

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Alienació per concurs parcel·les 4.2 i 4.3 del sector SUD-1.12 Brugueres 2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OAMFA-WNY3E-JFIWX Data d'emissió: 2 de 2 Maig de 2024 a les 14:01:13 Pàgina 1 de 2 5	SIGNATURES El document ha sido _2 firmado_2 o_2 aprovat por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 02/05/2024 13:09 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 02/05/2024 13:50	ESTAT SIGNAT 02/05/2024 13:50



Certificat

Identificació

Òrgan: Junta de Govern Local
Títol: Alienació per concurs de les parcel·les 4.2 i 4.3 del sector SUD-1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell (PMSH)
Núm. exp.: 2/2024 de Venda de béns
Ref.: S/DA

Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

Certifico

Que el/la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió del dia 02/05/2024 ha adoptat l'acord que es transcriu literalment, en la seva part necessària:

Relació de fets

1. Per Resolució d'alcaldia núm. 634/2024, de data 22 de març de 2024, es va acordar:

Primer.- Avocar, d'acord amb els articles 6.1 i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les competències atorgades per Resolució d'Alcaldia núm. 1504/2023, de data 28 de juny de 2023, a la Junta de Govern Local per prendre aquest acord.

Segon.- Incoar expedient per a l'alienació, mitjançant concurs públic, de les parcel·les 4.2 i 4.3 del sector SUD-1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell.

Tercer.- Sol·licitar el preceptiu informe a la Direcció general d'Administració Local (DGAL) del Departament de Presidència de la Generalitat

Quart.- Comunicar aquest acord a la propera Junta de Govern Local que se celebri".

2. L'objecte de l'expedient és l'alienació, en un únic lot, de les següents parcel·les, incloses en el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell:

– Parcel·la A:

Adreça:	Passatge dels Escairadors, 5-7 de Palafrugell (Parcel·la 4.2 del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell)
Núm. de finca a l'Inventari	2362
Referència cadastral:	2720902EG1422S0001EA
Finca registral:	Finca registral núm. 30.859 i inscrita en el volum 3.366, llibre 866 de Palafrugell i foli 47, inscripció 3a del Registre de la Propietat de Palafrugell
Superfície terreny:	4.043,92 m2
Classe:	Sòl urbà
Ús:	Industrial
Fites:	Limita al nord, amb parcel·la 4.1; a l'est, amb zona verda; al sud, amb parcel·la 4.3; i a l'oest, amb vial de nova creació
Titularitat:	Ple domini

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Alienació per concurs parcel·les 4, 2 i 4, 3 del sector SUD-1.12 Brugueres 2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OAMFA-WNY3E-JFIWX Data d'emissió: 2 de 2 Maig de 2024 a les 14:01:13 Pàgina 2 de 2 5	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprovat por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 02/05/2024 13:09 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 02/05/2024 13:50	ESTAT SIGNAT 02/05/2024 13:50

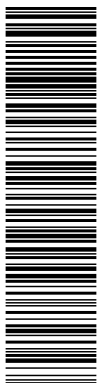


Títol d'adquisició:	Permuta amb escriptura notarial amb protocol núm. 1157, de data 14 de desembre de 2011, del Notari de Palafrugell senyor José María Chiner Vives, amb data d'inscripció registral 18 de gener de 2012
Càrregues o gravàmens:	<i>Càrregues pròpies en aquesta finca</i> <i>Altres no contemplades</i> Aquesta finca, resultant del Projecte de Reparcel·lació del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" del municipi de Palafrugell, queda subjecta al següent: Com a condició derivada de l'Acord del Ple Municipal de 25 de febrer de 2009 n, si en la parcel·la es produeixen uns residus que excedeixen dels ordinaris, bé pel seu volum bé o bé pel seu grau contaminant, s'haurà de pagar un cànon especial a l'Agència Catalana de l'Aigua. Segons s'expressa en el certificat que motiva la reparcel·lació de referència, causant de la inscripció 1a d'aquesta finca, de data 17 de maig de 2010.
Altres circumstàncies rellevants:	Es tracta d'una parcel·la sense edificar.

