

Exp. General: 4390180001-2024-0004172
Assumpte: ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS
SERVEIS TÈCNIC I CONSULTORIA PER A L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE

LOTS
Lot 1: Instruments de planejament urbanístic.
Lot 2: Planificació Territorial i ambiental
Lot 3: Treballs previs o complementaris
Lot 4: Serveis de consultoria urbanística amb finalitats de dinamització econòmica i enfocament turístic
Lot 5: Serveis de consultoria i assistència tècnica en l'àmbit de la "defensa del territori".
Lot 6: Serveis de consultoria econòmica en general

Objecte del contracte

Lot 1: Instruments de planejament urbanístic

PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE:

1. Plans Especials Urbanístics (PEU).
2. Plans Parciais Urbanístics i Pla Parcial Urbanístic de Delimitació (PPU) i (PPD).
3. Plans de Millora Urbana (PMU).
4. Projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable.
5. Projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable.
6. Modificacions puntuals de planejament.
7. Redacció dels projectes de reparcel·lació regulats en el TRLUC.

Lot 1 Instruments de planejament

1. Plans Especials Urbanístics (PEU).
-

Descripció	En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents: a) La protecció del medi rural i del medi natural. b) La protecció de béns catalogats. c) El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció. d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada. e) El desenvolupament del sistema urbanístic d'espais lliures públics. f) L'ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura de planejament urbanístic derivat. La identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què fan referència els articles 47.3 i 50 del TRLUC. h) Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què fa referència l'article 47.4 del TRLUC. i) La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el POUM. j) La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals. g) Qualsevol altra finalitat anàloga.
-------------------	---

Documentació	1) Memòria, i els estudis justificatius i complementaris. 1) Plànols d'informació, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització. Apart del format que pugui exigir l'ajuntament caldrà aportar-la en format compatible amb els Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS). 2) Normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl. 3) Avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris. 4) Pressupost de les obres i els serveis. 5) Pla d'etapes. 6) Divisió poligonal, si escau. 7) Redacció dels projectes de reparcel·lació regulats en el TRLUC. 8) Justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible. 9) Documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental. 10) Justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanístic municipal, si s'escau.
Equip redactor (cal disposar del personal quan es contracti per mig d'un contracte basat en l'acord marc, si es necessari)	• Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme. • Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental. Altres possibles professionals: • Llicenciat en economia, empresarials ADE, o titulació equivalent especialitzats en valoracions urbanístiques, estudis de sostenibilitat econòmica, viabilitat econòmica i financera del planejament i estudis econòmics dins l'àmbit del planejament urbanístic i la gestió urbanística. • Biòleg, llicenciat en ciències ambientals, o titulació equivalent especialitzat en la redacció d'estudis ambientals vinculats al planejament urbanístic. • Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial,

	enginyer d'obra pública, geògraf, o titulació equivalent, especialitzat en la redacció d'estudis de mobilitat dins de l'àmbit del planejament urbanístic, i especialista en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS). • Llicenciat en ciències socials, o titulació equivalent, especialista en processos de participació ciutadana en l'àmbit del planejament.
--	--

2. Plans Parciais Urbanístics (PPU) i Pla Parcial Urbanístic de Delimitació (PPU) i (PPD)..

Descripció	Els Plans Parciais Urbanístics tenen per objecte, en sòl urbanitzable, desenvolupar el planejament urbanístic general i contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable. Plans parciais urbanístics de delimitació (PPD) (art. 66.2 TRLUC) Es refereixen a àmbits no delimitats prèviament com a sectors pel planejament urbanístic general. Els plans parciais urbanístics tenen com a principal funció: a) Qualificar el sòl. b) Regular els usos i els paràmetres de l'edificació que han de permetre l'atorgament de llicències. c) Assenyalar les alineacions i les rasants. d) Definir els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums. e) Precisar directament les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques. f) Establir les condicions de gestió i els terminis per promoure els instruments corresponents i per executar les obres d'urbanització i d'edificació, sens perjudici que aquests puguin ésser modificats pel programa d'actuació urbanística municipal. g) Preveure la localització concreta dels terrenys on s'ha de materialitzar, si escau, la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, d'acord amb aquesta Llei i el planejament general, i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries de sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i acabar l'edificació dels dits habitatges.
-------------------	---

Documentació	1) Memòria, i els estudis justificatius i complementaris. 1) Plànols d'informació, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització. Apart del format que pugui exigir l'Ajuntament caldrà aportar-la a un format compatible amb els Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS). 2) Normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl. 3) Avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris. 4) Pressupost de les obres i els serveis. 5) Pla d'etapes. 6) Divisió poligonal, si escau. 7) Redacció dels projectes de reparcel·lació estan regulats en el TRLUC. 8) Justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible. 9) Documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental. 10) Justificació que s'adequa al Programa d'Actuació Urbanística Municipal, si s'escau.
---------------------	---

Equip redactor (cal disposar del personal quan es contracti per mig d'un contracte basat en l'acord marc, si es necessari)	• Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme. • Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental. • Llicenciat en economia, empresarials ADE, o titulació equivalent especialitzats en valoracions urbanístiques, estudis de sostenibilitat econòmica, viabilitat econòmica i financera del planejament i estudis econòmics dins l'àmbit del planejament urbanístic i la gestió urbanística. • Biòleg, llicenciat en ciències ambientals, o titulació equivalent especialitzat en la redacció d'estudis ambientals vinculats al planejament urbanístic. • Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer d'obra pública, geògraf, o titulació equivalent, especialitzat en la redacció d'estudis de mobilitat dins de l'àmbit del planejament urbanístic, i especialista en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS). • Llicenciat en ciències socials, o titulació equivalent, especialista en processos de participació ciutadana en l'àmbit del planejament.
--	---

3. Plans de Millora Urbana (PMU).

Descripció	En general, els plans de millora urbana tenen per objecte: a) En sòl urbà no consolidat, de completar el teixit urbà o bé d'acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació del subsol o de sanejament de poblacions i altres de similars. b) En el sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'article 30, i regular la composició volumètrica i de façanes. Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu la reforma interior, la remodelació urbana, la transformació d'usos, la reurbanització o completar el teixit urbà poden: a) Determinar operacions urbanístiques que comportin el desenvolupament del model urbanístic de l'àmbit de què es tracti o bé la seva reconversió quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals. b) Establir la substitució integral o parcial de les infraestructures d'urbanització i la implantació de noves infraestructures, per raons d'obsolescència o d'insuficiència manifesta de les existents o per les exigències del desenvolupament econòmic i social. Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'ordenació específica del subsòl per a àmbits determinats han de regular: a) La possibilitat d'aprofitament privat i, específicament, de mantenir o no, en tot o en part, l'aprofitament privat preexistent. b) L'ús del subsòl, vinculat a l'ús públic i a la prestació de serveis públics. Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el planejament urbanístic general requereixen la modificació d'aquest, prèviament osimultàniament, a excepció dels supòsits en què no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general. Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de revitalització del teixit urbà, per garantir el
-------------------	--

	manteniment o el restabliment de la qualitat de vida, han de regular les condicions de compatibilitat dels diversos usos del sòl. Els plans de millora urbana contenen les determinacions pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents. Els plans de millora urbana han de concretar les reserves necessàries per als sistemes urbanístics locals, si no ho ha fet el planejament urbanístic general.
Documentació	1) Memòria, i els estudis justificatius i complementaris. 1) Plànols d'informació, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització. A part del format que pugui exigir l'ajuntament caldrà aportar-la en format compatible amb els Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS). 2) Normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl. 3) Avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris. 4) Pressupost de les obres i els serveis. 5) Pla d'etapes. 6) Divisió poligonal, si escau. 7) Redacció dels projectes de reparcel·lació estan regulats en el TRLUC. 8) Justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible. 9) Documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental. 10) Justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanísticamunicipal, si s'escau.

