

LOT 1

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSEGURANÇA DE DANYS PATRIMONIALS PER AL GRUP TECNOCAMPUS

1. OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA.

L'objecte del contracte és garantir les conseqüències econòmiques derivades de pèrdues o danys materials que cobreixi tots els riscos que poden afectar al patrimoni de Tecnocampus, entès que "Tecnocampus" agrupa tant l'EPEL Parc Tecnocampus com la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme.

2. DEFINICIONS

2.1. Assegurador: La persona jurídica que, com a contractista de Tecnocampus i a canvi del cobrament de la prima, assumeix el risc contractualment pactat.

2.2. Prenedor: El prenedor de l'assegurança és l'EPEL Parc Tecnocampus Mataró, qui assumirà l'abonament de la prima.

2.3. Assegurat: Tecnocampus i/o altres persones físiques o jurídiques titulars de l'interès assegurat.

S'asseguren els béns compresos en el Parc Tecnocampus i edificis dependents, quins són:

- Tots els que existeixen en el moment d'entrada en vigor de la Pòlissa.
- Els que es constitueixin o es modifiquin en el futur.

2.4. Beneficiari: La persona física o jurídica que, prèvia cessió per part de l'assegurat, resulti titular del dret a la indemnització.

2.5. Sinistre: S'entén per sinistre la producció per acció u omissió de qualsevol dany en els béns assegurats i/o interès adscrits a les activitats, funcions i els serveis a exercir per Tecnocampus.

L'esdeveniment o sèrie d'esdeveniments que produeixin dany i deguts a una mateixa causa original, constitueixen un sol i únic sinistre amb independència del nombre de béns afectats que intervinguin i del numero de reclamacions que es pugin formular.

2.6. Pòlissa: Es considerarà pòlissa, el conjunt de documents que contindran les condicions reguladores de l'assegurança i estarà format per les condicions generals i particulars del contracte d'assegurança (pòlissa) i pel Plec de Clàusules Administratives Particulars i per les Prescripcions Tècniques que obligatòriament regiran la contractació.

Les Prescripcions Tècniques tindran el valor de condicions especials modificadores de les condicions particulars que tingui establertes l'adjudicatari i regiran obligatòriament la contractació. En el cas de disparitat entre les condicions particulars del contracte d'assegurança (pòlissa) i/o els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i les Prescripcions Tècniques, prevaldran les condicions més favorables per a l'Assegurat.

2.7. Prima: El preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, la prima del “*Consortio de Compensación de Seguros*”, els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.

2.8. Suma assegurada/límit màxim d'indemnització: La quantitat fixada a cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització a pagar per tots els conceptes per l'Assegurador, en cas de sinistre, i, llevat de pacte en contrari, correspondrà, en les partides que cobreixen els béns materials, al valor de reposició a nou dels objectes assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre.

2.9. Franquícia: La quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

2.10. Continent: Conjunt de les construccions principals o accessorïes, i les seves instal·lacions fixes (aigua, gas, electricitat, calefacció, refrigeració i altres pròpies de l'edifici com a tal). En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, queda inclosa la part proporcional dels elements comuns de l'edifici.

Igualment queden incloses les tanques, murs assetjats i altres elements independents als edificis o locals assegurats. Queden incloses les tanques, pals, planells, antenes, anuncis i xemeneies independents de l'edifici, però dintre del recinte assegurat.

2.11. Contingut: Conjunt de béns mobles o estris professionals, d'oficina, comerç o d'indústria, maquinària i instal·lacions, utillatges i eines de treball que siguin pròpies per raó de la professió o activitat assegurada; arxius, títols, valors, motllos, models, matrius, planells, dissenys i patrons, microfilms, portadors externs de dades i de software (verges o en blanc), no serà objecte d'aquesta assegurança el valor que pugui tenir la informació continguda en ells ni el cost de la seva reimpressió o transcripció. Existències: Conjunt de primeres matèries, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat.

2.12. Primer risc: La forma d'assegurament per la que es garanteix una suma assegurada determinada, fins la qual queda cobert el risc, amb independència del valor total, sense que s'apliqui la regla proporcional.

2.13. Incendi: La combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i el moment en què es produeix.

2.14. Explosió: Expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o per estar aquell fortament comprimit, deguda a la ruptura sobtada i violenta del recipient en el que es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els consegüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics.

2.15. Implosió: Irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient, i amb els consegüents efectes acústics i mecànics.

2.16. Huracà, Tempesta, Temporal o Tromba: L'acció directa d'un vent sobtat i anormal, i dels elements com pluja, neu, sorra o pols transportats pel vent.

2.17. Inundació: L'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície del terra com a conseqüència de sortir-ne dels seus confins i curs normal, artificials com els pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueres i altres conduccions anàlogues.

2.18. Robatori: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat o penetrant secretament o clandestina, ignorant-ho l'assegurat.

2.19. Atracament o espoliació: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

2.20. Furt: La presa dels béns descrits al plec contra la voluntat de l'assegurat, sense ús de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

3. BÉNS ASSEGURATS I VALOR DELS BÉNS:

S'assegura el continent i contingut de tots els béns de qualsevol classe, naturalesa, matèria i/o descripció que, per raó de l'activitat, es trobin en els recintes de les situacions assegurades, o en altres llocs adscrits operacionalment a les dependències de l'assegurat, i sobre els quals tingui títol de propietat, interès asegurable i/o sobre el que ostenti el seu ús i gaudiment, ja sigui en concepte de cessió, préstec, a precari o per qualsevol altre títol.

Els béns assegurats es valoren en:

Continent:	54.963.290,17 €
Contingut:	11.907.143,56 €
i) Aplicacions informàtiques	575.943,33 €
ii) Maquinària	2.985.055,19 €
iii) Mobiliari	3.601.558,33 €
iv) Fons bibliogràfic	42.606,66 €
v) Instal·lacions tècniques	1.530.864,58 €
vi) Equips informàtics	2.657.690,84 €
vii) Altres instal·lacions	513.424,63 €
Total	66.870.433,73 €

A nivell enunciatiu s'adjunten annexos a les prescripcions tècniques el llistat dels béns Immobles de l'Inventari de l'EPEL Parc Tecnocampus Mataró i de la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme.

Es consideraran expressament assegurats els béns següents:

1. Aparells de visió i so, antenes de telecomunicacions, equips de processament de dades, accessoris, perifèrics, equips auxiliars i els seus respectius suports i arxius de dades processats.
2. Béns de valor artístic i/o històric, pedres i metalls preciosos, perifèrics, col·leccions, quadres, joies i altres objectes el valor artístic o material, ja siguin propietat de Tecnocampus o aquest tingui confiat dipòsit o custòdia.

3. Béns assegurats que hagin estat desplaçats temporalment des dels locals en els que habitualment es troben fins qualsevol altre lloc del territori espanyol, per a la prestació del servei, la seva reparació, entreteniment, exposició o altres necessitats de l'assegurat.
4. Tot tipus d'equipament i maquinària, tant estàtica com mòbil o autopropulsada, en els recintes de les situacions assegurades. Els aparells i vehicles utilitzats per a càrrega i descàrrega en treballs interns i vehicles similars, també es consideren garantits en funcionament.
5. Tanques i/o murs, inclòs els de contenció de terres, independentment dels edificis, i els seus annexes.
6. Arbres i enjardinat que es trobi en els recintes de les situacions assegurades, o en els seus solars annexes malgrat que es trobin a la intempèrie.
7. Béns que es trobin a l'intempèrie situats a l'Exterior i dins dels recintes dels establiments assegurats, a condició de què no superin una distància superior a 300 m. dels mateixos.
8. Construccions fixes o desmuntables i el seu contingut, dipositades al aire lliure, realitzades amb tancaments i cobertes de material flexible, de plàstic, de vidre o similars, així com el contingut de les esmentades construccions, sempre que siguin pròpies de la seva activitat i es destinin a treballs d'investigació, pràctiques i altes activitats acadèmiques o universitàries.
9. Obres i instal·lacions de reforma, millora i/o condicionament efectuades per l'assegurat en locals llogats, així com les obres menors també, realitzades pel mateix o per ordre seu.
10. Béns propietat de terceres persones, en custodia de l'assegurat i sobre els que aquest tingui obligació assegurar-los o bé per resultar civil o administrativament responsable dels danys que sofreixin, sempre que dits danys no es trobin exclosos de les garanties de la present assegurança. S'inclou expressament la cobertura dels vehicles estacionats i bicicletes en l'aparcament del Parc Tecnocampus Mataró.
11. Béns propietat del personal de l'assegurat,, com estris, roba i objectes d'ús normal i que es trobin dins del recintes assegurats, sempre que no siguin d'una classe o naturalesa específicament exclosa en virtut de qualsevol altre condició expressament exclosa.
12. Els bitllets de banc, metàl·lic, xecs, talons, efectes timbrats, títols, valors i similars, que es garanteixen contra els riscos de robatori i espoliació.
13. Escriitures i en general documents de totes classes per a les garanties de reposició, robatori i espoliació.
14. Arxius, fitxers, plànols, clixés, fotografies, microfilms, registres sobre pel·lícules, dissenys - inclòs manuscrits - patrons suports magnètics, programes i altre "software" emmagatzemat en equips electromecànics, electromagnètics i electrònics de producció o emmagatzemament de dades.

