



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE
D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI
OBRES DE REMODELACIÓ ALTELL, PINTAT DE FAÇANES AL CASAL DE LA
RAVAL DE CRISTO.**

MUNICIPI DE ROQUETES



QUADRE RESUM MODELO DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:		AJUNTAMENT DE ROQUETES	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:		Alcalde	
SERVEI GESTOR:		Contractació	
Perfil de contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Roquetes&idCap=29796773&ambit=			
Direcció de l'òrgan de contractació: Av. Diputació, s/n			
B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Nombre d'Expedient	ACTIO 3793/2023	Tipus de Contracte:	OBRES
Tipus de Procediment	OBERT SIMPLIFICAT SUMARI	Tramitació:	ORDINÀRIA
		Tramitació anticipada:	NO
Forma de presentació d'ofertes: ☐ Manual ☒ Electrònica ☐ Manual i Electrònica			
Cap recurs especial: NO			
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: NO			
Directiva aplicable: ----			
C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE			
Definició de l'objecte del contracte: Obres de Remodelació altell, Pintat de façanes al Casal de la Raval de Cristo.			
CPV: 45400000-1 Acabat edificis			
D. PRESSUPOSTO BASE DE LICITACIÓ			
Pressupost base IVA exclòs:	Tipus d'IVA aplicable: 21%		Pressupost base IVA inclòs:
70.240,61 €	14. 750,53 €		84.991,14 €
Aplicació pressupostària: 6.9330.63202			
Sistema de determinació del preu: El pressupost del projecte executiu és el que determina el preu.			
E. VALOR ESTIMAT			
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)			70.240,61 €



Ajuntament de Roquetes
Àrea de Contractació

Import de les modificacions previstes (IVA exclòs):	----		
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs):	----		
Pròrroga (IVA exclòs):	----		
TOTAL VALOR ESTIMAT:	84.991,14 €		
F. RÈGIM DE FINANÇAMENT			
Ajuntament de Roquetes	100 %	Fons propis	
G. TERMINI D'EXECUCIÓ	H. PRÒRROGA	I. TERMINI DE GARANTIA	
SI	SI		
44 dies laborables	Durada màxima: 2 dies laborables	1 any mínim	
H. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS			
NO			
I. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ			
SI (clàusula 17)			
J. REVISIÓ DE PREUS			
NO			
K. GARANTIES			
PROVISIONAL: NO			
DEFINITIVA : NO			
COMPLEMENTÀRIA: NO			
L. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS			
SI (clàusula 18)			
M. SUCCESSIÓ			
SI (clàusula 21)			
N. SUBCONTRACTACIÓ			
SI (clàusula 19)			
O. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES			
NO			
P. DADES DE FACTURACIÓ			
Entitat contractant	Ajuntament de Roquetes		
Òrgan de contractació	Alcaldia	CODI DIR3	L01431331
Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat	Intervenció	CODI DIR3	L01431331
Destinatari de la prestació	Ajuntament de Roquetes	CODI DIR3	L01431331



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE
D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

OBRES REMODELACIÓ ALTELL. PINTAT DE FAÇANES. CASAL RAVAL DE
CRISTO.

INDEX

	pàgina
CLÀUSULA PRIMERA.- Objecte i qualificació	6
CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació	7
CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant	7
CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressuposat Base de Licitació i valor estimat del contracte	7
CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit	9
CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus	9
CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució	10
CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar	10
CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa	10
CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació	11
CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants	12
CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes	12
CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats.	13
CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions	14
CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del Contracte	15
CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte	15
CLÀUSULA DISSETENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte	16
CLÀUSULA DIVUITENA. Mitjans personal adscrits a l'obra	16
CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de les Parts	17



CLÀUSULA VINTENA. Subcontractació	21
CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Modificacions Contractuals previstes	22
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Successió en la Persona del Contractista	22
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Cessió del Contracte	22
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per Incompliment	23
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte	24
CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Confidencialitat i tractament de dades	25
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Règim Jurídic del Contracte	26
ANNEX	27



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE
D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

CLÀUSULA PRIMERA.- Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	Remodelació altell. Pintat de façanes. Casal Raval de Cristo
-----------------	--

	Pressupost IVA inclòs	Data aprovació inicial
Projecte Remodelació altell. Pintat de façanes. Casal Raval de Cristo.	84.991,14 €	22/08/23

Autor del Projectes	Titulació
Ginés Balastegui Zaragoza	Arquitecte tècnic

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és aconseguir una millora i modernització de l'altell del Casal.

