

Ajuntament de Gratallops



PROJECTE: Adequació i Millora edifici del Casal Municipal

SITUACIO: Crta de la Vilella 66, Gratallops

PROMOTOR : Ajuntament de Gratallops

ARQUITECTE TÈCNIC: Jordi Sasplugas Deu

INDEX

1.0 MEMORIA DESCRIPTIVA

2.0 MEMORIA CONSTRUCTIVA

3.0 JUSTIFICACIÓ DE DECRET DE RESIDUS

4.0 PLEC DE CONDICIONS TECNQUES

5.0 AMIDAMENTS I PRESSUPOST

6.0 ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

7.0 MEMÒRIA GRÀFICA, FOTOGRAFIES

8.0 MEMÒRIA GRÀFICA, PLÀNOLS

MEMORIA

1.0 MEMORIA DESCRIPTIVA

1. PROJECTE:

Adequació i millora de l'edifici del Casal municipal

2. SITUACIO:

Crta de la Vilella 66, Gratallops (TARRAGONA)

3. PROMOTOR:

Ajuntament de Gratallops

4. TECNIC REDACTOR:

Jordi Sasplugas i Deu

5. OBJECTE

Es tracta de descriure i valorar les obres necessàries per a la millora del edifici del Casal Municipal per a la seva millora energètica i accessibilitat.

6. DESCRIPCIO DE LA FINCA:

Partim d' una finca formada per una edificació destinada a equipament aïllada de planta baixa mes 1 pis, amb coberta a dues aigües. La superfície ocupada per planta es de 279,5 m2 la planta baixa i de 217,5 m2 la planta primera

7. PROGRAMA

Es pretén enderrocar el bar de la planta primera, treure el fals sostre deteriorat i treure la fusteria de tota la planta primera, s'anivellarà tot el paviment del pis i es construirà un aseo, també es pujaran parets per fer les finestres mes petites i es col·locarà nova fusteria d'alumini, es projectarà el sotacoberta per aïllar-lo, es farà un nou fals sostre, es repararà la coberta plana, així mateix es

refarà la porta d'accés al primer pis, es farà nova la instal·lació elèctrica del pis i s'instal·laran 2 bombes de calor

Pel que fa a la planta baixa es dotarà d'un aseo, s'obrirà una porta d'accés exterior pel magatzem i es farà un envà a la paret posterior de l'escenari

8. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació

S'entén que el present projecte es tracta d'una obra de rehabilitació d'equipament, de l'apartat b) del punt 4 de l'article 2 del Codi tècnic de la Edificació. El punt 3 del mateix article diu que s'aplicarà el CTE, sempre i quan les obres que compartí siguin compatibles amb la naturalesa de l'intervenció.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment del apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta memòria.

9. SUPERFÍCIE REHABILITADA

La superfície total rehabilitada és de 221,50 m²

L'ús actual del casal es d'equipament cultural i després de la intervenció seguirà tenint l'ús d'equipament cultural.

10. COMPLIMENT DE NORMATIVA URBANÍSTICA

Pel que fa al compliment de la normativa urbanística la compleix en tots els aspectes al no variar cap aspecte exterior del edifici

2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. DESMUNTATGE DE FUSTERIA

En primer lloc es procedirà al desmuntatge de la fusteria de la planta primera i de 4 portes de la planta baixa tota la runa resultant serà evaquada de l'obra i duta a l'abocador autoritzat.

2. DESMUNTATGE DE CALEFACCIO

Procedirem al desmuntatge de la instal·lació de calefacció de la planta primera i durem els materials al magatzem municipal

3. ENDERROC DE PARET

Procedirem a l'enderroc de la paret de pas entre les dues sales de la planta primera, a l'enderroc de la barra del bar també de la planta primera, a l'obertura de la porta del magatzem i a l'obertura de la porta de l'aseo de la planta baixa, així mateix s'enderrocarà l'envà del camerino de la planta baixa tota la runa resultant serà evaquada de l'obra i duta a l'abocador autoritzat.

4. ENDERROC DE PAVIMENT

Procedirem a l'alçament del paviment de la planta primera tota la runa resultant serà evaquada de l'obra i duta a l'abocador autoritzat.

5. ENDERROC DE FALS SOSTRE

Procedirem al desmuntatge del fals sostre de fusta de la planta primera tota la runa resultant serà evaquada de l'obra i duta a l'abocador autoritzat.

6. REPICAT DE COBERTA PLANA

Procedirem a la retirada i repicat de l'actual tela butílica de la coberta plana en mal estat tota la runa resultant serà evaquada de l'obra i duta a l'abocador autoritzat.

7. RECRESUT LLOSA DE PLANTA PRIMERA

En primer lloc procedirem a realitzar unes mestres a la zona més baixa de la sala de la planta primera per a continuació col·locar una capa de 7 cm de formigó alleugerat amb arlita

8. CONSTRUCCIO DE PARETS

En primer lloc construirem una paret de 30 cm amb gero agafat amb morter de cp 1:6 per fer més petites les obertures de la planta primera, a continuació formarem una càmera amb un aïllament de poliestire de 5 cm que es tancarà amb un envà de matxeto de 7 cm

9. CONSTRUCCIO D'ENVANS

Els envans estaran formats per tabicó de matxetó de 7 x agafada amb morter de ciment M-40 1:6, en concret es construirà un envà darrere l'escenari i els nous envans per als aseos de la planta baixa i planta primera

10. PAVIMENTACIÓ

La pavimentació del primer pis estarà formada per peces de terrazo color terros de 30 x 30 agafades amb morter M-40 1:6

11. ENRAJOLAT DE PARETS

Només aniran enrajolades les parets dels aseos consistiran en un enfoscat de paret amb morter de ciment M-40 1:6 d'uns 2cm de gruix sobre del qual s'hi col·locaran les rajoles blanques esmaltades de 30 x 30 agafades amb ciment cola.

12. REPARACIO DE COBERTA PLANA

Procedirem al segellat de les juntes, a l'amortemat i a la col·locació de la nova tela butílica i a l'estesa una capa de rasilla amorterada a la coberta plana

13. PROJECTAT D'ESCUMA A SOTACOBERTA

S'aplicarà un projectat d'escuma de poliuretà a tot el sota coberta de la planta primera per al seu aïllament tèrmic

14. CONSTRUCCIO DE FALS SOSTRE

Es procedirà a la instal·lació d'un nou fals sostre de plaques d'escayola amb entramat reforçat per a l'ancoratge de les bombes de calor a la planta primera

15. CONSTRUCCIO D'AMPIT DE FINESTRA

S'alçaran els ampits de les finestres de la planta primera que aniran rematats amb trencaigues porcel·lanics amorterats amb ciment cola

16. ENGUIXAT DE PARETS, TABICS I SOSTRE

Aniran enguixats totes les parets i tabics de nova construcció interior a excepció d'aquelles parets que aniran enrajolades aniran enguixats amb guix tipus YG rematat amb guix YF. amb gruixos no superiors a 2 cm.

17. SANEJAT DE FAÇANA

Es procedirà al repicat de les zones deteriorades de façana, a l'amorterat remolinat de les mateixes i al sanejat i pintat de totes les façanes amb pintura d'exterior hidrofuga

18. FUSTERIA

La fusteria exterior estarà formada per finestres d'alumini lacat color fusta de dues fulles i equipades amb vidre càmera d'una sola peça per fulla, aquesta estarà composta de bastiment, marc i pre marc, també es colocaran 2 finestres d'una fulla.

Pel que fa a portes es substituiran 7 portes interiors, es repararà la porta d'accés a la terrassa, es farà una nova porta metàl·lica d'accés al magatzem i es substituirà l'actual porta d'accés a la planta primera per una de nova de fusta

19. SUBSTITUCIO DE FRONTAL EN VOLADIS DE COBERTA

Es procedirà a la retirada de l'actual frontal de fusta del voladís de la coberta situat damunt la terrassa i serà substituït per un de nou també de fusta però format per un taulell de llates de 2 cm de gruix sobre llistonat de 4 x 4 cm, la fusta anirà tractada i envernissada.

20. COLOCACIO DE SANITARIS

Els aseo de la planta baixa i primera estaran composts per una ; , per un rentamans sense peu blanc tipus fabula i per un wc amb cisterna baixa també de color blanc que aniran ancorats amb llurs anclatges a terra i que estaran dotats de els sifons respectius.

Així mateix col·locarem un rentamans encastrat en un marbre de 4 cm de gruix situat al camerino

Cada suminiestre per sanitari estarà dotat d'una clau de pas per poder aïllar-lo de la resta de la xarxa.

21. PINTAT DE PARETS I TABICS

Unicament aniran pintats les parets i tabics que estiguin enguixats, la pintura serà al temple aplicable sobre guix i estarà aplicada en dues capes.

