



Expedient 193/2024

## PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL DE LA SECUITA.

### CLÀUSULA 1. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de la Secuita té entre les seves instal·lacions dues piscines municipals, situades al complex esportiu municipal, les quals s'obren al públic en les temporades d'estiu, normalment s'inicia la temporada del 22 de juny i finalitza l'11 de setembre, essent necessari dur a terme el manteniment preventiu de les instal·lacions de les piscines així com el tractament de l'aigua de bany, per tal de garantir als usuaris de les mateixes el correcte funcionament i que puguin ser utilitzades amb totes les garanties tècniques i higiènicosanitàries.

Actualment l'Ajuntament de la Secuita gestiona el manteniment preventiu de la maquinària de la piscina municipal i el tractament de l'aigua de les piscines municipals, per mitjà d'una empresa externa, essent necessari procedir a la licitació de la prestació d'aquest servei atès que el contracte actual finalitza a principis de juny de 2024. Per tant, és necessari procedir a licitar la prestació de dit servei atès que l'Ajuntament de la Secuita no té els mitjans humans ni tècnics suficients per tal de poder dur a terme aquest manteniment de forma autònoma.

### CLÀUSULA 2. OBJECTE

És objecte del contracte el manteniment preventiu de les instal·lacions de les piscines municipals i el tractament de l'aigua de bany de les dues piscines municipals de la Secuita. Els productes que cal utilitzar per a l'efectiva prestació del servei aniran a càrrec de l'adjudicatària.

Codi CPV: 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment.

Concretament el contracte comprèn les prestacions següents:

#### 1. REDACTAR UN PLA D'AUTOCONTROL AMB EL CONTINGUT SEGÜENT

-Pla de tractament de l'aigua dels vasos en que s'ha de fer constar el producte o productes que s'utilitzen; les fitxes de seguretat d'aquests productes; la forma d'aplicació i els controls que es realitzen per tal d'assegurar les característiques de l'aigua assenyalades en els articles 19 i 20 del Decret 95/2000 de 22 de febrer pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic i resta de normativa aplicable.

- Planificació de les anàlisis microbiològiques de l'aigua necessàries per conèixer les seves condicions sanitàries: freqüència de les anàlisis, punts de mostreig i tipus d'anàlisis, entre d'altres factors.





Tot amb la finalitat de complir amb la qualitat de l'aigua segons Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines (aquest estableix el control dels paràmetres mínims obligatoris ) i pla de tractament de l'aigua dels vasos: informació relativa als productes químics utilitzats (fitxes de seguretat d'aquests productes i la forma d'aplicació), els controls i anàlisis microbiològiques que es realitzen per tal d'assegurar les característiques de l'aigua i mesures correctores.

- Pla de neteja i desinfecció de les instal·lacions.
- Pla de formació del personal de manteniment en les matèries relacionades.

## **2.LA POSADA EN MARXA DE LES DUES PISCINES ABANS DE L'INICI DE TEMPORADA D'OBERTURA AL PÚBLIC, QUE OBRIRÀ EL 22 DE JUNY DE 2024 I DELS ANYS 2025 I 2026**

### VASOS

- Buidar aigua del vas en cas que sigui necessari
- Netejar fons, parets del vas, squimmers, canals desbordants
- Revisió dels desguassos, difusors, squimmers, canals
- Aplicar algicida a totes les superfícies interiors dels vasos
- Repassar senyalització obligatòria de la profunditat dels vasos

### L'EQUIP DE FILTRACIÓ

- Procedir a la neteja intensa dels filtres
- Buidat de l'aigua dels filtres per la seva part inferior
- Neteja dels prefiltres
- Greixatge de la cargolaria

### DOSIFICACIÓ

- Netejar els dipòsits de reactius
- Neteja de carxofes d'aspiració i dels injectors

Emplenar dipòsits amb indicació del tipus de reactiu amb el reactiu corresponent

### A MÉS;

- Rentat de filtres i programació del temps de filtració.
- Neteja de les carxofes d'aspiració, bombes i dels injectors.
- Ajustar l'alcalinitat de l'aigua i el Ph.
- Realitzar tractament de xoc de desinfecció i neutralització després de mantenir el sistema de depuració en funcionament durant 12h.





