




Ajuntament
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat adm SSTT - Àrea de Serveis territorials, medi ambient, habitatge, salut pública i consum JPV		
Codi de verificació  4C2Z585X1B444E0P0TFP		
Document AST18I01NU	Expedient AST/173/2024	Data 15-04-2024

Interessat/ada de l'expedient
AJUNTAMENT DE MANLLEU

Assumpte
0 Memòria justificativa necessitat contracte

Localització de l'activitat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA NECESSITAT CONTRACTE

Identificació de l'expedient

Memòria justificativa de la necessitat de la licitació de les obres de la 2a fase dels vestuaris del camp de futbol, emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

Justificació de la necessitat del contracte:

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del 5 de desembre de 2022, va aprovar el projecte tècnic de l'obra municipal ordinària de "Construcció d'uns nous vestidors del camp de futbol" (Expedient AST/402/2022).

El pressupost d'execució per contracte de la totalitat de les obres previstes en el projecte pujava a la quantitat de 1.228.613,72 € (IVA inclòs), si bé, per tal d'ajustar l'execució de les obres a les disponibilitats pressupostàries de l'ajuntament, es va decidir executar-lo en dues fases de manera que la primera fase permetés l'obertura i posada en funcionament dels vestidors; i posteriorment en la segona es durien a terme la resta de treballs per completar la totalitat del programa funcional previst.

En qualsevol cas, cada fase es referia a parts completes de les obres, susceptibles com a tals d'utilització independent per a l'ús general o per a la seva posada en funcionament per al servei previst.

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de 14 de febrer de 2023, va adjudicar les obres de la 1a fase a l'empresa COSPLAAN, SLU, per l'import de 771.440,58 € més IVA (933.443,10 €, amb l'IVA del 21% inclòs).

Ara, per completar les fases d'execució de l'obra, cal procedir a la licitació de les obres que es van deixar per la 2a fase.

Així, la FASE II, que és objecte d'aquest expedient de contractació, comprèn:

1. Edifici de recepció i sala de reunions.

Pavimentació interior, l'aplacat de les parets interiors en fenòlic i la fusteria i la serralleria exterior (reixes de protecció).

2. Edifici de vestidors.

Cel-ras dels banys, les reixes de protecció de les finestres i armari exterior, el mobiliari (bancs, penjadors, armaris, etc.) i les fonts exteriors.

El municipi exerceix com a competències pròpies, entre d'altres, la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives (article 25.2.I LRBRL). En aquest cas la dita competència s'exerceix amb la millora de les instal·lacions esportives municipals que consisteixen en les obres compreses en aquesta segona fase.

Per fer-ho possible cal dur a terme el corresponent procediment d'adjudicació del contracte administratiu d'obres per poder-les executar i respondre així, amb la construcció dels nous vestidors, a les necessitats justificades de promoció de l'esport i de les instal·lacions esportives.

Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

- El sotassinat no disposa de prou informació com per pronunciar-se sobre si el present contracte altera o no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural.
- O sobre si existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- En tot cas sí que permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació esta orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

Per tot això, proposo que es tramiti el corresponent procediment de contractació d'acord amb els requisits següents:

a) Objecte del contracte: Execució de les obres de la 2a fase dels vestuaris del camp de futbol.

- LO1 1: obra civil.
- LOT 2: mobiliari.

Projecte finançat amb el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (Fons Next Generation EU):

Si No


Projecte finançat amb fons REACT-EU (Fons Next Generation EU): Si No

b) Codi CPV (vocabulari comú dels contractes) del contracte:

45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives.



Ajuntament
de Manlleu

<i>Unitat / Àrea</i> Negociat adm SSTT - Àrea de Serveis territorials, medi ambient, habitatge, salut pública i consum JPV		
<i>Codi de verificació</i>  4C2Z585X1B444E0P0TFP		
<i>Document</i> AST18I01NU	<i>Expedient</i> AST/173/2024	<i>Data</i> 15-04-2024

c) Termini del contracte: 2 MESOS.