Equip redactor (cal disposar del personal quan es contracti per mig d'un contracte basat en l'acord marc, si es necessari)	• Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme. • Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental. Altres possibles professionals: • Llicenciat en economia, empresarials ADE, o titulació equivalent especialitzats en valoracions urbanístiques, estudis de sostenibilitat econòmica, viabilitat econòmica i financera del planejament i estudis econòmics dins l'àmbit
	del planejament urbanístic i la gestió urbanística. • Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer d'obra pública, geògraf, o titulació equivalent, especialitzat en la redacció d'estudis de mobilitat dins de l'àmbit del planejament urbanístic, i especialista en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS). • Llicenciat en ciències socials, o titulació equivalent, especialista en processos de participació ciutadana en l'àmbit del planejament. • Grau en paisatgística o anàleg • Grau en enginyeria marítima o anàleg • Grau en enginyeria ambiental o anàleg

4. Projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable.

Descripció	El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic: a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti. b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans. c) Les infraestructures d'accessibilitat. d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic. Són sotmesos a aquest procediment també les següents actuacions: • Els projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals. • Els projectes de noves construccions a què fa referència l'article 47.6.b del TRLUC, destinades a habitatge familiar o
-------------------	---

	a allotjament de treballadors temporers i als projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen els l·lindars que estableixen el planejament territorial i l'urbanístic. En qualsevol cas, aquests usos han d'estar directament i justificadament associats a l'explotació rústica de què extracti, i les construccions han de constituir un conjunt integrat, adequat al medi rural. • L'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i drecceres, en el cas que la recuperació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en aquesta classe de sòl, tramitat d'acord amb la legislació sectorial. • Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. • Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turismerural. • Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
Documentació	a) Memòria justificativa de l'actuació. Justificació específica compliments requisits de la Llei i Reglament b) Avantprojecte de l'actuació, activitat o construcció c) Estudi d'impacte i integració paisatgística d) Estudi arqueològic, si s'escau e) Informes sectorial que requereixi l'actuació
Equip redactor (cal disposar del personal quan es contracti per mig d'un contracte basat en l'acord marc, si es necessari)	• Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme. • Biòleg, llicenciat en ciències ambientals, o titulació equivalent especialitzat en la redacció d'estudis ambientals vinculats al planejament urbanístic. Altres possibles professionals: • Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer d'obra pública, geògraf, o titulació equivalent • Grau en paisatgística o anàleg • Grau en enginyeria marítima o anàleg • Grau en enginyeria ambiental o anàleg

5. Projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable.

Descripció	En sòl no urbanitzable, al marge de les actuacions específiques d'interès públic, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les
-------------------	--

	determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable, lessegüents: a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen. b) Les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació a què fa referència la lletra a. c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. d) Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques. e) Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic. f) Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural. g) Les construccions destinades a l'ampliació dels usos hotelers autoritzats, que exigeixen la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.
--	--

Documentació	a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació. b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes. c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
---------------------	--

	d) Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres. e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge
Equip redactor (cal disposar del personal quan es contracti per mig d'un contracte basat en l'acord marc, si es necessari)	• Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme. • Biòleg, llicenciat en ciències ambientals, o titulació equivalent especialitzat en la redacció d'estudis ambientals vinculats al planejament urbanístic. Altres possibles professionals: • Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer d'obra pública, geògraf, o titulació equivalent.

6. Modificacions puntuals de planejament.

Descripció	La modificació de les figures de planejament urbanístic es regulen i tramiten a través de les mateixes figures i disposicions que en regeixen la formació, amb les següents excepcions: a) Modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional. b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98 del TRLU. c) Modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100. del TRLU. d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de
-------------------	---

	modificació aprovada inicialment.
Documentació	1) Justificació de la modificació. 2) Memòria, i els estudis justificatius i complementaris. 3) Plànols de l'estat actual i de la modificació modificada. 4) Normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl. 5) Avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris. 6) Pressupost de les obres i els serveis. 7) Pla d'etapes. 8) Divisió poligonal, si escau. 9) Justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible. 10) Documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.
Equip redactor	• Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme. • Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental. • Biòleg, llicenciat en ciències ambientals, o titulació equivalent especialitzat en la redacció d'estudis ambientals vinculats al planejament urbanístic. Altres possibles professionals: • Llicenciat en economia, empresarials ADE, o titulació equivalent especialitzats en valoracions urbanístiques, estudis de sostenibilitat econòmica, viabilitat econòmica i financera del planejament i estudis econòmics dins l'àmbit del planejament urbanístic i la gestió urbanística. • Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer d'obra pública, geògraf, o titulació equivalent, especialitzat en la redacció d'estudis de mobilitat dins de l'àmbit del planejament urbanístic, i especialista en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS). • Llicenciat en ciències socials, o titulació equivalent, especialista en processos de participació ciutadana en l'àmbit del planejament.

Lot 2: Planificació territorial i ambiental

1. Cartografia amb Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS)

Descripció	Un Sistema d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS) és un entorn per recopilar, gestionar i analitzar dades. Integra les dades, analitza la ubicació espacial i organitza capes d'informació en visualitzacions fent servir mapes i escenes 3d.
Documentació	Plànols d'ordenació del sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, sectors de planejament derivat i polígons d'actuació específica dibuixats sobre bases cartogràfiques actualitzades (E:1/1000 i 1/5000).
Equip redactor	Geògraf, delineant, enginyer geomàtic, o titulació equivalent, especialista en urbanisme i, en particular, en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS), amb coneixements i experiència en eines basades en aquests sistemes, com ara ArcGIS, QGIS o gvSIG.

2. Documentació ambiental.

Descripció	L'avaluació ambiental és un procediment administratiu instrumental respecte del d'aprovació o d'adopció de plans i programes, així com respecte del d'autorització de projectes o, si escau, respecte de l'activitat administrativa de control dels projectes sotmesos a declaració responsable o comunicació prèvia, a través del qual
-------------------	---

s'analitzen els possibles efectes significatius sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes. L'avaluació ambiental inclou tant l'avaluació ambiental estratègica com l'avaluació d'impacte ambiental.

Es tracta d'un procediment continuat, estratègic, d'avaluació en cascada i integrat que té per finalitat garantir que les repercussions sobre el medi ambient dels plans i els programes siguin considerades i integrades adequadament, des de l'inici, durant tot el procés d'elaboració, tramitació i execució i desenvolupament.

S'aplica sistemàticament en els supòsits següents:

- Plans d'Ordenació Urbanística Municipal i les seves revisions.
- Modificacions del planejament general que alterin la classificació o la qualificació urbanística del sòl no urbanitzable.
- Els plans parcials de delimitació, o modificacions de planejament general amb les mateixes finalitats.
- El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping.
- El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessaris per a la prestació de serveis tècnics d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- Els instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per a l'autorització de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació específica.

Així mateix, s'ha de determinar cas per cas la seva possible aplicació en els supòsits següents:

- Plans directors urbanístics.
- Plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental.

El procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària s'integra en la tramitació pròpia de cada tipus de pla o programa, unificant en la mesura possible els tràmits i les consultes per tal d'evitar duplicitats i assolir la màxima simplificació.

En aquest context, resumidament el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària comporta el procés següent:

- El promotor presenta la sol·licitud d'inici amb l'esborrany del pla o programa i el document inicial estratègic al Departament de Territori i Sostenibilitat (en el cas dels plans d'urbanisme, ha d'anar integrat en un avanç de pla). Si hi concorre alguna de les circumstàncies previstes per la Llei 21/2013, l'òrgan ambiental pot resoldre'n la inadmissió.
- L'òrgan ambiental du a terme les consultes preceptives durant un mes. Finalitzades les consultes, en el termini d'un mes, emet el document d'abast (quan es tracta de plans urbanístics el document d'abast ha de ser notificat dins del termini de dos mesos des de la data d'entrada de la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica).
- Una vegada finalitzada la redacció del pla o programa aquest (amb l'estudi ambiental estratègic incorporat) ha de ser sotmès a informació pública durant un termini mínim de 45 dies; paral·lelament cal consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat.
- Abans de l'aprovació final del pla o programa, el promotor ha de presentar al Departament de Territori i Sostenibilitat l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet. En el termini de tres mesos l'òrgan ambiental verifica la proposta de pla o programa, fa l'anàlisi tècnica de l'expedient i emet la declaració ambiental estratègica corresponent. En cas de no poder formular la declaració ambiental estratègica, previ requeriment d'esmena de l'expedient i/o d'informació addicional, l'òrgan ambiental pot resoldre la terminació del procediment.
- Correspon a l'òrgan competent per aprovar el pla o programa prendre en consideració l'estudi ambiental estratègic i la declaració ambiental estratègica, per adoptar la decisió que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació mitjançant una declaració específica en què, en cas de discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

El procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada s'aplica en els supòsits establerts a l'article 8 de la Llei 6/2009. El promotor ha de trametre al Departament de Territori i Sostenibilitat, com a mínim, la documentació a què fa referència l'article 29.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

En el termini de 15 dies, l'òrgan ambiental, adscrit al Departament de Territori i Sostenibilitat, pot sol·licitar la compleció o concreció de la documentació presentada. L'òrgan ambiental, en el termini de

	vint dies des de la recepció de la sol·licitud d'inici i a la vista de la
--	--

	documentació presentada, pot resoldre la seva inadmissió per alguna de les raons establertes en la Llei 21/2013. Un cop rebuda aquesta documentació l'òrgan ambiental consulta les administracions públiques afectades i al públic interessat, que han de fer arribar el seu parer en el termini d'un mes. Transcorregut aquest termini sense haver-se rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental compta amb elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental, un cop transcorregut el termini de les consultes a les administracions afectades i al públic interessat i de conformitat amb els criteris establerts en l'annex 2 de la Llei 6/2009, en el termini d'un mes, decideix sobre la necessitat de sotmetre el pla o programa al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària i emet l'informe ambiental estratègic. Si el pla o programa ha de sotmetre's a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en aquest cas l'òrgan ambiental elabora el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, tenint en compte el resultat de les consultes realitzades d'acord amb el que estableix l'article 15 de la Llei 6/2009, i no cal realitzar les consultes regulades a l'article 18 de la Llei 6/2009. Aquesta decisió es notifica al promotor juntament amb el document d'abast i el resultat de les consultes realitzades perquè elabori l'estudi ambiental estratègic i continuï amb la tramitació prevista als articles 21 de la Llei 6/2009 i següents. En determinats casos, l'avaluació ambiental estratègica simplificada podrà atendre la regla establerta en l'apartat 5 de la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015.
Documentació	• Estudi ambiental estratègic Estudi elaborat pel promotor que, sent part integrant del pla o programa, identifica, descriu i avalua els possibles efectes significatius sobre el medi ambient que puguin derivar-se de l'aplicació del pla o programa, així com unes alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, a fi de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa. • Declaració ambiental estratègica

	Informe preceptiu i determinant de l'òrgan ambiental amb què conclou l'avaluació ambiental estratègica ordinària que avalua la integració dels aspectes ambientals a la proposta final del pla o programa. • Informe Ambiental Estratègic Informe preceptiu i determinant de l'òrgan ambiental amb què conclou l'avaluació ambiental estratègica simplificada.
Equip redactor	• Llicenciat en ciències ambientals, biòleg, o titulació equivalent, especialista en medi ambient i, en particular, en la redacció d'estudis ambientals vinculats al planejament urbanístic, i en la realització de cartografia amb Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS) de documentació ambiental del planejament.

3. Mobilitat urbana.

Descripció	La Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, estableix els principis, els objectius i els altres requisits específics que han de desenvolupar els corresponents instruments de planificació de la mobilitat i, entre aquests, els plans de mobilitat urbana. També dibuixa les línies mestres d'una estratègia que respon als principis següents: - Competitivitat - Integració social - Qualitat de vida
-------------------	---

- d. Salut
- e. Seguretat
- f. Sostenibilitat

Els **estudis d'avaluació de la mobilitat generada** s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- Plans d'Ordenació Urbanística Municipal i les seves revisions.
- Modificacions del planejament general que alterin la classificació o la qualificació urbanística del sòl no urbanitzable.
- Plans parcials de delimitació, o modificacions de planejament general amb les mateixes finalitats.
- Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.
- Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà urbanitzable.
- Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.
- Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping.
- Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessaris per a la prestació de serveis tècnics d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- Instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per a l'autorització de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació específica.

Així mateix, s'ha de determinar cas per cas la seva possible aplicació en els supòsits següents:

- Plans directors urbanístics.
- Plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental.

Els **plans de mobilitat urbana** són el document bàsic per a configurar les estratègies de mobilitat sostenible d'un municipi.

L'objectiu d'un pla de mobilitat urbana a més d'identificar els problemes de mobilitat, la generació d'una base de dades i la definició de les línies estratègiques d'actuació, és la creació de

	programes d'actuació concrets en cadascú dels àmbits, que permetin l'aplicació directa de les mesures, ajustades al programa d'inversions del municipi i/o a la factibilitat de la col·laboració del sector privat. El pla de de mobilitat urbana planteja un estudi ampli i exhaustiu, eminentment pràctic, que pretén harmonitzar la forma urbana i la de trànsit en base a considerar, de forma integrada els diversos factors que intervenen en la mobilitat de la ciutat, i programar les actuacions de gestió i infraestructurals sobre pressupostos realistes i en el seu cas, recolzant-se en programes de participació pública-privada, que accelerin les inversions. El pla de mobilitat es divideix en set grans àrees de la mobilitat, de les quals dues (seguretat vial i participació) estaran presents constantment a l'interior de cada tema: • Mobilitat de vianants i bicicleta • Transport públic • Mobilitat de vehicles • Aparcament • Seguretat vial • Distribució urbana de mercaderies • Participació ciutadana
Documentació	Per a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada: • Antecedents • Dades bàsiques de mobilitat • Anàlisi de la mobilitat actual • Estimació de la demanda • Planificació general • Proposta de mesures correctores • Proposta de finançament • Conclusions • Plànols Per al Pla de mobilitat: • Pla Local de Seguretat Viària • Diagnosi de l'accessibilitat a l'espai públic • Informe de sostenibilitat ambiental • Memòria ambiental • Plànols • Propostes d'actuació
Equip	• Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme. • Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial,

redactor	enginyer d'obra pública, geògraf, ambientòleg, o titulació equivalent, especialista en mobilitat i xarxes de serveis urbans i, en particular, en la redacció d'estudis de mobilitat dins de l'àmbit del planejament urbanístic, i especialista en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS).
-----------------	---

4. Estudis d'inundabilitat.

Descripció	L'estudi d'inundabilitat ha de delimitar una proposta de zonificació de l'espai fluvial dins la zona inundable, que estarà constituïda per la llera dels rius i rieres i per aquelles franges de terreny vinculades a la preservació del règim de corrents i de les planes d'inundació per episodis extraordinaris, on s'ha de distingir la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris. Mitjançant aquest estudi es fixaran les diferents línies d'inundació així com el risc d'inundació associat, el que ajudarà a delimitar la reserva de sòl per el sistema hídric de protecció fluvial, juntament amb criteris basats en la consideració de valors ecològics, naturals i espacials associats als cursos fluvials. L'objecte del present estudi d'inundabilitat consisteix en determinar les àrees inundables en els àmbits on es poden generar conflictes urbanístics o on sigui necessari fer reserves de sòl, i quantificar la possibilitat d'inundació i el risc d'aquesta, d'aquestes zones per a l'avinguda de període de retorn de 500, 100 i 10 anys.
Documentació	1) Memòria Antecedents.Objecte. Àmbit de l'estudi. Documentació consultada i fonts documentals.Normativa Espai fluvial: conceptes generals, Zonificació de l'espai fluvial. Limitació d'usos Metodologia Emprada. Períodes de retorn Anàlisi de les conques vessants.Estudi

	hidrològic Estudi hidràulic de la situació actual 2) Proposta d'implantació i millora
	3) conclusions 4) Plànols
Equip redactor	• Llicenciat en ciències ambientals, o titulació equivalent. especialitzat en la redacció d'estudis ambientals vinculats al planejament urbanístic. • Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer d'obra pública, o titulació equivalent, especialista en la redacció d'estudis d'inundabilitat.

