



ORDRE D'ESTUDI PCM-23247

PROJECTE CONSTRUCTIU. NOU MIRADOR DEL GRESOLET I REFORÇ DE FERM DE LA CARRETERA D'ACCÉS DES DEL PK 17+200 DE LA B-400 AL PARC NATURAL DEL CADÍ - MOIXERÓ

1.- Dades generals

Clau:	PCM-23247
Títol abreujat:	Mirador del Gresolet
Tipus d'estudi:	Projecte Constructiu. Millora local

2.- Condicionants del plec

2.1.- Introducció

El Parc Natural del Cadí-Moixeró és un espai d'interès natural de Catalunya, que comprèn el conjunt de serres prepirinenques del Cadí i de Moixeró. Està situat a cavall de les comarques del Berguedà, l'Alt Urgell i la Cerdanya. El cims més alts són el Puig de la Canal Baridana o Vulturó de 2.648 m, Moixeró (2.409 m), el massís del Pedraforca (2.506 m) i gran part de la Tosa (2.536 m) i el Puigllançada (2.409 m). Té una superfície de 41.342 ha. Aquesta àrea està protegida des de 1983 en ser declarada parc natural per decret del 15 de juliol de 1983 de la Generalitat de Catalunya.

Dins l'àmbit del Parc Natural del Cadí – Moixeró, trobem el Massís del Pedraforca. El Pedraforca és una emblemàtica muntanya de Catalunya, situada entre els termes municipals de Saldes i Gósol, al Berguedà. Té una forma molt peculiar, formada per dues carenes paral·leles (els pollegons) unides per un coll (l'Enforcadura).

El Pollegó Superior té una altitud de 2.506,4 metres (amb un cim secundari, el Calderer de 2.496,7 metres) i el Pollegó Inferior de 2.444,8 m. L'Enforcadura se situa a 2.356,2 m i té una tartera a cada banda.

El Pedraforca és dins del Parc Natural del Cadí-Moixeró i, a més, els voltants del Pedraforca han estat declarats paratge natural d'interès nacional (PNIN).

Dins l'àmbit del PNIN del Massís del Pedraforca, a nivell d'equipaments, destaca el mirador del Gresolet. El mirador, situat a la falda del Pedraforca, una de les més emblemàtiques de l'alpinisme català, és un dels indrets amb major nombre de visitants a l'any del parc natural. Les seves esplèndides vistes i el seu esfereïdor estímul sobre la vall de Gresolet en fan un indret espectacular i per tant freqüentat.

El mirador, que ja porta molts anys amb l'actual configuració, té mancances en quant a accessibilitat de paviment, escala i seguretat de les baranes, i es vol aportar valors afegits al mirador per la via de noves experiències.

Al mirador s'accedeix des d'una pista asfaltada al llarg de 4,5 km aproximadament que surt del PK 17+200 de la B-400 a Saldes que actualment es troba en força mal estat pel que fa al ferm.

Amb data de desembre de 2021 el Parc Natural de Cadí Moixeró encarrega la redacció del projecte Millora Mirador del Gresolet, elaborat per Santamaria Arquitectes.

2.2.- Objecte

L'objecte de la present ordre d'estudi és la redacció del projecte constructiu de la Millora del Mirador del Gresolet i el reforç del ferm de la pista asfaltada d'accés des del PK 17+200 de la B-400 fins al mirador amb una longitud estimada de 4,5 km.

Concretament es volen assolir els següents objectius:



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

- Millorar l'accessibilitat del mirador existent valorant el fer-lo el màxim accessible possible com a mínim a persones amb mobilitat reduïda, sent desitjable que el projecte pugui assolir un accés universal.
- Garantir i millorar la seguretat dels visitants mitjançant la implementació de millores en els sistemes d'abalisament i baranes.
- Incrementar el grau d'espectacularitat del mirador que permeti que l'experiència de la visita sigui més immersiva, de manera que aportí més valor afegit al visitant.
- Ordenació de l'entorn del mirador, amb instal·lació de senyalització interpretativa i de guiatge i ordenació de la zona d'aparcament.
- Millorar l'accés al mirador des del PK 17+200 de la B-400 al llarg de 4.5km aproximadament mitjançant el reforç de ferm.
- Millorar zones adjacents a la pista d'accés que actualment es fan servir com a petits aparcaments improvisats.

