

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2024_20374249
Data d'impressió: 14/05/2024 16:57:54
Pàgina 1 de 647

SIGNATURES
1.- JUDIT SERRA (R: A17033473), 13/05/2024 11:04
2.- PERE SERRA (R: A17033473), 13/05/2024 11:04
3.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 13/05/2024 18:12
4.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària), 14/05/2024 15:52



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Contracte administratiu d'obres d'adequació del conjunt dels serveis urbanístics i de repavimentació del carrer del Bisbe i de l'alineació Nord de la plaça del Castell de la Bisbal d'Empordà

2024/000001/3084 (X2024000519)
JCM

REUNITS

D'una banda, el senyor Oscar Aparicio Pedrosa, en nom i representació de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà.

D'altra banda, la senyora Judit Serra Casellas i el senyor Pedro Serra Vila, en representació de l'entitat mercantil Salvador Serra, SA amb NIF A17033473

Assisteix la Secretària de la Corporació, senyora Iolanda Cuenca Bermúdez.

ACTUEN

El senyor Oscar Aparicio Pedrosa, en la seva condició d'alcalde de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, en ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

La senyora Judit Serra Casellas, NIF núm. ***5643** i el senyor Pedro Serra Vila, NIF núm. ***3784**, en representació, en qualitat de consellers delegats nomenats pel període 5 anys comptat des del 7 de febrer de 2023, de l'entitat mercantil Salvador Serra, SA amb NIF A17033473, amb domicili social a Porqueres, carretera de Pujals s/n, constituïda per temps indefinit d'acord amb l'escriptura de constitució de societat, autoritzada el dia 10 de setembre de 1977 per notari que fou de Girona senyor Eduardo Peña Belsa, número 2.599 de protocol, inscrita en el Registre mercantil de Girona al volum 382, foli 190, full número GI-7.121, inscripció 7ª de l'història registral de la mercantil.

Les facultats de representació de la senyora Serra Casellas i senyor Serra Vila així com el seu nomenament consten en l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials autoritzada el dia 13 de febrer de 2023 pel Notari de Banyoles José Maria Martínez Palmer, número 286 del seu protocol, inscrita en el Registre mercantil de Girona, volum 3302, foli 89, full número GI-7121, inscripció 47ª de l'història registral de la mercantil.

Entre les facultats relacionades per actuar en aquest acte en qualitat de consellers delegats hi consta la següent:

"[...] 12.- Otorgar contratos de ejecución de obras o admitirlos, con los pactos y condiciones que se estime a bien concretar."

Manifesten que no es troben afectats per cap de les incompatibilitats previstes legalment així com la total vigència de la seva representació i facultats i que no els hi han



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

estat suspeses, limitades o modificades, i no haver variat l'estat, situació i capacitat jurídica de l'entitat representada.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte i lliurement i espontàniament.

MANIFESTEN

I- Antecedents administratius:

En data 19 de febrer de 2024, per avocació de les atribucions delegades a la Junta de Govern Local, mitjançant el decret d'alcaldia número 308/2024 es resol incoar i aprovar l'expedient de licitació del contracte administratiu corresponent a les obres d'adequació del conjunt dels serveis urbanístics i de repavimentació del carrer del Bisbe i de l'alineació Nord de la plaça del Castell mitjançant procediment obert modalitat simplificada amb pluralitat de criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

El 21 de febrer de 2024, es publica l'anunci de la licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya amb un termini de presentació d'ofertes que finalitza el dia 11 de març de 2024 a les 11:00:00 h.

Mitjançant certificat de l'eina sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, s'acredita que han presentat oferta els següents operadors econòmics:

Operador	NIF
SALVADOR SERRA, S.A	A17033473
COAYPA OBRES I SERVEIS, SL	B55284574

Desenvolupats els tràmits corresponents del procediment de licitació que consten a l'expedient, la Mesa de contractació, en sessió celebrada en data 18 de març de 2024, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'entitat mercantil Salvador Serra, SA amb NIF A17033473 per ésser l'oferta més avantatjosa en relació a la qualitat-preu.

Posteriorment, mitjançant el registre de sortida S2024001410, de data 22 de març de 2024, es tramet a l'operador proposat adjudicatari per tal que dins el termini de 7 dies hàbils, presenti la documentació necessària per contractar de conformitat amb el tràmit de l'article 150.2 i 159.4 LCSP.