5. Estudis d'identificació dels riscos geològics

Descripció	L'objectiu fonamental és detectar les àrees amb risc potencial, per tal que aquest factor sigui pres en consideració en el planejament d'usos del sòl. La finalitat última és minimitzar que es puguin veure afectades la seguretat i el benestar de les persones, ja sigui evitant d'ocupar aquells sectors que presentin risc, o bé, prenent les accions oportunes per a la seva correcció des de l'estadi més preliminar possible.
-------------------	---

Documentació	L'estudi d'identificació dels riscos geològics té el següent contingut: • La Memòria ha de documentar de forma clara i verificable el procés de recopilació de dades, l'anàlisi de la informació i el judici de coneixement. Caldrà que el document contingui un apartat de contextualització territorial, geològica i geomorfològica particularitzat a l'objecte de l'EIRG. També es poden indicar incloure aspectes adjacents al risc geològic tals com: risc sísmic, risc volcànic i d'inundabilitat de dinàmiques fluvials i litorals. • Quadre i fitxes resum on s'indicarà per cadascun dels àmbits d'estudi i per cadascun dels fenòmens considerats si s'ha identificat perillositat, en quines àrees de l'àmbit i en quin grau, i les accions recomanades. • Mapes. L'estudi contindrà els plànols que s'escaigui per a il·lustrar cartogràficament el contingut de la memòria i annexos • Annexos. En estudis de poc contingut poden no ser necessaris. En canvi, en estudis de més extensió i profusió de dades, pot ser escaient segregar informació detallada en annexos temàtics i deixar una memòria més lleugera que permet una lectura sintètica.
Equip redactor	• Geòleg, enginyer tècnic de mines, o titulació equivalent, especialista en la redacció d'estudis de risc geològic.

6. Estudis d'impacte i integració paisatgística.

Descripció	Els estudis d'impacte i integració paisatgística són instruments previstos per la legislació paisatgística i urbanística que tenen com a objectiu promoure una bona inserció de les activitats en el paisatge.
Documentació	1) Memòria Antecedents, justificació i objectius Descripció del paisatge Planejament Objectius de qualitat paisatgística Actuacions previstes Impacte paisatgístic 2) Avaluació de l'impacte 3) Plànols i reportatge fotogràfic

Equip redactor	Llicenciat en ciències ambientals, biòleg, o titulació equivalent, especialista en medi ambient i, en particular, especialista en l'elaboració d'estudis d'impacte paisatgístic.
-----------------------	--

Lot 3: Treballs previs o complementaris

1. Refós de normativa i ordenances municipals.

Descripció normativa	Es tractarà de preparar un document refós de la normativa vigent del municipi amb valor informatiu que tindrà l'objectiu de refondre tota la normativa urbanística municipal amb les diferents modificacions puntuals aprovades, en un únic document de consulta. També s'haurà d'incorporar la normativa i l'ordenació prevista a tots els documents de planejament derivat desenvolupats (Plans parcials urbanístics i plans especials). La finalitat del document serà que els ajuntaments disposin d'un document àgil de consulta a nivell intern de planejament urbanístic vigent en el municipi i pugui servir com a punt de partida de la revisió de la normativa urbanística municipal vigent. Aquest lot inclou també la prestació de realització d'aixecaments topogràfics tant encarregat de forma individual, com dintre de les tasques pròpies de la globalitat del lot.
Documentació normativa	Normativa Refosa: Document unitari amb tota la normativa actualitzada. La versió del text haurà d'assenyalar i/o diferenciar la normativa original, les modificacions amb la referència de procedència a peu de pàgina així com aquells articles derogats i/o afectacions parcials fruit de les modificacions. Plànols refosos: Plànols d'ordenació del Sòl urbà, urbanitzable i nou urbanitzable i dels sectors de planejament derivat dibuixats sobre bases cartogràfiques actualitzades (E: 1/1000 Diba i 1/5000 ICC). A part dels formats que pugui exigir l'ajuntament serà obligatori aportar la documentació en format compatible amb Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS).

Descripció ióText refós	Els ajuntaments, d'acord amb la legislació de règim local, poden aprovar ordenances d'urbanització i d'edificació per regular aspectes que no són objecte de les normes dels plans d'ordenació urbanística municipal, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions.
--	---

Documentació Text refós	• Memòria justificativa: 1) Antecedents 2) Justificació de la proposta, criteris adoptats. 3) Aspectes que es regulen normativament. 4) Llistat d'elements inclosos en el catàleg i potencials que se'n deriven. • Plànols: A part dels formats que pugui exigir l'ajuntament serà obligatori aportar la documentació en format compatible amb Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS). • Normativa: Haurà de contenir totes aquelles disposicions generals i particulars pertinents; - Disposicions generals - Intervenció en l'edificació i ús dels sòl i subsòl - Disposicions generals sobre les llicències d'obres - Execució de les obres i instal·lacions - Disposicions complementàries a les normes urbanístiques - Regulació de les zones - Règim sancionador i disciplinari - Annexes gràfics
Equip redactor	• Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental • Arquitecte, o titulació equivalent especialitzat en ordenació territorial, valoracions urbanes i viabilitat i sostenibilitat econòmica del planejament

2. Ordenances municipals

Descripció	Els ajuntaments, d'acord amb la legislació de règim local, poden aprovar ordenances d'urbanització i d'edificació per regular aspectes que no són objecte de la normativa del POUM, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions.
-------------------	---

Documentació	• Memòria justificativa: 1) Antecedents 2) Justificació de la proposta, criteris adoptats. 3) Aspectes que es regulen normativament. 4) Llistat d'elements incloses en el catàleg i potencials que se'n deriven. • Plànols: A part dels formats que pugui exigir l'ajuntament serà
	obligatori aportar la documentació en format GIS. • Normativa: Haurà de contenir totes aquelles disposicions generals i particulars pertinents: - Disposicions generals - Intervenció en l'edificació i ús dels sòl i subsol - Disposicions generals sobre les llicències d'obres - Execució de les obres i instal·lacions - Disposicions complementàries a les normes urbanístiques - Regulació de les zones - Règim sancionador i disciplinari - Annexes gràfics
Equip redactor	• Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental • Arquitecte, o titulació equivalent, especialitzat en ordenació territorial, valoracions urbanes i viabilitat, sostenibilitat econòmica del planejament, i urbanisme en general.

3. Participació ciutadana.

Descripció	Dins la fase d'actuacions preparatòries per a la formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic, els articles 22 i 105 del RLUC determinen el programa de participació ciutadana, amb els continguts previstos en l'esmentat article 22 en funció de la fase procedimental corresponent. El programa de participació ciutadana és de caràcter obligatori en el cas de la formulació o revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, podent-se acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del Pla. El programa de participació ciutadana té els següents objectius: a) Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació de la ciutadania en el procés d'elaboració de l'instrument de planejament. b) Desenvolupar un treball d'implicació ciutadana en el marc de la redacció de l'avanç de l'instrument de planejament, promovent la màxima participació de la població facilitant tota la informació, eines i instruments per fer que aquest sigui un procés compartit entre la ciutadania, l'administració municipal i els tècnics redactors. c) Facilitar la divulgació i comprensió de tots els treballs relacionats amb l'avanç de l'instrument de planejament.
Documentació	El programa de participació ciutadana haurà de contemplar com a mínim els següents continguts: a) Els objectius b) El marc jurídic c) Les fases del procés participatiu d) El cronograma del procés participatiu e) Els mecanismes de participació f) La comunicació i la difusió g) El seguiment i l'avaluació
Equip	• Llicenciat en publicitat i relacions públiques, o titulació

redactor	equivalent.
-----------------	-------------

4. Memòria social i d'impacte de gènere.

Descripció	La memòria social i d'impacte de gènere del Planejament Municipal és el document d'avaluació i justificació raonada de les determinacions i propostes del pla en matèria d'habitatge, relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge. Les seves principals funcions són: - Analitzar les característiques socioeconòmiques de la població per tal d'identificar les necessitats d'habitatge social actual i les previsions futures i quantificar-les. - Analitzar les necessitats d'equipaments comunitaris i l'impacte social i de gènere del pla. - Establir els mecanismes per tal de donar resposta a les necessitats detectades. - Concretar la previsió de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, en coherència amb les necessitats d'habitatge detectades, donant compliment, en tot cas, als estàndards mínims establerts per la legislació vigent, preveient la localització i la qualificació del sòl on situar-les. - Definir les previsions d'habitatge dotacional públic, i la concreció de sòls per aquest sistema, així com l'establiment d'altres mesures de foment de l'habitatge social.
-------------------	--

