



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2422/2023	La junta de govern local	05/03/2024

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

5.- EXPEDIENT 2422/2023. ACORD DE LA JGL D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE D'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES PF-1 I PF-2, EN UN LOT ÚNIC, A FAVOR DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA LATERAL 10, SL AMB NIF B43643576.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

RESOLUCIÓ

Expedient:	2023-2422
Assumpte:	Alienació de les parcel·les PF-1 i PF-2 en un lot únic
Ref. registral:	Finques núm. 9670 i 9671 del Registre de la Propietat 2 de Reus
Ref. cadastral:	3642522CF4634D0001UW i 3642524CF4634D0001WW

ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 05-03-2024 D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES PF-1 I PF-2 DEL PLA PARCIAL RESIDENCIAL LA RASA DE BATLLE, EN UN LOT ÚNIC

Antecedents de fet

L'Ajuntament és propietari de les parcel·les que tot seguit es detallen:

DESCRIPCIÓ

Parcel·la PF-1. Finca urbana situada al carrer Joan XXIII del sector de la Rasa de Batlle, de la Selva del Camp, de superfície MIL DOS-CENTS NORANTA-CINC METRES QUADRATS





(1.295 m²). Limita al nord, vial; sud, vial; est, torrent; i oest, vial. Aquesta finca és una de les resultants aportacions al Projecte de Compensació PPR-1 "Rasa de Batlle".

TITULARITAT

Aquest solar és propietat de l'Ajuntament de la Selva del Camp amb C.I.F P-4314700-H. S' adjudica en la seva totalitat en concepte de cessió del 10% d'aprofitament mitjà a l' Ajuntament de la Selva del Camp, en virtut del document administratiu, en projecte de compensació.

INSCRIPCIÓ

La parcel·la PF-1 està inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Reus, al tom 990, llibre 193, foli 146, data 16/09/03, finca número **9.670**.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Aquesta parcel·la està qualificada com a sòl urbà integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH).

REFERENCIA CADASTRAL

Número de referència cadastral 3642522CF4634D0001UW

CÀRREGUES

La finca està exempta de càrregues.

VALOR DE TAXACIÓ

Segons l'informe de taxació realitzat en data 08/09/2023 pel tècnic competent, el valor d' aquesta parcel·la és de 302.973,00 euros.

DESCRIPCIÓ

Parcel·la PF-2. Finca urbana situada al carrer Gandhi del sector de la Rasa de Batlle, de la Selva del Camp, de superfície CENT VUITANTA-SET METRES QUADRATS (**187 m²**). Limita al nord, vial; sud, vial; est, torrent; oest, vial. Aquesta finca és una de les resultants aportacions al Projecte de Compensació PPR-1 "la Rasa de Batlle".

TITULARITAT

Aquest solar és propietat de l'Ajuntament de la Selva del Camp amb C.I.F P-4314700-H. S' adjudica a l'Ajuntament de la Selva del Camp en concepte de cessió del 10% d'aprofitament mitjà.

INSCRIPCIÓ





La parcel·la PF-2 està inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Reus, al tom 990, llibre 193, foli 149, data 16/09/03, finca número **9.671**.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Aquesta parcel·la està qualificada com a sòl urbà integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH).

REFERENCIA CADASTRAL

Número de referencia cadastral 3642524CF4634D0001WW.

CÀRREGUES

La finca està exempta de càrregues.

VALOR DE TAXACIÓ

Segons l'informe de taxació realitzat en data 08/09/2023 pel tècnic competent, el valor d'aquesta parcel·la és de 77.172,00 euros.

La Junta de Govern Local, en sessió del dia **14 de novembre de 2023** va acordar iniciar l'expedient de contractació per l'alienació de les parcel·les PF-1 i PF-2 del Pla Parcial Residencial la Rasa de Batlle de la Selva del Camp, de propietat municipal.

La Junta de Govern Local en sessió del dia **23 de gener de 2024** va aprovar l'expedient i els plecs de condicions que han de regir l'alienació de les parcel·les PF-1 i PF-2 descrites anteriorment.

Simultàniament es va acordar publicar l'anunci del concurs públic d'aquest contracte al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de la Selva del Camp.

L'anunci es va publicar al Portal de Contractació del Sector Públic de Catalunya, a l'apartat corresponent a l'Ajuntament de la Selva del Camp el **dia 25 de gener de 2024**, finalitzant el termini de presentació de les ofertes el dia **08 de febrer de 2024**.

Reunida la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de la Selva del Camp el dia **20 de febrer de 2024**, a l'objecte de procedir a l'obertura de les proposicions i efectuar la proposta d'adjudicació, atès que únicament hi havia criteris de caràcter automàtic a valorar, **es va obrir la única proposició**, presentada per l'empresa licitadora **CONSTRUCTORA LATERAL 10, SL** amb Número d'Identificació Fiscal **B43643576** i domicili al carrer Informàtica del polígon industrial La Drecera 3, 43470 de La Selva del Camp i amb adreça electrònica a l'efecte de notificacions nmila@constecnia.com.

La proposició econòmica presentada per la mercantil **CONSTRUCTORA LATERAL 10, SL** ascendeix a la quantitat de **TRES-CENTS VUITANTA-CINC MIL CINC-CENTS EUROS (385.500,00 €), més IVA**.





La Mesa de Contractació reunida en la data assenyalada va examinar la documentació aportada i va emetre proposta d'adjudicació a favor d'aquest licitador pel preu de **385.500,00 euros**.

En compliment del Plec de condicions, l'òrgan de contractació va requerir amb **data 22 de febrer de 2024** al licitador **CONSTRUCTORA LATERAL 10, SL** perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció del requeriment, presentés la documentació justificativa de què disposa personalitat i capacitat; d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; i d'haver constituït la garantia definitiva per import equivalent al 5 per 100 del preu d'adjudicació.

Atès que amb **data 05 de març de 2024** l'empresa **CONSTRUCTORA LATERAL 10, SL** ha complert amb el requeriment dintre del termini asseylat constituint la garantia definitiva per l'import de DINO MIL DOS-CENTS SETANTA CINC EUROS (19.275,00 €) i aportant tota la documentació requerida, l'òrgan de contractació ha de procedir a l'adjudicació del contracte en el termini de 15 dies següents a la recepció d'aquesta documentació.

Fonaments jurídics

Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Article 179 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot l'anteriorment exposat, aquesta Junta de Govern Local adopta els següents:

ACORDS

PRIMER. Adjudicar el contracte privat per l'alienació de les **parcel·les PF-1 i PF-2** del Pla Parcial residencial la Rasa de Batlle, en un lot únic, descrites en els antecedents, pel **preu de TRES-CENTS VUITANTA-CINC MIL CINC-CENTS EUROS (385.500,00 €), més IVA**, d'acord amb les condicions que figuren en l'oferta i les que es detallen en el Plec de condicions, **a favor de l'empresa CONSTRUCTORA LATERAL 10, SL** amb Número d'Identificació Fiscal B43643576 i domicili al carrer Informàtica del polígon industrial La Drecera 3, 43470 de La Selva del Camp, en haver estat l'única oferta presentada en el procés de licitació d'aquests béns patrimonials.

SEGON. Publicar l'adjudicació en el Perfil del Contractant durant el termini de quinze dies.

TERCER. Notificar a l'empresa **CONSTRUCTORA LATERAL 10, SL**, adjudicatària del contracte, aquest acord i citar-la per a la signatura del contracte a la Notaria de la Selva del Camp en el termini de trenta dies.





QUART. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Anotar l'alienació en l'Inventari Municipal de Béns a l'efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzat el contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