En aquests moments el seu estat és l'original de l'any 1990, amb compartimentacions modulars de fusta. Les parets de la part superior no tenen aïllament, ni revestiment. No hi ha fals sostre.

Les activitats que es desenvolupen al Casal fan que sigui necessària la seva modernització.

L'objecte de la present memòria consisteix en la redacció de les modificacions a realitzar per a la adequació de l'altell.

En concret aquesta obra inclou:

1. Revestiment interior i aïllament.
2. Fals sostre.
3. Compartimentació amb envans de plaques.
4. Modificació de la instal·lació de baixa tensió i l'enllumenat.
5. Pintat de les façanes.

Les actuacions que es realitzaran durant l'execució d'aquest projecte son:



- Desmuntatge de les compartimentacions existents.
- Col·locació d'aïllament de panell de llana de roca.
- Trasdossat i envans de plaques de guix.
- Polit del terratzo.
- Col·locació de plaques de fals sostre.
- Instal·lació elèctrica i d'enllumenat.
- Acabats: Fusteria i pintat interior.
- Pintat de les façanes.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix, a l'efecte de la seva execució, en lots.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45400000-1	Acabat edificis

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:



[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?
reqCode=viewDetail&keyword=Roquetes&idCap=29796773&ambit=](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Roquetes&idCap=29796773&ambit=)

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressuposat Base de Licitació i valor estimat del contracte

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres:

Objecte:	Remodelació altell. Pintat de façanes. Casal Raval de Cristo.	
Autor del Projecte	Col·legi Oficial	N. Col.
Ginés Balastegui Zaragoza	COAATTE	76

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma de els productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El **Pressupost d'Execució Material** en el temps de durada del contracte es desglossa en els següents conceptes:

Costos directes	
<i>Concepte</i>	<i>Quantia €</i>
MA D'OBRA	27.100,21
MATERIAL	28.149,75
MAQUINARIA	2.618,40

Costos indirectes	
<i>Concepte</i>	<i>Quantia €</i>
DESPESES AUXILIARS	1.157,37

El **Pressupost Base de Licitació** en el temps de durada del contracte és d'una quantia de euros 70.240,61 € (exclòs IVA) i de 84.991,14 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

S'entén que el pressuposat base de licitació, s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

- Preus del projecte referenciats a la Base de preus ITEC, banc BEDEC 2018.
- Ajust de preus a la obra en concret.

A aquest efecte, el Pressuposat Base de Licitació es desglossa en els següents conceptes:



Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	59.025,73 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%.	7.673,34 €
Benefici industrial de l'empresa, 6%	3.541,54 €
IVA 21%	14.750,53 €
Pressupost total d'execució	84.991,14 €

El mètode utilitzat per al càlcul del **valor estimat del contracte** i que ascendeix a la quantia de 70.240,61 euros (IVA exclòs), és el mateix que s'ha emprat per calcular el Pressupost Base de Licitació.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	6.9330.63202	85.000 €

El contracte s'abonarà amb càrrec a les aplicacions a dalt indicades del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No hi ha revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució

El **termini previst d'execució global** del contracte serà de 44 dies laborables.

