

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE LES OBRES RELATIVES A LA SUBSTITUCIÓ DE L'ESTRUCTURA METAL·LICA I VIDRES DEL TANCAMENT DE GALERIA DELS 64 HABITATGES DEL BLOC P (Avgda. Congrés Eucaristic, 5 i Dr. Modrego 2-4) AL BARRI DE SANT ROC A BADALONA.

ÍNDEX

1. Objecte del contracte.....	3
2. Pressupost	3
3. Terminis d'execució	3
4. Condicions generals	4
5. Bases per a la realització dels treballs.....	4
6. Valoració i abonament dels treballs	5
7. Despeses exigibles al contractista	5
8. Revisió de preus.....	6
9. Seguretat i salut	6
10. Garanties.....	6
11. Responsabilitat.....	7

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte son les obres relatives a la substitució de l'estructura metàl·lica i vidres del tancament de galeria dels 64 habitatges del bloc P (Avgda. Congrés Eucarístic, 5 i Dr. Modrego 2-4) al barri de Sant Roc a Badalona.

2. Pressupost

El pressupost de licitació és de 779.032,44€, més l'IVA corresponent.

En cas de no exhaurir-se el pressupost previst en el termini d'execució, l'adjudicatari no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

Durant l'execució del present contracte regiran els preus d'execució material que figuren en el quadre de preus del projecte, els quals s'incrementaran en els percentatges adoptats en concepte de despeses generals (establert en el 13%) i benefici industrial (establert en el 6%) per formar el pressupost de licitació, sobre el que se li aplicarà la baixa oferta per l'adjudicatari.

Quan sigui necessari executar tasques o unitats d'obra no contemplades en el projecte, es valoraran aplicant els preus unitaris del projecte o en el cas que no existissin, els de la base BEDEC de l'any en curs d'elements d'obra nova, manteniment edificació, urbanització enginyeria civil, rehabilitació i restauració de l'ITEC, publicats a la web <https://itec.cat/serveis/bedec/#bancitec>.

Els preus de la base BEDEC incorporen el preu d'execució material, que es veurà afectat pels percentatges, abans especificats, en concepte de despeses generals i benefici industrial, la baixa oferta i l'IVA vigent.

Quan aquestes tasques o unitats d'obra no contemplades a projecte, no puguin ser valorades per l'aplicació d'aquest sistema, els imports dels mateixos serà fixat per l'INCASOL a proposta del director de l'obra i de les observacions formulades pel contractista.

3. Terminis d'execució i recepció de les obres

La durada del contracte es preveu que sigui de 24 mesos, dels quals 12 mesos pel termini d'execució de les obres i un mínim de 12 mesos, des de la signatura de l'acta de recepció de les obres, de servei d'assistència postvenda als veïns de l'immoble i resolució de desperfectes de l'obra efectuada, que inclou un servei d'atenció telefònica i la garantia addicional per aquest període de temps, de la feina efectuada per l'empresa adjudicatària, independentment del període de garantia que estableix la llei.

El contractista està obligat al compliment del termini d'execució del contracte.

En el cas d'incompliment del termini per causes imputables al contractista, l'INCASOL podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de penalitats en la proporció establerta al plec de clàusules administratives particulars.

3.1 El contractista haurà de presentar un programa de treball en el termini màxim de 30 dies, comptats des de la formalització del contracte.

En el programa de treball a presentar inclourà totes les fases necessàries per la correcta execució dels treballs, els terminis parcials, la data en que es podrà lliurar l'objecte del contracte, així com la valoració mensual y acumulada de l'obra programada.

3.2. Cal indicar que els safarejos del bloc P a substituir estan distribuïts en 4 columnes en les quatre façanes del bloc i que el termini per executar les obres en cada columna està definit en 3 mesos, de manera que la durada total estricta de les obres és d'1 any.

Per la qual cosa i per tal que els usuaris dels habitatges puguin emprar els safarejos substituïts a la finalització dels treballs de cada columna, es signarà una **recepció parcial de les obres de la columna substituïda** per tal que puguin entrar en servei i ser utilitzats pels seus usuaris. Al final de les tasques de substitució de la última de les 4 columnes de safarejos substituïdes, (4rt trimestre) es signarà l'Acta de recepció de les obres preceptiva.

4. Condicions generals

Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs.

L'adjudicatari cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'exploració sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

L'adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut d'informes, estudis, plànols i/o qualsevol informació relacionada amb el present contracte sense la prèvia autorització de l'Institut Català del Sòl.

5. Bases per a la realització dels treballs

5.1 El contracte d'obres s'executarà amb subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules així com a allò establert en els articles 139 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, aprovant el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

5.2 Els treballs a executar els determina projecte aprovat per l'INCASOL. El tècnic designat per aquest organisme, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la realització correcta de l'obra contractada.

Qualsevol treball o unitat d'obra no contemplada en el pressupost, que sigui necessari per el correcte desenvolupament i acabat de l'objecte del contracte, precisarà de l'aprovació del preu contradictori per part de l'INCASOL.

El contractista no podrà introduir canvis o executar modificacions en l'objecte del contracte sense la deguda aprovació per part de l'INCASOL de les susdites modificacions i del preu corresponent.

