

## **INFORME DE NECESSITATS I IDONEÏTAT PER A L'ADJUDICACIO DEL CONTRACTE DE CONCESSIO DE SERVEIS PER A LA GESTIO I EXPLOTACIO DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL D'ALP**

- **OBJECTE:** L'objecte del contracte és la contractació de la gestió i explotació del servei de bar a la piscina municipal durant la temporada d'estiu.
- **PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:** El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 4.000,00 euros (IVA exclòs).

	<b>Import sense IVA</b>	<b>IVA</b>	<b>Import amb IVA</b>
Import temporada	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
Opcional pròrroga 3 anys	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
<b>TOTAL MAXIM CONTRACTE</b>	<b>4.000,00 €</b>	<b>840,00 €</b>	<b>4.840,00 €</b>

- **CODI CPV:**

<b>Codi CPV</b>	<b>Descripció</b>
55330000-2	Serveis de cafeteria
55410000-7	Serveis de gestió de bars

### **1. Objecte del contracte.**

L'objecte del contracte és la contractació de la gestió i explotació del servei de bar a la piscina municipal. Les instal·lacions objecte de la concessió, són el bar-cafeteria situat a la zona de la piscina amb terrassa per donar servei a la banda interior del recinte de la piscina i terrassa exterior per donar servei al camp d'esports municipal, i un magatzem.

### **2. Necessitats del contracte.**

L'ajuntament vol externalitzar i concedir el servei de bar del conjunt de la piscina i camp d'esports municipal. Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de les activitats de la zona.

Per tal de fer operativa aquesta voluntat, l'ajuntament considera que la forma de gestió més adient ha de ser el contracte de gestió de serveis públics en la modalitat de concessió.

### **3.No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis de l'objecte del contracte.**

L'ajuntament d'Alp no disposa de recursos humans ni materials per realitzar les prestacions del present contracte, article 116.4 f) de la LCSP, raó per la qual es proposa la contractació externa per dur-la a terme.

#### **4. Pressupost per temporada, pressupost base de licitació i valor estimat**

S'estableix un tipus de licitació sobre un cànon per temporada de 1.000,00 euros, IVA exclòs, que podrà ser millorat a l'alça en les proposicions econòmiques que facin els licitadors.

Al cànon li serà d'aplicació el tipus ordinari del 21 per cent.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 4.000,00 euros (IVA exclòs).

	<b>Import sense IVA</b>	<b>IVA</b>	<b>Import amb IVA</b>
Import temporada	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
Opcional pròrroga 3 anys	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
<b>TOTAL MAXIM CONTRACTE</b>	<b>4.000,00 €</b>	<b>840,00 €</b>	<b>4.840,00 €</b>

#### **Prestacions econòmiques.**

Les tarifes que el concessionari percebrà directament dels usuaris seran les de les consumicions que es produeixin en el bar.

En tot cas el risc operacional li correspondrà al contractista.

#### **5. Termini del contracte**

La durada del contracte de gestió i explotació de serveis és el període d'obertura de la piscina municipal corresponent a l'any 2024 i que amb caràcter orientatiu està compresa entre el dia 21 de juny i el 15 de setembre.

Aquest període podrà no començar o suspendre's per motiu de força major sense que ambdues parts es puguin reclamar res. En aquest cas el pagament del cànon serà proporcional al temps d'obertura de la instal·lació.

Ambdues parts podran acordar una pròrroga del contracte durant la temporada d'estiu de 2025, 2026 i 2027.

#### **6. Responsable del contracte**

El responsable del contracte serà designat en el moment de l'adjudicació.

#### **7. Divisió en lots**

El present contracte no serà objecte de divisió per lots.

#### **8. Subcontractació**

No

## **9. Subrogació**

Si

## **10. Pòlissa d'assegurança**

Sí, import: 500.000 €

## **11. Criteris de solvència econòmica i financera**

**Codi CPV:** 55330000-2. Serveis de cafeteria  
55410000-7. Serveis de gestió de bar

### **Solvència econòmica i financera**

- a) Justificant de l'existència d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals o compromís de tenir-la** contractada en el moment de la signatura del contracte (500.000€).
- b) **Certificat de no tenir deutes amb l'Ajuntament.**
- c) Una **relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 3 anys** que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

### **Solvència tècnica i professional**

- a) La presentació del carnet de manipulador d'aliments.
- b) Justificant d'estar donat d'alta a l'epígraf de l'activitat corresponent de l'Impost sobre activitats econòmiques i al règim general de la Seguretat Social com autònom o compromís de fer-ho.

**Justificació del criteri:** Els serveis executats seran rellevants a l'hora de valorar la capacitat tècnica de l'empresa atès que és del tot necessari tenir experiència i solidesa empresarial en la prestació de serveis similars.

## **12. Adscripció de mitjans**

Els licitadors, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte, els mitjans personals i materials necessaris per dur a terme el servei en la instal·lació que se cedeix per part de l'Ajuntament.