Documentació	1. Introducció i marc legal: - Objectiu - Legislació aplicable. - Metodologia de treball. - Planejament vigent i el nou planejament. 2. Anàlisi de les dades socioeconòmiques i del parc d'habitatge del municipi - Situació i context. - Detecció dels principals indicadors. - Perfils de la població. - Dades econòmiques. - Parc d'habitatges. 3. Diagnosi de les necessitats d'habitatge detectades en base a l'anàlisi - Necessitats globals d'habitatge del municipi.
	- Necessitats d'habitatge social segons les característiques socioeconòmiques de la població. - Necessitats d'intervenció sobre el parc d'habitatges existent. 4. Proposta en matèria d'habitatge, per donar resposta a les necessitats detectades - En relació als habitatges amb protecció oficial. - Compliment de les necessitats detectades a la diagnosi. - Compliment de les reserves mínimes obligatòries. - Avaluació d'altres determinacions que el POUM pot establir. - Superfícies mitjanes. - Localització. - Previsions temporals per a la construcció. - En relació al sistema d'habitatges dotacionals públics. - Compliment de les necessitats. - Previsions temporals per a la construcció. - En relació al parc existent. - Optimització de l'ús. - Rehabilitació i millora. - Accés i ús adequat dels habitatges. 5. Avaluació de les necessitats d'equipaments comunitaris - Anàlisi dels equipaments existents. - Diagnosi de les necessitats. - Proposta per donar resposta a les necessitats. 6. Avaluació de l'impacte social i de gènere del POUM - Diagnosi de la situació. - Valoració de l'impacte social i de gènere del pla. 7. Quadre resum de dades

Equip redactor	• Llicenciat en ciències socials, o titulació equivalent, especialista en processos de participació ciutadana en l'àmbit del planejament. Altres possibles professionals: • Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme. • Llicenciat/da en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental.
-----------------------	--

5. Agenda del pla i Avaluació econòmica.

Descripció	L'Agenda del pla i l'Avaluació Econòmica i financera tenen per objecte principals garantir la realització efectiva de les previsions de
	l'ordenació urbanística. Es tracta de posar de manifest que l'aprofitament urbanístic del pla, pot finançar adequadament totes les despeses (infraestructures, indemnitzacions, urbanització, etc.), resultant-ne un diferencial urbanístic positiu. L'avaluació es basa en la situació del mercat immobiliari actual i perspectives a curt o mig termini, tenint en compte uns terminis d'execució prou amplis per permetre l'absorció dels diferents usos proposats. L'article 53 del TRLUC recull l'obligatorietat d'incorporar a la documentació del planejament un informe de sostenibilitat econòmica.

Documentació	L'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir: - La justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius. - La ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació. - El manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris. - L'estimació del cost econòmic de les actuacions previstes - La determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla. - Les previsions de finançament públic. - L'anàlisi de la viabilitat financera de les actuacions derivades de l'execució del pla.
Equip redactor	• Llicenciat en economia, empresarials ADE, o titulació equivalent especialitzats en valoracions urbanístiques, estudis de sostenibilitat econòmica, viabilitat econòmica i financera del planejament i estudis econòmics dins l'àmbit del planejament urbanístic i la gestió urbanística.

6. Disseny de l'agenda urbana local.

Descripció	L'Agenda Urbana Local consisteix en el procés de planificació estratègica urbana i territorial dels municipis, basada en els objectius de desenvolupament sostenible (ODS) de l'Agenda 2030, les agendes urbanes (Nova agenda Urbana, Agenda Urbana
-------------------	--

	Espanyola i Agenda Urbana de Catalunya), i la participació ciutadana. Defineix les prioritats i objectius de futur del municipi, i possibilita materialitzar els principis i objectius de les agendes globals en polítiques i accions transformadores concretes. En aquest sentit, a través l'Agenda Urbana Local s'estableixen estratègies de caràcter municipal o supramunicipal, es defineixen objectius assolir potenciant la sostenibilitat econòmica, social i ambiental, tot impulsant la gestió eficient i l'ús innovador dels recursos, es concreten les actuacions, projectes i programes a desenvolupar pels municipis a mig termini, i s'estableix un marc general per a possible accés al finançament dels projectes.
Documentació	Pla d'acció que integri en una estratègia global les futures actuacions en resposta a les diverses problemàtiques urbanes, concretant els següents aspectes: • Estratègies de caràcter municipal o supramunicipal. • Objectius a assolir potenciant la sostenibilitat econòmica, social i ambiental, tot impulsant la gestió eficient i l'ús innovador dels recursos. • Actuacions, projectes i programes a desenvolupar pels municipis a mig termini. • Marc General per a possible accés al finançament dels projectes. Documents: • Pla de Treball • Pla de Participació • Estratègia de Comunicació • Document d'Anàlisi i diagnosi • Document de síntesi • Pla d'Acció: • Ordenació del territori. • Ciutat i demografia. • Canvi climàtic i resiliència.. • Sostenibilitat i medi ambient.. • Mobilitat sostenible. • Cohesió social. • Economia. • Habitatge. • Digitalització i innovació digital. • Millorar els instruments d'intervenció i la governança

	• Sistema de Seguiment i avaluació de la implementació del Pla d'Acció. • Síntesi de l'Agenda Urbana
Equip redactor	• Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme. • Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental. • Llicenciat en ciències socials, o titulació equivalent, especialista en processos de participació ciutadana en l'àmbit del planejament. • Llicenciat en economia, empresarials ADE, o titulació equivalent especialitzat en valoracions urbanístiques, estudis de sostenibilitat econòmica, viabilitat econòmica i financera del planejament i estudis econòmics dins l'àmbit del planejament urbanístic i la gestió urbanística. • Biòleg, llicenciat en ciències ambientals, o titulació equivalent, especialista en medi ambient. • Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer d'obra pública, geògraf, o titulació equivalent, especialitzat en planejament urbanístic.

7. Inventari de béns municipals.

Descripció	Els ens locals han de tenir aprovat un inventari de llurs béns patrimonials, tal i com determinen l'article 222 del Decret Legislatiu 21/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i l'article 100 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL). L'inventari de béns s'haurà de realitzar d'acord amb el que preveu el RPEL, així com en consonància i correlació amb el que estableix la ORDEN HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la que s'aprova la instrucció del model normal de comptabilitat local.
-------------------	---

Documentació	L'inventari general estarà integrat pels següents béns, drets i obligacions de l'ens local: • Béns immobles • Drets reals • Crèdits i els drets personals • Béns semovents • Béns mobles • Béns mobles de caràcter artístic
---------------------	---

	• Béns de caràcter històrico-artístic • Quotes, parts alíquotes i títols representatius de capital d'empreses • Propietats immaterials • Béns i drets revertibles 1. Béns de domini públic. 1.1. Ús públic: a) Parcs i jardins. b) Places i vials urbans. c) Vials no urbans. d) Altres béns d'ús públic. 1.2. Servei públic. a) Immobles. b) Drets reals. c) Mobles: Equips informàtics, Vehicles, Maquinària, instal·lacions i utilatge, Altres béns mobles. d) Drets de propietat immaterial: Propietat intel·lectual, Propietat industrial, Propietat comercial. e) Semovents. 2. Béns comunals. 3. Béns patrimonials. 3.1. Immobles. 3.2. Drets reals. 3.3. Mobles. 3.4. Drets de propietat immaterial. 1) Propietat intel·lectual. 2) Propietat industrial. 3) Propietat comercial. 3.5. Quotes, parts alíquotes i títols representatius de capital d'empreses. 3.6. Crèdits i drets de caràcter personal. 3.7. Semovents. 4. Béns i drets de tercers dipositats o lliurats a l'ens local irrevertibles al seu favor. 5. Obligacions de l'ens local. 5.1. Emprèstits i deute local. 5.2. Préstecs per un termini superior a 1 any. 5.3. Despeses plurianuals reconegudes pel ple. Obligacions de caràcter personal de la corporació.
Equip redactor	• Arquitecte, o titulació equivalent. • Llicenciat en dret, o titulació equivalent. • Llicenciat en economia, empresarials, administració i direcció d'empreses, o titulació equivalent, especialitzat en

	valoracions urbanístiques, viabilitat econòmica i financera del
	planejament i estudis econòmics dins l'àmbit del planejament urbanístic i la gestió urbanística. • Tècnic en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS), o titulació equivalent.

