



Codi de verificació	 2H492944363T2I2Y0RPX
Procediment: N417 Arrendament de béns immobles	
Expedient: 15014/2024	Document: 164674/2024

Òrgan: Junta de Govern Local

Sessió: AJT/JGL/16/2024 **Data:** 23-04-2024

Assumpte: Acord

ADJUDICACIÓ DIRECTA A DOCENCIA E INVESTIGACIÓN, SA, AMB NIF A08317877 DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE L'ESCOLA VIARÓ GLOBAL SCHOOL SITUADA A L'AVINGUDA ALCALDE BARNILS, 2, 08174 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS (EXPEDIENT 15014/2024)

En data 16-04-2024 es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 1915/2024 quina part dispositiva és com segueix:

“Primer.- AVOCAR puntualment la competència atribuïda a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia número DEC/3453/2023 de data 06.07.2023, publicat al BOPB de data 24.07.2023, pel que fa referència únicament i exclusiva a l'assumpte consistent en l'aprovació del Plec de condicions per a l'adjudicació directa de l'arrendament d'instal·lacions esportives de l'escola Viaró Global School, en l'Alcaldia, com a òrgan delegant amb la competència originària, d'acord amb el previst als articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon.- APROVAR el Plec de condicions que ha de regir l'adjudicació directa de l'arrendament d'instal·lacions esportives de l'escola Viaró Global School situada a l'avinguda Alcalde Barnils, 2, 08174 de Sant Cugat del Vallès (referència de la instal·lació 0820550077), que consta com annex.

Tercer.- PUBLICAR al Perfil de Contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de condicions i, si escau, l'acord d'adjudicació directa.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a DOCENCIA E INVESTIGACIÓN, SA, amb NIF A08317877 als efectes oportuns.

Cinquè.- DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local el present acord.”

Consta a l'expedient l'acceptació expressa de data 17-04-2024 (RGE E/19858/2024) del Plec de condicions per part de DOCENCIA E INVESTIGACIÓN, SA.

Consten a l'expedient els següents informes municipals:

- Informe del Servei d'Esports, emès en data 04-04-2024, sobre la necessitat i conveniència de l'arrendament de la instal·lació esportiva que, alhora, indica que compleix la normativa vigent relacionada amb el Decret 95/2005, de 31 de maig, Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya, que està relacionada al Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya, les franges d'horari disponibles, l'adequació dels preus proposats i la disponibilitat d'aplicació pressupostària per fer front a les despeses derivades del lloguer.
- Informe jurídic emès en data 11-04-2024, amb nota de conformitat de la Secretària General de data 12-04-2024, favorable a l'adjudicació directa del contracte d'arrendament d'instal·lacions esportives de l'escola Viaró Global School.



Consta retingut a l'apunt comptable corresponent, RC, per import de 21.969,15 € per a la despesa que representa l'arrendament durant l'any 2024 amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despeses *Lloguer instal·lacions esportives* 10000773.01300.34200.2020000.00773 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal.

També consta retingut a l'apunt comptable corresponent, RC per import de 33.798,69 € per a l'any 2025 i 20.279,21 € per a l'any 2026, per a la despesa futura que representa l'arrendament per tota la durada del contracte, amb càrrec a la mateixa aplicació pressupostària.

La principal normativa d'aplicació, pel que fa l'adjudicació i regulació del contracte d'arrendament indicat és la següent:

I. Normativa estatal:

- Article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Articles 110 a 128 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Articles 27 i 124 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP).
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RB), aplicable en defecte de regulació al RPEL.
- Article 9 i disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (LAU).

II. Normativa autonòmica

- Article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRHL).
- Article 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

Pel que fa la competència per adoptar aquest acord, escau indicar que, una vegada derogada la lletra ñ) de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'octubre, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) per la disposició derogatòria única b) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la competència per a la celebració dels contractes privats (entre els quals hi ha els d'arrendaments de béns immobles) està regulada a la disposició addicional segona, apartat 9è, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), que és legislació de caràcter bàsic d'acord amb el paràgraf tercer de la seva disposició final primera.