22. MODIFICACIO INSTAL·LACIO DE FONTANERIA

Està formada per la modificació per als nous aseo i camerino de les plantes baixa i primera i serà amb tub empotrat de coure de quart de polzada amb les seves aixetes corresponents

23. MODIFICACIO INSTAL·LACIO SANEJAMENT

Es farà la instal·lació modificant la instal·lació de la planta primera per a admetre el nou aseo en substitució de la barra de bar i a la modificació de la de la planta baixa afegint-hi el nou aseo al costat de l'aseo del camerino

24. MODIFICACIO INSTAL.LACIO ELECTRICA

Afectarà al nou suministre de l'aseo de la planta baixa i a la totalitat de la planta primera
També inclourà noves lluminaries a la planta primera i als nous aseos

25. INSTAL.LACIO DE CLIMATITZACIO

S'instal.laran dues bombes de calor encastrades al nou fals sostre de la planta primera amb les unitats condensadores situades damunt la coberta plana

26. INSTAL.LACIO DE PLAQUES SOLARS

S'instal.laran 4 plaques fotovoltaïques amb acumulació al la coberta plana orientades al sud amb una potencia de 8kw.

LA MEMORIA CONSTRUCTIVA ENGLOBA UNICAMENT AQUESTS PUNTS ESTANT LA RESTA D ACABATS I MODIFICACIONS FORA DEL PRESENT PROJECTE.

Móra la Nova 23-02-2024

EL ARQUITECTE TECNIC

VISAT

Jordi Sasplugas i Deu

3.0 JUSTIFICACIÓ DEL DECRET DE RESIDUS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I ENDERROC. DECRET 89/2010

Fase de Projecte: Projecte executiu

Títol: Acondicionament edifici del Casal Municipal

Emplaçament: Crta de la Vilella 66, Gratallops

CONTINGUT DEL DOCUMENT

D'acord amb el D 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, amb el contingut següent:

- 1.1- Identificació dels residus (segons OMAM/304/2002)
- 1.2- Estimació de la quantitat que es generarà (en Tn i m³)
- 1.3- Mesures de segregació "in situ"
- 1.4- Previsió de reutilització en la mateixa obra o altres emplaçaments (indicar quals)
- 1.5- Operacions de valoració "in situ"
- 1.6- Destí previst per als residus.
- 1.7- Instal·lacions per a l'emmagatzemament, maneig o altres operacions de gestió.
- 1.8- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCDs, que formarà part del pressupost del projecte.

1.1.- Identificació dels residus a generar, codificats d'acord amb La Llista Europea de Residus publicada per l'Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer o les seves modificacions posteriors.

Classificació i descripció dels residus

Són residus no perillosos que no experimenten transformacions físiques, químiques o biològiques significatives.

Els residus inerts no són solubles ni combustibles, ni reaccionen física ni químicament ni de cap altra manera, ni són biodegradables, ni afecten negativament altres matèries amb què entren en contacte de manera que puguin donar lloc a contaminació del medi ambient o perjudicar la salut humana. Es contemplen els residus inerts procedents d'obres de construcció i demolició, inclosos els d'obres menors de construcció i reparació domiciliària sotmeses a llicència municipal o no.

Els residus generats seran només els marcats a continuació de La Llista Europea establida en l'Ordre MAM/304/2002. No es consideressin inclosos en el computo general els materials que no superin 1m³ i no siguin considerats perillosos i requereixin per tant un tractament especial.

1.2.- Estimació de la quantitat de cada tipus de residu que es generarà a l'obra, en tones i metres cúbics.

L'estimació es realitzarà en funció de les categories del punt 1

Obra Nova: En absència de dades més contrastades es consideren paràmetres estimatius estadístics de 20cm d'alçària de barreja de residus per m² construït, amb una densitat tipus de l'ordre d'1,5 a 0,5 Tn/m³.

Basant-se en aquestes dades, l'estimació completa de residus a l'obra es:

Estimació de residus	
Superfície construïda total	221,50 m ²
Volum de residus (S x 0,10)	22,15 m ³
Densitat tipus (entre 1,5 y 0,5 T/m ³)	0,10 Tn/m ³
Tones de residus	2,22 Tn
Estimació de volum de terres procedents d'excavació	0,00 m ³
Pressupost estimat de l'obra	114.490,25 €
Pressupost del moviment de terres en projecte	0,00 € (entre 1,00 - 2,50 % del PEM)

Amb la dada estimada de RCDs per metre quadrat de construcció de la composició en pes dels RCDs que van als seus abocadors plasmats en el Pla Nacional de RCDs 2001-2006, es consideren els següents pesos i volums en funció de la tipologia de residu:

A.1.: RCDs Nivell II				
		Tn	d	V
Avaluació teòrica del pes per tipologia de RDC		Tones de cada tipus de RDC	Densitat tipus (entre 1,5 i 0,5)	m ³ Volum de Residus
1. TERRES I PETRIS D'EXCAVACIÓ				
Terres i petris procedents de l'excavació estimats directament des de les dades de projecte		0,00	1,50	0,00

A.2.: RCDs Nivell II				
	%	Tn	d	V
Avaluació teòrica del pes per tipologia de RDC	% de pes	Tones de cada tipus de RDC	Densitat tipus (entre 1,5 y 0,5)	m ³ Volum de Residus
RCD: Origen no petri				
1. Betums	0,000	0,00	1,30	0,00
2. Fustes	0,090	0,20	0,60	0,33
3. Metalls	0,010	0,02	1,50	0,01
4. Papers	0,003	0,01	0,90	0,01
5. Plàstics	0,015	0,03	0,90	0,04
6. Vidre	0,000	0,00	1,50	0,00
7. Guix	0,100	0,22	1,20	0,18
TOTAL estimació	0,218	0,48		0,58
RCD: Origen petri				
1. Sorres, Graves i altres àrids	0,040	0,09	1,50	0,06
2. Formigó	0,120	0,27	1,50	0,18
3. Maons , Rajoles i altres productes	0,642	1,42	1,50	0,95
4. Pedra	0,050	0,11	1,50	0,07
TOTAL estimació	0,852	1,89		1,26
RCD: Potencialment perillosos i altres				
1. Broses	0,000	0,00	0,90	0,00
2. Potencialment perillosos i altres	0,000	0,00	0,50	0,00
TOTAL estimació	0,000	0,00		0,00

A.- ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DELS RCDs (càlcul sense fiança)				
Tipologia RCDs	Estimació (m³)	Preu gestió en Planta / Abocador / Pedrera / Gestor (€/m³)	Import (€)	% del pressupost d'Obra
A1 RCDs Nivell I				
Terres i petris de l'excavació	0,00	4,00	0,00	0,0000%
A2 RCDs Nivell II				
RCDs Natura Pètreea	1,26	10,00	12,58	0,0110%
RCDs Natura no Pètreea	0,58	10,00	5,76	0,0050%
RCDs Potencialment perillosos	0,00	10,00	0,00	0,0000%
Ordre 2690/2006 CAM considera un límit mínim del 0,2% del pressupost de l'obra				0,0160%
B.- ALTRES COSTOS DE GESTIÓ				
B1.- % Pressupost fins arribar RCD Nivell I			0,00	0,0000%
B2.- % Pressupost fins arribar RCD Nivell II			210,64	0,1840%
B3.- % Pressupost de l'obra per costos de gestió, lloguers, etc...			114,49	0,1000%
TOTAL PRESSUPOST PLA GESTIÓ RCDs			156,41	0,3000%

CONCLUSIÓ

Amb tot l'anteriorment exposat, junt amb els plans que acompanyen la present memòria i el pressupost reflectit, els tècnics que subscriuen entenen que queda suficientment desenvolupat el Estudi de Gestió de Residus per al projecte reflectit al seu encapçalament.

La Vilella Baixa, 3 de març de 2024

l'Arquitecte tecnic

Visat

4.0 PLEC DE CONDICIONS

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES, LEGALS, ADMINISTRATIVES I
ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR EN LES OBRES DEL
PROJECTE DE ADEQUACIÓ I MILLORA D'EDIFICI DEL CASAL
SITUAT AL LA CRTA DE LA VILELLA NUM 66 PROMOGUT PER
AJUNTAMENT DE GRATALLOPS**

CAPITOL PRELIMINAR

DISPOSICIONS GENERALS

NATURALESIA I OBJECTE DEL PLEC

Article 1.- Com a part del projecte arquitectònic té com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigible i precisant les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte.
2. El present Plec de Condicions particulars.
3. El Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorpora al Projecte com interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

CAPITOL I

CONDICIONS FACULTATIVES

Epígraf 1

DELIMITACIONS GENERALS DE FUNCIONS TÈCNIQUES

L'ARQUITECTE DIRECTOR O ARQUITECTE TÈCNIC DIRECTOR EN EL SEU DEFECTE

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprobar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.

- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècniques que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Redactar, quan es demani, l'estudi dels sistemes adients als riscos del treball en la realització de l'obra i aprovar el Pla de Seguretat i Higiene per a la seva aplicació.
- d) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscribint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- e) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- f) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- g) Fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- h) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- i) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

EL CONSTRUCTOR

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar, quan calgui, el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar, en tot cas, l'execució de les seves preventives, vetllant pel seu acompliment i per l'observància de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.

- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2

DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

PLA DE SEGURETAT I HIGIENE

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui, en tot cas, l'Estudi de Seguretat i Higiene, presentarà el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic de la Direcció facultativa.

REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA

Article 8.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb de dicació plena representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'indole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR EN L'OBRA

Article 9.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

Article 10.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 11.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el

conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 12.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

Article 13.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions demanades per la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions escripturades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER L'ARQUITECTE

Article 14.- El constructor no podrà recusar als Arquitectes o Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions. Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es pugui interrompre ni perturbar la marxa dels treballs.

FALTES DE PERSONAL

Article 15.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 16.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3

PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS

MITJANS AUXILIARS

REPLANTEIG

Article 17.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

COMENÇAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Article 18.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

ORDRE DELS TREBALLS

Article 19.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

FACILITAT PER A ALTRES CONTRACTISTES

Article 20.- D'acord amb el que requereix la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomenats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilitzacions de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR

Article 21.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompan els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost adicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Article 22.- Si per causa de força major i independentment de la voluntat del constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA

Article 23.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Article 24.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

TREBALL DEFECTUOSOS

Article 25.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'indole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expresat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta. Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

VICIS OCULTS

Article 26.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

DELS MATERIALS I DELS APARELLS, LA SEVA PROCEDÈNCIA

Article 27.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

PRESENTACIÓ DE MOSTRES

Article 28.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

MATERIALS NO UTILITZABLES

Article 29.- El Constructor a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS

Article 30.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAIGS

Article 31.- Totes les despeses originades per les proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres, seran per compte de la Propietat.

Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les garanties suficients podrà començar-se de nou a càrrec de la Contracta.

NETEJA DE LES OBRES

Article 32.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

Article 33.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4

DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES

DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS

Article 34.- Abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, es determinarà al Llibre d'ordres de l'obra l'acabament dels treballs, afegint les indicacions que la Direcció Facultativa de l'obra cregui convenient. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en el llibre d'ordres i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENTACIÓ FINAL DE L'OBRA

Article 35.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

MEDICIÓ DEFINITIVA DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA

Article 36.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant.

TERMINI DE GARANTIA

Article 37.- El termini de garantia s'estableix en un any a partir de la data de la recepció provisional de l'obra.

CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT

Article 38.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista. Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions

causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

DE LA RECEPCIÓ DEFINITIVA

Article 39.- La recepció definitiva es considerarà realitzada de facto transcorregut el termini de garantia sense que hi hagi hagut cap queixa o reclamació per escrit per part del Propietari o l'Arquitecte i que aquest l'hagi considerat pertinent, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

PRÓRROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

Article 40.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS LA CONTRACTA DE LES QUALS HAGI ESTAT RESCINDIDA

Article 41.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els sucontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte-Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

CAPITOL II

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Epígraf 1

PRINCIPI GENERAL

Article 42.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 43.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2

DELS PREUS

PREUS DE CONTRACTA -IMPORT DE CONTRACTA-.

Article 44.- S'enten per preu de Contracta el que importa el cost total de l'unitat d'obra, és a dir el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial del Contractista.

PREUS CONTRADICTORIS

Article 45.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

RECLAMACIONS D'AUGMENT DE PREUS PER CAUSES DIVERSES

Article 46.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

FORMES TRADICIONALS DE MEDIR O D'APLICAR ELS PREUS

Article 47.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions Particulars.

DE LA REVISIÓ DELS PREUS CONTRACTATS

Article 48.- Si es contracten obres per seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus.

Epígraf 5

DE LA VALORACIÓ I ABONAMENTS DELS TREBALLS

FORMES DIFERENTS D'ABONAMENT DE LES OBRES

Article 49.- La modalitat elegida per a la contractació de les obres és del tipus fix o tant alçat total.

L'abonament dels treballs s'efectuarà així:

Prèvia Certificació de la Direcció Facultativa, s'abonarà al Contractista l'import dels treballs executats i ultimat d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte.

RELACIONS VALORADES I CERTIFICIONS

Article 50.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'aparellador.

MILLORES D'OBRES LLIUREMENT EXECUTADES

Article 51.- Quan el Contractista, inclós amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

ABONAMENT D'ESGOTAMENTS I ALTRES ESPECIALS NO CONTRACTATS

Article 52.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

PAGAMENTS

Article 53.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts. L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

ABONAMENT DE TREBALLS EXECUTATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Article 54.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'ha fet treballs puntuals per a la recepció de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 7

VARIS

MILLORES I AUGMENTS D'OBRA. CASOS CONTRARIS

Article 55.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenats utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innivacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

CONSERVACIÓ DE L'OBRA

Article 56.- En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant se l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

CONDICIONS TÈCNIQUES I COL·LABORACIÓ EN L'OBRA

Seràn d'aplicació les disposicions següents en lo referent a les característiques que hauran de complir els materials emprats en la construcció així com les tècniques de la seva col·locació en obra i les que hauran de manar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i obres accessòries.

Per qualsevol tipus d'especificació no inclosa en aquest Plec, es tindrà en compte el que indiqui el "Pliego de Condiciones Técnicas de Dirección General de Arquitectura de 1960" (Actualitzat).

NORMATIVA EDIFICACIÓ

NBE-AE-88 / Accions en la edificació.

- PDS-1-74 / Norma Sismorresistent.
- EH-91 / Instrucció per al Projecte i execució d'obres de formigó en massa i armat.
- UC-85 / Recomanació sobre l'ús de cendres volants en el formigó.
- NBE-FL-90 / Murs resistents de fàbrica de maó ceràmic.
- MV-102-75 / Acer laminat per estructures d'edificació.
- MV-103-73 / Càlcul d'estructures d'acer laminat en edificació.

MV-104-66 / Execució de les estructures d'acer laminat en la construcció.
 MV-108-76 / Perfils buits d'acer per estructures.
 MV-109-79 / Perfils conformats d'acer per estructures d'edificació.
 EF-88 / Instrucció per al Projecte i execució de sostre forjats unidireccionals de formigó armat i pretensat.
 EP-80 / Instrucció per el Projecte i l'execució d'obres de formigó pretensat.
 RC-88 / Plec de recepció de ciments.
 RL-88 / Plec de Condicions per a la recepció de toxos ceràmics.
 RY-88 / Plec de Condicions per a la recepció de guixos i escaioles.
 NBE-GB-90 / Impermeabilització de cobertes amb materials bituminosos.
 D 375-88 / Control de qualitat en l'edificació.

NORMATIVA CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS

NBE-CT-79 / Condicions Tèrmiques dels edificis.

NRE-AT-87 / Norma Reglamentària d'edificació sobre aïllament tèrmic.
 NBE-CPI-91 / Condicions de Protecció contra incendis en els edificis.
 NBE-CA-88 / Condicions acústiques a l'edificació l'edificació.
 RD 1428/86 / Prohibició de parallamps radioactius.
 D 100/84 / Supressió de barreres arquitectòniques.
 O 9/4/85 / Itinerari practicable en edificis d'habitatge.
 L 13/11/91 / Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

FONTANERIA, CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ, APARELLS A PRESSIÓ

O 9/12/75 / Normes bàsiques per les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua.
 O 28/12/88 / Comptadors d'aigua freda.
 R 14/12/80 / Diàmetres i gruixos mínims dels tubs de coure per instal·lacions interiors de subministraments d'aigua.
 RD 1618/80 / Reglament d'instal·lacions de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària. Instruccions Tècniques complementaries.
 RD 1244/79 / Reglament d'aparells a pressió. Instruccions Tècniques complementaries.

COMBUSTIBLES

O 29/3/74 / Normes bàsiques per Instal·lacions de subministre de gas en edificis habitats.
 RD 494/88 / Reglament d'aparells que utilitzen combustibles gasosos. Instruccions Tècniques complementaries.
 O 21/6/66 / Reglament per utilització de productes petrolífers en calefacció i altres usos no industrials. Instruccions Tècniques complementaries.
 O 18/11/74 / Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos e instruccions MIG.

ELECTRICITAT

D 2413/73 / Reglament electrotècnic per baixa tensió i Instruccions Tècniques complementaries.

RD 2949/82 / Normes sobre escomeses elèctriques.

RD 875/84 / Reglament de comptadors d'ús corrent classe 2.

COMUNICACIONS

D 18/10/57 / Instal·lacions d'antenes receptores en el exterior dels immobles.

L 49/66 / Antenes colectives.

O 23/1/67 / Normes per l'instal·lació d'antenes colectives.

SEGURETAT I HIGIENE EN EL TREBALL

O 26/8/40 / Andamis. Reglament general sobre Seguretat i Higiene en el treball (Capítol VII).

O 9/3/71 / Ordenança general de Seguretat i Higiene en el treball.

O 20/5/52 / Reglament de Seguretat i Higiene en el treball en la indústria de la construcció.

RD 555/86 / Obligatorietat de la Inclusió d'un estudi de Seguretat i Higiene en el treball en els projectes d'edificació i obres públiques.