2.3.- Aspectes a estudiar i definició de les obres

El projecte haurà de contemplar les següents propostes d'actuació:

- Anàlisi previ del "Projecte constructiu per a la millora del mirador de Gresolet, al paratge natural d'interès nacional del Massís del Pedraforca" i verificació de la proposta projectada. El projecte ja definia una ordenació i solució tècnica pel mirador i zones adjacents que es consideren adients. Analitzar la possible millora de les solucions proposades en aquell projecte
- Estudi d'accessibilitat de l'equipament del mirador i aparcament.
- Estudi constructiu del reforç de ferm a la pista d'accés i neteja i refeta de cunetes valorant cuneta transitable com a solució global o puntual.
- Estudi constructiu pel reforç de ferm de les zones adjacents a la pista d'accés valorant la delimitació de zones d'aparcament o estudiant altres possibilitats d'ús públic, com poden ser punts de parada, senyalització informativa o sobreamples per a encreuaments.
- Estudi dels possibles serveis afectats pel conjunt de l'obra
- Proposta constructiva per fases d'obra
- Conservació dels valors naturals, les obres de reforç no han d'implicar pèrdua de vegetació existent, o han de minimitzar-la.
- Els mètodes constructius proposats hauran de ser tals que minimitzin les possibles afectacions a la via durant l'execució dels treballs, així com una especial cura amb l'entorn natural i les activitats agropecuàries i forestals que coexisteixen en la zona.
- S'estudiarà en detall l'organització de les obres especificant les restriccions de trànsit de les diferents fases que es plantegin així com els horaris, i les possibles restriccions per fauna o climàtiques adjuntant plànols.
- Proposta de senyalització i informació.
- Estudi de sols i geotècnia necessaris.
- Replanteig del projecte i topografia necessària.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

- Règim de la propietat i estudi expropiació terrenys si és necessari.
- El projecte s'estructurarà per lots, Lot1 Millora del mirador del Gresolet i Lot 2 Reforç de ferm pista d'accés al Mirador

LOT 1 Millora del mirador del Gresolet

Caldrà identificar tota la normativa relativa a la classificació urbanística i al planejament urbanístic municipal, així com les corresponents llicències ambientals d'obra, necessàries.

Verificar i proposar solucions que assegurin l'accés universal per persones amb mobilitat reduïda i de la funció visual.

LOT 2 Reforç de ferm de la pista

Serà d'aplicació la Norma 6.3 IC "Rehabilitació de fers" i el Plec de Prescripcions Tècniques generals per Obres de Carreteres i Ponts PG 3/75, amb les modificacions i ampliacions aprovades, introduïdes al seu articulat fins a la data de licitació de les obres.

Serà d'aplicació tots els articles del PG-3 relatius a l'objecte d'aquesta actuació, justificant en tot cas les variacions o adaptacions que hagin estat necessàries introduir per adaptar-les a les particularitats pròpies d'aquest projecte. També serà d'aplicació, si s'escau el PG-4 per les particularitats del reciclatge del ferm.

Es realitzarà una inspecció visual detallada de la pista existent. Així mateix també serà necessari identificar la capacitat portant de l'esplanada. Per poder fer un correcte replanteig del projecte es reflectiran als plànols tots els punts deteriorats identificats durant la inspecció visual, així com qualsevol altre element construït a considerar, tant per la seva demolició o enderroc, com per la seva conservació.

Per determinar les possibles obres complementàries a executar caldrà identificar tots i cadascun dels punts problemàtics a nivell de drenatge, seguretat viària, senyalització i conservació del tram, tot reflectint-los en els plànols, per tal de facilitar el correcte replanteig i execució dels treballs.

Els mètodes constructius proposats hauran de ser tals que minimitzin les possibles afectacions a la via durant l'execució dels treballs, així com una especial cura amb l'entorn natural i les activitats agropecuàries i forestals que coexisteixen en la zona.

S'estudiarà en detall l'organització de les obres especificant les restriccions de trànsit de les diferents fases que es plantegin així com els horaris, i les possibles restriccions per fauna o climàtiques adjuntant plànols.

