



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Departament o Servei: **ESPORTS**

RESUM OBJECTE: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE

TIPUS CONTRACTE: X Obra
PROCEDIMENT: X Obert
TRAMITACIÓ: **X URGENT**

1. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URGENT

El paviment de parquet del pavelló data de l'any 1987 i es tracta del paviment original que s'hi va instal·lar, per tant, té una vida de més de trenta-cinc anys, d'utilització molt intensa i d'alt impacte, superant llargament, la vida útil d'aquest tipus de paviment. Actualment, el paviment ha arribat al final de la seva vida útil, presenta patologies en la seva estructura, impossibles de solucionar. La subestructura elàstica de suport, muntada sobre files de llistons de fusta laminada, està totalment deteriorada, deformada o trencada, a causa de la humitat persistent, a l'ús intensiu d'alt impacte i pel pas del temps. Aquests fets han provocat deficiències greus, en diferents zones de la pista, que afecten tant la seguretat dels usuaris/es, com la qualitat de l'activitat esportiva

Superada, amb escreix, la vida útil del paviment original i demorada, durant molts anys, la seva substitució, han provocat la pèrdua de les característiques fonamentals del paviment de parquet com, la reducció d'impactes, l'amortiment, la uniformitat i l'estabilitat de la pista esportiva.

És crucial la seva substitució immediata, per la necessitat de garantir que es compleixin les condicions de seguretat adequades, per prevenir la integritat física de les persones, que en l'estat actual, no podem garantir. A més de l'impacte en la seguretat de les persones, incideix i afecta negativament el rendiment esportiu i danya la imatge de la instal·lació i del municipi.

Als mesos de juny i juliol, els centres d'ensenyança reglada, clubs i associacions esportives, aturen la seva activitat i, per tant, disminueix l'exigència d'utilització de la instal·lació, esdevenint l'únic període possible, per poder fer la substitució del paviment, sense afectació del servei. Al mes de setembre, començarà un nou curs escolar i una nova temporada esportiva i associativa, on la instal·lació suportarà el pas de més 2.500 usuaris/es setmanals, de dilluns a diumenge.

Des de l'Àrea d'Esports, no podem assumir el risc que comporta, encarar una nova temporada, el setembre vinent, amb l'estat actual del paviment, pel risc a les persones que implica, ja que no podem garantir que es compleixin les mínimes condicions de seguretat i, per tant, perilla la integritat física dels usuaris i usuàries.

En conseqüència, cal la tramitació urgent de l'expedient, perquè la correcció de l'estat del paviment, ha esdevingut una necessitat inajornable i calgui accelerar el calendari d'execució, abans del nou curs escolar i de la temporada esportiva, per raons de seguretat en el desenvolupament de la prestació, d'aquest servei públic.

2. OBJECTE:

L'objecte del contracte és execució **MEMÒRIA VALORADA PER LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE L'ESCALA**, redactat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de l'Escala

3. **CODI CPV** 45432113-9 Revestiment de parquet
37400000-2 Articles i material esportiu

4. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ (a comptar des de signatura del contracte):

- Durada Inicial **4 setmanes**
- Pròrroga: **X NO** 1 any 2 anys Altre: _____

Condicions per dur-se a terme la pròrroga: *les previstes per la LCSP*

- Data d'inici prevista: Al dia següent de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig

• Pel funcionament de l'equipament les dates límit són

Data inici obres: a partir del dilluns 17 de juny de 2024

Data final de les obres: les obres han d'estar finalitzades dia 5 d'agost de 2024

5. IMPORT (treballar i detallar els imports sempre amb 2 decimals)

- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

Els preus unitaris inclouen la part proporcional de despeses necessàries per assajos i control de qualitat.