O 28/8/70 / Ordenança de treball per les indústries de Construcció, vidre i ceràmica (Capítol XVI).

La Vilella Baixa, 24-2-2024

ARQUITECTE TÈCNIC

VISAT

Jordi Sasplugas i Deu

5.0 AMIDAMENTS I PRESSUPOST

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL

ESTAT N° 1: AMIDAMENTS

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	QUANTITAT		UN
			PAR	TOT	
1.0	<u>ENDERROCS</u>				
1.1	<u>DESMUNTATGE DE CARPINTERIA</u>				
	Ut de desmuntatge de finestra de fusta o alumini amb i transport a magatzem municipal		14	14	ut
	Ut de desmuntatge de porta de fusta o alumini amb i transport a magatzem municipal		2	2	ut
1.2	<u>DESMUNTATGE DE CALEFACCIO</u>				
	Ut de desmuntatge de radiadors i instal.lacio de calefaccio P1ª i transport a magatzem municipal		1	1	Ut
1.3	<u>ENDERROC DE PARET</u>				
	m3 d'enderroc de paret de toxtó massís amb carrega i transport a abocador		5,75	5,75	m3
	m2 d'enderroc d'envà de 5 cm amb carrega i transport a abocador		6,3	6,3	m2
1.4	<u>ENDERROC DE PAVIMENT</u>				
	m2 d'enderroc de paviment de gres amb carrega i transport a abocador		76,7	76,7	m2

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL

ESTAT N° 1: AMIDAMENTS

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	QUANTITAT		UN
			PAR	TOT	
1.5	<u>ENDERROC DE FALS SOSTRE</u> m2 d'enderroc de fals sostre de fusta amb carrega i transport a abocador		184	184	m2
1.6	<u>SANEJAT DE COBERTA PLANA</u> m2 de retirada de tela butilica i repicat i sanejat de coberta plana amb carrega i transport a abocador de runa		33,5	33,5	m2
2.0	<u>RAM DE PALETA</u>				
2.1	<u>RECRESCUT DE PAVIMENT</u> m2 de recrescut de paviment amb llosa de formigó alleugerat de 7 cm amb arlita		64,8	64,8	m2
2.2	<u>CONSTRUCCIO DE PARET</u> m2 de construccio de paret de 30 cm de gero agafada amb morter de cp 1:4		34,1	34,1	m2
2.3	<u>CONSTRUCCIO D'ENVÀ</u> m2 de construccio d'envà de 7 cm de matxetó agafat amb morter de cp 1:4		66,4	66,4	m2

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL

ESTAT N° 1: AMIDAMENTS

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	QUANTITAT		UN
			PAR	TOT	
2.4	<u>PAVIMENTACIO</u> m2 de paviment de gres porcelanic agafat amb ciment cola, inclou socol		141,2	141,2	m2
2.5	<u>ENRAJOLAT DE PARETS</u> m2 d'enrajolat de parets amb rajola blanca esmaltada agafada amb ciment cola, inclou mestrejat de paret		57,9	57,9	m2
2.6	<u>REPARACIO DE COBERTA PLANA</u> m2 de reparació de coberta plana amb sanejat i base impermeabilització amb tela butílica i enrajolat amb rasilla amorturada		33,5	33,5	m2
2.7	<u>PROJECTAT DE COBERTA</u> m2 d'escuma de poliuretà projectada sota coberta per aïllament termic		184	184	m2
2.8	<u>CONSTRUCCIO DE FALS SOSTRE</u> m2 de fals sostre d'escayola inclou subjeccions per a sustentar maquines d'aire acondicionat		184	184	m2
2.9	<u>CONSTRUCCIO D'AMPIT DE FINESTRA</u> ml de construccio d'ampit de finestra amb trencaigues agafat amb ciment cola		12,6	12,6	ml

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL

ESTAT N° 1: AMIDAMENTS

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	QUANTITAT		UN
			PAR	TOT	
2.10	<u>ENGUIXAT DE PARETS I SOSTRES</u> m2 d'enguixat de parets amb guix projectat a bona vista		72,6	72,6	m2
2.11	<u>SANEJAT DE FAÇANA</u> m2 de sanejat de façana inclou muntatge de bastida ,repicat en zones deteriorades, amorterat remolinat i pintat		429	429	m2
3.0	<u>ACABATS</u>				
3.1	<u>FUSTERIA</u> Ut de finestra de dos fulls correders d'alumini imitació fusta de 270 x 115 cm		6	6	ut
	Ut de finestra de dos fulls d'alumini imitació fusta de 180 x 115 cm		2	2	ut
	Ut de finestra d'un full d'alumini imitació fusta de 60 x 100 cm		1	1	ut
	Ut de finestra d'un full d'alumini imitació fusta de 53 x 80 cm		1	1	ut
	Ut de porta de fusta lacada de 80 x 203 cm inclou premarcs, i tapajunts		7	7	ut
	Ut de reparació de porta de fusta d'accés a la terrassa		1	1	ut

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL

ESTAT N° 1: AMIDAMENTS

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	QUANTITAT		UN
			PAR	TOT	
3.2	Ut de porta exterior de fusta d'accés a la planta primera de 80 x 210 cm		1	1	ut
	<u>SUBSTITUCIÓ DE FRONTAL DE VOLADIS DE FUSTA</u> m2 de substitució de frontal de voladis de fusta de la terrassa amb fusta allistonada de 2 cm de gruix sobre travessers de 4 x 4 cm, inclou retirada de l'actual i muntatge de bastida		5,6	5,6	m2
3.3	<u>ASEOS</u>				
	Ut de suministre i muntatge de wc tipus victoria amb cisterna baixa		2	2	ut
	Ut de suministre i muntatge de marbre per al camerino sobre escaires d'acer reforçats de 334 x 50 x 3 cm		1	1	ut
	Ut de suministre i muntatge de lavabo de porcellana de paret, inclou griferia monocomandament i desaigüe		2	2	ut
	Ut de suministre i muntatge de lavabo de porcellana per encastar inclou griferia monocomandament i desaigüe		1	1	ut

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL**ESTAT N° 1: AMIDAMENTS**

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	QUANTITAT		UN
			PAR	TOT	
3.4	Ut de suministre i instal.lació de mirall per a camerino de 200 x 100		1	1	ut
	Ut de suministre i instal.lació de mirall per a camerino de 60 x 100		2	2	ut
	Ut de suministre i instal.lació d'asecador de mans electric		2	2	ut
	Ut de suministre i instal.lacio de porta rotllos de paper wc		2	2	ut
	Ut de suministre d'escombreta de wc		2	2	ut
	Ut de suministre de paperera d'inox per wc		3	3	ut
	<u>PINTURA</u>				
	m2 de pintura al temple de color blanc per a parets i sostres		257	257	

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL

ESTAT N° 1: AMIDAMENTS

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	QUANTITAT		UN
			PAR	TOT	
4.0	<u>INSTAL.LACIONS</u>				
4.1	<u>INSTAL.LACIO D'AIGUA</u> Ut de modificació d'instal.lacio d'aigua per als 2 nous aseos i camerino.		1	1	ut
4.2	<u>INSTAL.LACIO DE SANEJAMENT</u> Ut de modificació d'instal.lacio de sanejament per als 2 nous aseos i camerino.		1	1	ut
4.3	<u>INSTAL.LACIO ELECTRICA</u> Ut de modificació d'instal.lacio elèctica per a la planta 1ª i per l'aseo i camerino de la planta baixa Ut de noves llumenaries planta primera i aseo pb		1 1	1 1	ut ut
4.4	<u>INSTAL.LACIO DE CLIMATITZACIO</u> Ut d'instal.lacio de climatitzacio a la planta 1ª inclou de 2 bombes de calor encastades al fals sostre i evaporadores sobre coberta plana		1	1	ut

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL**ESTAT N° 1: AMIDAMENTS**

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	QUANTITAT		UN
			PAR	TOT	
4.5	<u>INSTAL.LACIO PLAQUES SOLARS</u> ut d'instal.lació de plaques fotovoltaiques amb acumulació per 8 Kw de potencia		1	1	ut
5.0	<u>SEGURETAT I SALUT</u> Ut de partida de seguretat i salut		1	1	ut

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL

ESTAT N° 2: DETALL DELS PREUS

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	PREUS EN €	
			UNI	TOT
1.0	<u>ENDERROCS</u>			
1.1	<u>DESMUNTATGE DE CARPINTERIA</u>			
	14 Ut de desmuntatge de finestra de fusta o alumini amb i transport a magatzem municipal		42,00	588,00
	2 Ut de desmuntatge de porta de fusta o alumini amb i transport a magatzem municipal		35,00	70,00
1.2	<u>DESMUNTATGE DE CALEFACCIO</u>			
	1 Ut de desmuntatge de radiadors i instal.lacio de calefaccio P1ª i transport a magatzem municipal		350,00	350,00
1.3	<u>ENDERROC DE PARET</u>			
	5,75 m3 d'enderroc de paret de toxtó massís amb carrega i transport a abocador		124,00	713,00
	6,3 m2 d'enderroc d'envà de 5 cm amb carrega i transport a abocador		12,50	78,75
1.4	<u>ENDERROC DE PAVIMENT</u>			
	76,7 m2 d'enderroc de paviment de gres amb carrega i transport a abocador		19,30	1.480,31