5.3 El contractista ha de complir les ordres i instruccions, relatives a la interpretació del projecte, que li doni la persona que exerceixi la Direcció de les obres. Tanmateix ha de facilitar l'accés a tota la informació, tant documental com de camp que li sigui requerida pel director de les obres i l'INCASOL, en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

5.4 El contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres que executi, com també de les conseqüències que es dedueixin de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

6. Valoració i abonament dels treballs

La facturació de les obres executades es realitzarà mensualment amb relació valorada segons el pressupost vigent, aplicant als preus unitaris de cada partida d'obra l'amidament realment executat.

La relació valorada es farà sempre a origen i la factura s'expedirà en els primers deu dies següents al mes que corresponguin.

7. Despeses exigibles al contractista

El contractista s'haurà de fer càrrec, si s'escau, de les següents despeses, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament informativa:

- Despeses originades com a conseqüència de les obligacions exigibles al contractista i de les establertes en el plec de contracte, que s'han de complir durant l'execució del contracte.
- Qualsevol tipus de tribut, taxa, cànon i gravamen que sigui d'aplicació segons les disposicions vigents.
- Despeses derivades d'autoritacions, permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció de la llicència d'obres.
- Despeses pel subministrament i/o escomeses provisionals (aigua, electricitat, telèfon...)
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres serveis necessaris per a l'execució de l'obra, així com contractació, consums, drets, legalitzacions, projectes, taxes, comptadors i altres elements.
- Despeses derivades de la gestió de residus generats a les obres: neteja de les zones d'actuació, transport i retirada de materials i equips, càrrega de runa, transport a l'abocador i taxes i/o cànons.
- Despeses derivades dels mitjans auxiliars necessaris per l'execució de les obres.
- Despeses derivades de les operacions de:
 - Preparació de les zones de treball. Els habitatges on s'efectuaran els treballs de reforç inclosos al projecte es troben habitats pels seus usuaris, així doncs cal contemplar la coordinació de la preparació i les tasques pròpiament dites del projecte amb la família usuària de l'habitatge.
 - Desplaçament, retirada, instal·lació provisional pel seu correcte funcionament i retorn a la seva posició inicial dels electrodomèstics, mobiliari existent i qualsevol element que pugui entorpir l'execució dels treballs.
 - Protecció de sols, paraments, mobiliari, elements decoratius i tot allò que sigui necessari per evitar que sigui danyat durant l'execució de les obres. També serà a càrrec del contractista la retirada de les mateixes un cop acabades les obres

- Despeses derivades dels assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que resultin pertinents i que ordeni la direcció facultativa, fins a l'1% del pressupost d'execució material del projecte base de licitació.
- Qualsevol dany i perjudici causat a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de les obres.

8. Revisió de preus

Aquesta obra no està sotmesa a revisió de preus.

9. Seguretat i salut

El contractista està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'INCASÒL.

El contractista assumeix de forma única i exclusiva la responsabilitat durant l'execució dels treballs encarregats, dels accidents o perjudicis que pugui sofrir el personal propi o dels que causin a altres persones o entitats.

10. Garanties

El contractista respondrà davant l'Institut Català del Sòl o tercers adquirents de l'edifici dels danys materials ocasionats segons l'article 17 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

10.1 El termini de la garantia definitiva és d'un any i començarà a computar el dia següent a la recepció de les obres.

10.2 El contractista respondrà de la correcta gestió dels residus generats i dels possibles desperfectes ocasionats per les obres en la via pública en virtut de l'Ordenança no fiscal núm. XXI, reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl.

Per donar compliment a aquest punt el contractista haurà de dipositar les corresponents fiances, que consten per una banda, a l'estudi de gestió de residus inclòs al projecte executiu de l'obra i en segon lloc, la fiança corresponent a la reposició per possibles desperfectes ocasionats per les obres, que consta a la resolució que atorga la llicència d'obres. Ambdues fiances s'hauran de dipositar en el mateix moment de la constitució de la garantia definitiva.

Les garanties abans esmentades s'hauran de constituir en les sucursals, caixes o establiments indicats per l'Ajuntament de Badalona i en els termes establerts pel mateix.

Les quanties dipositades en garantia seran retornades quan, un cop acabades les obres, a sol·licitud del titular, acompanyant a la petició de devolució la documentació acreditativa necessària a tal efecte, segons estableix l'Ordenança no fiscal núm. XXI, reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl.

11. Responsabilitat

11.1 El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'INCASÒL.

11.2 El contractista és responsable de l'execució dels treballs segons les condicions establertes al contracte i a les normes de la bona construcció.

Per tant, estarà obligat a esmenar els defectes, insuficiències tècniques, errors d'execució, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que determini l'INCASÒL.

Les despeses derivades de les operacions necessàries per esmenar o reconstruir de les unitats d'obra defectuoses aniran a càrrec del contractista.

11.3 Si les susdites deficiències no són esmenades en el termini esmentat, l'INCASÒL podrà optar per la resolució del contracte o per la concessió d'un nou termini a contractista, amb les conseqüències previstes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contracte del Sector Públic.

11.4 El contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tret dels supòsits considerats de força major i també per vicis ocults.

Barcelona, febrer 2024