– Parcel·la B:

Adreça:	Passatge dels Escairadors, 1-3 de Palafrugell (Parcel·la 4.3 del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell)
Núm. de finca a l'Inventari	2361
Referència cadastral:	2720901EG1422S0001JA
Finca registral:	Finca registral núm. 30.860 i inscrita en el volum 3.366, llibre 866 de Palafrugell i foli 52, inscripció 2a del Registre de la Propietat de Palafrugell
Superfície terreny:	5.365,95 m2
Classe:	Sòl urbà
Ús:	Industrial
Fites:	Limita al nord, amb parcel·la 4.2; a l'est i al sud, amb zona verda; i a l'oest, amb vial de nova creació
Titularitat:	Ple domini
Títol d'adquisició:	Cessió amb escriptura notarial amb protocol núm. 944, de data 26 de setembre de 2012, del Notari de Palafrugell senyor José María Chiner Vives, amb data d'inscripció registral 25 d'octubre de 2012.
Càrregues o gravàmens:	<i>Càrregues pròpies en aquesta finca</i> <i>Altres no contemplades</i> Aquesta finca, resultant del Projecte de Reparcel·lació del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" del municipi de Palafrugell, queda subjecta al següent: Com a condició derivada de l'Acord del Ple Municipal de 25 de febrer de 2009 n, si en la parcel·la es produeixen uns residus que excedeixen dels ordinaris, bé pel seu volum bé o bé pel seu grau contaminant, s'haurà de pagar un cànon especial a l'Agència Catalana de l'Aigua. Segons

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1967696 OAMFA-WNY3E-JFIWX-78C3949E27451092EBE2AE0747B75517720E0A71) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Alienació per concurs parcel·les 4, 2 i 4, 3 del sector SUD-1.12 Brugueres 2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OAMFA-WNY3E-JFIWX Data d'emissió: 2 de Maig de 2024 a les 14:01:13 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El documento ha sido firmado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 02/05/2024 13:09 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 02/05/2024 13:50	ESTAT SIGNAT 02/05/2024 13:50



	s'expressa en el certificat que motiva la reparcel·lació de referència, causant de la inscripció 1a d'aquesta finca, de data 17 de maig de 2010.
Altres circumstàncies rellevants:	Es tracta d'una parcel·la sense edificar.

3. Consten a l'expedient administratiu els següents documents.

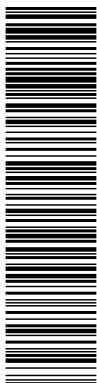
- Fitxes cadastrals núms. 2720902EG1422S0001EA i 2720901EG1422S0001JA, de data 21 de febrer de 2024.
- Certificacions de les finques registrals núms. 30.859 i 30.860 del Registre de la Propietat de Palafrugell, de data 21 de febrer de 2024.
- Certificat de l'Inventari de Béns municipal de les dues finques, de data 29 d'abril de 2024.
- Informe de valoració d'ambdues parcel·les de l'arquitecte municipal, de data 22 de març de 2024.
- Memòria d'alcaldia justificativa de l'alienació d'ambdues parcel·les, de data 22 de març de 2024.
- Informe de l'interventor, de data 22 de març de 2024, sobre els recursos ordinaris del pressupost de 2024.
- Informe de la Direcció general d'Administració Local (DGAL) del Departament de Presidència de la Generalitat, de data 3 d'abril de 2024.
- Plects de condicions administratives i tècniques particulars reguladores de l'alienació, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte administratiu especial, de dues parcel·les d'ús industrial del Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell.
- Informe de Secretaria de data 29 d'abril de 2024.

4. Vist que la conveniència i oportunitat d'alienar ambdues finques ve motivada per la necessitat de destinar el producte obtingut a les finalitats establertes per la legislació vigent per al Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de l'Ajuntament.

Fonaments de dret

1. La legislació aplicable a l'expedient d'alienació, per concurs públic, de les dues parcel·les, incloses en el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell, ve determinada per:

- Els articles 5, 47.2.m), 79 i 80 (bàsics) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Els articles 2.2 (bàsic), 8.1 (bàsic) i 30.2 (aplic. general) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP).
- Els articles 9, 25, 44.1, 115 a 155 (llevat dels articles 116.3 apartat segon, 116.5, 118.4, 119.2.a) i c), 120.1.b), 121.1, 122.5, 122.6, 122.7, 123, 124, 149.4 paràgraf quart, 153 i 154.2), 335.1 i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- L'article 52.3 i 52.4 del Reial decret legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRUR).



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1967696 OAMFA-WNY3E-JFIWX-78C3949E27451092EB52AE0747B75517720E0A71) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Alienació per concurs parcel·les 4, 2 i 4, 3 del sector SUD-1.12 Brugueres 2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OAMFA-WNY3E-JFIWX Data d'emissió: 2 de 2 Maig de 2024 a les 14:01:13 Pàgina 4 de 25	SIGNATURES El document ha sido _2 firmado_2 o_2 aprovat por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 02/05/2024 13:09 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 02/05/2024 13:50	ESTAT SIGNAT 02/05/2024 13:50



- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 114, 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC).
- Els articles 1, 2, 8, 40 al 48 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).
- Els articles 160 a 171 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Els articles 220 a 225 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Els articles 76, 79, 80, 85 i disposició final setena del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Els articles 7.1, 110 a 114 i 131 a 144 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP).
- Els articles 91 a 118 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (RLPAP).
- Els articles 109, 112 a 114 i 118 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL).
- L'article 51.2 del Reial decret legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Els articles 23 i 27 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària (LH).
- Els articles 116.3 apartat segon, 116.5, 118.4, 119.2.a) i c), 120.1.b), 121.1, 122.5, 122.6, 122.7, 123, 124, 149.4 paràgraf quart, 153 i 154.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RPLCSP).