Es redactarà un Pla de conservació per la fase d'exploació.

Per a dur a terme aquests treballs es tindrà en consideració el projecte de desembre de 2021 anomenat Millora Mirador del Gresolet, elaborat per Santamaria Arquitectes. En el marc d'aquest projecte ja es disposa de l'estudi geotècnic referent a la zona del mirador. Així mateix també es disposa de topografia de detall de l'àmbit del mirador

3.- Condicionants a tenir en compte

Per la realització del projecte serà necessari tenir en compte, al Parc Natural del Cadí - Moixeró, a la Subdirecció de Biodiversitat i Medi Natural i a l'Ajuntament de Saldes.

4.- Annexos a contemplar

El Projecte constructiu es redactarà contemplant mínimament els següents annexos



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

Antecedents

Qualitat i Medi Ambient

Estudi del Medi: Flora, fauna, elements construïts, etc.

Proposta d'actuacions i justificació de la solució final

Cartografia i topografia

Geologia i geotècnia

Serveis afectats

Moviment de terres

Obres de fàbrica

Ferms

Drenatge

Climatologia, hidrologia i drenatge

Estructures i murs

Senyalització, abalisament i defensa de les obres

Plantacions i altres tractaments

Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres

Estudi de seguretat i salut laboral

Pla de treballs

Justificació de preus

Mesures per la prevenció d'incendis forestals

Classificació del contractista

Pressupost per a coneixement de l'Administració

Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició

Control de Qualitat

Titularitats i catàlegs

Reportatge fotogràfic

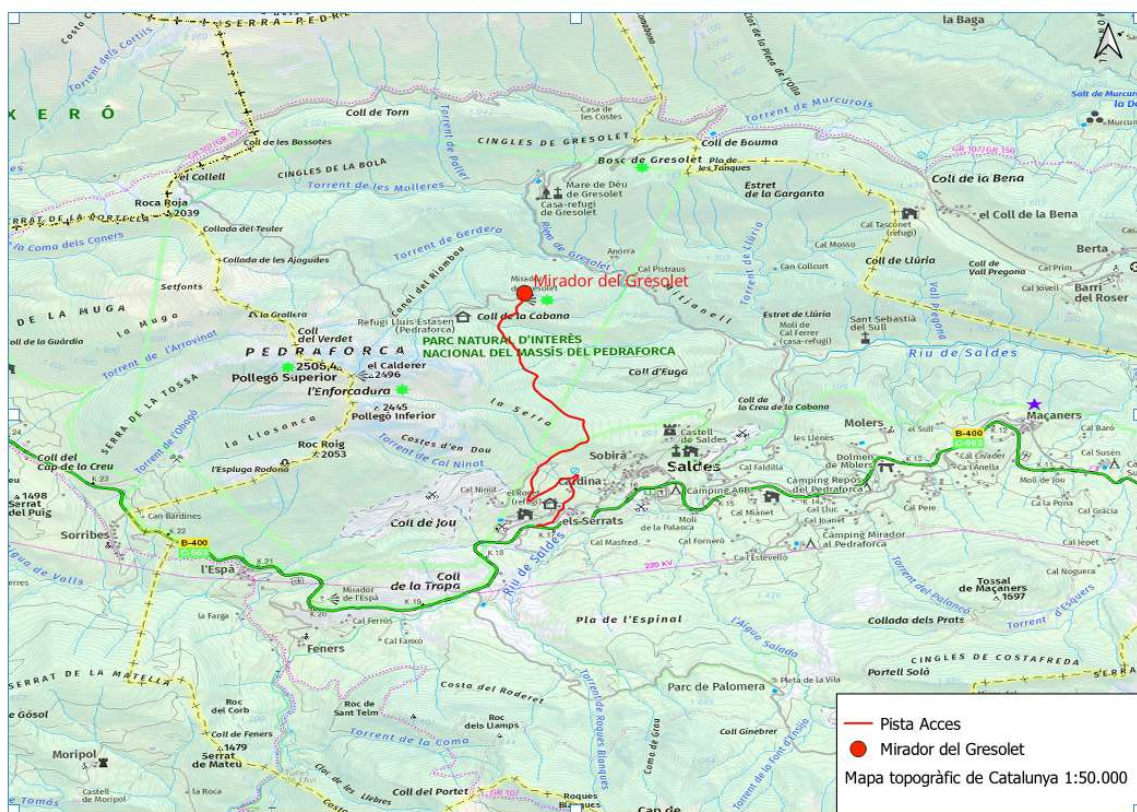
5.- Instruccions particulars i documentació

