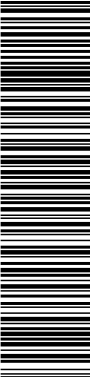


DOCUMENT Judici - Informe planejament i gestió: PCAP Annex 4 Informe situació urbanística finques	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>573B3-RI21Q-MVEJQ</b> Data d'emissió: <b>2 de 2 Maig de 2024 a les 14:21:11</b> Pàgina 1 de 2 1	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Arquitecte/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/04/2024 12:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/04/2024 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1965896.573B3-RI21Q-MVEJQ.B9A525E5DCC694F803AFD03150925EDC0A66A99) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



## Informe de Serveis tècnics

### Identificació

Títol: Alienació per concurs de les parcel·les 4.2 i 4.3 del sector SUD-1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell (PMSH)  
Núm. exp.: 2/2024 de Venda de béns

En relació amb l'expedient de referència, de conformitat amb l'article 40.1.b) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL), i als efectes de l'alienació de les dues parcel·les en un únic lot, INFORMO:

1. Les parcel·les municipals objecte d'alienació són les següents:

Parcel·les (ús industrial)	Adreça	Refer. cadastral	Dades registrals
Parcel·la 4.2 del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell	Passatge dels Escairadors, 5-7 de Palafrugell	2720902EG1422S0001EA	Finca registral 30.859 (volum 3.366, llibre 866 de Palafrugell i foli 47, inscripció 3a)
Parcel·la 4.3 del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell	Passatge dels Escairadors, 1-3 de Palafrugell	2720901EG1422S0001JA	Finca registral 30.860 (el volum 3.366, llibre 866 de Palafrugell i foli 52, inscripció 2a)

2. La situació urbanística de les parcel·les és la següent:

El planejament urbanístic vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Palafrugell. El sòl està qualificat com a Sòl Urbà, Clau A12, Zona d'activitat econòmica industrial, subzona d'edificació aïllada parcel·la gran. Els paràmetres urbanístics són els següents:

- Parcel·la mínima: 3000 m<sup>2</sup>
- Façana mínima: 30 mts
- Edificabilitat: 0,65 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl
- Ocupació màxima: 60%
- Separacions: 10 metres a carrer, a espai lliure i al fons de la parcel·la, 5 metres a partions laterals.
- Alçada reguladora màxima: 12 metres
- Usos: ús industrial, d'emmagatzematge i logístic, ús comercial a l'engròs, s'admet 1 habitatge per persones vinculades a l'activitat, ús d'oficina, es permet 3 activitats per parcel·la, usos de restauració, recreatius i d'espectacles.

Aquests paràmetres generats són els mateixos per les dos parcel·les i si bé la qualificació entre elles es distinta, ja que una és A12p2 i l'altra A12p3, l'especificitat que les distingeix és únicament en la intensitat dels usos admissibles i en funció que en aquesta alienació es planteja l'agrupació de les finques, es fa constar que la intensitat regulada és la menor de les dos.

L'arquitecte municipal, JORDI FONT BEL