4. RISCOS COBERTS:

A. GARANTIA PRINCIPAL

L'assegurador indemnitzarà els danys i/o pèrdues materials causats directament als béns assegurats, de manera sobtada i accidental, per tot risc que no estigui específicament exclòs i comprendrà, també, els danys d'incendi, robatori i espoliació, danys per aigua i danys elèctrics.

També s'indemnitzaran, sempre que no siguin inoportuns o desproporcionats amb respecte als béns salvats:

- a) Els danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurador per a tallar o extingir l'incendi o un altre risc cobert i impedir la seva propagació, o minorar qualsevol altre risc.
- b) Les despeses que ocasioni a l'assegurador el transport dels objectes assegurats o qualsevol altres mesures adoptades amb el fi de salvar-los de l'incendi o altre risc cobert.
- c) La depreciació que sofreixin els objectes salvats per les circumstàncies descrites en els dos apartats anteriors.
- d) El valor dels objectes desapareguts amb ocasió del sinistre, sempre que l'assegurador acrediti la seva preexistència.
- e) Els danys a les obres menors d'ampliació, modificació o reparació de treballs de manteniment i conservació que es realitzin als béns assegurats, amb inclusió dels materials, recanvis, cines, equips, maquinària i aparells de propietat de l'assegurador o dels que aquest sigui legalment responsable.

B. RISCOS EXCLOSOS APLICABLES A LA GARANTIA PRINCIPAL

- a) Els danys materials a conseqüència del desgast o deteriorament progressiu considerat com habitual, que pateixen els béns assegurats pel seu normal ús o funcionament.
- b) Els danys, la causa directa dels quals sigui guerra declarada o no, civil o internacional, insurrecció, rebel·lió, revolució i usurpació de poder.
- c) Els danys, la causa directa dels quals sigui la radioactivitat, llevat de la produïda per aparells de medicació i de control d'accessos.
- d) Els sinistres emparats pel "*Consortio de Compensación de Seguros*", així com les franquícies i els sinistres esdevinguts durant els terminis de carència establerts per aquest organisme.
- e) Els danys produïts quan el sinistre sigui originat a conseqüència de dol o culpa greu de l'Assegurat i/o del Prenedor.

- f) Sinistres qualificats pel Poder Públic de catàstrofe o calamitat nacional.
- g) El furt i les pèrdues descobertes al fer inventari.
- h) Infidelitat d'empleats, entenent-se com tal la sostracció, frau, falsificació o malversació de metàl·lic, bitllets de banc, valors o mercaderies, comesos pels empleats al servei de l'Assegurat en l'exercici del càrrec a que estiguin adscrits.
- i) Els danys i pèrdues indirectes com retards, pèrdues de mercat o de benefici, pèrdues d'ús, rescissió de contractes i similars.
- j) Contaminació, pol·lució, excepte que resulti directament d'altres danys materials no exclosos.
- k) Defecte o vici propi.
- l) Pèrdues imputables a operacions de manteniment, reparació o modificació dels béns assegurats.
- m) El cost de rectificar errors o defectes de fabricació, execució o disseny.
- n) Fatiga molecular, minva, vici inherent, fermentació o floridura, erosió, corrosió i oxidació.

Les exclusions l), m) i n), es limiten als danys directes produïts pels esmentats fets, no estenenent-se a d'altres danys materials directes resultants dels mateixos, sempre que aquests últims no fossin expressament exclosos.

- o) Els danys i pèrdues directament produïts per insectes o rosegadors.
- p) Els danys i pèrdues causats per la variació de les condicions atmosfèriques i influències normals del clima, així com per la variació de les condicions ambientals – naturals o artificials -, encara que aquella sigui conseqüència d'un sinistre indemnitzable per la Pòlissa.
- q) Els danys produïts per la interrupció voluntària del treball, parcial o total, per part de les persones que treballin per l'assegurat.
- r) Només s'indemnitzaran els danys soferts per materials refractaris, catalitzadors, filtres i altres elements anàlegs, quan l'origen del sinistre, trobant-se dins de les cobertures de la pòlissa, sigui extern els elements mencionats. En tot cas la indemnització es calcularà amb l'aplicació de la depreciació per us que pugui correspondre.
- s) Assentament, esclavissament o esfondrament del terreny; col·lapse dels béns assegurats, per la pèrdua de la seva resistència mecànica; contracció, dilatació i esquerdamment d'edificis a menys que aquests estiguin produïts directament per un risc cobert a la pòlissa.
- t) Avaries internes i trencament de maquinària degudes a causes intrínseques de les mateixes, excepte allò previst per a danys elèctrics.

u) Clàusula d'exclusió malalties transmissibles.

1. No obstant això qualsevol disposició en contra en el contracte actual d'assegurança, el contracte actual d'assegurança exclou qualsevol pèrdua, mal, responsabilitat, reclamació, cost o despesa de qualsevol naturalesa, directament o indirectament causat per, contribuït per, resultant de, derivat de, o en relació amb una Malaltia Transmissible o el temor o l'amenaça (ja sigui real o percebuda) d'una Malaltia Transmissible, independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi de manera concurrent o en qualsevol altra seqüència d'aquesta.

A l'efecte d'aquesta exclusió, el mal, reclamació, cost, despesa o qualsevol altre import inclou, però no es limita a, qualsevol cost de neteja, desinfecció, eliminació, seguiment o prova de:

- una Malaltia Transmissible, o

- qualsevol propietat assegurada afectada per aquesta Malaltia Transmissible

2. En el present document, per Malaltia Transmissible s'entén qualsevol malaltia que pugui transmetre's per mitjà de qualsevol substància o agent de qualsevol organisme a un altre organisme considerant que:

2.1 La substància o agent inclou, però no es limita a, un virus, un bacteri, un paràsit o un altre organisme o qualsevol variació d'aquest, ja sigui que es consideri viu o no, i

2.2 El mètode de transmissió ja sigui directe o indirecte, inclou però no es limita a la transmissió per aire, la transmissió per fluids corporals, la transmissió des de o cap a qualsevol superfície o objecte, sòlid, líquid o gasós o entre organismes, i

2.3 La malaltia, la substància o l'agent poden causar o amenaçar amb causar danys a la salut o al benestar de les persones, o poden causar o amenaçar amb causar danys, deterioració, pèrdua de valor, comerciabilitat o pèrdua d'ús dels béns.

v) Exclusió de danys Cibernètics i de dades

1. Sense perjudici de disposicions en contra contingudes en la present Pòlissa o en qualsevol ampliació d'aquesta, aquesta Pòlissa exclou:

1.1. Danys Cibernètics

1.2. Pèrdues, danys, responsabilitats, sinistres, costos, despeses de qualsevol naturalesa causats, directament o indirectament, coadjuvats, resultants o derivats d'o relacionats amb qualsevol pèrdua d'ús, minvament del funcionament, reparació, substitució, restauració o reproducció de Dades, inclòs qualsevol import corresponent al valor d'aquestes Dades. Amb independència de qualsevol altra causa o esdeveniment que concorri de manera simultània.

2. En cas que algun aspecte d'aquesta clàusula es consideri invàlida o inaplicable, la resta del seu contingut romandrà en vigor.

3. Aquesta exclusió reemplaça i, en cas d'entrar en conflicte amb alguna disposició de la Pòlissa o d'un suplement a la mateixa que guardi relació amb Danys Cibernètics o Dades, substitueix a aquesta disposició.

Definicions

4. Dany Cibernètic fa referència a pèrdues, danys, responsabilitats, sinistres, costos o despeses de qualsevol naturalesa causats, directament o indirectament, coadjuvats, resultants o derivats de, o relacionats amb qualsevol acció cibernètica o incident cibernètic incloent, a títol enunciatiu, qualsevol mesura presa per a controlar, evitar, suprimir o remeiar una Acció Cibernètica o Incident Cibernètic.

5. Acció Cibernètica fa referència a una acció no autoritzada, maliciosa o delictiva, o a una sèrie d'accions no autoritzades, malicioses o delictives, amb independència del seu lloc o moment, o a l'amenaça o fingiment d'aquestes, que impliqui l'accés, tractament, utilització o operació d'un Sistema Informàtic.

