

INFORME DE SUPERVISIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL PROJECTE DE LES OBRES RELATIVES A LA SUBSTITUCIÓ DE L'ESTRUCTURA METAL·LICA I VIDRES DEL TANCAMENT DE GALERIA DELS 64 HABITATGES DEL BLOC P (Avgda. Congrés Eucaristic, 5 i Dr. Modrego 2-4) AL BARRI DE SANT ROC A BADALONA.

ANTECEDENTS

El 22/02/2024 la coordinació de Projectes ha sol·licitat l'informe de supervisió de L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL PROJECTE DE LES OBRES RELATIVES A LA SUBSTITUCIÓ DE L'ESTRUCTURA METAL·LICA I VIDRES DEL TANCAMENT DE GALERIA DELS 64 HABITATGES DEL BLOC P (Avgda. Congrés Eucaristic, 5 i Dr. Modrego 2-4) AL BARRI DE SANT ROC A BADALONA, atès que està previst iniciar el seu procés de contractació.

REDACTOR DEL PROJECTE

El projecte ha estat redactat per l'arquitecte el Sr. Albert Pla i Gisbert, número de col·legiat 6972-8, de Albert Pla i Gisbert Arquitecte & Co.

OBJECTE DEL PROJECTE

El present Projecte té per objecte les obres de rehabilitació dels dos blocs aïllats d'habitatges plurifamiliars amb locals en planta baixa. Les obres comprenen la substitució de l'estructura metàl·lica i vidres del tancament de galeria dels 64 habitatges del bloc P, els treballs de trasllat de mobiliari i electrodomèstics a un altre ubicació dins l'habitatge incloent la seva instal·lació pel seu correcte funcionament mentre durin les obres, i el servei d'assistència postvenda i garantia dels elements constructius i d'acabat de l'estructura metàl·lica i vidres substituïts. Ambdós blocs estan dissenyats sota un mateix criteri constructiu, motiu pel qual en comparteixen les mateixes característiques en quant a sistemes constructius, materials i criteris estètics. La superfície construïda d'intervenció és 401,84 m², delimitades a les columnes de safareig de les façanes repartits en 4 columnes d'igual superfície.

INFORME DE L'OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES

Aquesta oficina, un cop revisat el PROJECTE DE LES OBRES RELATIVES A LA SUBSTITUCIÓ DE L'ESTRUCTURA METAL·LICA I VIDRES DEL TANCAMENT DE GALERIA DELS 64 HABITATGES DEL BLOC P (Avgda. Congrés Eucaristic, 5 i Dr. Modrego 2-4) AL BARRI DE SANT ROC A BADALONA, i d'acord amb l'informe tècnic del mateix emès el 13/02/2024 per la coordinació de Projectes, fa constar:

- 1) El projecte conté la documentació exigida a l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- 2) Atès que el pressupost ascendeix a 779.032,44 € (IVA exclòs), i el termini d'execució de 12 mesos, el projecte inclou la següent proposta de classificació:

Grup C subgrup 4 categoria 3
Grup C subgrup 6 categoria 3
Grup C subgrup 9 categoria 3

No procedeix definir una fórmula de revisió de preus.

CONCLUSIONS

Examinat el contingut del PROJECTE DE LES OBRES RELATIVES A LA SUBSTITUCIÓ DE L'ESTRUCTURA METAL·LICA I VIDRES DEL TANCAMENT DE GALERIA DELS 64 HABITATGES DEL BLOC P (Avgda. Congrés Eucaristic, 5 i Dr. Modrego 2-4) AL BARRI DE SANT ROC A BADALONA, el tècnic que subscriu ha constatat que en la seva redacció s'ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari i les normes tècniques d'aplicació a aquest tipus de projecte esmentades a l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i que en el mateix s'inclou el corresponent estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, segons prescriu l'article 17 del Reial Decret pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, per la qual cosa s'informa favorablement com a tràmit previ a la seva aprovació, en compliment del que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'Oficina de Supervisió de Projectes