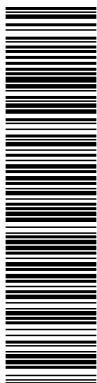


DOCUMENT Constància - Nota simple: <b>PCAP Annex 2-2</b> <b>Registral 30860</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>UBCS0-5UGP4-54DKV</b> Data d'emissió: <b>2 de 2 Maig de 2024</b> a les 14:07:13 Pàgina 1 de 2 4	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

**DAVID MELGAR GARCIA**

Registrador de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª  
17200 - PALAFRUGELL (GI)  
Teléfono: 972305762  
Fax: 972611000

Correo electrónico: [palafrugell@registrodelapropiedad.org](mailto:palafrugell@registrodelapropiedad.org)

correspondiente a la solicitud formulada por:

**AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL**

con DNI/CIF: P1712400I

### INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones.

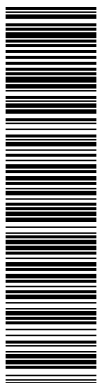
IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F42FP40P6**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)*  
Su referencia: **272541**



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1965894 UBCS0-5UGP4-54DKV B6DEA98C82ACB4815919482F8F66740E85131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Constància - Nota simple: PCAP Annex 2-2 Registral 30860	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>UBCS0-5UGP4-54DKV</b> Data d'emissió: 2 de 2 Maig de 2024 a les 14:07:13 Pàgina 2 de 24	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1965894.UBCS0-5UGP4-54DKV B6DEA98C8C2ACB4815919482FBF66740E86131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



## INFORMACIÓN REGISTRAL

**REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL**  
Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)  
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 21/02/2024  
FINCA DE PALAFRUGELL N°: 30860  
C.R.U.: 17014000457887

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 3366 Libro: 866 Folio: 52 Inscripción: 2

### DESCRIPCION


URBANA.= Parcel.la 4.3 en el plànol de finques resultants del projecte de reparcel.lació del sector SUD-1.12 "Brugueres 2" del municipi de Palafrugell. De forma trapezoïdal, i de superfície QUATRE MIL QUARANTA-TRES METRES AMB NORANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS. Limita al nord, amb parcel.la 4.2; a l'est i al sud, amb zona verda; i a l'oest, amb vial de nova creació. Edificable, d'ús industrial clau a242 "zona industrial parcel.la 3.000", té un sostre edificable total de dos mil sis-cents vint-i-vuit metres cinquanta-cinc decimetres quadrats. Resta afecta, amb caràcter real i preferencial, al pagament del saldo del compte de liquidació de la reparcel.lació del sector SUD 1.12 "Brugueres 2", en una quantia en el compte provisional de TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS i participa en els costos de la reparcel.lació i urbanització amb un coeficient de Nou enters Seixanta-nou mil.lèsimes per cent (9,069 %).

Referencia Catastral: NO CONSTA  
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

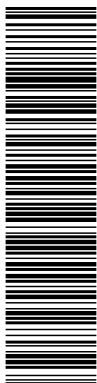
Nombre : AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL  
C.I.F. : P1712400I  
Título : Cesion  
Naturaleza del Derecho : Propiedad  
Participación : **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**  
Fecha Escritura : 26 de septiembre de 2012  
Notario : Don José María Chiner Vives  
Población : Palafrugell  
Protocolo : 944/2012.  
Inscripción : 2ª  
Fecha inscripción : 25/10/2012  
Tomo/Libro/Folio : 3366/866/52

### CARGAS

  
C.S.V.: 21701428D1EA9B75

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

DOCUMENT Constància - Nota simple: PCAP Annex 2-2 Registral 30860	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>UBCS0-5UGP4-54DKV</b> Data d'emissió: 2 de 2 Maig de 2024 a les 14:07:13 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1965894.UBCS0-5UGP4-54DKV B6DEA98C2ACB44815919482F8F66740E85131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



## INFORMACIÓN REGISTRAL

### CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

### OTRAS NO CONTEMPLADAS

Aquesta finca, resultant del Projecte de Reparcel.lació del Sector SUD-1.12 "Bruqueres 2" del municipi de Palafrugell, queda subjecta al següent: Com a condició derivada de l'Acord del Ple Municipal de 25 de febrer de 2009 n, si en la parcel.la es produeixen uns residus que excedeixen dels ordinaris , bé pel seu volum bé o bé pel seu grau contaminant , s'haurà de pagar un cànon especial a l'Agència Catalana de l'Aigua. Segons s'expressa en el certificat que motiva la reparcel.lació de referència, causant de la inscripció 1ª d'aquesta finca, de data 17 de maig de 2010.

### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

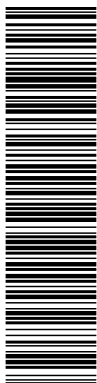
**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.



C.S.V.: 21701428D1EA9B75

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

DOCUMENT Constància - Nota simple: PCAP Annex 2-2 Registral 30860	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>UBCS0-5UGP4-54DKV</b> Data d'emissió: 2 de 2 Maig de 2024 a les 14:07:13 Pàgina 4 de 24	SIGNATURES ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1965894 UBCS0-5UGP4-54DKV B6DEA98C2ACB481591482F8F66740E8E6131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafuigell.cat



## INFORMACIÓN REGISTRAL

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día veintiuno de febrero del dos mil veinticuatro.



Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