Dit apartat 9è de la disposició addicional segona de la LCSP atribueix la competència a l'Alcaldia si no se supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost o l'import de tres milions d'euros. En els altres casos la competència l'atribueix al Ple. No preveu cap limitació de durada.

Per altra banda, l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) regula les despeses de caràcter pluriennal i indica que, en el cas de les despeses de les lletres a), b) i e) (no inclou la

lletra c) que es refereix als arrendaments de béns d'immobles) la durada màxima és de 4 anys, tot i que excepcionalment el Ple pot autoritzar una durada major.

Així mateix, l'article 88 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos, preveu que correspon al Ple l'autorització i disposició dels contractes pluriennals de l'entitat local. No obstant, aquest article es pot considerar que no és d'aplicació a la vista de la especificitat de la posterior disposició addicional segona de la LCSP que té rang superior i, a més, és legislació bàsica.

A la vista de l'anterior normativa, tenint en compte que el preu del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3 milions d'euros, ni té una durada superior a 4 anys, l'òrgan competent per adoptar aquest acord és l'Alcaldia.

Tanmateix, aquesta competència s'ha delegat a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia DEC/3453/2023 de 6 de juliol, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 24-07-2023 amb CVE 202310111874.

Pel que s'ha exposat, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- APROVAR l'adjudicació directa a DOCENCIA E INVESTIGACIÓN, SA, de conformitat amb el Plec de condicions aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 1915/2024 de data 16-04-2024, de les següents instal·lacions esportives de l'escola Viaró situada a l'avinguda Alcalde Barnils, 2, 08174 de Sant Cugat del Vallès (referència de la instal·lació 0820550077):

Tipus: PAV – Pavelló

Pista doble poliesportiva amb tancaments fixos 45mx23m. 1035m2

Paviment: Sintètic – rígid

Altura lliure: 6,5m

Activitats: handbol, bàdminton, bàsquet, futbol sala

Segon.- PUBLICAR al Perfil de Contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular l'acord d'adjudicació directa.

Tercer.- APROVAR, l'autorització i disposició de la despesa en la quantia de VINT-I-UN MIL NOU-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (21.969,15 €) IVA inclòs, a favor de DOCENCIA E INVESTIGACIÓN, SA, amb NIF A08317877 per la despesa que representa l'arrendament descrit en l'acord primer durant l'any 2024, amb càrrec a l'aplicació pressupostària *Lloguer instal·lacions esportives 10000773.01300.34200.2020000.00773* de l'estat de despeses del Pressupost Municipal. Aquest import està retintut a l'apunt comptable RC corresponent.

Quart.- ORDENAR que el pagament de l'arrendament es dugui a terme trimestralment durant la temporada esportiva (setembre a juny) a raó de l'import màxim mensual de TRES MIL TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (3.379,87 €) IVA inclòs, contra factura que detalli els usos d'espais i horaris en el període esmentat.

Cinquè.- ASSUMIR el compromís, durant la durada del contracte, de dotar de consignació pressupostària suficient el pressupost de despeses dels futurs exercicis pressupostaris.

Sisè.- REQUERIR a DOCENCIA E INVESTIGACIÓN, SA, amb NIF A08317877 per a la formalització en document administratiu el contracte d'arrendament indicat a l'acord primer.

Setè.- NOTIFICAR la present resolució a DOCENCIA E INVESTIGACIÓN, SA, amb NIF A08317877 als efectes oportuns.



Vuitè.- FACULTAR, indistintament, a l'alcalde Josep Maria Vallès Navarro i a la regidora delegada de Cultura i Esports Núria Escamilla Belizón, per a la signatura, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, del contracte d'arrendament indicat.

Novè.- INSCRIURE l'arrendament a l'Inventari municipal.

Desè.- INCORPORAR l'immoble arrendat a la/les pòlissa/es d'assegurança de l'Ajuntament per a la cobertura de possibles danys que se'n puguin derivar.

Onzè.- TRASLLADAR els acords anteriors al Servei d'Esports, al Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística, a l'Àmbit d'Economia i Hisenda, a la Secció de Comptabilitat i Control Pressupostari i a la Intervenció i Tresoreria municipal, als efectes procedents.