El contracte podrà prorrogar-se:

Termini	2 dies laborables
Descripció	Prorrogable per causes majors, inclemències del temps o altra causa no imputable al licitador

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar



Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb les dades que consten i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Tanmateix, amb caràcter excepcional i d'acord amb la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat de data 24 de setembre de 2018, s'admetran les proposicions dels licitadors no inscrits al ROLECE/RELI sempre que acreditin haver enviat la petició d'inscripció amb data anterior al 9 de setembre de 2018, acudint, per a aquests casos, a les condicions d'acreditació dels requisits d'aptitud per a contractar que estableix la llei amb caràcter general

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, al perfil del licitador.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, 5 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de 7 dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

En els casos en el que el que es sol·liciti siguin aclariments al que s'estableix en els plecs o resta de documentació, les respostes tindran caràcter vinculant i es faran públiques al perfil del contractant en els termes que garanteixin la igualtat i concurrència en el procés de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un arxiu electrònic, si s'escau, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda "Proposició per licitar a la contractació de les obres de



Remodelació altell, Pintat de façanes al Casal de la Raval de Cristo".

La denominació de l'arxiu és la següent:

SOBRE «A»: DECLARACIÓ RESPONSABLE.

SOBRE «B»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

Es presentarà conforme al model de l'Annex.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris d'adjudicació que resulten aplicables.

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts.

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 50 punts a la millor oferta, i d'acord amb la fórmula:

$$\text{Puntuació} = \{ \% (O_1, \dots, O_n) / \% (O_m) \} \times P_{\text{màx.}}$$

$O_1, \dots, O_n$ % de baixa de l'oferta sobre el preu de licitació.

O_m % de baixa de la millor oferta sobre el preu de licitació.

$P_{\text{màx.}}$ Puntuació màxima de 50 punts

2. Ampliació del termini de garantia fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà: L'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 18 ena. del plec i que està fixat en un any. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- | | |
|------------|----------|
| • 12 mesos | 2 punt |
| • 24 mesos | 4 punts |
| • 36 mesos | 6 punts |
| • 48 mesos | 8 punts |
| • 60 mesos | 10 punts |

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta



presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

CRITERI	PARÀMETRES
Oferta econòmica	El pressupost de licitació d'aquest contracte és el que resulta del pressupost del projecte constructiu, on es defineixen els treballs a realitzar. Els preus utilitzats en el pressupost són adequats i s'ajusten al mercat actual. D'acord amb aquest criteri, es creu que una oferta inferior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana de les ofertes presentades, pot tenir caràcter anormal . La mitjana de les ofertes es calcularà amb els següents criteris: - Si el nombre d'ofertes presentades és inferior a 5, no s'exclourà cap oferta. - Si el nombre d'ofertes presentades és inferior a 7, per calcular la mitjana s'exclourà l'oferta més alta i l'oferta més baixa. Si el nombre d'ofertes presentades és igual o superior a 7, per calcular la mitjana s'exclouran les dues ofertes més altes i les dues ofertes més baixes.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'empats.

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

- 1 Percentatge de treballadors amb discapacitat superior al qual els imposi la normativa.
- 2. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per



tenir aquesta consideració.

- 3. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions

La Unitat Tècnica encarregada d'assistir a l'òrgan de contractació estarà composta per dos tècnics municipals i la secretària de l'Ajuntament o persona en qui deleguin.

La Unitat Tècnica responsable de l'obertura de les proposicions, a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de Catalunya, garantirà que no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

Obertes les ofertes, la Unitat Tècnica procedirà a comprovar que les ofertes compleixen amb els requeriments del Plec.

Quedaran exclòses les ofertes que no compleixen amb els requeriments detallats en el Plec de condicions administratives i tècniques. També s'exclouran les ofertes que no es puguin obrir digitalment degut a que l'empresa licitadora no hagi facilitat les paraules clau dels sobres sol·licitades i necessàries per poder desxifrar els documents enviats a la Plataforma de Contractació.

La Unitat Tècnica comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

Seguidament procedirà a la valoració de les ofertes que s'efectuarà, de forma automàtica, d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula desena d'aquest plec.

A continuació es generarà la relació classificada de les empreses i la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació, requerint a aquest que presenti en el termini de 7 dies hàbils la documentació, detallada a continuació d'acord amb el model que consta en l'annex d'aquest Plec:

- A) Si s'escau, documentació acreditativa Capacitat d'obrar i representació.
- B) Documentació justificativa del compromís que va acreditar en l'oferta presentada, en referència als mitjans personals i materials (d'acord amb l'article 76.2 de la Llei 9/2018 i el Plec de clàusules que regulen el contracte).