8. Inventari de patrimoni municipal de sòl i habitatge.

Descripció	Tots els municipis que obtinguin cessions d'aprofitament en la gestió urbanística d'un fons de sòl, immobles, habitatges i recursos econòmics de propietat municipal tenen l'obligació de constituir i gestionar l'inventari del Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge (PMSH) Els principals objectius del Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge, són: • Fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat. • Possibilitar el creixement correcte del municipi i la millora de la qualitat de vida. • Intervenir en el mercat per abaratir els preus del sòl. • Facilitar la implantació de sistemes urbanístics (zones verdes, equipaments, etc.). • Protegir i tutelar el sòl no urbanitzable L'elaboració del Patrimoni Municipal del sòl i de l'habitatge s'haurà de realitzar d'acord amb el que estableix el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol i el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
-------------------	---

Documentació	Integraran el patrimoni públic de sòl i habitatge els següents béns: • Els terrenys, de qualsevol classe de sòl, o els altres béns immobles de caràcter patrimonial obtinguts per cessió o per expropiació urbanístiques, per exercici dels drets de tempteig i retracto i, en general, per qualsevol instrument d'execució del planejament urbanístic. • Els terrenys o altres béns immobles de caràcter patrimonial que s'adquireixin amb els recursos derivats de la gestió o alienació de béns integrants d'aquest patrimoni, o per permuta d'aquests béns, sempre que no s'afectin al domini públic.
	• Els terrenys inclosos a qualsevol classe de sòl o altres béns immobles de caràcter patrimonial, adquirits per qualsevol títol, que l'ajuntament acordi incorporar a aquest patrimoni. També integraran el patrimoni públic de sòl i d'habitatge els següents recursos econòmics: • Els crèdits que tinguin com a garantia hipotecària els béns que formen part d'aquest patrimoni. • Els ingressos obtinguts com a conseqüència de la gestió o alienació del propi patrimoni, o de la substitució de qualsevol cessió urbanística pel seu equivalent en metàl·lic. • Els ingressos obtinguts en concepte de sancions urbanístiques. • Els ingressos derivats de la transmissió dels béns inclosos en el Registre Municipal de solars sense edificar, d'acord amb l'article 177 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
Equip redactor	• Arquitecte, geògraf, o titulació equivalent, especialista en urbanisme. • Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental. • Llicenciat en economia, empresarials ADE, o titulació equivalent especialitzat en valoracions urbanístiques, estudis de sostenibilitat econòmica, viabilitat econòmica i financera del planejament i estudis econòmics dins l'àmbit del planejament urbanístic i la gestió urbanística.

9. Catàleg de masies, cases rurals, masets i altres edificacions en sòl no urbanitzable i la seva modificació i actualització i Catàleg de béns i d'espais protegits i la seva modificació i actualització.

Descripció	Per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals, les administracions competents han d'incloure en un catàleg els béns que calgui protegir. El Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions té per objecte identificar les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació i justificar les raons històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials, que en determinen la preservació i la recuperació. El Catàleg també té per objecte establir les condicions d'ús i d'ordenació de l'edificació que permeten
	recuperar-les o preservar-les. Els catàlegs, juntament amb les normes específiques, i d'acord amb les categories establertes per la legislació sectorial aplicable, són part integrant de la documentació imperativa del pla urbanístic corresponent.

Documentació	• Memòria informativa • Memòria justificativa: 1) Antecedents 2) Justificació de la proposta, criteris adoptats. 3) Aspectes que es regulen normativament. 4) Llistat d'elements incloses en el catàleg i potencials que se'n deriven. • Plànols: A part dels formats que pugui exigir l'ajuntament serà obligatori aportar la documentació en format compatible amb els Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS). 1) Plànol general de localització dels elements a protegir o incloure en el catàleg amb el mateix nom i/o número identificador de la fitxa. 2) Plànol general sobre base cartogràfica oficial i actualitzada a escala 1/5000. • Normativa: Haurà de contenir totes aquelles disposicions generals i particulars pertinents • Fitxes: Fitxes individuals de cadascun dels elements a protegir o incloure en el catàleg, numerats per a permetre la seva identificació en els plànols, amb les dades bàsiques, descripció de l'estat actual, etc.; justificació per a la seva recuperació; determinacions vinculants; i altres limitacions específiques per a un ús concret. Com a mínim hauran de tenir contenir els següents apartats: 1) Dades bàsiques: - Nom i número identificador; - Indret on es localitza (adreça postal). - Dades cadastrals (polígon, parcel·la i superfície i data de la darrera transmissió patrimonial). - Coordenades UTM (x, y). - Qualificació urbanística. - Grau de protecció o identificació del valor: natural, paisatgística, arqueològica, arquitectònica, presència en algun inventari, etc. - Localització en el plànol topogràfic i en l'ortofotomapa a escala 1/5.000 de l'ICC. - Fotografies tant del context paisatgístic com del conjunt construït i detalls. 2) Descripció de l'estat actual
----------------------------	---

	- Descripció del conjunt. - Descripció de les volumetries - Ús actual i titularitat - Estat de conservació - Situació de risc - Accessibilitat 3) Justificació de la seva protecció o catalogació 4) Determinacions normatives
Equip redactor	• Arquitecte, geògraf, historiador, o titulació equivalent, especialista en urbanisme i, en particular, amb experiència en l'elaboració de catàlegs i en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS).

10. Plans d'equipaments

Descripció	El Pla d'equipaments és una eina que serveix per inventariar els equipaments disponibles en un àmbit territorial i estudiar-ne l'ús a curt, mitjà i llarg termini a fi d'adequar i optimitzar les dotacions existents i, si cal, crear-ne de noves. Partint de la situació actual dels equipaments de l'àmbit territorial definit, el pla fa un treball de prospectiva, sobre la base d'unes hipòtesis demogràfiques d'evolució de la població i d'un planejament urbanístic vigent (o en procés de redacció), i analitza les mancances en la prestació de serveis per a la futura adequació, optimització, ampliació o creació de nous equipaments públics. El Pla d'Equipaments té la voluntat de servir a la ciutadania amb criteris de proximitat i amb l'objectiu de garantir la millor atenció actual i futura en serveis de qualitat, i orientar les polítiques futures del territori. Els objectius bàsics d'un pla d'equipaments són: • Inventariar: identificar i descriure els equipaments actualment existents. • Analitzar la realitat a la ciutat, establint estàndards i paràmetres per detectar mancances a la xarxa actual d'equipaments. • Identificar elements que puguin afectar en el futur (creixement demogràfic, necessitats objectives, expectatives, sòl disponible i capacitat inversora).
-------------------	--

	Definir criteris i àrees de millora per a la presa de decisions en el planejament futur d'equipaments.
Documentació	- Memòria - Diagnosi - Proposta metodològica - Fitxer d'equipaments - Catàleg d'equipaments - Propostes
Equip redactor	Arquitecte, llicenciat en ciències socials, enginyer industrial, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, i en particular amb experiència en l'elaboració de Plans d'equipament.

11. Pla local d'habitatge.

Descripció	Els Plans Locals d'Habitatge (PLH) són documents tècnics que tenen per objecte definir la política local d'habitatge. Partint de l'anàlisi de la situació de l'habitatge en un àmbit territorial determinat i de les condicions de context (socioeconòmiques, urbanístiques, d'organització municipal, etc.) on aquesta situació es produeix, defineixen els objectius i les estratègies i concreten les actuacions a desenvolupar des del govern local a curt i mitjà termini, per tal d'afavorir el dret dels ciutadans a un habitatge digne i assequible.
-------------------	--

Documentació	El PLH inclourà una triple perspectiva: analítica (al contenir l'estudi i diagnòstic de la problemàtica municipal en matèria d'habitatge), estratègica (al establir els objectius i estratègies municipals en matèria d'habitatge), i programàtica (al definir i programar les actuacions de l'ajuntament relatives a l'habitatge en els propers anys), i estarà format pels següents documents: • Memòria de Pla • Documents de síntesi dels capítols • Guia de seguiment d'execució del PLH • Document de presentació del PLH • Infografies • Cartografia de resultats i propostes recollides en el PLH
	• Annex de dades emprades per a l'elaboració del PLH • Memòries i documents preceptius per poder iniciar els tràmits de les declaracions urbanístiques o d'habitatge plantejades pel propi PLH
Equip redactor	• Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme. • Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental. • Llicenciat en economia, empresarials ADE, o titulació equivalent especialitzat en valoracions urbanístiques, estudis de sostenibilitat econòmica, viabilitat econòmica i financera del planejament i estudis econòmics dins l'àmbit del planejament urbanístic i la gestió urbanística. • Llicenciat en ciències socials, o titulació equivalent, especialista en processos de participació ciutadana en l'àmbit del planejament.