Ulterior, el dia 2 d'abril de 2024 (E2024003748), l'operador proposat dona compliment al requeriment.

Finalment, en data 15 d'abril de 2024, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, per unanimitat dels seus membres, acorda adjudicar el contracte administratiu corresponent a les obres d'adequació del conjunt dels serveis urbanístics i de repavimentació del carrer del Bisbe i de l'alineació Nord de la plaça del Castell de la Bisbal d'Empordà a l'operador econòmic Salvador Serra, SA amb NIF A17033473 de conformitat amb la proposició presentada, en concret:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2024_20374249
Data d'impressió: 14/05/2024 16:57:54
Pàgina 3 de 647

SIGNATURES
1.- JUDIT SERRA (R: A17033473), 13/05/2024 11:04
2.- PERE SERRA (R: A17033473), 13/05/2024 11:04
3.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 13/05/2024 18:12
4.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària), 14/05/2024 15:52



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Preu del contracte: cent dinou mil set-cents noranta euros (119.790,00€) dels quals noranta-nou mil euros (99.000,00.-€) corresponen a la base imposable i la resta de vint mil set-cents noranta euros (20.790,00€) al 21 % d'IVA.
- Ampliació termini de garantia: 2 anys (total termini 3 anys)

II- Voluntat de les parts: la formalització del contracte de serveis

Segons els antecedents administratius i de conformitat amb els articles 153 i concordants LCSP i 71 i concordants del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte administratiu d'obres que es regirà de conformitat amb els següents:

PACTES

PRIMER.- Formalització

L'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, formalitza a favor de l'entitat mercantil Salvador Serra, SA amb NIF A17033473, el contracte administratiu d'obres d'adequació del conjunt dels serveis urbanístics i de repavimentació del carrer del Bisbe i de l'alineació Nord de la plaça del Castell de la Bisbal d'Empordà.

SEGON.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres compreses en el projecte redactat per l'enginyera de camins, canals i ports, senyora Queralt Santandreu i Colàs, col·legiada núm. 29.996, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 5 de febrer de 2024, BOP de Girona núm. 30, de 12 de febrer 2024, número edicte 1113.

D'acord amb el projecte, en síntesi, les obres que es portaran a terme són les següents:

El carrer del Bisbe esta situat a la façana nord del Castell-Palau de la Bisbal, edifici catalogat de BCIN, és un carrer de vianants d'uns 4 metres d'amplada, actualment els serveis urbans d'aquest carrer son aeris, i estan situats de forma provisional a les façanes. La xarxa de baixa tensió està adossada a la façana del Castell-Palau amb una línia aèria amb cadiretes. El carrer del Bisbe no té enllumenat públic i la xarxa telefònica també és aèria i instal·lada a la façana dels habitatges.

Es proposa el soterrament dels serveis d'abastament d'aigua, baixa tensió i telefonia, també es proposa la canalització de drenatge per a les aigües pluvials, es preveu la instal·lació d'enllumenat públic i es pavimentarà altre cop amb el mateix paviment que l'existent, afectant en part el carrer de la Mare de Deu de Montserrat i carrer Cavallers.

L'entitat Salvador Serra, SA (en endavant el contractista) es compromet a l'execució de les prestacions objecte del contracte amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, al projecte tècnic i a l'oferta presentada, a més de complir durant tot el període d'execució les instruccions del responsable del contracte.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2024_20374249
Data d'impressió: 14/05/2024 16:57:54
Pàgina 4 de 647

SIGNATURES
1.- JUDIT SERRA (R: A17033473), 13/05/2024 11:04
2.- PERE SERRA (R: A17033473), 13/05/2024 11:04
3.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 13/05/2024 18:12
4.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària), 14/05/2024 15:52



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Les parts contractants manifesten tenir coneixement d'aquests documents, els quals formen part del present contracte, (s'adjunta com annex núm. 1 el plec de clàusules administratives particulars, com annex núm. 2 projecte tècnic i com annex núm. 3 l'oferta presentada pel contractista).

TERCER.- Naturalesa del contracte

El present contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb els articles 13 i 25 LCSP, que defineix com a contractes d'obres aquells que l'objecte dels quals és (i) l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I o bé (ii) la realització, per qualsevol mitjà d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per obra, s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

També es considera "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

QUART.- Preu cert a abonar per l'Ajuntament

El preu del contracte és de cent dinou mil set-cents noranta euros (119.790,00.- €) dels quals noranta-nou mil euros (99.000,00.-€) corresponen a la base imposable i la resta de vint mil set-cents noranta euros (20.790,00€) al 21 % d'IVA.