- C) Si s'escau, quan l'adjudicatari vulgui recórrer a la capacitat d'altres entitats presentarà un compromís per escrit d'aquestes en el que consti la disposició dels recursos necessaris per executar l'objecte del contracte (d'acord amb l'article 75.2 de la Llei 9/2018).

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, la Unitat Tècnica sol·licitarà als licitadors afectats, que en un termini màxim de 5 dies hàbils, presentin la justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions dins de termini, la Unitat Tècnica, informará sobre la idoneïtat de la justificació presentada i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017.

Si pel contrari, transcorreguts els 5 dies hàbils, la Unitat Tècnica no ha rebut les justificacions, es considerarà que l'oferta presentada no es pot complir quedant exclosa de la classificació. Es proposarà l'adjudicació a favor de la millor oferta d'acord amb l'ordre en que hagin estat classificades conforme a l'art. 150.1.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Unitat Tècnica i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea, d'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP.

CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del Contracte

En un termini no superior a 5 dies des de la finalització del termini per presentar la documentació justificativa, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.



CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

En qualsevol cas, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

CLÀUSULA DISSETENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1.- Afavorir la formació en el lloc de treball.

Es destinarà un còmput total de 2 hores del termini d'execució presentat en la oferta, a formació en matèria de seguretat i salut aplicable a l'obra en concret.

Es justificarà mitjançant la certificació o altra documentació equivalent, de la formació impartida, on constin el nombre d'hores, treballadors i formadors.

CLÀUSULA DIVUITENA. Mitjans personals adscrits a l'obra

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del contracte d'obra un Cap d'Obra, amb la titulació competent, amb una dedicació del 20% mínim, i un encarregat d'obra amb una dedicació exclusiva al contracte durant l'execució dels treballs. També posarà a disposició del contracte 1 tècnic titulat o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, en dedicació a les tasques de seguretat i salut.

L'empresa adjudicatària aportarà la resta de personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per porta a terme els treballs especificats en aquest plec.

Els mitjans personals d'operaris amb caràcter mínim adscrits a l'obra seran:



- 1 Oficial i 2 peons destinats a l'obra.
- 1 Instal·lador electricista amb carnet i 1 oficial i 1 ajudant.

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de les Parts

19.1. Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa referent a la facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és Intervenció .
- c) Que el destinatari és l'alcalde president de l'Ajuntament de Roquetes.
- d) Que el codi DIR3 és L01431331.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la



data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

19.2. Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

19.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

19.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.



- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. L'obligació de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
- f. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar mensualment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada mes.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe referent al compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

19.5. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista comunicarà a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta i encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu.

Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.



Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, si s'escau, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conforme a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de 1 any (excepte altre termini ofert pel licitador).

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

19.6. Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com d'altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents amb un màxim de 4.000 €.

Aniran a càrrec del contractista les despeses del cartell identificador de l'obra d'acord amb el model proposat per l'Ajuntament de Roquetes.

19.7. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de



qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, pel seu compte, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINTENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament, per part de l'adjudicatari, a l'inici de l'execució del contracte, de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista o representant legal d'aquest, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència i que no es troba en situació de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.



f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

g) El contractista haurà de notificar, per escrit, a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que es produeixi de la informació tramesa referent a la subcontractació.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Modificacions Contractuals previstes

No hi ha modificacions contractuals previstes excepte les que estipula la mateixa llei 9/2017 de contractes del sector públic.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanades d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament



classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per Incompliment

24.1. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

24.2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 17 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 1% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 19 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 1% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.



L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 1% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

24.3. Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi



incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 23.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conforme al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Confidencialitat i tractament de dades

26.1. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals, a les quals tinguin accés, de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament de Roquetes).