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL**ESTAT N° 2: DETALL DELS PREUS**

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	PREUS EN €	
			UNI	TOT
1.5	<u>ENDERROC DE FALS SOSTRE</u> 184 m2 d'enderroc de fals sostre de fusta amb carrega i transport a abocador		4,25	782,00
1.6	<u>SANEJAT DE COBERTA PLANA</u> 33,5 m2 de retirada de tela butilica i repicat i sanejat de coberta plana amb carrega i transport a abocador de runa		20,15	675,03
2.0	<u>RAM DE PALETA</u>			
2.1	<u>RECRESCUT DE PAVIMENT</u> 64,8 m2 de recrescut de paviment amb llosa de formigó alleugerat de 7 cm amb arlita		18,00	1.166,40
2.2	<u>CONSTRUCCIO DE PARET</u> 34,1 m2 de construccio de paret de 30 cm de gero agafada amb morter de cp 1:4		65,00	2.216,50
2.3	<u>CONSTRUCCIO D'ENVÀ</u> 66,4 m2 de construccio d'envà de 7 cm de matxetó agafat amb morter de cp 1:4		35,00	2.324,00

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL

ESTAT N° 2: DETALL DELS PREUS

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	PREUS EN €	
			UNI	TOT
2.4	<u>PAVIMENTACIO</u> 141,2 m2 de paviment de gres porcelanic agafat amb ciment cola, inclou socol		35,20	4.970,24
2.5	<u>ENRAJOLAT DE PARETS</u> 57,9 m2 d'enrajolat de parets amb rajola blanca esmaltada agafada amb ciment cola, inclou mestrejat de paret		46,00	2.663,40
2.6	<u>REPARACIO DE COBERTA PLANA</u> 33,5 m2 de reparació de coberta plana amb sanejat i base impermeabilització amb tela butílica i enrajolat amb rasilla amorterada		60,15	2.015,03
2.7	<u>PROJECTAT DE COBERTA</u> 184 m2 d'escuma de poliuretà projectada sota coberta per aïllament termic		10,80	1.987,20
2.8	<u>CONSTRUCCIO DE FALS SOSTRE</u> 184 m2 de fals sostre d'escayola inclou subjeccions per a sustentar maquines d'aire acondicionat		45,15	8.307,60

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL**ESTAT Nº 2: DETALL DELS PREUS**

Nº	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	PREUS EN €	
			UNI	TOT
2.9	<u>CONSTRUCCIO D'AMPIT DE FINESTRA</u> 12,6 ml de construccio d'ampit de finestra amb trencaigues agafat amb ciment cola		38,30	482,58
2.10	<u>ENGUIXAT DE PARETS I SOSTRES</u> 72,6 m2 d'enguixat de parets amb guix projectat a bona vista		10,50	762,30
2.11	<u>SANEJAT DE FAÇANA</u> 429 m2 de sanejat de façana inclou muntatge de bastida ,repicat en zones deteriorades, amorterat remolinat i pintat		45,15	19.369,35
3.0	<u>ACABATS</u>			
3.1	<u>FUSTERIA</u> 6 Ut de finestra de dos fulls correders d'alumini imitació fusta de 270 x 115 cm		1.350,00	8.100,00
	2 Ut de finestra de dos fulls d'alumini imitació fusta de 180 x 115 cm		995,00	1.990,00
	1 Ut de finestra d'un full d'alumini imitació fusta de 60 x 100 cm		560,00	560,00
	1 Ut de finestra d'un full d'alumini imitació fusta de 53 x 80 cm		485,00	485,00

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL**ESTAT N° 2: DETALL DELS PREUS**

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	PREUS EN €	
			UNI	TOT
3.2	7 Ut de porta de fusta lacada de 80 x 203 cm inclou premarcs, i tapajunts		250,00	1.750,00
	1 Ut de reparació de porta de fusta d'accés a la terrassa		150,00	150,00
	1 Ut de porta exterior de fusta d'accés a la planta primera de 80 x 210 cm		375,00	375,00
	<u>SUBSTITUCIÓ DE FRONTAL DE VOLADIS DE FUSTA</u>			
	5,6 m2 de substitució de frontal de voladis de fusta de la terrassa amb fusta allistonada de 2 cm de gruix sobre travessers de 4 x 4 cm, inclou retirada de l'actual i muntatge de bastida		160,50	898,80
3.3	<u>ASEOS</u>			
	2 Ut de suministre i muntatge de wc tipus victoria amb cisterna baixa		275,00	550,00
	1 Ut de suministre i muntatge de marbre per al camerino sobre escaires d'acer reforçats de 334 x 50 x 3 cm		354,50	354,50
	2 Ut de suministre i muntatge de lavabo de porcellana de paret, inclou griferia monocomandament i desaigüe		355,00	710,00

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL

ESTAT N° 2: DETALL DELS PREUS

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	PREUS EN €	
			UNI	TOT
	1 Ut de suministre i muntatge de lavabo de porcellana per encastar inclou griferia monocomandament i desaigüe		315,00	315,00
	1 Ut de suministre i instal.lació de mirall per a camerino de 200 x 100		285,00	285,00
	1 Ut de suministre i instal.lació de mirall per a camerino de 60 x 100 CM		135,00	135,00
	2 Ut de suministre i instal.lació d'asecador de mans electric		145,00	290,00
	2 Ut de suministre i instal.lacio de porta rotllos de paper wc		95,00	190,00
	2 Ut de suministre d'escombreta de wc		30,00	60,00
	3 Ut de suministre de paperera d'inox per wc		50,00	150,00
3.4	<u>PINTURA</u>			
	257 m2 de pintura al temple de color blanc per a parets i sostres		6,50	1.670,50

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL**ESTAT N° 2: DETALL DELS PREUS**

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	PREUS EN €	
			UNI	TOT
4.0	<u>INSTAL.LACIONS</u>			
4.1	<u>INSTAL.LACIO D'AIGUA</u> 1 Ut de modificació d'instal.lacio d'aigua per als 2 nous aseos i camerino.		1.580,00	1.580,00
4.2	<u>INSTAL.LACIO DE SANEJAMENT</u> 1 Ut de modificació d'instal.lacio de sanejament per als 2 nous aseos i camerino.		890,00	890,00
4.3	<u>INSTAL.LACIO ELECTRICA</u> 1 Ut de modificació d'instal.lacio elèctica per a la planta 1ª i per l'aseo i camerino de la planta baixa Ut de noves lluminaries planta primera i aseo pb		9.350,00 2.170,00	9.520,00 2.170,00
4.4	<u>INSTAL.LACIO DE CLIMATITZACIO</u> 1 Ut d'instal.lacio de climatitzacio a la planta 1ª inclou de 2 bombes de calor encastades al fals sostre i evaporadores sobre coberta plana		12.500,00	12.500,00

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL

ESTAT N° 2: DETALL DELS PREUS

Nº	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	PREUS EN €	
			UNI	TOT
4.5	<u>INSTAL·LACIO PLAQUES SOLARS</u> 1 ut d'instal·lació de plaques fotovoltaiques amb acumulació per 8 Kw de potencia		13.154,24	13.154,24
5.0	<u>SEGURETAT I SALUT</u> 1 Ut de partida de seguretat i salut		4.825,52	4.825,52

5.1 PRESSUPOST FINAL

OBRA: ADEQUACIÓ I MILLORA EDIFICI CASAL**ESTAT N° 3: PRESSUPOST FINAL**

N°	DESIGNACIO DE L'OBRA	DETALLS	PREUS EN EUROS	
			UNI	TOT
1.0	<u>ENDERROCS</u>		4.737,09	
2.0	<u>RAM DE PALETA</u>		46.264,60	
3.0	<u>ACABATS</u>		19.018,80	
4.0	<u>INSTAL.LACIONS</u>		39.644,24	
5.0	<u>SEGURETAT I SALUT</u>		4.825,52	
		P.E.M.		114.490,25
		19 % D.G.E i BI		21.753,15
		TOTAL		136.243,40
		21% IVA		28.611,11
		P.E.C		164.854,51
		Projecte i direcció (IVA inclòs)		9.564,09
		TOTAL OBRA		174.418,60

Móra la Nova 23-2-2024

ARQUITECTE TECNIC

VISAT

Jordi Sasplugas i Deu

6.0 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

PROJECTE: Adequació i millora de l'edifici del Casal

SITUACIÓ: Crta de la Vilella 66, Gratallops

ARQUITECTE TÈCNIC: JORDI SASPLUGAS I DEU.

