

DECRET D'ALCALDIA

Aprovar expedient de contractació, plecs de clàusules administratives particulars i licitar l'adjudicació del contracte de les obres incloses al projecte "REPARACIONS DE LES HUMITATS DELS PAVELLONS 1 I 2 DEL PALAU MUNICIPAL D'ESPORTS" .

ANTECEDENTS

Atès l'informe emès pels arquitectes tècnics municipals Sr. Pere Amoròs i Sra. Vanessa Triquell, del dep. d'Obra pública, en relació a la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant la contractació del contracte per les obres incloses al projecte "REPARACIONS DE LES HUMITATS DELS PAVELLONS 1 I 2 DEL PALAU MUNICIPAL D'ESPORTS" , que diu:

"[...]1.1 Justificar la necessitat de contractar

El departament d'Obra Pública rep l'encàrrec de l'Ajuntament de redacció del Projecte executiu d'obres de "**REPARACIONS DE LES HUMITATS DELS PAVELLONS 1 I 2 DEL PALAU MUNICIPAL D'ESPORTS**", al terme municipal de Cambrils.

La urgència de l'execució de projecte d'obres pel qual es demana la subvenció ve determinada per la necessitat de la realització d'obres de conservació de l'edifici, atès que ha aparegut una esquerda important en un element estructural i diverses goteres i filtracions d'aigua procedents de mancances i envelliment d'elements de la coberta, tant del pavelló 1 com del pavelló 2.

L'objecte d'aquest projecte és definir les actuacions necessàries per tal renovar, reparar i millorar les instal·lacions esportives municipals per tal d'evitar les filtracions d'aigua per les cobertes del pavelló 1 i 2, donant compliment als requisits establerts per la normativa vigent.

Es tracta d'unes instal·lacions que ofereixen un ventall d'activitats esportives per a totes les edats diàriament i que degut al seu ús i antiguitat, presenta un desgast general important i vàries zones més malmeses que d'altres.

La totalitat dels treballs es realitzaran en coberta. En la coberta del pavelló 1 hi ha una coberta plana transitable amb acabat de rasilla del Vendrell. Es preveu fer una reparació de la coberta plana, amb la demolició de l'actual coberta i la seva posterior construcció, mantenint la base i pendents, i aplicant la corresponent impermeabilització i acabat amb grava. Es retiraran de l'actual terrat, l'estructura metàl·lica que sustenten les plaques solars i les mateixes plaques. Aquesta intervenció comportarà la necessitat de realitzar uns treballs previs i dificultant l'execució dels treballs de la memòria.

En la coberta del pavelló 2 hi ha una làmina de PVC que queda interrompuda per l'aparició de 22 claraboies. Les quals en el temps s'ha anat deteriorant i presenten esclatxes i ruptures permetent les filtracions d'aigua. Malgrat diverses reparacions no s'ha trobat cap sistema que assegurí la durabilitat de les mateixes i, no considerem opció millor, que renovar-les. El model utilitzat serà el mateix que l'existent. Es descarta l'opció de que siguin practicables manualment degut a l'alçada i també es descarta elèctricament ja que implicaria un elevat cost, sense tenir una necessitat. Recordem que disposem de ventilació forçada.

A la zona interior del Pavelló 1 hi ha un punt on una la biga estructural de formigó armat presenta una esquerda a reparar. Es preveu posar algun element metàl·lic, que ens serveixi de testimoni i de reforç, en aquest punt, per tal de comprovar l'evolució que pot tenir.

Als efectes de la subvenció definim l'obra com a:

1. **Actuació urgent.** Ja que la pèrdua de l'estanquitat d'una edificació ha de ser corregida de forma immediata.
2. **Actuació d'adaptació a la seguretat.** Ja que una zona humida dins d'una pista interior representa un greu risc pels esportistes que no esperen trobar aquesta mancança d'adherència.
3. **Estat deficient.** Considerem que la mancança d'habitabilitat impedeix la pràctica esportiva en seguretat, unit a la necessitat de reparació urgent d'un element estructural.
4. **El titular de les instal·lacions és l'Ajuntament de Cambrils.**
5. **Antiguitat superior als 10 anys.** El Pavelló 1 te una antiguitat de 39 anys i el Pavelló 2 te 28 anys. Les zones objecte d'aquesta memòria si be han estat objecte de reparacions puntuals, no han estat mai objecte de remodelatge.
6. **Són actuacions puntuals.** Es tracta d'una acció puntual de rehabilitació.

1.2 Condicions tècniques de l'obra

Superfícies

Les superfícies útils afectades són les següents:

Coberta plana	530.53
Estructura metal·lica protecció AACC	45.00
Barrets	4.50
Claraboia	24.00
Sup. útil de les zones d'actuació	604.03m2

Les obres que es realitzaran són les següents:

- 01 Actuacions prèvies
- 02 Demolicions
- 03 Paleteria
- 04 Lluernaris
- 05 Estructura
- 06 Seguretat i salut

El termini d'execució de les obres és de 60 dies naturals.

1.3 Indicar el Codi CPV:

45261100-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancaments i treballs connexos.

45261900-3 Reparació i manteniment de teulades. "

Vist el plec de prescripcions tècniques elaborat pels arquitectes tècnics municipals Sr. Pere Amorós i Sra. Vanessa Triquell, del dep. d'Obra pública.

Vist el plec de clàusules administratives elaborat pels Serveis Jurídics.

Vist l'informe favorable de la Secretària General.

RESOLC:

1. Aprovar l'expedient d'obres consistent en la contractació del contracte per les obres incloses al projecte "REPARACIONS DE LES HUMITATS DELS PAVELLONS 1 I 2 DEL PALAU MUNICIPAL D'ESPORTS", amb un valor estimat de 108.958,33 euros (més IVA) i una durada 60 dies naturals millorable a l'oferta.
2. Aprovar el "Plec de clàusules administratives particulars per l'adjudicació del contracte per les obres incloses al projecte "REPARACIONS DE LES HUMITATS DELS PAVELLONS 1 I 2 DEL PALAU MUNICIPAL D'ESPORTS".
3. Aprovar el "Plec de condicions tècniques pel contracte per les obres incloses al projecte "REPARACIONS DE LES HUMITATS DELS PAVELLONS 1 I 2 DEL PALAU MUNICIPAL D'ESPORTS".
4. Convocar una nova licitació pública mitjançant procediment obert simplificat , tramitació urgent. L'anunci de licitació es publicarà al Perfil de contractant de la seu electrònica municipal.
5. En tractar-se d'una licitació amb finançament afectat, s'incorpora a l'expedient de licitació la Resolució de concessió de la subvenció per un import màxim de 100.000,00 €, acordada per la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona en data 21/11/2023

Autoritzar la corresponent despesa amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Aplicació pressupostària	Import
2024 34-34201-63201 POLIESPOTIU. INF. REPOS. COBERTA PER GOTERES SUBVENCIÓ.	131.839,58 €