26.2. Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i i garantia dels drets digitals, la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Respecte als subcontractistes, queden obligats només davant del contractista, que



és qui respon de l'execució del contracte davant de l'Administració i també de l'obligació de sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX

INDEX

	pàgina
SOBRE «A» : DECLARACIÓ RESPONSABLE.	27
SOBRE «B»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.	29
DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA A PRESENTAR PEL LICITADOR AMB MAJOR PUNTUACIÓ.	30



SOBRE «A»

DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb DNI núm., *en nom propi, o com a representant*
d i d'identificació fiscal número

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que l'empresaconsta inscrita en el *Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) / Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (RELOCE)* i que la societat , amb domicili a (carrer, número, localitat i província), adreça electrònica habilitada, telèfon....., la informació que consta en l'esmentat registre no ha estat modificada i resten vigents, acreditant-se:

- La capacitat d'obrar i representació
- Solvència econòmica financera i tècnica professional
- Les autoritzacions corresponents per exercir l'activitat
- La capacitat per contractar per no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar establertes en la LCSP.

I em comprometo a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals (detallats en la clàusula 18 del present Plec), materials i a iniciar les obres de conformitat amb el Plec de clàusules:

OBRES DE REMODELACIÓ ALTELL. PINTAT DE FAÇANES. CASAL RAVAL DE CRISTO

Mitjans personals mínims obligatoris:

(En el cas que aquests mitjans siguin subcontractats mitjançant una empresa, s'haurà de fer constar en l'apartat referent a la subcontractació).

- 1 Cap d'Obra, amb la titulació competent, amb una dedicació del 20% mínim.
- 1 Encarregat d'obra amb una dedicació exclusiva al contracte durant l'execució dels treballs.
- 1 Tècnic titulat o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, en dedicació a les tasques de seguretat i salut.
- 1 Oficial i 2 peons destinats a l'obra.
- 1 Instal·lador electricista amb carnet i 1 oficial i 1 ajudant.



Ajuntament de Roquetes
Àrea de Contractació

Relació de la resta de personal tècnic i operaris necessaris per portar a terme els treballs especificats en aquest plec:

-
-
-

Relació de Mitjans materials:

-
-
-
-
-
-

Inici de l'obra: dies laborables després de l'aprovació del Pla de Seguretat.

- Condicions de SUBCONTRACTACIÓ per a la realització parcial del contracte:

PRESTACIÓ PARCIAL DEL CONTRACTE (partides/capítol d'obra del projecte)	% DE LA PRESTACIÓ	NOM EMPRESA SUBCONTRACTADA / HABILITACIÓ PROFESSIONAL / CLASSIFICACIÓ

- En el supòsit d'Unió Temporal d'empresaris haurà de marcar la casella següent:

☐

Que la Unió Temporal es compromet a la seva constitució en el cas de ser l'adjudicatari.

- En el supòsit que es tracti d'una empresa estrangera haurà de marcar la casella següent:

☐

Que l'empresa es sotmet als furs espanyols.



Ajuntament de Roquetes
Àrea de Contractació

- En el supòsit que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal:

☐

Que l'empresa té la capacitat per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desplegament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament de Roquetes, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

A _____, a ____ de _____ de 20____.

Signat,



SOBRE «B»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

OBRES D'OBERTURA DE REMODELACIÓ ALTELL. PINTAT DE FAÇANES. CASAL RAVAL DE CRISTO.

a) Proposició econòmica.

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de _____ per procediment obert simplificat sumari, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CRITERI	OFERTA
AMPLIACIÓ GARANTIA	ANYS

A _____, a _____ de _____ de 20____.

Signat,



**DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA A PRESENTAR PEL LICITADOR AMB
MAJOR PUNTUACIÓ**

(Dades empresa)

Nom:

Adreça:

NIF:

Correu electrònic:

Telèfon:

A.- Documentació acreditativa Capacitat d'obrar i representació:

REMODELACIÓ ALTELL. PINTAT DE FAÇANES. CASAL RAVAL DE CRISTO
LOT: <i>(Especificar el lot o lots)</i>
☐ Escritura de constitució de l'empresa. ☐ Poders de representació. ☐ CIF de l'empresa. ☐ Certificat o document acreditatiu d'estar al corrent del pagament amb l'Agència Tributaria i la Seguretat Social. ☐ Altres documents justificatius de la capacitat d'obrar i representació: (especificar quins) ☐ Acreditació per a l'exercici de l'activitat. En el cas que aquesta documentació ja estigui en poder de l'Ajuntament especificar aquesta situació i declarar que està en vigor a data actual.

