

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ CONJUNTA DE LES OBRES DELS PROJECTES EXECUTIUS “CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI FASE 1 DE LA TRANSFORMACIÓ DE L'HOSPITAL JOAN XXIII, DE TARRAGONA. CLAU: HTT-16208.2” I “INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI FASE 1 DE LA TRANSFORMACIÓ DE L'HOSPITAL JOAN XXIII, DE TARRAGONA. CLAU: HTT-18287.2”**

**1) Antecedents**

En data 10 de setembre de 2018 el Servei Català de la Salut encarregà a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la redacció del projecte d'arquitectura de transformació de l'Hospital Joan XXIII de Tarragona. Clau : HTT-16208.

En data 25 de juliol de 2019 el Servei Català de la Salut encarregà a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la redacció del projecte d'instal·lacions de l'edifici fase 1 de la transformació global de l'Hospital Joan XXIII de Tarragona. Clau : HTT-18287.

En data 24 de març de 2021 el Servei Català de la Salut autoritzà a Infraestructures.cat, el desglossament de l'encàrrec en dos, motivat per la necessitat d'efectuar uns treballs previs per tal de descartar possibles incidències per a l'execució de les obres quant a arqueologia i cavitats en el subsol així com l'adequació de l'accés a urgències, entre altres, en la següent manera:

- Construcció de l'edifici fase 1 de la transformació global de l'Hospital Joan XXIII, de Tarragona. Treballs previs. Clau: HTT-16208.1
- Construcció de l'edifici fase 1 de la transformació global de l'Hospital Joan XXIII, de Tarragona. Clau: HTT-16208.2
  
- Instal·lacions de l'edifici fase 1 de la transformació global de l'Hospital Joan XXIII, de Tarragona. Treballs previs. Clau: HTT-18287.1
- Instal·lacions de l'edifici fase 1 de la transformació global de l'Hospital Joan XXIII, de Tarragona. Clau: HTT-18287.2

En data 9 de juny de 2021 el Servei Català de la Salut aprovà el projecte relatiu a la Construcció de l'edifici fase 1 de la transformació global de l'Hospital Joan XXIII, de Tarragona. Treballs previs. Clau: HTT-16208.1, i el projecte de les Instal·lacions de l'edifici fase 1 de la transformació global de l'Hospital Joan XXIII, de Tarragona. Clau: HTT-18287.2 assignant el cost de les obres d'aquests projectes a l'actuació esmentada.

En data 27 de desembre de 2023 el Servei Català de la Salut aprovà els projectes relatius a la Construcció de l'edifici fase 1 de la transformació global de l'Hospital Joan XXIII, de Tarragona. Clau: HTT-16208.2, i el corresponent a les Instal·lacions de l'edifici fase 1 de la transformació global de l'Hospital Joan XXIII, de Tarragona. Clau: HTT-18287.2, assignant el cost de les obres d'aquests projectes a les actuacions esmentades. Aquests projectes corresponen a obres previstes nominalment en el Programa d'Encàrrec d'actuacions

d'Infraestructures.cat amb clau HTT-16208.2 i HTT-18287.2, aprovat per Govern el 5 de setembre de 2023.

En data 29 de gener de 2024 el Director del Servei Català de la Salut encarregà a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió de l'execució, per compte del Servei Català de la Salut, l'actuació "Execució de les obres de les instal·lacions de l'edifici Fase 1 de la transformació global de l'Hospital Joan XXIII, de Tarragona. Clau: HTT-18287.2 amb un pressupost de l'obra de 121.996.938,53 Euros (IVA inclòs), i els serveis necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.

Amb posterioritat, en data 3 de maig de 2024, en igual manera encarregà l'actuació "Execució de les obres de l'edifici Fase 1 de la transformació global de l'Hospital Joan XXIII, de Tarragona. Clau: HTT-16208.2 amb un pressupost de l'obra de 127.372.000,19 Euros (IVA inclòs), i els serveis necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.