6. Incident Cibernètic fa referència a:

6.1. Qualsevol fallada o omissió, o sèrie de fallades o omissions, que impliqui l'accés, processament, utilització o operació d'un Sistema Informàtic.

6.2. Qualsevol indisponibilitat o fallada, parcial o total, o sèrie d'indisponibilitats o fallades parcials o totals relacionats entre si, en l'accés, processament, utilització o operació d'un Sistema Informàtic.

7. Sistema Informàtic fa referència a:

7.1. Qualsevol ordinador, maquinari, programari, sistema de comunicacions, dispositiu electrònic (incloent, a títol enunciatiu, telèfons intel·ligents, ordinadors portàtils, tauletes, dispositius portàtils), servidor, núvol o microprocessador, inclòs qualsevol sistema similar o qualsevol configuració dels anteriors, així com qualsevol connector, sortida, dispositiu d'emmagatzematge de dades, equip de xarxa o dispositiu de còpia de seguretat associat, que posseeixi o utilitzi l'Assegurat o un tercer.

8. Dades fa referència a la informació, fets, conceptes, codi o una altra informació de qualsevol tipus que es gravi o es transmeti en un format que permeti la seva utilització, accés, tractament, transmissió o emmagatzematge per part d'un Sistema Informàtic.

w) Exclusió Països sancionats

Quedarà exclosa qualsevol cobertura, pagament o prestació que pugui exposar a l'Assegurador a qualsevol tipus de sanció, prohibició o restricció en virtut de qualsevol resolució o regulació de Nacions Unides, o regulacions, lleis, sancions econòmiques o de comerç imposades per la Unió Europea (o qualsevol dels seus països membres), el Regne Unit o els Estats Units d'Amèrica.

S'acceptaran les clàusules de les companyies asseguradores.

C. GARANTIES COMPLEMENTÀRIES.

- a) Incendi, explosió, llamp, despeses de salvament, desperfectes i desaparició.
- b) Danys i desperfectes en aparells elèctrics, ordinadors i computadores i els seus accessoris: anomalies en el corrent elèctric, curtcircuits, danys inherents al propi funcionament etc.
- c) Danys a motors de combustió interna.
- d) Danys per aigua, pluja, vent, pedregada o neu.
- e) Danys i trencament de vidres.
- f) Actes de Vandalisme.
- g) Robatori i espoliació inclosos desperfectes que siguin per aquesta causa.
- h) Reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plànols.
- i) Honoraris professionals del perit de l'assegurat en el cas de sinistre cobert per la pòlissa, incloent els que corresponguin en cas de sinistre cobert pel "*Consortio de Compensación de Seguros*".
- j) Despeses d'enderrocament i de retirada de runes.
- k) Despeses d'extracció de fangs, llots i fums.
- l) Despeses d'extinció i de bombers.
- m) Despeses ocasionades per la localització d'avaries causants de danys per aigua, i reparació de les avaries corresponents.
- n) Maquinària i/o primeres matèries de procedència estrangera.
- o) Cimentacions: Si per raons tècniques una cimentació no fos utilitzada per a la reconstrucció de l'edifici pertinent o de la maquinària corresponent, s'indemnitzarà el seu valor depreciat.
- p) Pèrdua de Lloguers. Falta d'ingressos o reclamació pels lloguers dels espais propietat de l'Assegurat com a conseqüència d'un dany emparat per l'assegurança i que resultin inhabitables. El període d'indemnització s'estableix en 12 mesos.
- q) Queda coberta de forma automàtica qualsevol nova situació adquirida o ocupada posteriorment a l'entrada en vigor de l'assegurança (tant pel que fa a continent com a contingut o altres béns).
- r) La cobertura automàtica es produirà d'igual forma per a immobles en fase de construcció, de manera que, bé una vegada s'hagi produït la recepció definitiva per part de l'assegurat, bé una vegada es vagin produint recepcions parcials, es passi a considerar l'esmentat immoble com un element assegurat i, per tant, emparat per les garanties de la pòlissa. Aquesta cobertura tindrà una limitació temporal de 60 dies, abans dels quals l'assegurat tindrà que declarar la nova situació de risc.
- s) Béns propietat de terceres persones que es trobin dins dels recintes assegurats.

- t) Béns propietat d'empleats de l'assegurat.
- u) Béns temporalment desplaçats.
- v) Obres menors, queden coberts els danys materials directes que per l'execució d'obres menors d'ampliació, modificació o reparació i treballs de manteniment dels edificis i les seves instal·lacions fixes, pateixin: els béns en construcció inclosos els materials, eines, maquinària i equips auxiliars per a la realització d'aquestes obres i els demés béns garantits per l'assegurança directament afectats per la realització de l'obra.
- w) S'entendrà com a Obres menors aquelles que no afectin als elements resistents que contribueixin a l'estabilitat i solidesa dels edificis com cimentacions, estructures, dipòsits, línies de producció... etc. i que el volum final d'obra no superi la quantitat màxima fixada per les condicions de l'assegurança

5. LÍMITS I SUBLÍMITS D'INDEMNITZACIONS.

Es deroga l'aplicació de la Regla Proporcional pel que, amb independència del valor total dels béns assegurats, s'estableix un límit d'indemnització per sinistre "a primer risc" de 10.000.000 euros.

Les sumes assegurades que s'estableixen per a les diferents garanties tindran la consideració de quantitats màximes per sinistre que haurà de satisfer la companyia adjudicatària, amb independència del valor dels béns assegurats i del número de sinistres de cada anualitat.

Es convé expressament que en cas d'indemnització, els imports a primer risc establerts per a cada garantia romandran inalterables, sense que experimentin reducció de l'import de cada sinistre indemnitzat.

S'estableixen les següents sublímits i límits per sinistre:

Capitals Assegurats	Sublímits per sinistre (€) (sumes assegurades)
Béns immobles i obres de millora	54.963.290,17
Contingut en general	11.907.143,56
Pèrdua de Lloguers	1.316.000 (P.I.: 12 Mesos)
Béns propietat de Tercers	2.000.000
Vehicles en repòs a primer risc	150.000
Objectes de valor i obres d'art a primer risc	150.000
Garanties complementàries	Límit per sinistre
Robatori i Espoliació (Continent i Contingut)	
. Béns en general a primer risc	300.000
. Desperfectes per robatori a primer risc	25.000
. Diners en efectiu, valors, etc.: a primer risc	

- En mobles tancats	600
- En caixa forta	6.000
- En mans de cobradors i/o transportadors al servei de l'assegurat	6.000
Béns propietat d'empleats a primer risc	15.000
Béns temporalment desplaçats	400.000
Reposició de documents, arxius, títols, valors, etc., a primer risc	70.000
Reposició de planells, patrons, motllos, dissenys, models i matrius a primer risc	70.000
Obres Menors	400.000
Despeses d'enderrocament i retirada de runes i despeses d'extracció de fangs i llots (es considerarà com a capital addicional a la indemnització).	5.000.000
Despeses d'extinció	70.000
Danys Elèctrics en aparells elèctrics i electrònics a primer risc (tot risc ordinadors i equips electrònics i danys interns i/o externs, inclòs l'estructura de la xarxa).	500.000
Despeses d'enginyeria. Honoraris de pèrits d'assegurat	160.000
Trencament de Vidres a primer risc	45.000
Mesures adoptades per l'autoritat per impedir o minorar el sinistre	
Despeses pel transport dels béns assegurats en cas de sinistre	100%
Objectes desapareguts amb ocasió d'un sinistre, sempre que l'assegurat acrediti la seva preexistència.	100%
Despeses de desallotjament provisional o forçós de l'establiment assegurat en cas de sinistre	150.000
Despeses de localització d'avaries que provoquin danys per aigua i reparació del tram de les conduccions afectades	80.000
Danys Estètics	6.000
Fonaments	100%
Jardins, gespa, arbres i plantes	50.000
Vigilància dels locals	6.000
Reposició de panys	1.200
Obtenció de permisos i llicències	100%

6. FRANQUÍCIES

- S'estableix la franquícia general per sinistre de: 500,- Euros.
- Per la garantia de danys elèctrics: 250,- Euros
- Per la garantia de Robatori i espoliació de metàl·lic: 250,- Euros
- Trencament de vidres: 250.- Euros
- Pèrdua de Lloguers: 1.000,- Euros

Els sinistres consorciables seran d'aplicació les franquícies establertes en el Reglament del "Consortio de Compensación de Seguros".

7. RISCOS EXTRAORDINARIS

El Consorci de Compensació d'Assegurances indemnitzarà els sinistres de caràcter extraordinari d'acord amb la legislació vigent.

8. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE

8.1 . DETERMINACIÓ DE LA TAXA DE PRIMA.

L'Adjudicatari del contracte haurà de detallar en l'oferta econòmica expressament la taxa de prima aplicada per calcular-la. Aquesta taxa es mantindrà durant tota la vigència del contracte i de les seves possibles pròrrogues i serà la base de càlcul per aplicar els increments o decrements de prima en funció de les variacions patrimonials experimentades cada any per la inclusió o exclusió de béns.

8.2. CLÀUSULA DE MARGE.

Queda garantit un augment automàtic màxim del 10% del capital de la suma assegurada per a continent i contingut, referit a:

- Incrementos de valor dels béns assegurats, motivats per efectes de la inflació o qualsevol altra revalorització.
- Ampliacions i millores efectuades en els béns ja existents que no suposin un canvi a la seva naturalesa.
- Béns d'adquisició o construcció, posterior a l'efecte inicial de l'assegurança, de la mateixa naturalesa de les ja assegurades.

8.3. CLÀUSULA DE COMPENSACIÓ DE CAPITALS.

Si al moment del sinistre existís en el risc un excés de suma assegurada pel què fa al continent o edificació o del contingut, mobiliari i/o aixovar, aquest excés podrà aplicar-se al continent o edificació o del contingut, mobiliari i/o aixovar si algun d'aquests béns, estant assegurat, presentés insuficiència de suma assegurada. Un cop admesa la compensació en la forma abans indicada, que només podrà aplicar-se dins d'una mateixa situació de risc, es procedirà a la normal liquidació del sinistre.

La compensació de capitals no serà d'aplicació sobre les garanties o capitals assegurats sota la modalitat de contractació "a primer risc".

8.4. NOVES ADQUISICIONS

Restarà garantida de forma automàtica qualsevol nova situació adquirida o ocupada posteriorment a l'entrada en vigor de l'assegurança, tant pel que fa referència a continent com a contingut, sense que això comporti increment dels límits i/o sublímits d'indemnització establerts. Aquesta cobertura també actuarà per a aquelles situacions de risc que no hagin estat incloses per error en la relació de béns assegurats que s'adjunta annex a aquest plec. S'estableix una suma assegurada a primer risc de 600.000 euros per aquesta garantia.

8.5. CLÀUSULA DE VALOR A NOU.

S'amplia la garantia de la pòlissa a la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats en el moment del sinistre i el seu valor en estat de nou. Així, en el cas de sinistre, els béns s'indemnitzaran segons el seu valor de nou, prescindint de la depreciació per antiguitat o ús.

Si el bé és un immoble, s'indemnitzarà el cost de la seva reconstrucció. Per a la resta de béns, s'indemnitzarà el cost de reparació o reposició en estat de nou.

9. REGULARITZACIÓ DE LA PRIMA

L'Assegurat comunicarà al contractista, al venciment de cada anualitat, les variacions totals dels valors de continent i contingut que s'hagin produït durant el període, amb la finalitat d'actualitzar les valoracions dels béns assegurats i la prima anual.

Aquesta regularització es realitzarà aplicant la mateixa taxa de prima i podrà afectar com a màxim al 10% del pressupost anual màxim de licitació, incrementant o disminuint la prima en funció de si les variacions s'efectuen a l'alça o a la baixa.

10. GESTIÓ DE LA PÒLISSA I ELS SINISTRES

1. L'Entitat Asseguradora estarà obligada a satisfer les indemnitzacions a l'acabament de les investigacions i peritatges necessaris per establir l'existència del sinistre i, en el seu cas, l'import dels danys que resultin del mateix. En qualsevol supòsit, l'assegurador haurà d'efectuar, dins dels trenta dies a partir de la recepció de la declaració del sinistre, el pagament de l'import mínim del que al seu entendre pugui deure, segons les circumstàncies per ell conegudes.

Si en el termini de tres mesos des de la producció del sinistre l'assegurador no hagués realitzat la reparació del dany o indemnitzat el seu import en metàl·lic per causa no justificada o que li fos imputable, la indemnització s'incrementarà segons l'establert en l'article 20 de la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de regulació del contracte d'assegurances, en la seva nova redacció donada per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

Així mateix l'entitat adjudicatària, col·laborarà amb les comissions de seguiment de la sinistralitat pendent i facilitarà, mitjançant la corredoria del Parc Tecnocampus Mataró, la informació de sinistralitat següent:

- Número de referència del sinistre.
- Situació del sinistre
- Concepte de la garantia indemnitzada
- Provisió tècnica actualitzada.
- Import indemnitzat
- Data del pagament
- En tots els sinistres informe pericial on figurarà entre d'altres, la franquícia (si fos el cas), el nom del perit, la data de prestació i l'import a indemnitzar.

2. Les noves altes de béns objecte d'aquesta cobertura de danys materials s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest Plec i la corresponent regularització es farà conjuntament amb les baixes produïdes durant la vigència del contracte, al venciment de la pòlissa.

3. En el supòsit que el licitador deixi de gestionar algunes de les situacions de risc que apareixen el en plec, l'entitat adjudicatària es compromet a modificar la pòlissa, realitzar els extorns de la prima no consumida així com a mantenir les condicions tècniques i taxa de risc resultant en l'adjudicació. Sempre que aquesta disminució de capitals no sigui superior al 30 % dels capitals totals.

4. Per establir el cost del suplement d'altres i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per a la formalització de la proposta econòmica d'aquesta contractació.

5. Qualsevol gestió o comunicat entre entitat asseguradora i Parc TecnoCampus Mataró es farà per medi del mediador d'assegurances de TecnoCampus , que actualment és WTW.

11. VISITA

Parc TecnoCampus comunicarà mitjançant la plataforma de contractació el dia i hora que posa a disposició dels licitadors per a realitzar una visita a les instal·lacions de TecnoCampus per tal de que les companyies interessades en presentar oferta dins la licitació de la pòlissa d'assegurança de danys propis del Grup TecnoCampus, puguin visitar les instal·lacions i efectuar, si ho creuen convenient, el seu propi anàlisi de riscos.

Es limita el nombre d'assistents a 2 persones per companyia. Les companyies interessades hauran d'enviar nom, cognoms, DNI i telèfon de les persones que assistiran a la visita.

Es demanarà confirmació d'assistència, al correu que s'indiqui mitjançant la plataforma.

ANNEX I AL LOT 1

RELACIÓ VALORADA DEL PATRIMONI INVENTARIAT DE TECNOCAMPUS 2023:

ENTITAT	CONCEPTE	CONTINENT	CONTINGUT
EPE	Aplicacions informàtiques		46.931,38 €
FUNDACIÓ	Aplicacions informàtiques		529.011,95 €
EPE	Construccions	50.240.585,98 €	
FUNDACIÓ	Construccions	4.722.704,19 €	
EPE	Equips informàtics		1.170.399,30 €
FUNDACIÓ	Equips informàtics		1.487.291,54€
EPE	Fons bibliogràfic		4.040,65 €
FUNDACIÓ	Fons bibliogràfic		38.566,01 €
EPE	Instal·lacions tècniques		850.271,09 €
FUNDACIÓ	Instal·lacions tècniques		680.593,49 €
EPE	Altres instal·lacions		309.311,57 €
FUNDACIÓ	Altres instal·lacions		204.113,06 €
EPE	Maquinària		1.023.682,07 €
FUNDACIÓ	Maquinària		1.961.373,12 €
EPE	Mobiliari		1.403.298,45 €
FUNDACIÓ	Mobiliari		2.198.259,88 €
	TOTAL	54.963.290,17 €	11.907.143,56 €
EPE		50.240.585,98 €	4.807.934,51 €
FUNDACIÓ		4.722.704,19 €	7.099.209,05 €

PATRIMONI INVENTARIAT DE TECNOCAMPUS 2023 DISTRIBUÏT PER EDIFICIS:

Edifici	Relació	continent	contingut
TCM1 -Edifici universitari	en propietat	18.455.478,57	7.834.197,12
TCM2 - Torre A	en propietat	10.544.093,12	300.504,08
TCM3 - Torre B	en propietat	10.017.861,53	323.255,04
TCM4 - Aparcament	en propietat	4.714.829,87	583.153,52
TCM5 - Centre de Congressos	en propietat	4.106.402,79	167.129,05
TCM6 - El Rengle	en arrendament	4.723.153,57 (obres de millora)	2.698.908,02
C. Balmes 37-39	en úsdefruit	2.401.467,45	0,00
TOTALS PARCIALS		54.963.286,90	11.907.146,83
TOTAL			66.870.433,73

ANNEX II AL LOT 1

SITUACIONS DE RISC

EDIFICI	ADREÇA	ACTIVITAT
TCM1-Edifici Universitari	Parc Tecnocampus Av. Ernest Lluch, 32 08302-Mataró	Activitat acadèmica i de serveis, lloguer local comercial
TCM2		Lloguer oficines, serveis a l'emprenedoria, centre de congressos (TCM5)
TCM3		Lloguer oficines, activitat acadèmica
TCM4 (Aparcament)		Servei aparcament
Edifici C. Balmes	C. Balmes, 37-39 08302- Mataró	Lloguer espais (úsdefruit)
TCM6	Edifici El Rengle: – Psstge. Adolf Comerón 18 – Ctra. de Barcelona, 41 – Psstge Jaume Vicens Vives 22 08302-Mataró	Activitat acadèmica, serveis lloguer oficines, incubadora empreses

LOT 2

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL PER AL GRUP TECNOCAMPUS

1. OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA.

L'objecte del contracte és garantir les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil extracontractual i professional que, segons la normativa legal vigent, correspongui directa, mancomunada, solidària o de forma subsidiària als assegurats, per danys i/o perjudicis corporals i/o materials, immaterials i les seves conseqüències, causats per acció o omissió a terceres persones físiques o jurídiques pel funcionament normal o anormal dels serveis que gestionen ambdues entitats assegurades en l'exercici de la seva activitat.