- Calibració dels sistemes de tractament químic de la sala tècnica i posada en marxa.
- Calibratge dels equips de mesura de la qualitat de l'aigua (fotòmetre que hi ha a la instal·lació).
- Comprovar la correcta obertura i tancament de les vàlvules de tota la sala tècnica amb especial atenció a les vàlvules dels filtres.
- Sanejat de les bombes de recirculació i prefiltrats.
- Neteja manual de la capa superficial de sorra dels filtres.
- Reposar sílex o material filtrant si s'observa que en falta.
- Reposar juntes, cargoleria.
- Sanejar oxidacions en cas d'haver-hi elements metàl·lics.
- Revisar la correcta senyalització de conductes i equips.
- Posar en funcionament la filtració per netejar conductes.
- Comanda i subministrament dels productes químics: Triclor, minorador de Ph, fluculant, diclor granulat, algicida, incrementador de l'alcalinitat, Clor líquid, Tauletes DPD 1, DPD 3, Phenol Red, Àcid clorhídric, o qualsevol altre producte químic necessari per al bon tractament de l'aigua.
- Separació i senyalització dels productes químics de forma correcta segons normativa.

I totes aquelles acutacions necessàries per a la posada en marxa del funcionament de la piscina d'acord amb el Reial decreto 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

### 3.EL MANTENIMENT PREVENTIU

**Ronda de manteniment diària** (durant el període d'obertura al públic de les piscines, del 22 de juny fins al 11 de setembre del 2024 i de les temporadas estivals de 2025 i 2026)

#### PLATGES

-Les platges es netejaran diàriament (eliminant fulles, terra,...)

#### VAS

-Cloració i comprovació del PH

-Neteja de fons

--Realitzar les anàlisis diàries de la qualitat de l'aigua segons Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines (aquest estableix el control dels paràmetres mínims obligatoris





- Caldrà realitzar dues analítiques de laboratori per temporada d'obertura al públic, segons decret 195/2002

#### GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA

- Alternança dels grups (en el cas d'existir o no estar automatitzada)
- Comprovació de l'estanqueïtat dels premsaestopes

#### DUTXA I NETEJA ULLS

- Comprovar funcionament

#### CONTROLS PERIODICS A LES INSTAL·LACIONS

S'hauran de fer :

- Les Analítiques necessàries per tal d'assegurar les característiques de l'aigua assenyalades en els articles 19 i 20 del Decret 95/2000 de 22 de febrer.
- Comprovació dels funcionament dels motors de les dues piscines.
- Comprovació dels comptadors i dels cabals recirculats i de renovació.
- Comprovació dels filtres de les dues piscines.
- Comprovació dels nivells dels dipòsits de productes químics i gestió dels subministraments necessaris per garantir el normal funcionament de les instal·lacions.
- Anàlisis i valoració dels resultats de les analítiques realitzades, de les anomalies observades i de actuacions portades a terme des de la visita anterior per part del personal designat per l'Ajuntament per gestionar les instal·lacions.
- Indicacions i assessoraments al personal designat per l'Ajuntament per gestionar les instal·lacions.

#### Operacions mensuals

##### DOSIFICADORS

- Neteja de les bombes dosificadores (cànules d'injecció, carxofes d'aspiració)
- Neteja dels elèctrodes de l'autòmat
- Calibratge de l'autòmat

#### Operacions trimestrals

##### GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA

- Comprovació de l'estat i funcionament de les bombes

##### FILTRES





- Comprovació el nivell de la sorra de vidre en el filtres
- Revisió general valvuleria, juntes...

#### QUADRES ELÈCTRICS GRUPS MOTOBOMBA I DOSIFICACIÓ

- Reglatge de contactors i relés

#### Operacions anuals

- Buidatge i neteja del vas en el cas que sigui necessari

#### GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA

- Greixatge de grups
- Sanejar oxidacions en cas d'haver-hi elements metàl·lics

#### FILTRES

- Tractament Diclor

#### QUADRES ELÈCTRICS GRUPS MOTOBOMBA I DOSIFICACCIÓ

- Control

#### QUADRES ELÈCTRICS GRUPS MOTOBOMBA I DOSIFICACCIÓ

- Control de posta a terra

Totes les actuacions contingudes en aquesta relació han d'anar acompanyades del corresponent producte, que s'entendrà en tot cas inclòs en el preu d'adjudicació.

L'adjudicatari comunicarà immediatament al responsable municipal qualsevol incidència o avaria que es produeixi a les instal·lacions adjuntant un pressupost per a la seva reparació, sense perjudici que l'Ajuntament pugui demanar pressupostos alternatius, donat que el contracte no inclou el manteniment correctiu.

### CLÀUSULA 3. PREU I DURADA

L'import màxim del contracte és :

Preu per temporada anual, sense IVA: 12.180,00 €

IVA 21%: 2.557,80 €

Total anual amb IVA: 14.737,80 €

Preu total contracte sense IVA (tres temporades anuals): 36.540,00 €

IVA 21%: 7.673,40 € Preu total

Contracte : 44.213,40 €





**La Secuita**  
AJUNTAMENT

La durada del contracte és per tres anys.