ÍNDEX

1. DADES DE L'OBRA

2. DADES TÉCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

3. COMPLIMENT DEL rd 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

1. DADES DE L'OBRA

- 1.1 Tipus d'obra: Adequació i millora de l'edifici del Casal
- 1.2 Emplaçament: Crta de la Vilella 66 Gratallops
- 1.3 Superfície reformada : 221,50 m²
- 1.4 Promotor: Ajuntament de Gratallops
- 1.5 Arquitecte Tècnic autor del Projecte de rehabilitació: Jordi Sasplugas i Deu.
- 1.6 Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Jordi Sasplugas i Deu.

2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

- 2.1 Topografia: edifici construït
- 2.2 Característiques del terreny: Condicions normals en la zona.
- 2.3 Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: Zona Urbana i rustica
- 2.4 Instal·lacions de serveis públics,
- 2.5 Ubicació de vials, Crta de la Vilella al nucli urbà de Gratallops d'amplada de 9 mts amb circulació moderada.

3. COMPLIMENT DEL RD 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

3.1 INTRODUCCIÓ

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

3.5 PRIMERS AUXILIS

3.6 NORMATIVA APLICABLE

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant els seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel

qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra per Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En el cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligació de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex 111 del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un cas greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de

l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.

- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular se es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- j) Les instal·lacions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31195 són els següents:

1. L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monóton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
2. L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.
3. L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.
4. L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva

aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a la dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

5. Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteix en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra i establertes en l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erocions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, etc...).

3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb d'altres vehicles, atrapades.
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum...)
- Desplom i/o caiguda de maquinaria d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes...)
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escala, plataformes...)
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobresforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques...)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes...)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Fallida de l'estructura.
- Sobresforços per postures incorrectes.
- Acumulació i baixada de runes.

3.3.4 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts o elements provisionals d'accés (escales, plataformes...)
- Cops i ensopegades.
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases.
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Sobresforços per postures incorrectes.
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar.

3.3.5 FONAMENTS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum...)
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes...)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases.
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes.
- Desplendiment i/o esllavissament de terres i/o roques.
- Contantes elèctrics directes o indirectes.
- Sobresforços per postures incorrectes.
- Fallides d'encofrats.
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques...)

3.3.6 ESTRUCTURA

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum...)
- Cops i ensopegades.

- Caigudes des de punts alts i elements provisionals d'accés (escales, plataformes...)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics deirectes o indirectes.
- Sobresforços per postures incorrectes.
- Fallides d'encofrats.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques...)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes.
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials.

3.3.7 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escala, plataformes...)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Sobresforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques...)

3.3.8 COBERTA

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum...)
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escala, plataforma...)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de material, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Sobresforços per postures incorrectes.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes de pals i antenes.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes...)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.

- Caiguda de material, rebots.
- Sobresforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques...)

3.3.10 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escles, plataformes...)
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobresforços per postures incorrectes.
- Caigudes de pals i antenes.

3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQÜEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del RD 1627/1997)

1. Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
2. Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors si legalment exigible.
3. Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
4. Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
5. Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
6. Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
7. Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
8. Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
9. Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
10. Treballs que requereixin montar o desmontar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, etc...)

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins de l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació en els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Montatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisió periòdiques, control de càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de reg que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes...)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs en perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones...)
- Ús de analitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides.
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes.

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació.
- Utilització d'equips de subministrament d'aire.

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit per el pas de vianants. El tancament a d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.

- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació en els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes...)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones...)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats.

Es convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 NORMATIVA APLICABLE

RELACIÓ DE NORMES I REGLAMENT APLICABLES (en negreta les que afecten directament a la Construcció)

Data actualització: 30/01/2000

- Directiva 92157/CEE **de 24 de Junio (DO: 26/08/92)**

Disposiciones mínimas de seguridad y salud que deben aplicarse en la obras de construcción temporales o móviles.

- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)

Disposiciones mínimas de Seguridad i de Salud en las obras de construcción.

Transposición de la Directiva 921571CEE

Deroga el RD 555186 sobre obligatorietat d'inclusió d'estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques.

- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)

Prevención de riesgos laborales.

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31101197)

Reglamento de los Servicios de Prevención.

- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo.

- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

En el capítol 1 excloïx les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quanta escales de mà.

Modificai i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (0. 09/03/1971)

- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

- **RD 488/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.

- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.

- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Transposició de la Directiva 89/165/CEE sobre utilització dels equips de treball.

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (0. 09/03/1971)

- **0. de 20 marzo de 1952** (BOE: 15/06/52)

Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción.

Modificaciones: 0. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
 0. de 23 de setiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)

Art. 100 a 105 derogats per 0. de 20 de gener de 1956

- **0. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66° a 74°** (BOE: 03/02/40)

Reglamento general sobre Seguridad e Higiene.

- **0. de 28 de agosto de 1970. Art. 1° a 4°, 183° a 291° y Anexos 1y 11** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)

Ordenanza del trabajo para la industria de la Construcción, vidrio y cerámica.

Correcció d'errades: BOE: 17/10/70

- **0. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)

Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene.

Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

- **0. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)

Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.

- **0. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)

Señalización, batizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.

- **0. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)

Reglamento de aparatos elevadores para obras.

Modificació: 0. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

- **0. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)

Introducción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras.

Modificació: 0. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

- **0. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)

Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto.

- **0. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)

Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto.

- **RD 13/6/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)

Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.

- 0. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)

Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo.

Correcció d'errades: BOE: 06/04/71

Modificació: BOE: 02/11/89

Derogats alguns capítols per Lay 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997.

- 0. de 12 de gener de 1998 (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció.

- R de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): NR MT-1: Cascos no metálicos.
- R de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): NR MT-2: Protectores auditivos.
- R de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): NR MT-3: Pantallas para soldadores.
- Modificació: BOE: 24/10/75
- R de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): NR MT-4: Guantes aislantes de electricidad.
- Modificació: BOE: 25/10/75
- R de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): NR MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos.
- Modificació: BOE: 27/10/75
- R de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): NT MT-6: Banquetas aislantes de maniobras.
- Modificació: BOE: 28/10/75
- R de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): NR MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales.
- Modificació: BOE: 29/10/75
- R de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): NR MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos.
- Modificació: BOE: 30/10/75
- R de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): NR MY-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes.
- Modificació: BOE: 31/10/75
- R de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): NR MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco.
- Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals).