- Responsabilitat Civil: derivada d'accions i/o omissions no doloses que ocasionen danys a terceres persones, de conformitat l'article 73 de la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, del Contracte d'Assegurança.

2. DEFINICIONS.

2.1. Assegurador: La persona jurídica que, com a contractista amb Tecnocampus i a canvi del cobrament de la prima, assumeix el risc contractualment pactat.

2.2. Prenedor: Els prenedors de l'assegurança són l'EPEL Parc Tecnocampus Mataró i la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme, els quals assumiran l'abonament de la prima.

2.3. Assegurats: Es consideraran assegurats:

1. La Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme i l'Entitat Pública Empresarial Local Parc Tecnocampus Mataró en l'exercici de les funcions i serveis dels quals en són titulars.
2. Els empleats i personal que en depenen en l'exercici de les seves funcions o de la seva activitat per compte d'aquells, amb independència del règim jurídic aplicable i al marge de l'existència o no de relació laboral.
3. Aquelles persones, grups i associacions de voluntaris en actes que organitza Tecnocampus; col·laboradors en els esmentats actes i participants
4. Estudiants universitaris o de formació permanent, becaris o persones que imparteixin o assisteixin a cursos, sessions o altres activitats d'educació, formació o esportives; programes de garantia social; intercanvis de persones d'altres localitats, o països; menors en activitats de lleure, etc.
5. Qualsevol altra persona física o jurídica que participi en una activitat organitzada per Tecnocampus on la cobertura de responsabilitat civil del participant sigui obligatòria. A tall d'exemple, seguidament es relacionen, algunes de les normes vigents:

Llei 45/2015, de 14 d'octubre, de Voluntariat

Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, Llei de l'Esport de Catalunya.
Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya (DDAA 2ª)
Decret 333/2002, de 19 de novembre, de modificació d'altres decrets en matèria d'obligatorietat de contractació de determinades cobertures d'assegurances.
Decret 56/2003, de 4 de febrer, que regula les activitats físico-esportives en el medi natural.
Decret 267/2016, de 5 de juliol, de regulació de les activitats d'educació en el lleure i esportives en què participin més de quatre menors de 18 anys i que es desenvolupin a Catalunya
Decret 27/2001, de 23 de gener, pel qual s'aprova el reglament de les associacions de voluntariat de protecció civil de Catalunya.
Decret 252/1999, de 31 d'agost, pels que es regulen les actuacions dels grups de foc en les celebracions populars i tradicionals.
Decret 81/1991, de 25 de març, pel qual s'estableixen els requisits que han de reunir les empreses dedicades a l'organització d'activitats esportives d'esbarjo i turístiques d'aventura
Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del Sistema Català de Serveis Socials, que modifica el Decret 176/2000, de 15 de maig.
Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents.

2.4. Sinistre: S'entén per sinistre la producció, per acció o omissió, d'un dany del que pugui resultar civil o administrativament responsable l'assegurat.

L'esdeveniment o sèrie d'esdeveniments danyosos deguts a una mateixa causa original, constitueixen un sol i únic sinistre amb independència del nombre d'assegurats que intervinguin i del número de reclamants o de reclamacions formulades.

2.5. Dany: S'inclouen dintre d'aquest concepte els següents:

- Els danys corporals, inclòs lesió, malaltia, mort i seqüeles.
- Els danys materials entesos com deteriorament, destrucció, alteració, pèrdua i desaparició d'una cosa o plantes així com la lesió física ocasionada als animals.
- Els danys conseqüencials provinents d'un dany emparat per la pòlissa.
- Els danys patrimonials purs.

2.6. Pòlissa: Es considerarà pòlissa, el conjunt de documents que contindran les condicions reguladores de l'assegurança i estarà format per les condicions generals i particulars del contracte d'assegurança (pòlissa) i pel Plec de Clàusules Administratives Particulars i per les Prescripcions Tècniques Particulars que obligatòriament regiran la contractació.

Els plecs, i en especial les prescripcions tècniques tindran el valor de condicions especials modificadores de les condicions que tingui establertes l'adjudicatari i regiran obligatòriament la contractació. En el cas de disparitat entre les condicions generals i particulars del contracte d'assegurança (pòlissa) i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i/o de Prescripcions Tècniques, prevaldran les condicions més favorables per a l'assegurat.

2.7. Prima: La prima serà anual i el contractista haurà de presentar la factura en el Registre General de Parc Tecnocampus.

3. RESPONSABILITATS.

L'assegurador assumeix les següents responsabilitats:

- a) Les responsabilitats imposades als assegurats per ministeri de la Llei, tant si la normativa jurídica està en vigor a la presa d'efecte de la pòlissa com si entra en vigència durant el seu període d'efectes.
- b) Les responsabilitats que corresponen a l'assegurat en l'exercici de la seva activitat de naturalesa jurídica administrativa - derivada del funcionament normal o anormal del servei públic prestat- o de naturalesa privada, així com l'explotació, ús i utilització dels mitjans materials i patrimonials per dur-la a terme.
- c) Les responsabilitats derivades de la seva activitat publicitària.
- d) La responsabilitat Civil Professional.
- e) La responsabilitat Patronal.
- f) La responsabilitat Civil Locativa.

4. RISCOS COBERTS.

En aquest sentit, inclou totes les activitats del Tecnocampus i, amb caràcter merament enunciatiu que no limitatiu, també les següents:

- a) Escolars, extraescolars i complementàries impartides dins i fora del centre universitari del Parc Tecnocampus, incloses les activitats de lleure a menors i esportives.
- b) Responsabilitat civil d'explotació de les activitats universitàries pròpies i complementàries impartides dins i fora del centre universitari Tecnocampus. Responsabilitat civil directa i subsidiària sobre les activitats en les que puguin incórrer professorat i estudiantat dels cursos de grau, màsters, postgraus i altra formació, en la realització de pràctiques en centres dels assegurats o en empreses i entitats externes, incloses les esportives, els centres sanitaris i les residències de gent gran o altres centres assistencials.
- c) Activitats tutelades consistents en el rodatge d'exteriors com a part del treball fi de carrera o pràctiques dels estudiants del Grau en Audiovisuals del Tecnocampus.
- d) En l'organització d'excursions, visites i viatges d'estudi dins el territori espanyol, sempre que els alumnes vagin acompanyats de professors o de personal responsable del centre universitari. En l'organització de festes escolars, juntes, reunions i altres celebracions que es realitzin dins el recinte del Parc Tecnocampus.
- e) En camps d'esport, gimnàs, piscines etc.
- f) En centres d'acolliment i residències o similars.
- g) En teatres, sales de concerts, de festes, curses i caminades, manifestacions festives, culturals, artístiques, o divulgatives de tota classe.
- h) Aparcament de fins 600 vehicles i bicicletes.

- i) En campanyes de qualsevulla naturalesa.
- j) Realització d'obres de manteniment o reforma de les edificacions de la propietat, en concessió demanial o com a usufructuari (responsabilitat civil immobiliària).
- k) Activitat del centre de congressos de TecnoCampus.
- l) En qualsevol altra activitat o servei que es creï prèvia comunicació a l'asseguradora.

