



Resolució d'Alcaldia

Identificació

Títol: Incoació alienació per concurs parcelles 4_2 i 4_3 del sector SUD-1.12 Brugueres 2
Núm. exp.: 2/2024 de Venda de béns
REF.: S/DA

Relació de fets

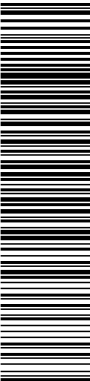
1.- L'objecte de l'expedient és l'alienació, per concurs públic, de les següents parcel·les (en un únic lot), incloses en el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell:

- Parcel·la A:

Adreça:	Passatge dels Escairadors, 5-7 de Palafrugell (Parcel·la 4.2 del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell)
Núm. de finca a l'Inventari	2362
Referència cadastral:	2720902EG1422S0001EA
Finca registral:	Finca registral núm. 30.859 i inscrita en el volum 3.366, llibre 866 de Palafrugell i foli 47, inscripció 3a del Registre de la Propietat de Palafrugell
Superfície terreny:	4.043,92 m2
Classe:	Sòl urbà
Ús:	Industrial
Fites:	Limita al nord, amb parcel·la 4.1; a l'est, amb zona verda; al sud, amb parcel·la 4.3; i a l'oest, amb vial de nova creació
Titularitat:	Ple domini
Títol d'adquisició:	Permuta amb escriptura notarial amb protocol núm. 1157, de data 14 de desembre de 2011, del Notari de Palafrugell senyor José María Chiner Vives, amb data d'inscripció registral 18 de gener de 2012
Càrregues o gravàmens:	<p>1. Càrregues de procedència</p> <p><i>Afecció</i></p> <p><i>Com a procedent de la registral: 25323 de Palafrugell, nota marginal 3, de data dos de febrer de dos mil divuit:</i></p> <p>AFECCIÓ durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dos de febrer de dos mil divuit, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de mil nou-cents cinc euros, satisfetes per autoliquidació; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 3a, de la finca</p>

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1943371_BDCBD-D4W19-Z3K00-2EA49DF258881DE98559350FFE0A3DAEADB557) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



núm. 25323 de PALAFRUGELL, obrant al foli 161 del tom 3110 de l'Arxiu, llibre 678.

Afecció caducada, pendent de cancel·lació registral.

2. Càrregues pròpies en aquesta finca

Afecció

Afecció durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia disset de maig de dos mil deu, al pagament de la Liquidació o liquidacions que si s'escau puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada EXEMPTA del pagament d'aquest Impost per autoliquidació; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, de la finca núm. 30859 de PALAFRUGELL, obrant al foli 47 del tom 3366 de l'Arxiu, llibre 866.

Afecció caducada, pendent de cancel·lació registral.

Altres no contemplades

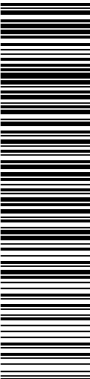
Aquesta finca, resultant del Projecte de Reparcel·lació del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" del municipi de Palafrugell, queda afecta, amb caràcter real i preferencial, al pagament del saldo del compte de liquidació de la reparcel·lació del sector SUD 1.12 "Brugueres 2", en una quantia en el compte provisional de QUATRE-CENTS TRENTA-UN MIL NOU-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS i participa en els costos de la reparcel·lació i urbanització amb un coeficient del Deu enters Set-centes seixanta-nou mil·lèsimes per cent (10,769%). Segons s'expressa en el certificat que motiva la reparcel·lació de referència, causant de la inscripció 1a d'aquesta finca, de data 17 de maig de 2010.

Es pot sol·licitar la cancel·lació per caducitat.

Altres no contemplades

Aquesta finca, resultant del Projecte de Reparcel·lació del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" del municipi de Palafrugell, queda subjecta al següent: Com a condició derivada de l'Acord del Ple Municipal de 25 de febrer de 2009 n, si en la parcel·la es produeixen uns residus que excedeixen dels ordinaris, bé pel seu volum bé o bé pel seu grau contaminant, s'haurà de pagar un cànon especial a l'Agència Catalana de l' Aigua. Segons s'expressa en el certificat que motiva la reparcel·lació de referència, causant de la inscripció 1a d'aquesta finca, de data 17 de maig de 2010.