## **2) Necessitat i Objecte del Contracte**

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

## **3) Divisió en lots**

Les tasques de la Direcció d'Execució són: assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

## **4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit**

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació de la direcció d'execució conjunta de les obres mitjançant el procediment obert, ateses les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost que fa que es tracti d'una actuació harmonitzada i el termini d'execució.

## **5) Dades econòmiques**

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **2.010.787,00€ (IVA no inclòs), 2.433.052,27 € (IVA inclòs)**, desglossat en 1.809.708,30€ (IVA no inclòs), corresponents a despeses directes (sous, seguretat social, transport, etc.) i 201.078,70€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

## 6) Termini del contracte.

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte l'assistència que es licita, la vigència del present contracte està sotmesa als següents terminis:

- L'inicialment previst per a l'execució de les obres és de **40 mesos**. En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà l'ampliació de termini del contracte per a adaptar-lo a la durada de les obres.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'Execució serà de **24 mesos** i durant el qual, el present contracte romandrà vigent.
- El termini d'execució del contracte, serà de 40 mesos+24 mesos = 64 mesos

La data prevista d'inici dels treballs és desembre de 2024.

## 7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'aquests serveis, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- **Solvència econòmica i financera**, que s'assolirà i acreditarà, per tots els mitjans següents:
  - La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a 150.000€.
- **Solvència tècnica o professional**, que s'assolirà i acreditarà, quan sigui requerida pels mitjans següents:
  - Tenir com a **Director d'Execució de l'obra** un Arquitecte Tècnic/ Aparellador, o titulació universitària competent/comunitària homologable, amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 65%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'Execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim,

una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per a equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 10.000.000 € (IVA no inclòs).

També es podrà acreditar la solvència tècnica necessària amb la participació com adjunt al Director d'Execució en 3 "Obres similars" o, alternativament, la participació com a qualsevol càrrec relacionat amb la supervisió de l'execució d'obres (Project manager o similar) en 2 "Obres similars".

- Tenir com **Director de Construcció** de l'obra un Arquitecte Tècnic/Aparellador, o titulació universitària competent / comunitària homologable, amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 65%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Ajudant del Director d'Execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per a equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 5.000.000 € (IVA no inclòs).

- Tenir com a **Director d'instal·lacions** un Enginyer/ o titulació universitària competent/comunitària homologable, amb una experiència professional mínima de 10 anys en obres d'instal·lacions d'edificació i dedicació mínima del 65%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a especialista en instal·lacions, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per a equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 5.000.000 € (IVA no inclòs).

- Tenir com a **responsable Econòmic** un tècnic amb titulació universitària competent / comunitària homologable, amb una experiència professional mínima de 7 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 50%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a responsable d'amidaments i pressupost, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per a equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 5.000.000 € (IVA no inclòs).

- Tenir com a **responsable de la planificació LEAN** un tècnic amb titulació competent o homologable, amb una experiència professional mínima de 7 anys en planificació d'obres d'edificació i dedicació mínima del 50%.
- Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a responsable de planificació amb sistemes IPD/Lean Construction, en

el curs dels últims 10 anys com a mínim, una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per a equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 5.000.000 € (IVA no inclòs).

- Tenir com a **ajudant en l'àmbit estructures** un tècnic amb titulació universitària competent/comunitària homologable, amb una experiència professional mínima de 5 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 100%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte a aquest tècnic, quan sigui requerit, com a tècnic intervinent en l'àmbit d'estructura, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per a equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 1.000.000 € (IVA no inclòs).

- Tenir com a **ajudant en l'àmbit de construcció** un tècnic amb titulació universitària competent/ comunitària homologable, amb una experiència professional mínima de 5 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 100%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte a aquest tècnic, quan sigui requerit, com a tècnic intervinent en l'àmbit constructiu, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per a equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 1.000.000 € (IVA no inclòs).