B.- Documentació acreditativa del compromís que va acreditar en l'oferta presentada, en referència als mitjans personals i materials (d'acord amb l'article 76.2 de la Llei 9/2018 i el Plec de clàusules que regulen el contracte):

REMODELACIÓ ALTELL. PINTAT DE FAÇANES. CASAL RAVAL DE CRISTO
Mitjans personals:
☐ Contractes laborals legalment registrats i signats. ☐ Nòmines.



- ☐ Altra documentació justificativa:
(especificar quina).....

(Podrà presentar una de les opcions abans assenyalades com a acreditació dels mitjans)

Mitjans materials:

- ☐ Inventari material de l'empresa.
- ☐ Documentació acreditativa de la titularitat del material.
- ☐ Altra documentació justificativa:
(especificar quina).....

(Podrà presentar una de les opcions abans assenyalades com a acreditació dels mitjans)

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar la documentació justificativa pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

C.- Quan l'adjudicatari vulgui recórrer a la capacitat d'altres entitats presentarà un compromís per escrit d'aquestes en el que consti la disposició dels recursos necessaris per executar l'objecte del contracte (d'acord amb l'article 75.2 de la Llei 9/2018):

REMODELACIÓ ALTELL. PINTAT DE FAÇANES. CASAL RAVAL DE CRISTO

LOT: *(Especificar el lot o lots)*

☐ **NO es recorre a la capacitat d'altres entitats**

☐ **SI es recorre a la capacitat d'altres entitats**

- ☐ Escrit de compromís signat per l'entitat.
- ☐ Escripura de constitució de l'entitat.
- ☐ Poders de representació.
- ☐ CIF de l'entitat.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

☐ Certificat o document acreditatiu d'estar al corrent del pagament amb l'Agència Tributaria i la Seguretat Social.

☐ Altres documents justificatius de la capacitat d'obrar i representació:
(especificar quins).....

☐ Acreditació per a l'exercici de l'activitat.

En el cas que aquesta documentació ja estigui en poder de l'Ajuntament especificar aquesta situació i declarar que està en vigor a data actual.

D.- Quan l'adjudicatari vulgui recórrer a la subcontractació d'altres entitats presentarà documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i representació d'aquesta:

☐ **NO es subcontracta altra entitat**

☐ **SI es subcontracta altra entitat**

Que l'empresa subcontractada és.....consta inscrita en el *Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI)* / *Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (RELOCE)* i que la *societat*, amb domicili a (carrer, número, localitat i província), adreça electrònica habilitada, telèfon....., la informació que consta en l'esmentat registre no ha estat modificada i resten vigents, acreditant-se:

- La capacitat d'obrar i representació
- Solvència econòmica financera i tècnica professional
- Les autoritzacions corresponents per exercir l'activitat
- La capacitat per contractar per no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar establertes en la LCSP.

El senyor, amb DNI núm., *en nom propi, o com a representant d* i d'identificació fiscal número

Documentació acreditativa:

☐ Escrit de compromís signat per l'entitat.

☐ Escripura de constitució de l'entitat.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- ☐ Poders de representació.
- ☐ CIF de l'entitat.
- ☐ Certificat o document acreditatiu d'estar al corrent del pagament amb l'Agència Tributaria i la Seguretat Social.
- ☐ Altres documents justificatius de la capacitat d'obrar i representació:
(especificar quins).....
- ☐ Acreditació per a l'exercici de l'activitat.

En el cas que aquesta documentació ja estigui en poder de l'Ajuntament especificar aquesta situació i declarar que està en vigor a data actual.

Data

Signatura

35 / 35

☎ 977 501 511
☎ 977 500 524
✉ ajuntament@roquetes.cat
Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Mària de las Mercedes Colomé Ecurriola - DNI ** (SIG) el dia 03/11/2023 a les 13:13:07