Afecció



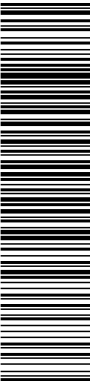
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 194371 BDCBD-D4W19-Z3K00-2E449D9F258881DE98559350FFFE30A3DAEADB557) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



	<p>Afecció durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia divuit de de dos mil dotze, al pagament de la Liquidació o liquidacions que si s'escau puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada EXEMPTA del pagament d'aquest Impost per autoliquidació; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2a, de la finca núm. 30859 de PALAFRUGELL, obrant al foli 47 del tom 3366 de l'Arxiu, llibre 866. Afecció caducada, pendent de cancel·lació registral.</p> <p><i>Afecció</i></p> <p>Afecció durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia divuit de de dos mil dotze, al pagament de la Liquidació o liquidacions que si s'escau puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada EXEMPTA del pagament d'aquest Impost per autoliquidació; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 3a, de la finca núm. 30859 de PALAFRUGELL, obrant al foli 47 del tom 3366 de l'Arxiu, llibre 866. Afecció caducada, pendent de cancel·lació registral.</p>
Altres circumstàncies rellevants:	Es tracta d'una parcel·la sense edificar.

- Parcel·la B:

Adreça:	Passatge dels Escairadors, 1-3 de Palafrugell (Parcel·la 4.3 del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell)
Núm. de finca a l'Inventari	2361
Referència cadastral:	2720901EG1422S0001JA
Finca registral:	Finca registral núm. 30.860 i inscrita en el volum 3.366, llibre 866 de Palafrugell i foli 52, inscripció 2a del Registre de la Propietat de Palafrugell
Superfície terreny:	5.365,95 m2
Classe:	Sòl urbà
Ús:	Industrial
Fites:	Limita al nord, amb parcel·la 4.2; a l'est i al sud, amb zona verda; i a l'oest, amb vial de nova creació
Titularitat:	Ple domini
Títol d'adquisició:	Cessió amb escriptura notarial amb protocol núm. 944, de data 26 de setembre de 2012, del Notari de Palafrugell senyor José María Chiner Vives, amb data d'inscripció registral 25 d'octubre de 2012.
Càrregues o gravàmens:	1. Càrregues de procedència No hi ha càrregues registrades.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 194371 BDCBD-D4W19-Z3K00-2E449DF258881DE98559350FFE30A3DAEADB557) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



	<p>2. Càrregues pròpies en aquesta finca</p> <p><i>Altres no contemplades</i></p> <p>Aquesta finca, resultant del Projecte de Reparcel·lació del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" del municipi de Palafrugell, queda subjecta al següent: Com a condició derivada de l'Acord del Ple Municipal de 25 de febrer de 2009 n, si en la parcel·la es produeixen uns residus que excedeixen dels ordinaris, bé pel seu volum bé o bé pel seu grau contaminant, s'haurà de pagar un cànon especial a l'Agència Catalana de l'Aigua. Segons s'expressa en el certificat que motiva la reparcel·lació de referència, causant de la inscripció 1a d'aquesta finca, de data 17 de maig de 2010".</p>
Altres circumstàncies rellevants:	Es tracta d'una parcel·la sense edificar.

2. Consten a l'expedient administratiu els següents documents.

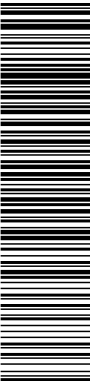
- Fitxes cadastrals núms. 2720902EG1422S0001EA i 2720901EG1422S0001JA, de data 21 de febrer de 2024.
- Certificacions de les finques registrals núms. 30.859 i 30.860 del Registre de la Propietat de Palafrugell, de data 21 de febrer de 2024.
- Certificat de l'Inventari de Béns municipal de les dues finques, de data 18 de març de 2024.
- Petició al Registrador de la Propietat de Palafrugell, de data 20 de març de 2024, de cancel·lació de les càrregues registrals de la finca 30.859 per caducitat.
- Informe de valoració de les dues parcel·les de l'arquitecte municipal, de data 22 de març de 2024.
- Memòria d'alcaldia justificativa de l'alienació de les dues parcel·les, de data 22 de març de 2024.
- Informe de l'interventor, de data 22 de març de 2024, sobre els recursos ordinaris del pressupost de 2024.
- Informe de Secretaria de data 22 de març de 2024.