- LOT 1: 2 Mesos.
- LOT 2: 1 Mes (es simultanieja amb l'execució del Lot 1).

Pròrrogues: excepcionalment, quan el termini d'execució no es compleixi per motius no imputables al contractista, el contracte es podrà prorrogar per un termini que serà, com a mínim, igual al del temps perdut per assegurar la correcta execució del contracte. En tot cas, caldrà que, prèviament, el responsable del contracte emeti un informe en què es determini si el retard fou produït per motius imputables al contractista.

Data inici contracte:

la data de la signatura d'acceptació del contractista de l'acord d'adjudicació del contracte

d) Pressupost base de licitació: (per la durada inicial sense pròrrogues):

- Import (sense IVA): 43.941,49 €
- Import IVA: 9.227,71 € - Tipus d'IVA aplicable: 21 %
- Import (IVA inclòs): 53.169,20 €

LOT 1: Obra civil.

- Import (sense IVA): 25.489,88 €
- Import IVA: 5.352,87 € - Tipus d'IVA aplicable: 21 %
- Import (IVA inclòs): 30.842,75 €

LOT 2: Mobiliari.

- Import (sense IVA): 18.451,61 €
- Import IVA: 3.874,84 € - Tipus d'IVA aplicable: 21 %
- Import (IVA inclòs): 22.326,45 €

Desglossament: vegeu el document V del projecte que porta per títol "Resum de Pressupost".

Preu màxim anualitat (per un any de durada del contracte):

- Import anual (sense IVA): 43.941,49 €
- Import IVA anualitat: 9.227,71 € - Tipus d'IVA aplicable: 21 %
- Import anual (IVA inclòs): 53.169,20 €

Valor estimat del contracte: 43.941,49 €

e) Revisió de preus:



No

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

f) Procediment de licitació:

Obert simplificat abreujat

Justificació de l'elecció del procediment: es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat inferior a 80.000,00 €.

La Unitat Tècnica de Contractació estarà formada per les següents persones:

- Titular: Josep Pou Vilalta – Coordinador àrea serveis territorials
- Suplent: Ester Bofias Alberch – enginyera tècnica municipal
- Titular: Enric Gil Marès, – arquitecte municipal
- Suplent : Tristana Vall·llosada Gamero – arquitecta municipal
- Titular: David Romeu Humà - arquitecte tècnic municipal
- Suplent: Alejandro Pérez Romero, enginyer municipal.

g) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

Si

- Número de lots: 2.
- Número, nom i contingut de cada lot:
 - o LOT 1: obra civil.
 - o LOT 2: mobiliari.
- A quants lots es pot presentar cada empresa: 2.
- Número màxim de lots que es poden adjudicar a cada licitador/a: 2.

h) Consignació pressupostària amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Anualitat 2024	Import (IVA inclòs)
1403 342F 6320000 Nous vestidors camp de futbol	53.169,20 €
Total	53.169,20 €

Data prevista d'entrada en vigor del contracte: el mes de MAIG de l'any 2024.


i) Requisit/s de capacitat: No és necessari cap requisit especial de capacitat.

j) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP atès que el valor estimat del contracte no excedeix de 80.000,00 € s'eximeix de l'acreditació de la solvència.



Ajuntament
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat adm SSTT - Àrea de Serveis territorials, medi ambient, habitatge, salut pública i consum JPV		
Codi de verificació  4C2Z585X1B444E0P0TFP		
Document AST18I01NU	Expedient AST/173/2024	Data 15-04-2024

k) Criteris d'adjudicació: Puntuació total: 100 punts

Criteris avaluables de forma automàtica: 100 punts.

Per cada lot:

Menor oferta econòmica: fins a 100 punts

Fórmula:

S'atribuirà a la menor oferta econòmica – que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte (sense IVA) – la màxima puntuació indicada, i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte (sense IVA), d'acord amb la fórmula següent:

$$P = \frac{100}{C} (Max - Of)$$

P és la puntuació corresponent a l'oferta, C és la diferència entre el preu màxim del contracte (sense IVA) i l'oferta mínima, Max és el preu màxim del contracte (sense IVA) i Of és l'oferta corresponent al licitador que es valora.

