

ANNEX DEL PLEC CLÀSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ – CRITERIS DE PUNTUACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÓRMULES

Criteris avaluables de forma automàtica (màxim 60 punts)

A continuació s'exposen els criteris tècnics a puntuar (amb la puntuació màxima per cada criteri), els criteris de puntuació en cada cas i les condicions imprescindibles per puntuar la documentació lliurada.

1. **Experiència en certificacions d'eficiència energètica d'edificis plurifamiliars de 10 o més habitatges de nova construcció que hagin obtingut la qualificació de A o B acabats durant els últims 3 anys i realitzades per la/es persona/es responsable de la certificació energètica de l'edifici**

L'experiència de la persona responsable de la certificacions d'eficiència energètica) es valorarà atenent a les certificacions d'eficiència energètica d'edificis plurifamiliars de 10 o més habitatges de nova construcció que hagin obtingut la qualificació de A o B acabats durant els últims 3 anys.

La puntuació màxima serà de **60 punts**.

– Criteris de puntuació

Cada promoció amb qualificació de A (emissions) de l'edifici acabat obté 2 punts equivalents.

Cada promoció amb qualificació de B (emissions) de l'edifici acabat obté 1 punt equivalent.

L'oferta amb més punts equivalents tindrà una puntuació de 60 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.

Encara que s'hagin efectuat certificacions d'edifici acabat parcials d'una mateixa promoció, només es considera 1 promoció.

– Requisits de puntuació

- Només s'admeten promocions amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 3 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública.
- Només s'admeten promocions d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE.
- No s'admeten promocions d'habitatge unifamiliars, ni habitatges en filera, ni gran rehabilitacions.
- Es limita a 5 el número de promocions d'edificació presentades.
- Les promocions que no tinguin algun dels trets característics puntuables, segons el llistat anterior, no puntuaran.

– Documentació imprescindible a presentar per l'acreditació de l'experiència

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i omplert el document **Model 1** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, especificant cadascun dels treballs proposats, i serà imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent als treballs executats:

- L'etiqueta de la qualificació energètica en fase de projecte emesa per l'organisme territorial competent.
- L'acusament de presentació a l'organisme territorial competent del certificat d'eficiència energètica d'edifici en fase de projecte, en que consti les dades del tècnic responsable de la certificació energètica, ús de l'edifici (bloc d'habitatges plurifamiliar), nombre d'habitatges a l'edifici (10 o més), i adreça de l'edifici objecte de la certificació.
- L'etiqueta de la qualificació energètica de l'edifici acabat emesa per l'organisme territorial competent.
- L'acusament de presentació a l'organisme territorial competent del certificat d'eficiència energètica d'edifici de l'edifici acabat, en que consti les dades del tècnic responsable de la certificació energètica, ús de l'edifici (bloc d'habitatges plurifamiliar), nombre d'habitatges a l'edifici (10 o més), data de final d'obra (igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 3 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública) i adreça de l'edifici objecte de la certificació.

A efectes de puntuació no es consideraran les promocions que no disposin de la documentació exigida en els termes establerts.

Acreditació de l'experiència

L'experiència serà nominal i ha de ser acreditada per la persona responsable de la certificació energètica, en aquest sentit els certificats i documentació exigida per l'acreditació de l'experiència haurà de ser de la persona nomenada. En cas d'equips tècnic, com a mínim un dels membres haurà d'acreditat l'esmentada experiència i s'exigirà la participació de totes les persones que acreditin l'experiència.

Si el licitador és una societat o un equip tècnic, caldrà presentar nomenament de la persona o persones que assumiran la responsabilitat i realització de la certificació energètica, i el document haurà d'anar signat pel representat de l'empresa licitadora i la persona o persones designades. En aquest cas, els certificats i documentació exigida anteriorment per a l'acreditació de l'experiència hauran de ser de la persona o persones nomenades.

A tal efecte, s'haurà de presentar omplert i signat el **Model 0** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, especificant cadascuna de les persones nomenades.