És per això que caldrà que consti en l'oferta el compromís d'adscripció dels mitjans personals i materials necessaris per prestar el servei en tot l'horari d'obertura al públic de forma adequada i en les condicions de neteja i servei adequades, tant del bar com de les terrasses adscrits al servei.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei.

### **13. Procediment d'adjudicació**

Procediment obert

### **14. Criteris d'adjudicació**

S'han proposat un total de 100 punts, 60 punts per als criteris justificables de forma automàtica i 40 punts per als criteris que depenen d'un judici de valor.

#### **A. Criteris quantificables automàticament**

– Oferta econòmica: 60 punts (60%)

S'atorgarà la puntuació màxima (60 punts) a l'oferta que ofereixi un cànon més alt i la puntuació mínima (0 punts) al pressupost base de licitació. La valoració de les ofertes de pressupost comprès entre aquests valors s'obté mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$VO = V_{Max} * \frac{(OE - PBL)}{(OEMax - PBL)}$$

Sent:

VO= Valoració de l'Oferta

VMax= Valoració Màxima (60)

OE= Oferta Econòmica de l'Empresa

PBL= Pressupost base de Licitació

OEMax= Oferta Econòmica més Alta

Serà rebutjada tota oferta que es presenti per sota del pressupost base de licitació.

#### **B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor**

– **Projecte de gestió i explotació del bar en edifici públic**: 15 punts (15%)

Per a la distribució dels punts es valorarà el projecte de gestió i explotació del bar de l'edifici públic, atorgant-se aquests amb base en l'adaptació del projecte a les necessitats i característiques del municipi, en funció dels següents aspectes:

- Pla de negoci previst: 5 punts
- Programa de treball i sistema d'organització: 3 punts
- Controls de neteja: 3 punts

- Calendari i horari d'obertura del bar: 1 punt
- Orientació del servei que es pretén implantar: 1 punt
- Prestacions que s'oferiran als usuaris 1 punt
- Oferta gastronòmica: Utilització de productes de proximitat 1 punt

— **Projecte de dinamització:** 10 punts (10%)

Es valorarà la programació de projectes de dinamització dirigits específicament a:

- Joves (entre 12 i 25 anys)
- Infància (fins a 12 anys)
- Població en general

— **Utilització de material cent per cent reciclable** en els estris i utensilis que siguin d'un sol ús (gots, plats, ...): 10 punts (10 %).

— **Criteris socials** 5 punts (5%).

Compromís d'adscriure el 50% de la plantilla assignada a l'execució del contracte amb personal que compleixi algun dels següents requisits (5 punts):

- Persones amb discapacitat
- Persones desfavorides o membres de grups vulnerables

**Criteris en cas d'empat de puntuació.** En cas d'igual puntuació definitiva d'una o varies empreses aquestes seran requerides perquè aportin la documentació corresponent als següents criteris de desempat:

1. En primer lloc s'atendrà i adjudicarà el contracte al licitador que, referit a la data final de presentació de proposicions, tingui a la seva plantilla el major percentatge de treballadors amb discapacitat, en tot cas superior al 2%.

2. En segon lloc, de persistir l'empat, s'adjudicarà al licitador que disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

3. En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

### **15. Garantia definitiva**

5% del preu final ofert exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

### **16. Recepció i termini de garantia**

L'objecte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un mes, a comptar des de la data de recepció

### **17. Condicions especials d'execució**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb lo establecido en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	Compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Mundial de Treball
Descripció	L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de pagament de les nòmines de personal que participi en l'execució del contracte. A aquests efectes e considerarà que incompleix la citada condició quan es produeixi un retard l'impagament en l'abonament de les nòmines en més de dos mesos.

Tipus especial	Consideracions de tipus ambiental
Descripció	<p>Almenys el 50% de tots els productes que es requereixin per a l'execució del contracte hauran d'estar embalats amb materials reciclables.</p> <p>Serà a càrrec del concessionari la recollida, reciclat o reutilització de les deixalles produïdes en l'execució del contracte</p> <p>Els mitjans materials que siguin adquirits pel concessionari per a l'execució del contracte hauran de ser considerats d'eficiència energètica (Ex. Etiqueta A++ O Energy Star)</p>

Tipus especial	<p>Consideracions de tipus social</p> <p>Consideracions de tipus ambiental</p>
Descripció	<p>En l'adquisició dels productes s'hauran de complir els següents requisits:</p> <p>Foment del consum de productes locals, comarcals i estacionals.</p>

## **18. Cessió del contracte**



**Ajuntament d'Alp**

La Molina - Masella  
(La Cerdanya)

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### **19. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses i, al ser un ingrés, no afecta a l'estabilitat pressupostària.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, de deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer com el deute comercial.

Es un ingrés, per tant, no afecta al deute financer ni al termini mitjà de pagament a proveïdors.

Signat electrònicament.