A títol merament enunciatiu, es garantiran les següents responsabilitats administratives o civils per danys i perjudicis patrimonials de Tecnocampus pel funcionament normal o anormal dels serveis que els són propis i del seus actes tant expressos com presumptes:

1. Derivada de l'estat de conservació i manteniment de les diferents instal·lacions i mitjans materials (mobles i immobles) que utilitza Tecnocampus, qualsevol que fos el seu títol, per al correcte desenvolupament de la seva activitat.
2. Per la propietat o tinença de xarxes i instal·lacions de distribució i subministrament de gas, electricitat, telecomunicacions, aire condicionat, aigües i sanejament.
3. Derivades d'incendi, explosió, fums, aigua, gasos, olors vapors i enfonsament del terrenys o instal·lacions.
4. Derivada de la seva condició de propietari i/o usufructuari i/o llogater de béns mobles i immobles, així com la responsabilitat civil davant dels propietaris dels bens immobles que s'ocupin en règim d'arrendament o en virtut de qualsevol altre títol.
5. Les derivades del servei de vigilància i seguretat, fins i tot quan compregui l'ús d'armament.
6. Derivada d'obres de manteniment, reparació, ampliació o reforma, gestió o explotació d'edificacions o instal·lacions ja existents, instal·lacions mecàniques, elèctriques, de telecomunicacions o d'altra naturalesa realitzats per l'assegurat o per compte d'ell per adjudicatari, concessionari, contractista o subcontractista.
7. Derivada d'obra nova com a promotor o constructor.
8. Derivada i subsidiària dels treballs realitzats per Tecnocampus, per compte dels mateixos per adjudicatari, concessionari, contractista o subcontractista, per defecte, per excés o per forma mancomunada, solidaria o subsidiària de les cobertures de l'assegurança de responsabilitat civil subscrietes per aquests.
9. Derivades dels danys causats a béns de tercers, inclòs quan es trobin sota el resguard, control o custòdia de l'Assegurat. Aquesta cobertura actuarà en excés o en defecte de qualsevol altra pòlissa vàlida subscrita pels assegurats.
10. Derivades de l'ús de maquinària autopropulsada que no pot ser objecte de l'assegurança obligatòria i/o voluntària de vehicles a motor.
11. Derivada dels danys causats al patrimoni de tercers que no siguin conseqüència d'un dany corporal o material previ.

12. Derivada de l'ús de vehicles a motor, propietat dels assegurats, quan aquesta utilització sigui en la prestació del servei o realització de l'activitat organitzada per Tecnocampus. Aquesta cobertura actuarà en excés o en defecte de qualsevol altra pòlissa vàlida subscripta pels assegurats.
13. La responsabilitat per la propietat d'aparcaments i garatges, així com aparcaments de bicicletes.
14. Derivada del patrocini, organització, participació i col·laboració en activitats culturals (incloses les d'intercanvi de personal o estudiantat de Tecnocampus amb d'altres localitats del país o estrangeres), artístiques, esportives, firals i socials, així com en tot tipus d'espectacles, i també, responsabilitats mancomunades, solidàries o subsidiàries, per la participació en qualitat de patrocinador o la responsabilitat derivada d'actes acadèmics.
15. La responsabilitat civil que directa o subsidiàriament puguin incórrer els professors, alumnes i becaris de Tecnocampus, o persones que imparteixin o assisteixin a cursos, sessions o altres activitats d'educació o formació al Tecnocampus; programes de garantia social; intercanvis de persones d'altres localitats, o països etc.
16. Derivada de la contaminació d'aigües, terra i aire, sempre que aquesta contaminació sigui accidental, sobtada i imprevista, incloent les despeses de neteja.
17. Derivada de la propietat i conservació dels arbres i mobiliari exterior.
18. Derivada d'intoxicació alimentària o per altres causes.
19. Derivada de fenòmens naturals, llevat dels que tinguin caràcter d'extraordinari (força major) com són terratrèmols, huracans, ...
20. Les derivades de l'ús d'armament de foc, així com dels mitjans de repressió utilitzats per les forces de seguretat dependents de l'assegurat.
21. La derivada del transport de mercaderies i béns en general de mitjans terrestres, incloent-hi les operacions de càrrega i descàrrega. S'inclou la responsabilitat de l'assegurat per la contractació d'empreses transportistes pel transport de béns propietat o sota lloguer o dipòsit de l'assegurat, així com pels danys que els esmentats béns puguin causar durant el seu transport. S'exclou el transport de mercaderies explosives, inflamables i/o tòxiques.
22. Les derivades de la condició de patró o empleat de l'assegurat, davant dels seus dependents i assalariats.

S'entén que hi ha responsabilitat indemnitzable quan els danys i perjudicis siguin imputables a títol de responsabilitat a l'assegurat, en qualitat d'empresari, pels accidents de treball patits pels treballadors arran d'un accident (fet generador) ocorregut durant l'execució dels treballs propis de l'activitat assegurada, en tant que sigui legal i reglamentàriament asegurable.

Als efectes de la cobertura d'aquest contracte tindran la consideració de treballadors:

- a) Els assalariats de l'assegurat inclosos en nòmina.
- b) Els treballadors amb relacions de treball temporal o de duració determinada.

- c) Els contractats per empreses de treball temporal i altre personal que, encara que no pertanyi a l'empresa assegurada, participi en l'activitat objecte d'aquesta assegurança i es trobi sota la dependència de l'assegurat.
23. La responsabilitat professional dels empleats i tècnics de Parc TCM per danys exclusivament a tercers mentre exerceixin la seva funció com a tals per a o per compte de l'assegurat. Aquesta cobertura actuarà en defecte, en excés i/o en diferència de condicions respecte d'altres assegurances, obligatòries o no, subscrites, bé a través dels col·legis professionals respectius o en qualsevol altra forma.
24. També inclourà la responsabilitat professional derivada de l'activitat dels assegurats quan prestin o realitzin alguna activitat organitzada per Tecnocampus i que, en l'exercici de l'activitat professional, produeixin danys i perjudicis a tercers. En el cas de professionals com Enginyers Superiors, Enginyers Tècnics, etc., l'assegurança s'estén als danys causats a tercers per instal·lacions en les que hagin desenvolupat la seva activitat professional, ja sigui com autors, directors o supervisors del projecte.
25. També inclourà la responsabilitat patronal derivada d'accidents de treball ocorreguts durant l'exercici de les funcions professionals i soferts pels assegurats de Tecnocampus sempre que s'estimi que, independentment de les prestacions objecte de l'assegurança obligatòria d'accidents de treball i malalties professionals o de qualsevol tipus d'assegurança voluntària concertada, existeixi a més una responsabilitat civil de Tecnocampus.
26. Responsabilitat Civil Creuada.
27. La responsabilitat Civil derivada de l'activitat de la colla castellera de la Universitat.

5. RISCOS EXCLOSOS.

Queden excloses les responsabilitats derivades de:

1. L'ús i circulació de vehicles de motor, sempre que no estiguin coberts en un altre apartat d'aquesta pòlissa.
2. Les que hagin de ser objecte de cobertura mitjançant assegurança obligatòria.
3. L'explotació i gestió d'embarcacions i aereaus.
4. La fusió o fissió nuclear, radiació o contaminació radioactiva.
5. Els danys genètics.
6. Els danys per fets de guerra civil o internacional, motí o revolta popular, terrorisme, terratrèmols i inundacions i altres esdeveniments extraordinaris.
7. Els danys que tinguin l'origen en la infracció o incompliment voluntari de les normes que regeixen les activitats objecte de l'assegurança.
8. La responsabilitat civil decenal de l'article 1.591 del Codi civil i les responsabilitats exigides pels articles 17.1.a) i b) de la Llei d'ordenació de l'edificació.
9. Les multes, penalitzacions i sancions.
10. Les obligacions assumides en virtut de contractes, pactes o acords que no serien procedents si aquests no existissin.

11. Respecte a la responsabilitat civil patronal s'exclouen:

- a) Qualsevol prestació que hagi de ser objecte de l'assegurança obligatòria d'accidents de treball i malalties professionals de la Seguretat Social, a la qual en cap cas podrà substituir.
- b) Les sancions de qualsevol tipus, tant les multes com els recàrrecs en les indemnitzacions exigides per la legislació laboral.

Les exclusions anteriors es refereixen a totes les indemnitzacions o multes que siguin a càrrec de l'assegurat, tant de manera directa com subsidiària.

- c) La responsabilitat civil directa o subsidiària derivada de l'incompliment de les lleis laborals i de previsió social, com ara les referents a Seguretat Social, assegurança d'accidents de treball, pagament de salaris i altres obligacions legals i pactades.
- d) Les reclamacions per les malalties professionals.

12. Qualsevol reclamació derivada d'asbestosi.

13. Danys causats a béns sobre els quals estigui treballant l'assegurat.

14. Pèrdua o foraviament de diners, signes pecuniaris i, en general, valors i efectes al portador o a l'ordre endossats en blanc.

15. Reclamacions presentades davant tribunals estrangers; les derivades de la infracció o inobservància del dret estranger; les derivades d'una activitat professional realitzada en l'estranger.