La persona o persones nomenades responsables de la certificació energètica i de la seva realització s'hauran de mantenir durant tota la vigència del contracte i en cas que sigui necessària la substitució d'alguna d'elles, s'haurà d'acreditat que la nova o noves persones proposades disposen d'una experiència com a mínim equivalent a la de la persona o persones nomenades segons els presents criteris de puntuació.

La documentació no sol·licitada expressament no es tindrà en consideració a efectes de puntuació.

Criteris d'adjudicació de preu (màxim 40 punts)

1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n - 1} \right)^{1/2}$$

Si $n = 1$, es prendrà $\sigma = 0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan **n** sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si **n** és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan **n** sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

Quan **n** sigui **igual o inferior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (màxim 40 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 40 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \equiv 1,666...$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

ANNEX DEL PLEC CLÀSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

DOSSIER JUSTIFICATIU DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA PRESENTACIÓ D'OFERTES

1. No s'ha de presentar cap document que no figuri expressament en l'apartat de "*Criteris avaluables de forma automàtica*" del present annex ni en aquestes instruccions.
2. El dossier ha de seguir el guió expressat a continuació.

En el cas de presentar un dossier que incompleixi qualsevol dels apartats anteriors, serà retornat al licitador, que disposarà d'un termini per a adequar i fer les esmenes oportunes.

Títols de les carpetes i contingut

La documentació es presentarà seguint la següent estructura de carpetes i amb el contingut en format PDF:



Documentacio_tecnica

- PDF model **0_Responsable**
- PDF model **1_CEE** acompanyat de la documentació acreditativa

MODEL 0

NOMENAMENT DE LA/ES PERSONA/ES RESPONSABLE/S DE LA CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

El/La Sr./Sra. , amb DNI núm. , en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF. , i residència/seu al carrer núm. del municipi de , assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis de certificació d'eficiència energètica, en fase de projecte i de l'edifici acabat, de 5 promocions de construcció d'habitatges.**

Expedient GEEC:

es compromet a nomenar a la/es següent/s persona/es com a responsable/s de la certificació energètica i de la seva realització, i a mantenir-les durant tota la vigència del contracte:

(omplir amb nom complet i titulació de cadascun dels responsables de la certificació energètica)

Nom	Titulació
.....
.....
.....
.....
.....

Signat,

Compromís de cadascuna de les persones nomenades

(lloc i data)
(signatura i segell de l'empresa)

(signatura i nom de cadascuna de les persones nomenades)

MODEL 1

EXPERIÈNCIA EN CERTIFICACIONS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS PLURIFAMILIARS DE 10 o MÉS HABITATGES DE NOVA CONSTRUCCIÓ QUE HAGIN OBTINGUT LA QUALIFICACIÓ DE A o B ACABATS DURANT ELS ÚTIMS 3 ANYS I REALITZADES PER LA/ES PERSONA/ES RESPONSABLE/S DE LA CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

El/La Sr./Sra. , amb DNI núm. , en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF. , i residència/seu al carrer núm. del municipi de , assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis de certificació d'eficiència energètica, en fase de projecte i de l'edifici acabat, de 5 promocions de construcció d'habitatges.**

Expedient GEEC:

manifesta que la/es persona/es responsable/s de la certificació energètica, (nom de la persona/es responsable/s proposada/es) ha realitzat:

(Omplir el quadre adjunt i marcar amb una "X" la "DOCUMENTACIÓ ADJUNTA", per verificar que es lliura tota la documentació requerida).

	CERTIFICACIONS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA AMB QUALIFICACIÓ DE A o B DURANT ELS ÚTIMS 3 ANYS						DOCUMENTACIÓ ADJUNTA		
	EMPLAÇAMENT	Data Final Obra	Edifici plurifamiliar (mínim 10 habitatges)	Etiqueta energètica edifici acabat A (emissions)	Etiqueta energètica edifici acabat B (emissions)	Etiqueta energètica en fase de projecte	Acusament presentació en fase de projecte	Etiqueta energètica edifici acabat	Acusament presentació edifici acabat
1									
2									
3									
4									
5									

S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars per acreditar l'experiència de la/es persona/es responsable/s de la certificació energètica de l'edifici.

Signat,

Tècnic/ques

(lloc i data)
(signatura i segell de l'empresa)

(signatura i nom)