El pagament de la prestació es realitzarà d'acord amb el previst a l'apartat clàusula 28 del plec de clàusules administratives particulars amb càrrec a l'aplicació pressupostària que consta a l'acord d'adjudicació del servei referit.

CINQUÈ.- Termini d'execució del contracte

Es preveu desenvolupar les obres descrites en el projecte amb un termini d'execució de quatre (4) mesos - 16 setmanes - a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de l'execució de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

SISÈ.- Termini de garantia

Termini de (3) any comptats des de la signatura de l'acta de recepció de les obres de conformitat amb el que disposa la lletra "Q" del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars i l'oferta presentada per part del contractista que amplia en dos (2) anys el termini d'un (1) any previst en el plec administratiu.

SETÈ.- Condicions Especials d'Execució

Condicció especial de tipus social:

En el supòsit que el contractista necessiti adscriure nou personal al contracte durant la seva execució, s'ha de comprometre a contractar persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, conforme al Real decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, i especialment, de programes específics destinats a fomentar el treball de persones

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2024_20374249
Data d'impressió: 14/05/2024 16:57:54
Pàgina 5 de 647

SIGNATURES
1.- JUDIT SERRA (R: A17033473), 13/05/2024 11:04
2.- PERE SERRA (R: A17033473), 13/05/2024 11:04
3.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 13/05/2024 18:12
4.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària), 14/05/2024 15:52



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

joves, parats de llarga durada, majors de 45 anys, persones en situació d'exclusió social.

Verificació:

L'empresa contractista ha d'aportar documentació acreditativa de les condicions al·legades per a la valoració de la clàusula.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, en compliment de l'article 202.3 LCSP, es considera com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

VUITÈ.- Règim de penalitats i resolució del contracte

El contractista està obligat a complir el contracte dins dels terminis fixats per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars i amb les que hagi proposat en la seva oferta, i hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

En el cas que el contractista, d'acord amb l'article 192 LCSP, porti a terme un compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte o incompleixi els seus compromisos, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a l'apartat lletra "T" del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Pel que fa a les causes de resolució del contracte, respecte a la seva aplicació i efectes, s'estarà al que disposen els articles 212, 213 i 313 LCSP i la clàusula 39 plec de clàusules administratives particulars.

NOVÈ.- Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte.

DESÈ.- Modificacions

Modificacions previstes: no es preveuen modificacions a contracte

ONZÈ.- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i la resta de documents tècnics que regeixen aquest contracte relacionats en el pacte segon d'aquest contracte i a més:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.
- d) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2024_20374249
Data d'impressió: 14/05/2024 16:57:54
Pàgina 6 de 647

SIGNATURES
1.- JUDIT SERRA (R: A17033473), 13/05/2024 11:04
2.- PERE SERRA (R: A17033473), 13/05/2024 11:04
3.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 13/05/2024 18:12
4.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT) (Secretària), 14/05/2024 15:52



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- e) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- f) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- g) Les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable als seus treballadors, si s'escau.
- h) La normativa específica indicada en el plec de prescripcions tècniques particulars.
- i) Supletòriament, la resta de normes de Dret administratiu.
- j) En defecte, les normes de Dret privat.

DOTZÈ.- Data de formalització

La data de signatura d'aquest contracte serà la de l'última signatura efectuada.

I, en prova de conformitat, signen el present document en data i dia assenyalats en les corresponents signatures digitals.

Òscar Aparicio Pedrosa

Alcalde

Judit Serra Casellas

NIF núm. ***5643**

Consellera Delegada

Salvador Serra, SA

[REDACTED]
JUDIT SERRA
(R: A17033473)

Firmado digitalmente
por [REDACTED] JUDIT
SERRA (R: A17033473)
Fecha: 2024.05.13
11:04:37 +02'00'

Pedro Serra Vila

NIF núm. ***3784**

Conseller Delegat

Salvador Serra, SA

[REDACTED]
PERE SERRA (R:
A17033473)

Firmado digitalmente
por [REDACTED] PERE
SERRA (R: A17033473)
Fecha: 2024.05.13
11:04:53 +02'00'

Assisteix

Iolanda Cuenca Bermúdez

Secretària