16. Reclamacions derivades de sobrepassar pressupostos o crèdits; mediació o recomanació, tant a títol oneros com gratuït, de negocis pecuniaris, d'immobles o d'altres transaccions comercials.

17. Reclamacions per manques en caixa, errades en pagaments, infidelitat dels mateixos empleats de l'assegurat.

18. Reclamacions per trencament del secret professional.

19. La contaminació del sòl, les aigües i l'atmosfera, excepte quan la causa sigui sobtada, accidental i no prevista ni esperada per l'assegurat.

20. Pel que fa als perjudicis patrimonials que no derivin d'un previ dany material o personal, queden excloses les següents responsabilitats:

Les que sorgeixin de la insolvència, retard en el compliment de les seves obligacions o del deteriorament financer de l'assegurat.

Les pèrdues de diner, signes pecuniaris i en general valors i efectes al portador o a l'ordre endossats en blanc.

Reclamacions derivades de danys morals que no transcendeixen l'esfera patrimonial del perjudicat.

Reclamacions per trencament del secret professional.

Reclamacions per manques en caixa, errades de pagament, infidelitat dels mateixos empleats de l'assegurat.

Els perjudicis patrimonials purs per denegació o concessió de permisos o llicències, qualificacions urbanístiques, contractes administratius i expropiació forçosa.

Incompliment de terminis d'entrega o suministres dels productes, treballs o serveis.

21. Les reclamacions derivades de qualsevol acte o omissió fraudulent, dolós, criminal o deliberadament contrari a la llei amb independència de l'ordre jurisdiccional davant del qual siguin declarades.

22. Sense perjudici de disposicions en contra contingudes en aquesta Pòlissa o en qualsevol ampliació de la mateixa, aquesta Pòlissa exclou:

- Reclamació de danys
- Reclamacions, danys i perjudicis de qualsevol naturalesa, directament o indirectament, derivats, resultants, conseqüència, o en qualsevol forma relacionats amb un atac lògic i/o incident cibernètic.
- Queda igualment exclòs del contracte qualsevol dany o reclamació relacionat amb el dany moral, la reducció de funcionalitat dels sistemes informàtics i els costos de reparació, recanvi, restauració o reproducció de les dades que es vegin afectades per un atac lògic.

Definicions:

- Dany Cibernètic: Significa pèrdues, danys, responsabilitats, sinistres, costos o despeses de qualsevol naturalesa causats, directament o indirectament, coadjuvats, resultants o derivats de, o relacionats amb qualsevol atac lògic o incident cibernètic incloent-hi, a títol enunciatiu, qualsevol mesura presa per controlar, evitar, suprimir o posar remei a un atac lògic o incident cibernètic.
- Atac lògic: Qualsevol tipus d'atac informàtic perpetrat amb la finalitat d'explotar alguna debilitat en el disseny, configuració o operació del sistema informàtic afectant els seus protocols de seguretat, sistemes operatius, configuracions i programes, que inclou la difusió de qualsevol tipus de programa maliciós (virus) amb la finalitat de pertorbar, modificar o destruir tot o part del sistema informàtic o dels elements que el componen.
- Incident Cibernètic: Fa referència a qualsevol indisponibilitat, fallada o omissió, o sèrie d'aquestes, en l'accés, el processament, la utilització o l'operació d'un sistema informàtic.
- Sistema informàtic: El conjunt d'elements físics (hardware), lògics (programari), de comunicació (internet, extranet, intranet) i dades que, interrelacionades, permeten l'emmagatzematge, transmissió i processament de la informació, sigui el propi sistema informàtic de l'assegurat o el sistema informàtic d'un tercer (proveïdor d'accés a la xarxa de telecomunicacions, data center, hosting, cloud, etc.).
- Dades: La informació, els fets, els conceptes, el codi o una altra informació de qualsevol tipus, incloent-hi dades personals que es gravi o es transmeti en un format que permeti la seva utilització, accés, tractament, transmissió o emmagatzematge per part d'un sistema informàtic.
- Dades personals: Qualsevol informació sobre una persona física que permeti que el titular sigui identificada o identificable.
- No estan cobertes sota cap garantia atorgada en el present contracte les responsabilitats civils derivades de camps electromagnètics.

23. Malalties transmissibles

Qualsevol pèrdua, dany, perjudici, responsabilitat, reclamació, lesions, malalties, mort, pagaments mèdics, despeses de defensa, cost o despesa de qualsevol naturalesa, directament o indirectament causat per, contribuït per, resultant de, derivat de, o en relació amb una malaltia transmissible o el temor o l'amenaça (ja sigui real o percebuda) d'una malaltia transmissible, independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi de manera concurrent o en qualsevol altra seqüència de la mateixa.

En aquest document, per malaltia transmissible s'entén qualsevol malaltia que es pugui transmetre per mitjà de qualsevol substància o agent de qualsevol organisme a un altre organisme considerant que:

- La substància o agent inclou, però no es limita a un virus, un bacteri, un paràsit o un altre organisme o qualsevol variació d'aquest, ja sigui que es consideri viu o no, i
- El mètode de transmissió ja sigui directe o indirecte, inclou, però no es limita a la transmissió per aire, la transmissió per fluids corporals, la transmissió des de o cap a qualsevol superfície o objecte, sòlid, líquid o gasós o entre organismes, i
- La malaltia, la substància o l'agent poden causar o amenaçar de causar danys a la salut o el benestar de les persones, o poden causar o amenaçar de causar danys, deteriorament, pèrdua de valor, comerciabilitat o pèrdua d'ús dels béns

24. Responsabilitat civil d'alts càrrecs i autoritats per les seves actuacions o manca d'actuacions en la seva qualitat d'alt càrrec o autoritat.
25. Queda exclosa la responsabilitat civil derivada de la realització per part de l'assegurat d'assaigs clínics en humans i de la privació il·lícita d'oportunitats.
26. Responsabilitat Civil Professional Mèdica.
27. Qualsevol responsabilitat mediambiental exigida o exigible per l'Administració Pública a l'empara de la Directiva 2004/35 de Responsabilitat Mediambiental i de la Llei 26/2007 de 23 d'octubre de Responsabilitat Mediambiental
28. Queda exclosa qualsevol cobertura, pagament o prestació que pugui exposar a l'assegurador a qualsevol tipus de sanció, prohibició o restricció en virtut de qualsevol resolució o regulació de les Nacions Unides, o regulacions, lleis, sancions econòmiques o de comerç imposades per la Unió Europea (o qualsevol dels seus països membres), el Regne Unit o els Estats Units d'Amèrica.

S'acceptaran les clàusules de les companyies asseguradores.

6. PROCEDIMENT ADMINISTRATIU, RESOLUCIONS JUDICIALS I ABONAMENT DE LES INDEMNITZACIONS.

Procediment Administratiu:

La tramitació i gestió interna de les reclamacions econòmiques que afectin aquest contracte es realitzarà de conformitat amb el procediment operatiu següent:

1. El circuit de la reclamació començarà en el moment en què el perjudicat o reclamant formuli la reclamació, o quan es pugui preveure raonablement la possibilitat que es produeixi en funció de les circumstàncies i informació coneguda.
2. Independentment de la via per la qual es formuli la reclamació, el responsable de la unitat que tramiti la reclamació n'informarà l'assegurador immediatament que en tingui coneixement.

Acció Directa de l'art. 76 de la Llei 50/1980: Si els perjudicats accionen directament contra la companyia asseguradora, aquesta ho posarà en coneixement de Tecnocampus indicant

motivadament si accepta o no el sinistre i es farà càrrec de l'abonament de la indemnització reclamada, en el cas d'acceptació.

En el cas que la companyia asseguradora accepti el sinistre caldrà que en la liquidació es faci constar expressament que Tecnocampus queda completament alliberat d'indemnitzar.

La resolució judicial ferma que, en qualsevol àmbit jurisdiccional, determini la responsabilitat dels assegurats serà comunicada a Tecnocampus. En tot cas, l'abonament de la quantia econòmica pel dany i perjudici es realitzarà directament per la companyia asseguradora, ja que és l'obligada al pagament, qui ho posarà en coneixement de Tecnocampus.

7. DEFENSA JURÍDICA I FIANCES EN PROCEDIMENTS DE RESPONSABILITAT CIVIL.

La direcció jurídica i la representació de Tecnocampus s'entendrà referida a tots els assegurats que consten en el plec i es prestarà segons l'art. 74 de la Llei del Contracte de l'Assegurança assumint el contractista totes les despeses de defensa i representació que es causin (incloses les taxes judicials, les fiances i les costes).