12. Registre d'habitatges buits, cens d'amiant al municipi i altres censos o registres similars.

Descripció	Es tractarà de dur a terme les tasques necessàries per a confeccionar un registre d'habitatges buits, cens d'amiant al municipi i altres similars. Pel que fa al cens d'amiant es tracta de donar cobertura a les exigències atès que el Govern de la Generalitat de Catalunya ha impulsat un procés transversal integral per a l'erradicació de l'amiant a Catalunya, a fi i efecte d'assolir els objectius plantejats per la Unió Europea de retirar l'amiant de tots els edificis públics abans del 2028 i del conjunt de la Unió el 2032.
-------------------	--

	La Llei estatal 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, va establir que tots els ajuntaments de l'Estat havien d'elaborar i fer arribar el cens d'amiant del seu municipi, així com un pla i un calendari de retirada, a les autoritats sanitàries, mediambientals i laborals competents de les comunitats autonòmiques respectives. En el cas de Catalunya, l'òrgan que rebrà aquesta informació és la Comissió per a l'Erradicació de l'Amiant a Catalunya (CEAC), Comissió que depèn de la Secretaria del Govern i que integra a representants, entre altres, dels departaments de Salut, d'Acció Climàtica i de la Presidència, a través de la Secretaria de Govern Locals i relacions amb l'Aran, així com diversos representants del món local. Per tal de facilitar la tramesa s'ha obert un tràmit específic a EACAT per difondre l'obertura d'aquest nou tràmit, recordar l'obligació de notificació de la informació sol·licitada, i informant de les competències específiques de la CEAC, així com de la utilitat d'aquestes dades també per complir amb els objectius del Pla nacional per a l'erradicació de l'amiant a Catalunya A través del Registre d'habitatges buits es realitza un cens i l'anàlisi de les dades necessàries per a la detecció dels habitatges buits que existeixen al municipi, amb la finalitat, una vegada detectats, d'oferirals propietaris mesures de foment de l'ocupació, com per exemple incorporar-los a la Borsa de Lloguer Social d'Habitatge.
Documentació	Els habitatges objecte d'inscripció al Registre d'habitatges buits són els següents: a) Habitatges buits de persones jurídiques, desocupats sense causa justificada, segons el que preveu l'article 3.d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. b) Habitatges adquirits per persones jurídiques en un procés d'execució hipotecària o mitjançant la compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària, que no disposin d'un contracte que habiliti per a la seva ocupació. El Registre d'habitatges buits s'estructura en dues seccions: a) La Secció primera, conté la relació d'habitatges buits, sense causa justificada. Aquesta secció se subdivideix en els apartats següents: - a.1 Habitatges que disposen de les condicions mínimes d'habitabilitat. - a.2 Habitatges que no disposen de les condicions mínimes

	d'habitabilitat i que són susceptibles d'obtenir-les amb l'execució d'obres de rehabilitació o adequació. a.3 Altres tipologies d'habitatges buits o desocupats. b) La Secció segona, conté la relació d'habitatges ocupats sense títol habilitant. Aquesta secció se subdivideix en els apartats següents: b.1 Habitatges ocupats sense títol habilitant susceptibles de regularització d'acord amb les disposicions que la Generalitat de Catalunya estableixi per a la regularització de situacions residencials sense títol habilitant. b.2 Altres habitatges ocupats sense títol habilitant. A cadascuna de les seccions del Registre es constitueix una subsecció per als habitatges situats en municipis definits com a àrees de demanda residencial forta i acreditada.
Equip redactor	• Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme. • Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental. • Llicenciat en ciències socials, o titulació equivalent, especialista en processos de participació ciutadana en l'àmbit del planejament

13. Registre municipal de solars sense edificar.

Descripció	Al Registre municipal de solars sense edificar s'inscriuen aquelles finques que han estat objecte d'una declaració d'incompliment de l'obligació d'edificar, ja siguin solars que no hagin complert els terminis d'edificació fixats, edificis on s'hagin incomplert ordres d'execució d'obres encaminades al compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació, o edificis objecte d'un expedient de ruïna derivat d'un incompliment del deure de conservació i rehabilitació una vegada transcorreguts 2 anys sense que el propietari els substitueixi o rehabiliti, amb l'objectiu últim d'incrementar el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge per destinar a la política d'habitatge municipal.
Documentació	El Registre municipal de solars sense edificar contindrà les següents dades: a) Data de la declaració d'incompliment de l'obligació. b) Dades del Registre de la propietat, quant a descripció, número de finca, tom, llibre, full, número d'inscripció, càrregues,

	gravàmens, situacions jurídiques inscrites al Registre de la propietat i circumstàncies personals de llurs titulars. c) Situació, nom del carrer o plaça i número corresponent i, sis'escau, nom de la finca. d) Referència cadastral de la finca. e) Llíndars actualitzats de la finca, per referència a carrers, places o vies o bé ad 'altres finques confrontants. f) Nom, cognoms i domicili de la persona propietària. g) Qualificació urbanística de la finca. h) Edificacions existents, no descrites en la inscripció registral i usos constatats i) Terminis d'edificació imposats pel planejament urbanístic i pròrroques acordades, si escau. j) Persones arrendatàries i ocupants per d'altres títols dels immobles, si es coneixen o compareixen a l'expedient. k) El preu just de la finca, una vegada determinat. l) Les dades de les persones adquirents de les finques, per expropiació o bé per alienació forçosa.
Equip redactor	• Llicenciatura o grau universitari d'arquitectura, o titulació equivalent. • Llicenciatura en dret, o titulació equivalent

Lot 4: Serveis de consultoria urbanística amb finalitats de dinamització econòmica i enfocament turístic

Descripció	<u>1. És objecte del lot l'elaboració de projectes i estudis sobre determinades situacions singulars dels sectors del POUM pendents de desenvolupar, plasmant les situacions d'oportunitat i les estratègies d'actuació que se'n deriven amb la finalitat de reforçar i promoure el desenvolupament del POUM Deltebre amb finalitats de dinamització econòmica i enfocament turístic,</u> i de poder presentar les seves oportunitats a l'exterior de forma adequada. L'objecte dels projectes i estudis és explorar quin és el potencial que tenen els sòls pendents de desenvolupar del POUM Deltebre per tal de fer el seu progrés assequible i atractiu, enfortint la demanda de desenvolupament. La idea principal de la prestació és que l'ajuntament pugui disposar d'informes, estudis i treballs que posin de manifest àmbits d'oportunitat i sobre aquests àmbits es pugui treballar amb estratègies d'actuació en el sentit de promoure el seu desenvolupament per mig de la seva presentació a l'exterior amb la finalitat de dinamització econòmica i enfocament turístic per al progrés del territori, establint la potencialitat i rendibilitat turística de Deltebre. Els treballs implicaran la realització de l'estudi de mercat, l'estratègia de posicionament, en mires a la maximització del valor de desenvolupament i millora de l'èxit global del projecte. Tot adequant la norma urbanística a la realitat actual, permetent un creixement assossegat i acomodat a les necessitats del sector però també de l'entorn i de la societat. Es durà a terme, entre d'altres: • L'anàlisi de la norma vigent d'urbanisme i la seva relació amb el turisme. • Estudi detallat de les diferents zones i encaix amb diversos models de negoci. • Anàlisi de l'oferta i la demanda turística actual • Estudi de la potencialitat futura. • Casos de rendibilitat • Radiografia urbanística. • Radiografia del mercat i potencialitat. • Due Diligence Tècnica i Urbanística • Valoracions urbanístiques
-------------------	--

- Models de Rendibilitat Operacional i d'inversió segons tipus d'actius.
- Assistència a les presentacions i projecció d'actius i àmbits urbanístics per al seu seguiment i desenvolupament

Es tracta de reforçar el desenvolupament del POUM, dels sectors i que des de l'estadi zero, ajuntament pugui efectuar una presentació del desenvolupament, definida i atractiva, de forma que es posi de manifest el seu potencial de cara a l'exterior. Tot plegat diversificant les opcions de manera que les diferents modalitats operacionals que encaixen amb la demanda actual trobin acomodament i facilitant un punt de trobada entre oferta i demanda existents a l'entorn, dins un paradigma eficient.