Móra la Nova , 23-02-2024

ARQUITECTE TÈCNIC

VISAT

Jordi Sasplugas i Deu

7.0 MEMORIA GRÁFICA, FOTOGRAFIES



Façana carretera de la Vilella



Façana posterior



Interior planta 1, situació per al nou aseo



Filtracions d'aigua en coberta plana a les escales

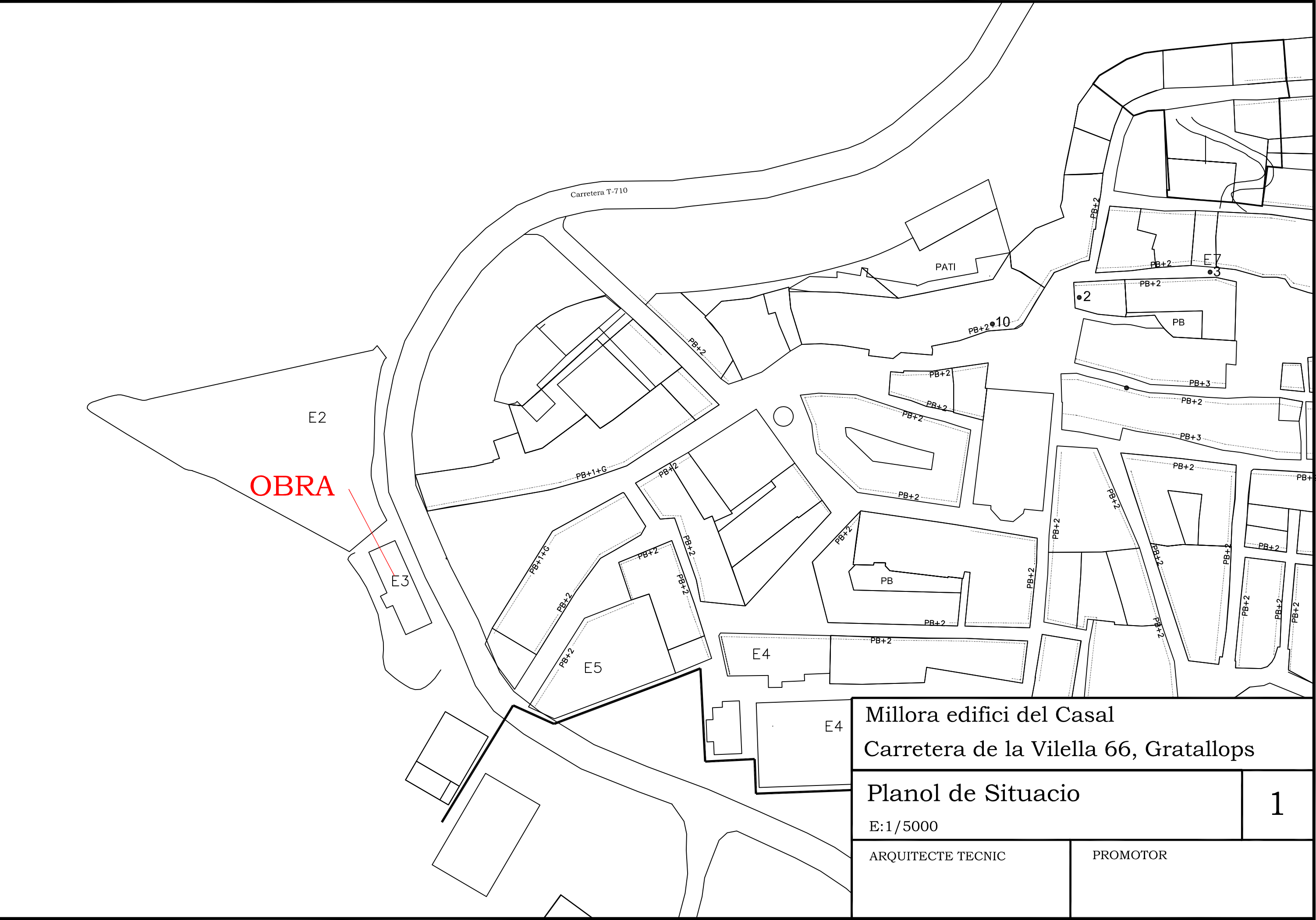


detall del voladís de la coberta inclinada amb recobriment de fusta malmès



detall de fals sostre amb forat on s'observa la teula de la coberta sense aïllament