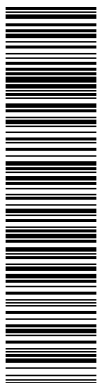
2. Com a contracte administratiu especial, l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb l'apartat 1 de la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), és l'alcaldia en la mesura que el valor estimat del contracte, 1.258.076,67 euros (IVA no inclòs), es correspon amb el 2,90% dels recursos ordinaris del Pressupost de 2024 (segons l'informe de l'interventor de data 22 de març de 2024) i que, per tant, no arriba al 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de 2024 ni als 6.000.000,00 euros. Malgrat això, per Resolució d'alcaldia núm. 1504/2023, de 28 de juny de 2023, va delegar la competència per a les licitacions, entre d'altres, dels contractes administratius especials a la Junta de Govern Local, sempre que fossin d'importos superior als 1.000 euros (IVA inclòs), com és el cas. Per tant, la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per al citat expedient de licitació.

Acords

Primer.- Aprovar l'expedient núm. 2/2024 de Venda de béns, per a l'alienació, per procediment obert i concurs públic, mitjançant un contracte administratiu especial, de dues parcel·les d'ús industrial del Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell, per a l'únic lot de les següents finques per un tipus de licitació d'1.258.076,67 euros (IVA no inclòs):

- Parcel·la A:

Adreça: Passatge dels Escairadors, 5-7 de Palafrugell
Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1967696 OAMFA-WNY3E-JFIWX-78C3949E27451092EBE2AE0747B75517720E0A71) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Alienació per concurs parcel·les 4, 2 i 4, 3 del sector SUD-1.12 Brugueres 2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OAMFA-WNY3E-JFIWX Data d'emissió: 2 de 2 Maig de 2024 a les 14:01:13 Pàgina 5 de 25	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 02/05/2024 13:09 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 02/05/2024 13:50	ESTAT SIGNAT 02/05/2024 13:50



	(Parcel·la 4.2 del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell)
Núm. de finca a l'Inventari	2362
Referència cadastral:	2720902EG1422S0001EA
Finca registral:	Finca registral núm. 30.859 i inscrita en el volum 3.366, llibre 866 de Palafrugell i foli 47, inscripció 3a del Registre de la Propietat de Palafrugell

– Parcel·la B:

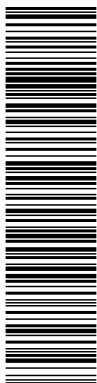
Adreça:	Passatge dels Escairadors, 1-3 de Palafrugell (Parcel·la 4.3 del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell)
Núm. de finca a l'Inventari	2361
Referència cadastral:	2720901EG1422S0001JA
Finca registral:	Finca registral núm. 30.860 i inscrita en el volum 3.366, llibre 866 de Palafrugell i foli 52, inscripció 2a del Registre de la Propietat de Palafrugell

Segon.- Aprovar els "Plecs de condicions administratives i tècniques particulars reguladores de l'alienació, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte administratiu especial, de dues parcel·les d'ús industrial del Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell".

Tercer.- Convocar licitació pública per a l'alienació d'ambdues parcel·les (únic lot) a través d'anuncis en el Perfil del contractant, en el BOP de Girona, en l'e-Tauler de l'Ajuntament i en la web de l'Ajuntament per tal que persones físiques o jurídiques que compleixen les condicions de capacitat i solvència en els termes dels Plecs aprovats, i en termini de 15 dies naturals, a comptar de l'endemà de la darrera publicació en el Perfil de contractant de l'Ajuntament, puguin presentar les ofertes que considerin convenients de forma digital mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat/Perfil/palafrugell>. En el supòsit de persones físiques no incloses en els articles 14.2 i 14.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), ho podran fer electrònicament a través de l'eina de Sobre Digital o en suport paper davant l'OAC.

Quart.- Facultar la Mesa de contractació per excloure les propostes que hagin presentat proposicions fora de termini, que tinguin errors que no puguin ser esmenats per afectar el principi d'igualtat, que impedeixin determinar amb caràcter cert de quin és el preu realment ofert i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes, o per haver ofert un preu amb un import inferior al fixat al Plec de condicions.

I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1997696 OAMFA-WNY3E-JFIWX-78C3949E27451092EBE2AE0747B75517720E0A71) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>