En cas que només es presenti un únic licitador se li atorgarà la màxima puntuació.

Justificació de la fórmula utilitzada: amb aquesta fórmula es realitza una distribució plenament proporcional de la màxima puntuació, en relació inversa, entre l'oferta globalment més baixa i la més alta, per la qual s'atorga la màxima puntuació a l'oferta globalment més baixa.

Paràmetres objectius per apreciar possibles ofertes anormals o desproporcionades: s'estarà al que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Criteris específics de desempat:

En cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris específics següents, segons l'ordre de prelación que s'indica, per tal de facilitar el desempat:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà

preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
3. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat indicats serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

l) Persona responsable del contracte: les facultats del responsable del contracte seran exercides pel director facultatiu de les obres de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

m) Modificacions del contracte: No

n) Subcontractació:

Existeixen treballs/tasques que no poden ser objecte de subcontractació:

No

o) Causes de resolució específiques del contracte:

No

p) Règim sancionador:

El règim sancionador habitual previst en el PCAP.

q) Assegurança responsabilitat civil:

Import igual o superior a 100.000 € per sinistre.
Import igual o superior a 100.000 € per víctima.

r) Garantia definitiva:


S'exigeix
5% de l'import d'adjudicació, per cadascun dels lots.

s) Termini de garantia del contracte:

Si Durada:12 mesos



Ajuntament
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat adm SSTT - Àrea de Serveis territorials, medi ambient, habitatge, salut pública i consum JPV		
Codi de verificació  4C2Z585X1B444E0P0TFP		
Document AST18I01NU	Expedient AST/173/2024	Data 15-04-2024

t) Condicions especials d'execució:

FORMACIÓ EN PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:

Descripció de la condició especial d'execució: caldrà que tots els treballadors que intervinguin en la realització de l'objecte del contracte tinguin formació bàsica en prevenció de riscos laborals.

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista: la persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista un llistat de treballadors contractats que configurarà l'equip de treball i el certificat corresponent conforme disposen d'aquesta formació. Així mateix, la persona responsable del contracte podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

COMPLIMENT DEL PAGAMENT DELS SALARIS DEL PERSONAL ADSCRIT AL CONTRACTE:

Descripció de la condició especial d'execució: l'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer als treballadors que participen en l'execució del contracte. El contractista haurà d'estar al corrent de pagament de les nòmines del personal que participi en l'execució del contracte. Es considerarà que s'incompleix la citada condició quan es produeixi un retard o impagament en l'abonament de les nòmines en més de dos mesos.

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista: a aquest efecte, la persona responsable del contracte podrà exigir el lliurament de certificació acreditativa que el contractista es troba al corrent en el pagament de les nòmines dels treballadors adscrits al contracte i de les seves respectives cotitzacions socials, emesa pel representant legal de l'empresa.

COMPLIMENT DELS PAGAMENTS A SUBCONTRACTISTES O SUBMINISTRADORES:

Descripció de la condició especial d'execució: l'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte.

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista: a aquest efecte, la persona responsable del contracte podrà exigir al contractista una relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, haurà d'aportar, també a sol·licitud de la persona responsable del contracte, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 228 i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

CONSEQUÈNCIES DE L'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Infracció de caràcter greu. La reiteració en l'incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte.

u) Protecció de dades:

Contracte amb tractament de dades personals: SI NO

v) Coordinació Activitats Empresarials (CAE):

Cal CAE? SI NO

w) Règim de facturació:

mensual
 anual
 altres (*especificar*):

x) Accés als sistemes d'informació municipals:

El contractista accedirà als sistemes d'informació municipals? SI NO

SIGNATURA ELECTRÒNICA
El coordinador de l'Àrea de Serveis
Territorials, Medi Ambient, Habitatge,
Salut Pública i Consum
Josep Pou i Vilalta
18-04-2024 12:58