8.0 MEMÒRIA GRÀFICA, PLÀNOLS



OBRA

Millora edificis del Casal
Carretera de la Vilella 66, Gratallops

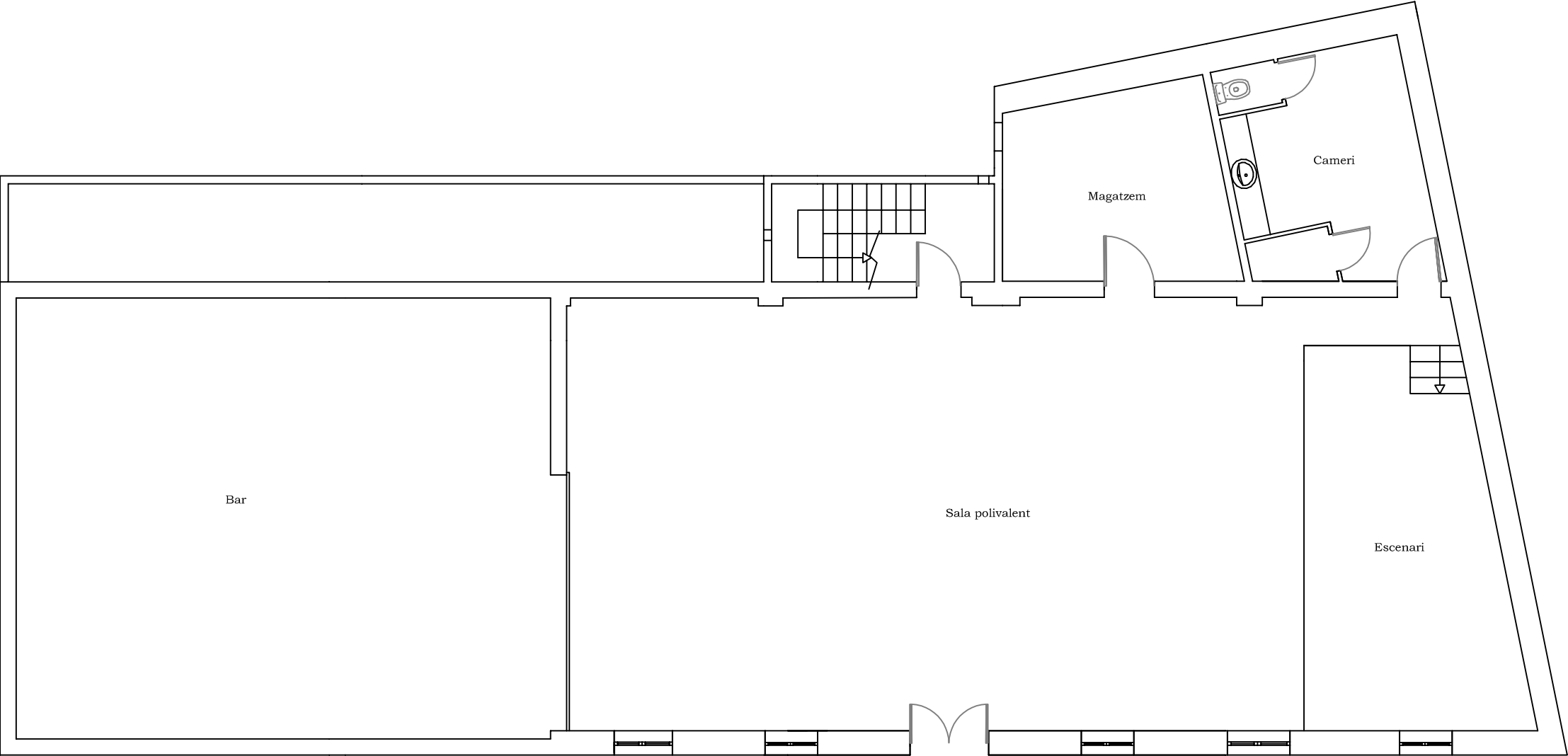
Planol de Situacio

E:1/5000

ARQUITECTE TECNIC

PROMOTOR

1



Crta de la Vilella

Millora edifici del Casal
Carretera de la Vilella 66, Gratallops

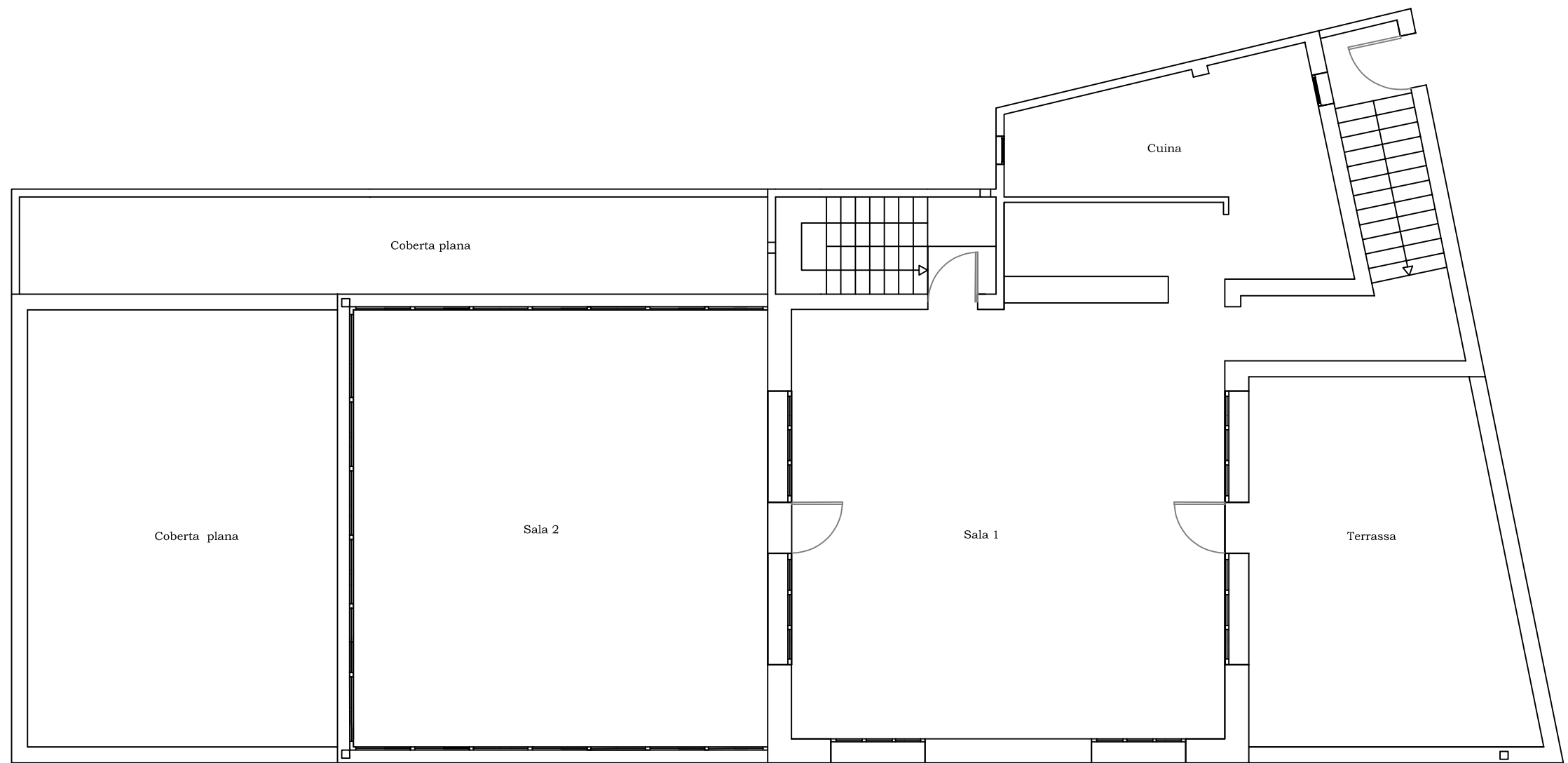
Planta Baixa actual

E: 1/100

2

ARQUITECTE TECNIC

PROMOTOR



Millora edificis del Casal
Carretera de la Vilella 66, Gratallops

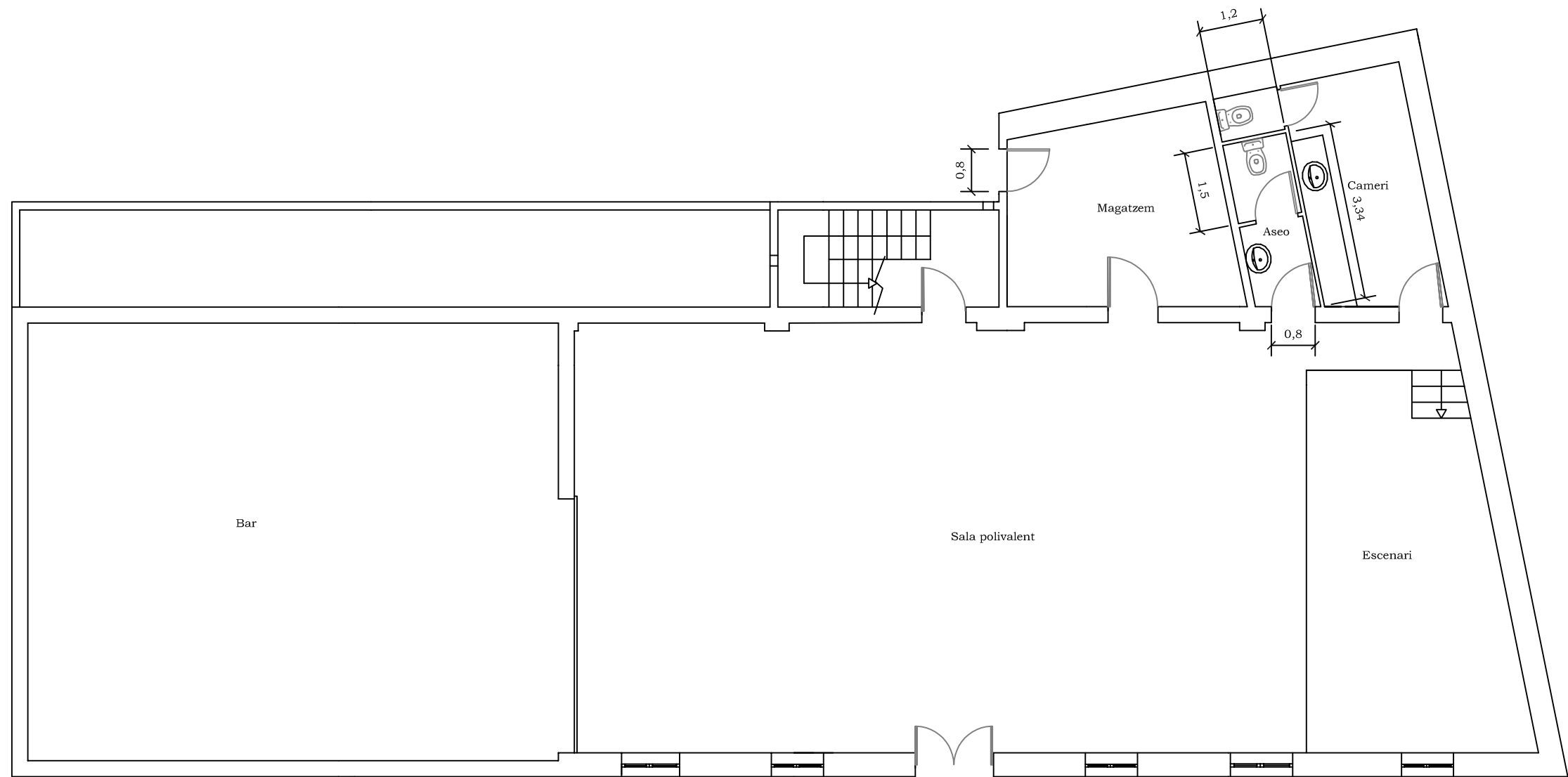
Planta Primera actual

E: 1/100

3

ARQUITECTE TECNIC

PROMOTOR



Crta de la Vilella

Millora edifici del Casal
Carretera de la Vilella 66, Gratallops

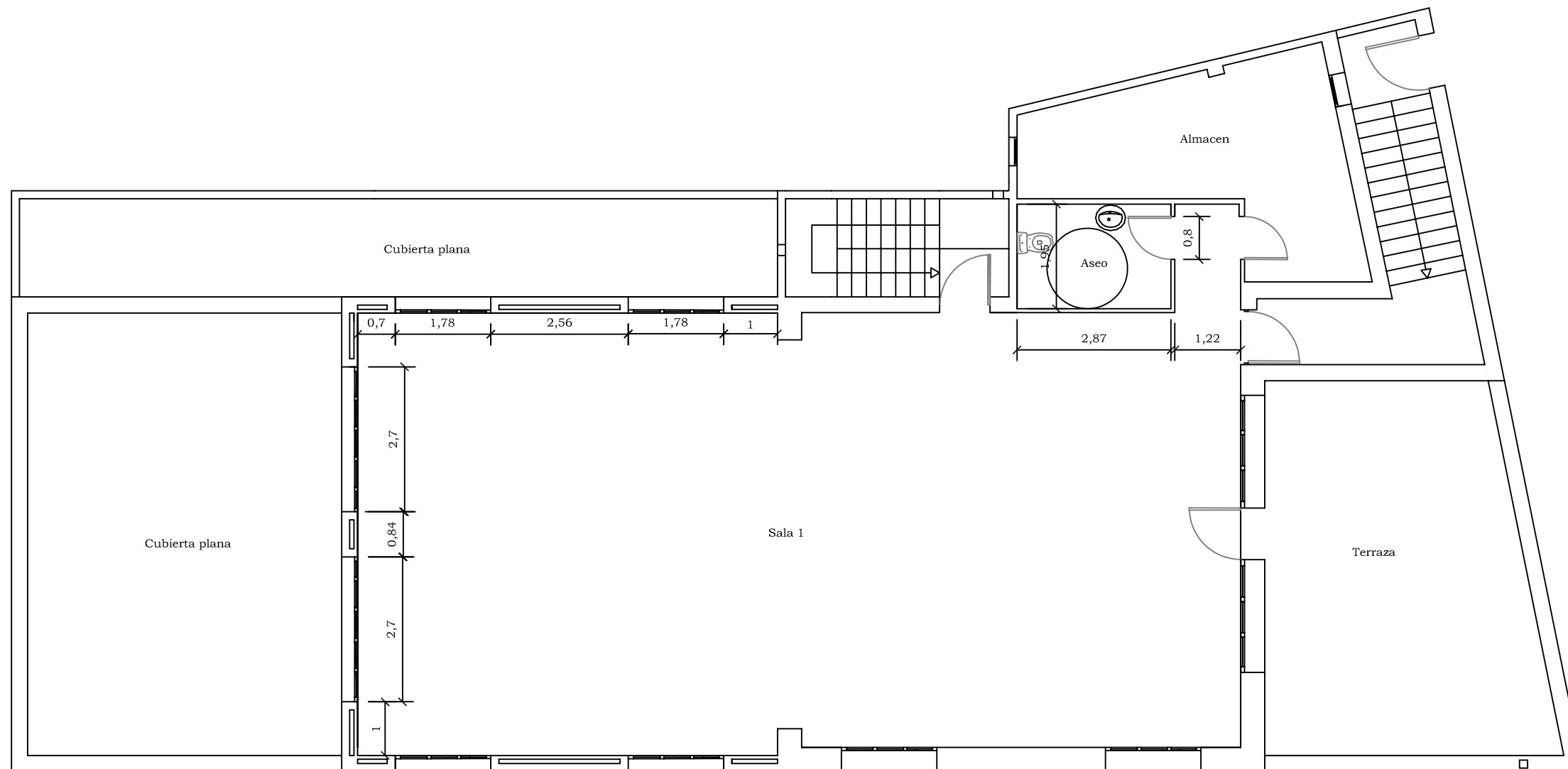
Planta Baixa Modificada

E: 1/100

4

ARQUITECTE TECNIC

PROMOTOR



Millora edifici del Casal
Carretera de la Vilella 66, Gratallops

Planta Primera Modificada

E: 1/100

5

ARQUITECTE TECNIC

PROMOTOR