

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LES OBRES RELATIVES A LA SUBSTITUCIÓ DE L'ESTRUCTURA METAL·LICA I VIDRES DEL TANCAMENT DE GALERIA DELS 64 HABITATGES DEL BLOC P (Avgda. Congrés Eucarístic, 5 i Dr. Modrego 2-4) AL BARRI DE SANT ROC A BADALONA.

El 5 de febrer de 2024 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar el projecte de les obres de substitució de l'estructura metàl·lica i vidres del tancament de galeria dels 64 habitatges del bloc P (Avgda. Congrés Eucarístic, 5 i Dr. Modrego 2-4) al barri de Sant Roc de Badalona, on quedava suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és:

- l'execució de les obres de substitució de l'estructura metàl·lica i vidres del tancament de galeria dels 64 habitatges del bloc P (Avgda. Congrés Eucarístic, 5 i Dr. Modrego 2-4) al barri de Sant Roc de Badalona,.
- el servei d'assistència postvenda i garantia dels elements constructius i d'acabat de l'estructura metàl·lica i vidres substituïts (estructura metàl·lica, perfilaria auxiliar, vidres, pintures, acabats diversos ,...).

La durada del contracte es preveu que sigui de 24 mesos, dels quals 12 mesos pel termini d'execució de les obres i un mínim de 12 mesos, des de la signatura de l'acta de recepció de les obres, de servei d'assistència postvenda als veïns de l'immoble i resolució de desperfectes de l'obra efectuada, que inclou un servei d'atenció telefònica i la garantia addicional per aquest període de temps, de la feina efectuada per l'empresa adjudicatària, independentment del període de garantia que estableix la llei.

El Programa de treballs fixarà el termini final d'execució d'obres i els següents terminis d'execució d'acabaments parcials d'obra:

- Tancament econòmic de l'obra sencera al finalitzar el 50% de la 1era columna de safarejos.
- Recepcions parcials de les quatre columnes de safarejos.
- Acabats i repassos.
- Documentació final d'obra.

El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades les mateixes, inclou els repassos executats i el lliurament de tota la documentació necessària requerida per l'Institut català del Sòl.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis parcials fixats en l'aprovació de programa de treball, s'entendran integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

L'import de licitació és 779.032,44 € (+IVA), distribuït en les següents anualitats:

Anualitat 2024: 259.677,48 € (més IVA)
Anualitat 2025: 519.354,96 € (més IVA)

El pressupost d'execució material és de 654.649,38€ que incrementat amb el 13% de despeses generals, i el 6% de benefici industrial dóna un pressupost d'execució per contracta de 779.032,44€. Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El valor estimat del contracte és de 934.838,93 € (+ IVA). Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, a més les possibles pròrrogues quantificables.

Les possibles modificacions del contracte estaran motivades per l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat, per la modificació del projecte a requeriment d'organismes externs a l'Institut català del Sòl, o per l'aparició de preexistències que no s'hagin pogut detectar amb anterioritat.

Previ a l'adjudicació, cas que l'adjudicatari inclogui a la seva proposta tècnica qualsevol de les millores descrites als apartats A2 o A3 de l'annex dels criteris d'adjudicació – criteris de puntuació quantificables mitjançant aplicació de fórmules, el licitador constituirà la garantia definitiva pel 5% de l'import d'adjudicació. Un cop recepcionades les obres i transcorregut el període de garantia d'1 any es retornarà a l'adjudicatari la quantitat equivalent al 3% de l'import d'adjudicació de la garantia definitiva. El 2% restant, en concepte de garantia de millores addicionals, continuarà dipositat i es retornarà un cop finalitzat el termini de garantia per les millores addicionals que el licitador hagi ofert a qualsevol de les millores.

Aquest informe s'acompanya:

- **el Plec Tècnic de les obres**

El contracte no estarà subjecte a revisió de preus.

D'acord amb l'article 4.1 i l'article 17 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, i l'article 233.1.g de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'inclou en el projecte el corresponent estudi de seguretat i salut de les obres de construcció.

Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

Tenint en compte l'import del contracte, es proposa tramitar el concurs mitjançant un procediment obert simplificat.

Solvència tècnica

Els contractistes hauran de comptar amb les classificacions següents:

Grup	Subgrups	Categoria del contracte
C	4	3
	6	3
	9	3

Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un **annex amb els criteris d'adjudicació – criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, i el dossier per la presentació d'ofertes**. Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

- Criteris d'adjudicació de preu: màxim 75 punts.
- Altres criteris de valoració automàtica: màxim 25 punts.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de projectes, Pere Picorelli Riutord