3. Vista la necessitat d'avocar les atribucions de la Junta de Govern Local per atorgar la celeritat a l'expedient i poder obtenir l'informe de la DGAL amb la major brevetat possible.

Fonaments de dret

1 La legislació aplicable a l'expedient d'alienació, per concurs públic, de les dues parcel·les, incloses en el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell, ve determinada per:

- Els articles 5, 47.2.m), 79 i 80 (bàsics) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Els articles 2.2 (bàsic), 8.1 (bàsic) i 30.2 (aplic. general) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP).



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 194371_BDCBD-D4W19-Z3K00_2E449DF258881DE9859350FFFE30A3DAEADB57) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



— Els articles 9, 25, 44.1, 115 a 155 (llevat dels articles 116.3 apartat segon, 116.5, 118.4, 119.2.a) i c), 120.1.b), 121.1, 122.5, 122.6, 122.7, 123, 124, 149.4 paràgraf quart, 153 i 154.2), 335.1 i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

— L'article 52.3 i 52.4 del Reial decret legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).

— Els articles 52.2.p), 53.1.q), 114, 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC).

— Els articles 1, 2, 8, 40 al 48 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).

— Els articles 160 a 171 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

— Els articles 220 a 225 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

— Els articles 76, 79, 80, 85 i disposició final setena del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL).

— Els articles 7.1, 110 a 114 i 131 a 144 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP).

— Els articles 91 a 118 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (RLPAP).

— Els articles 109, 112 a 114 i 118 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL).

— L'article 51.2 del Reial decret legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).

— Els articles 23 i 27 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària (LH).

— Els articles 116.3 apartat segon, 116.5, 118.4, 119.2.a) i c), 120.1.b), 121.1, 122.5, 122.6, 122.7, 123, 124, 149.4 paràgraf quart, 153 i 154.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

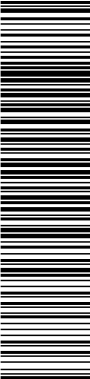
— Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

— Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RPLCSP).

2. Per resolució d'alcaldia núm. 1504/2023, de 28 de juny de 2023, es va acordar delegar a la Junta de Govern Local l'alienació, per qualsevol títol, de béns patrimonials de propietat municipal, quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 3.000.000 euros. Conseqüentment, Junta de Govern Local serà l'òrgan competent per a la tramitació de l'expedient d'alienació.

3. Ateses les determinacions dels articles 6.1 i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

DOCUMENT Decisió - Resolució Alcaldia: Resolució Alcaldia - Incoació alienació per concurs parcel·les 4_2 i 4_3 del sector SUD-1.12 Brugueres 2	IDENTIFICADORS Número de resolució: 2024/634	
ALTRES DADES Codi per a validació: BDCBD-D4W19-Z3K00 Data d'emissió: 2 de 2 Maig de 2024 a les 14:36:22 Pàgina 6 de 26	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/03/2024 13:15 2.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 22/03/2024 13:16	ESTAT SIGNAT 22/03/2024 13:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1943371 BDCBD-D4W19-Z3K00-2EA49D9F258881DE98559350FFE30A3DAEADB557) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



ajuntament de
palafrugell

Resolc:

Primer.- Avocar, d'acord amb els articles 6.1 i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les competències atorgades per Resolució d'Alcaldia núm. 1504/2023, de data 28 de juny de 2023, a la Junta de Govern Local per prendre aquest acord.

Segon.- Incoar expedient per a l'alienació, mitjançant concurs públic, de les parcel·les 4.2 i 4.3 del sector SUD-1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell.

Tercer.- Sol·licitar el preceptiu informe a la Direcció general d'Administració Local (DGAL) del Departament de Presidència de la Generalitat

Quart.- Comunicar aquest acord a la propera Junta de Govern Local que se celebri.

Ho ha decretat el senyor alcalde, de la qual cosa en dona fe el/la secretari/a municipal.