- Tenir com a **ajudant en l'àmbit de les instal·lacions mecàniques** un tècnic amb titulació universitària competent/ comunitària homologable, amb una experiència professional mínima de 5 anys en obres d'instal·lacions d'edificació i dedicació mínima del 100%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte a aquest tècnic, quan sigui requerit, com a tècnic intervinent en l'àmbit d'instal·lacions mecàniques, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per a equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 1.000.000 € (IVA no inclòs).

- Tenir com a **ajudant en l'àmbit elèctric** un tècnic amb titulació universitària competent /comunitària homologable, amb una experiència professional mínima de 5 anys en obres d'instal·lacions d'edificació i dedicació mínima del 100%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte a aquest tècnic, quan sigui requerit, com a tècnic intervinent en l'àmbit d'instal·lacions elèctriques,

en el curs dels últims 10 anys com a mínim, en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per a equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 1.000.000 € (IVA no inclòs).

- Tenir com a **responsable de Commisioning** un tècnic amb titulació universitària competent / comunitària homologable, amb una experiència professional mínima de 7 anys en posada en marxa d'equipaments i dedicació mínima del 100% en el termini corresponent.

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte a aquest tècnic, quan sigui requerit, com a tècnic responsable de posta en marxa, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per a equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 5.000.000 € (IVA no inclòs).

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP

## 8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

És condicions **especial d'execució** del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas de que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
  - Aplicable si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter **d'obligació essencial** del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

- b) L'adscripció al contracte del Director d'Execució designat d'acord als requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) El compliment de la normativa de competència

## 9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de **1.000.000 €**.

## 10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat- preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'han fixat en el 35% i el 65%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,35 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 35 punts.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupa en:

- Experiència de l'equip tècnic (0 a 29 punts)
- Aplicació de la metodologia BIM (0 a 6 punts)
- Millora addicional a l'execució del contracte (0 a 2 punts)
- Memòria de procediments i metodologia (0 a 28 punts)

El tres primers es consideren criteri objectiu d'avaluació automàtica, mentre que el darrer, que sumen 28 punts, corresponen a criteris subjectes a judici de valor.

Pel que fa a la valoració del conjunt de l'equip tècnic, s'obtindrà com a mitja ponderada de les valoracions individuals dels diferents tècnics considerats, d'acord als percentatges que s'indiquen a continuació:

Director d'Execució de l'obra	40%
Director de construcció	20%
Director d'Instal·lacions	20%
Responsable econòmic	10%
Responsable de planificació LEAN	10%

El procediment s'aplicarà, de manera individual, a cadascun dels tècnics designats a l'oferta, valorant en base al nombre actuacions similars a la de l'objecte del contracte, segons el detall "obres a considerar". En el nostre cas, atenent a la tipologia i el seu abast, s'ha establert com a **obres a considerar**:

- Obra de nova obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per a equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús sanitari, assistencial (Direcció d'Execució i Director Instal·lacions)
- Obra de nova obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per a equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública (Direcció de Construcció, Responsable econòmic i responsable de la Planificació LEAN)

Adicionalment, es consideraran com a **obres d'especial singularitat** per la similitud a les característiques del contracte que es licita, les següents:

### **Obres Hospitalàries.**

Els criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'equip tècnic i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora de controlar l'execució de l'obra, de gestionar el Pla de control de qualitat, i de controlar l'obra acabada i el servei post-venda.

### **11) Justificació del procediment d'adjudicació**

El procediment d'adjudicació previst es correspon amb el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, indicats en el punt anterior, atenent a que l'estimació del cost del servei és superior a 100.000,00 €.

### **12) Subcontractació**

No hi ha limitació de treballs que no es podran subcontractar. L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP.

### **13) Modificació de contracte prevista**

No hi ha modificació de contracte prevista.

Signat digitalment per:

Assumpta Teixidor Castey  
Cap Gerència Àmbit Sanitari i Socioec.2  
Gerència Àmbit Sanitari i Socioeconòmic2  
09/05/2024 14:05

Cap de la Gerència d'Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 2