Els estudis i projectes a executar determinaran els paràmetres i condicions urbanístiques en sòls d'oportunitat i estudiaran i plantejaran l'alternativa/es d'oportunitat. Es duran a terme tenint en compte la viabilitat econòmica del desenvolupament dels sectors que s'avaluarà juntament amb l'estudi de desenvolupament del planejament. Es desenvoluparan amb visió global sobre el municipi i el seu entorn però, també concreta que permeti concloure una presentació atractiva i real sobre les possibilitats que ofereix el desenvolupament del planejament. Tot plegat en mires a que es pugui efectuar una presentació a la ciutadania per tal que els sectors siguin desenvolupats.

Els projectes i estudis tindran en compte l'oportunitat econòmica del sector en global amb el municipi de Deltebre i les TTEE i tenint com a objectius contribuir al propi desenvolupament del POUM i també a la millora de la competitivitat econòmica del sector i del municipi a més de la innovació i la sostenibilitat. És a dir que es desenvoluparan projectes/estudi d'oportunitats que, tant han de contribuir al desenvolupament del POUM, com a la millora urbanística dels sectors d'activitat econòmica de Deltebre. Per tant els treballs consistiran, entre d'altres, en documentar, analitzar i conèixer les diverses variables urbanístiques i territorials dels sectors a desenvolupar, analitzar encaix urbanístic i territorial, tenint en compte les circumstàncies, econòmiques, socials, mediambientals... i finalitzaran concretant propostes de desenvolupament que puguin contribuir a la millora de la competitivitat, potenciant els aspectes positius identificats en l'anàlisi previ i fent-los atractius i reals per a la seva presentació.

A banda, pel seu abast internacional, els informes i presentacions que es derivin també s'hauran de presentar, segons el cas, traduïts en diferents idiomes.

Fases bàsiques no excloents d'ampliació	1. Recopilació d'informació 2. Anàlisi, detecció del problema 3. Plantejament i recomanacions de resolució. 4. Informes i presentacions
Equip	• Llicenciat o Grau en Economia, ADE o empresarials. • Llicenciat o grau d'arquitectura o d'enginyeria de camins, canals i ports, industrial, marítim o anàlegs • Llicenciat o Grau en Dret o Ciències Polítiques Un dels anteriors professionals actuarà com a direcció de l'equip. Altres possibles professionals: • Geògrafs, geòlegs, ambientòlegs, sociòlegs, traductors o anàlegs en l'àmbit dels serveis públics.

Lot 5: Serveis de consultoria i assistència tècnica en l'àmbit de la "defensa del territori"

Descripció	<u>1. Aquest lot inclou les prestacions concretes de serveis de consultoria tècnica que a mode no exhaustiu es relacionen a continuació:</u> Assessorament i suport fonamentat en criteris tècnics, efectuat de forma objectiva, imparcial, contrastada i amb rigor, en àmbit
-------------------	--

	de tècnic en temes relacionats en defensa del territori, temes hidràulics, de costes, geologia. Elaboració d'informes de seguiment de contractes, peritatges en general i per causes de responsabilitat patrimonial, i d'estat de contractes, negociacions en l'àmbit dels contractes especialment en l'àmbit de defensa del territori, temes hidràulics, de costes, geologia. Redacció de memòries i plecs de condicions tècniques, assistència a les meses de contractació. El servei professional també destinat a donar solució adaptada i resoldre dubtes i divergències que puguin sorgir durant l'execució dels contractes o el seu procediment d'adjudicació. • Serveis d'assessoria En aquest cas, l'adjudicatària acompanyarà a l'ajuntament de Deltebre mitjançant suggeriments sustentats pels seus coneixements, traçant un pla d'acció i planificant estratègies que seran manejades i executades en conjunt per totes dues parts. • Servei d'assistència tècnica Es realitzarà l'assessoria per proporcionar solucions mitjançant els coneixements tècnics, a problemes d'aquesta mateixa índole.
Fases bàsiques no excloents d'ampliació	1. Recopilació d'informació 2. Anàlisi, detecció del problema 3. Plantejament i recomanacions de resolució. 4. Informes, peritatges, memòries i estudis
Equip	• Llicenciat o grau d'enginyeria de camins, canals i ports, industrial, marítim, ambientòlegs o anàlegs • Llicenciat o Grau en Dret o Ciències Polítiques • Llicenciat o Grau en Economia, ADE o empresarials. Un dels anteriors professionals actuarà com a direcció de l'equip. Altres possibles professionals: • Geògrafs, arquitectes, geòlegs, sociòlegs o anàlegs de la defensa del territori.

Lot 6: Serveis de consultoria i planificació econòmica i tècnica en general

Descripció	1. <u>Aquest lot inclou les prestacions concretes de serveis de consultoria econòmic-administrativa i tècnica</u> que a mode no exhaustiu es relacionen a continuació: • Serveis en general de consultoria per al sector públic • Patrimoni de l'ens: ○ Serveis de confecció, redacció, revisió d'inventari de béns municipals ○ Altres • Assistència tècnica i redacció de: ○ Plecs de prescripcions tècniques i clàusules administratives ○ Memòries tècniques ○ Memòries econòmiques de serveis i cartes de serveis ○ Memòries de subministraments ○ Memòries urbanístiques ○ Estudis i memòries econòmics per a concessions, estudis de viabilitat i de viabilitat economicofinancera per a les concessions Procediment administratiu ○ Estudis de costos ○ Informes • Assistència tècnica per a la gestió de subvencions (assessorament, redacció de documents...) • El servei professional també destinat a donar solució adaptada i resoldre dubtes i divergències que puguin sorgir durant l'execució dels contractes o el seu procediment d'adjudicació. • Assessorament i suport fonamentat en criteris tècnics, efectuat de forma objectiva, imparcial, contrastada i amb rigor, en àmbit de tècnic. • Elaboració d'informes de seguiment de contractes, peritatges en general i d'estat de contractes, negociacions en l'àmbit dels contractes. • Redacció de plecs de condicions tècniques, assistència a les meses de contractació, estudis econòmics i de viabilitat de serveis en general, així com estudis de viabilitat de concessions.
--------------------------	---

	• El servei professional també destinat a donar solució adaptada i resoldre dubtes i divergències que puguin sorgir durant l'execució dels contractes o el seu procediment d'adjudicació. • Serveis d'assessoria En aquest cas, l'adjudicatària acompanyarà a l'ajuntament de Deltebre mitjançant suggeriments sustentats pels seus coneixements, traçant un pla d'acció i planificant estratègies que seran manejades i executades en conjunt per totes dues parts. • Servei d'assistència tècnica Es realitzarà l'assessoria per proporcionar solucions mitjançant els coneixements tècnics, a problemes d'aquesta mateixa índole. • Altres relacionats amb l'objecte del lot
Fases bàsiques no excloents d'ampliació	1. Recopilació d'informació 2. Anàlisi, detecció del problema 3. Plantejament i recomanacions de resolució. 4. Informes, memòries i presentacions
Equip	• Llicenciat en Economia, ADE o empresarials, que actuarà com a direcció de l'equip. • Llicenciatura o Grau en Dret o Ciències Polítiques Altres possibles professionals: Geògrafs, arquitectes, enginyers, geòlegs, ambientòlegs, sociòlegs, enginyers o anàlegs en l'àmbit dels serveis públics.