5.1.- Fases del projecte:

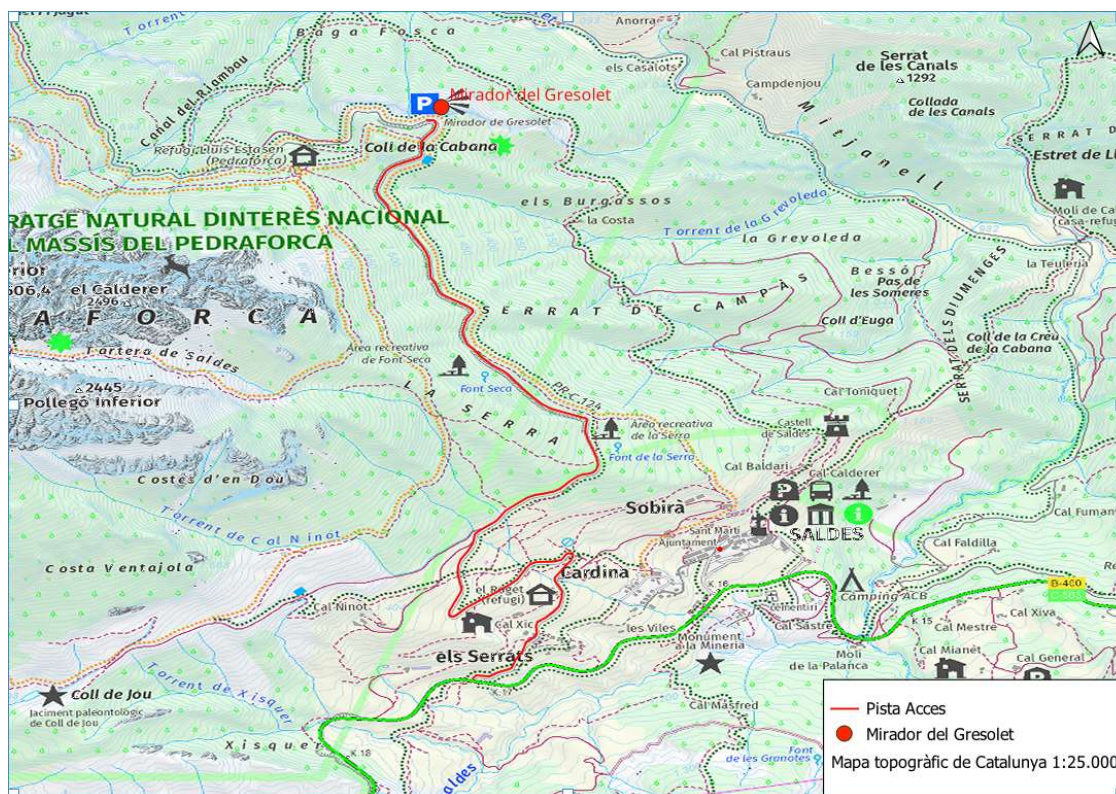
Anàlisi i diagnosi de l'àmbit d'estudi	8 setmanes del contracte.
Estudi d'alternatives i proposta d'actuacions	12 setmanes del contracte.
Maqueta	20 setmanes del contracte.

5.2.- Termini de redacció: El termini de redacció no superarà els 6 mesos

5.3.- Documentació gràfica:



Localització amb cartografia 1/50.000. Plànol sense escala



Localització amb cartografia 1/25.000. Plànol sense escala



Detall de l'àmbit del mirador i aparcament adjacent sobre ortofotografia 1/2.500 sense escala

5.4 Seguiment del projecte:

El seguiment del projecte serà a càrrec del Sr. Joan Casòliva Armengou, tècnic del Parc Natural del Cadí-Moixeró.

Marc Vilahur i Chiaraviglio
El Director General de Polítiques
Ambientals i Medi Natural
Signat electrònicament