La defensa judicial dels assumptes de tots els assegurats es portarà a terme davant la jurisdicció penal (per responsabilitat civil derivada de delicte), civil, social (per responsabilitat patronal o del treballador. En els casos que Tecnocampus ho consideri oportú, es podran tramitar conjuntament pels lletrats de la companyia i els lletrats que designi Tecnocampus.

L'assegurat prestarà la seva col·laboració i atorgarà els poders per plets que siguin necessaris a favor dels procuradors designats per Tecnocampus.

Quedaran incloses les següents garanties:

- a) La defensa de l'assegurat en els procediments judicials de qualsevol tipus, inclosos els criminals, que se segueixin, encara que sigui després de liquidades les responsabilitats civils.
- b) La constitució de la fiança que en causa judicial criminal se'ls exigís per a assegurar la seva llibertat provisional o per altres causes.
- c) La constitució de la totalitat de la fiança que en causa judicial civil, criminal, contenciosa-administrativa o social els fos demanada com a garantia de les responsabilitats pecuniàries.
- d) Queda expressament coberta la imposició de fiances que resultin de reclamacions per presumptes actuacions doloses, sempre que un cop demostrada l'actuació dolosa, l'assegurat reembossi l'import de les esmentades fiances.
- e) El pagament de totes les despeses judicials que, sense constituir sanció personal, sobrevingueren com a conseqüència de qualsevol procediment judicial (civil, social, contencios-administratiu i criminal) que les segueixi (- incloses les costes judicials, peritatges o altres valoracions per similars conceptes -).
- f) En relació a la interposició de recursos contenciosos administratius, s'han d'assumir les despeses de representació i defensa jurídica i també l'abonament de les taxes, fiances, costes i indemnitzacions dels procediments judicials interposats davant la jurisdicció contenciosa administrativa, civil i penal.

8. CAPITAL ASSEGURAT.

La quantia màxima assegurada per sinistre i any d'assegurança és de 1.500.000,00 EUROS.

S'estableix un sublímit per la garantia de responsabilitat civil patronal per 300.000 EUROS per víctima.

Per la Responsabilitat Civil Creuada s'estableix un límit de 300.000 EUROS.

S'estableix un sublímit per la Patrimonials primaris purs de 300.000 EUROS.

9. FRANQUÍCIA.

S'estableix una franquícia general de 500€ euros per sinistre.

10. ÀMBIT TEMPORAL.

Es cobriran els sinistres que es produeixin durant la vigència de la pòlissa i siguin reclamats durant la seva vigència o els dos anys posteriors a la seva extinció, sempre que la reclamació no hagi prescrit.

11. ÀMBIT TERRITORIAL.

Les garanties de la pòlissa s'estenen i limiten a les responsabilitats derivades de danys sobrevinguts en territori de la Unió Europea, reclamats front Tribunals espanyols o de la Unió Europea, sempre que els mateixos siguin reconeguts pels tribunals espanyols.

Així mateix es fa extensiva la garantia de la pòlissa als sinistres ocorreguts i reclamats en el territori d'Andorra.

12. GESTIÓ DE LA PÒLISSA.

1.L'Entitat Asseguradora estarà obligada a satisfer les indemnitzacions a l'acabament de les investigacions i peritatges necessaris per establir l'existència del sinistre i, en el seu cas, l'import dels danys que resultin del mateix. En qualsevol supòsit, l'assegurador haurà d'efectuar, dins dels trenta dies a partir de la recepció de la declaració del sinistre, el pagament de l'import mínim del que al seu entendre pugui deure, segons les circumstàncies per ell conegudes.

Si en el termini de tres mesos des de la producció del sinistre l'assegurador no hagués realitzat la reparació del dany o indemnitzat el seu import en metàl·lic per causa no justificada o que li fos imputable, la indemnització s'incrementarà segons l'establert en l'article 20 de la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de regulació del contracte d'assegurances, en la seva nova redacció donada per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

Així mateix l'entitat adjudicatària, col·laborarà amb les comissions de seguiment de la sinistralitat pendent i facilitarà, mitjançant la corredoria del Parc Tecnocampus Mataró, a aquest la informació de sinistralitat següent:

- Número de referència del sinistre.
- Situació del sinistre
- Concepte de la garantia indemnitzada
- Provisió tècnica actualitzada.
- Import indemnitzat

- Data del pagament
- En tots els sinistres informe pericial on figurarà entre d'altres, la franquícia (si fos el cas), el nom del perit, la data de prestació i l'import a indemnitzar.

2. Per establir el cost dels suplementos d'altres i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per a la formalització de la proposta econòmica d'aquesta contractació.

3. Qualsevol gestió o comunicat entre entitat asseguradora i Parc TecnoCampus Mataró es farà per mitjà del mediador d'assegurances de TecnoCampus, que actualment és WTW.

13. VISITA

Parc TecnoCampus comunicarà mitjançant la plataforma de contractació el dia i hora que posa a disposició dels licitadors per a realitzar una visita a les instal·lacions de TecnoCampus per tal de que les companyies interessades en presentar oferta dins la licitació de la pòlissa d'assegurança de danys propis del Grup TecnoCampus, puguin visitar les instal·lacions i efectuar, si ho creuen convenient, el seu propi anàlisi de riscos.

Es limita el nombre d'assistents a 2 persones per companyia. Les companyies interessades hauran d'enviar nom, cognoms, DNI i telèfon de les persones que assistiran a la visita.

Es demanarà confirmació d'assistència, al correu que s'indiqui mitjançant la plataforma.

ANNEX AL LOT 2

DETALL DE L'ACTIVITAT, INGRESSOS I PERSONAL DE LES ENTITATS ASSEGURADES

1. ACTIVITAT

L'Entitat Pública Empresarial Local Parc Tecnocampus Mataró té com a objectiu i activitat:

- 1.- Allotjament de l'activitat universitària al Tecnocampus i d'un servei d'emprenedoria.
- 2.- Gestió i explotació dels béns, de les infraestructures i dels serveis que constitueixen el Parc Tecnocampus (oficines, aparcament, centre de congressos, etc.)
- 3.- Planificar, projectar, executar i conservar les obres i instal·lacions necessàries per a l'establiment i prestació dels esmentats serveis públics, i també les activitats tècniques i comercials d'assessorament i estudis en les matèries que són el seu objecte social, així com utilitzar tots els mitjans de gestió admesos en dret, ja sigui directament, ja sigui indirectament, per mitjà de la creació o participació en altres entitats.
- 4.- Activitats per millorar la posició competitiva de Mataró a nivell socio-econòmic, fomentant la iniciativa privada.

La Fundació Tecnocampus Mataró Maresme és l'entitat que promou i gestiona el servei d'emprenedoria i realitza l'activitat de recerca i l'activitat docent del Parc Tecnocampus.

Des de la seva instal·lació al Parc Tecnocampus l'any 2010, la Fundació aglutina l'activitat universitària en el Centre Universitari TecnoCampus, adscrit a la Universitat Pompeu Fabra i dividit amb 4 departaments:

- Departament de Salut.
- Departament d'Empresa.
- Departament d'Indústries Culturals
- Departament de Tecnologia

El Centre Universitari TecnoCampus imparteix estudis oficials de grau, màster universitari i postgrau.

Tanmateix disposa del Servei Empresa que gestiona l'emprenedoria al Parc.

Poden trobar més informació sobre les titulacions de Grau universitari, màster, cursos d'especialització, etc, que s'imparteixen en el **curs 2024/25** al Tecnocampus al següent enllaç: <https://www.tecnocampus.cat/centre-universitari-tecnocampus/centre-universitari-tecnocampus>

L'activitat universitària no es limita a la docència i la formació acadèmica, sinó que també inclou activitats pròpies de la vida en un Campus universitari com ara castellers, celebracions, teatre, caminades populars, activitats esportives, etc.

Per altra banda, la Fundació Tecnocampus també realitza:

- Formació permanent (postgraus, cursos, tallers)
- Activitats de lleure a menors (casals tecnològics, d'emprenedoria, ...)
- Altres activitats de caire cultural i esportiu
- Activitat d'innovació i per a la creació d'empreses
- Recerca

2. INGRESSOS

Entitat	Volum d'ingressos (€) 2022
EPEL Parc Tecnocampus Mataró	3.244.567,85 €
Fundació Tecnocampus Mataró Maresme	23.702.957,55 €
TOTAL	26.947.525,35 €

3. PERSONAL DE LA CORPORACIÓ ASEGURAT

TIPUS DE PERSONAL CORPORATIU	NOMBRE ANUAL
3.a. Personal laboral de la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme	428
3.b. Becaris en pràctiques a Tecnocampus	30
3.c. Estudiants universitaris, de formació permanent i d'altres activitats culturals	3.903
3.d. Menors en activitats de lleure	250