Total PEM:	138.896,85
13% D.G.:	18.056,59
6% B.I.:	8.333,81
Suma:	165.287,25
21% IVA:	34.710,32

TOTAL PEC: 199.997,57 EUROS

El pressupost d'execució per contracte IVA inclòs és de CENT NOTARTA-NOU MILNOU-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (199.997,57 €)



Ajuntament de l'Escola

vila marinera

**Els costos del contracte han estat calculats en base a unitats d'obra executada, a partir de la base de dades de preus del mateix redactor del projecte*.*

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que es presentin estaran incloses totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són les generals, financeres, benefici, assegurances, transports, dietes i desplaçaments, honoraris de personal tècnic, comprovacions i assajos, taxes, visats, emissió de certificats i tota classe de tributs, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- Desglossament per LOTS: SI **NO**
- Revisió del preu: **NO s'admet** SI s'admet:

6 TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de **1 any** que començarà a comptar-se a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres .

Durant el termini de garantia el contractista haurà de vetllar per l'adequat manteniment i conservació de l'obra, entenent per tal l'obligació d'esmenar els defectes que s'observin i siguin atribuïbles a una execució defectuosa o inadequada de la mateixa, i no a l'ús ordinari que aquesta pogués haver comportat durant aquest període de garantia.

A aquest efecte, en el moment en què sigui apreciada per l'Ajuntament l'existència d'algun defecte en l'execució, aquest serà notificat a l'empresa adjudicatària, la qual l'haurà de reparar en el termini màxim de 20 dies naturals, excepte que circumstàncies d'urgència exigeixin la seva immediata execució, transcorreguts els quals sense que s'hagi atès el requeriment municipal, l'Ajuntament podrà esmenar la deficiència pels seus propis mitjans, o mitjançant contractista interposat, essent totes les despeses que aquesta actuació comporta a càrrec del contractista.

La falta d'atenció a dos requeriments d'esmena donarà lloc a la tramitació per l'Ajuntament d'expedient amb destinació a la resolució del contracte, amb exigència al contractista de les responsabilitats que s'estableixin en la LCSP, la confiscació de la garantia, així com la imposició de prohibició de contractar amb l'Ajuntament per un període de fins a dos anys

7 APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA (anual, sense tenir en compte les pròrrogues):

2024 12 432 63200 01 INVERSIÓ EN INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

8 SOLVÈNCIA ESPECÍFICA:

Es tindrà en compte la solvència general prevista en els articles 87 a 90 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

Concreció de les condicions de solvència:

- **Acreditar que durant els darrers 3 anys de com a mínim 3 instal·lacions de parquet dins d'un pavelló**, cada una d'elles d'import superior als 150.000 €, IVA inclòs, i una superfície mínima d'instal·lació de parquet de 950 m² acreditat amb certificat final d'obra signada per la direcció de l'obra i el promotor.
- Contracte d'obres
 Classificació empresarial: (si s'escau, quan el contracte supera els 500.000,00 €)
 Grup C Edificacions
 Subgrup 6 Paviments, enllosats i enrajolats
 Categoria 2, si su quantia es superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals

1. RECURSOS PERSONALS

Els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant la declaració responsable a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'identifiquen a continuació, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per Ajuntament de Escala. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari

- **Posició de Cap d'Obra:**

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Cap d'obra tindrà titulació de grau Mig o superior amb una experiència superior als 5 anys, en obres similars

Dedicació del 25 % de la jornada laboral .

- **Posició d'Encarregat/da d'Obra:**

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Acreditat Formació Professional relacionada amb la construcció i amb una experiència de més de 5 anys en obra similars

Dedicació de Encarregat d'obra : 100% de la jornada laboral.

Qualsevol modificació que es realitzi sobre les persones designades s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament el qual haurà de donar la seva conformitat. Els càrrecs demanats són sense càrrec a l'Ajuntament, s'han de preveure pel contractista en la seva oferta.

L'ajuntament podrà ordenar la seva substitució a proposta de la direcció facultativa de les obres, per causes objectives i degudament justificades, per un altre cap d'obra amb l'experiència valorada en el seu dia, quedant obligat el contractista a atendre aquesta petició en el termini màxim de 3 setmanes des de que se li notifiqui l'acord.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

1. CRITERI ECONÒMIC FINS 45 PUNTS

Als efectes de determinar la oferta econòmicament més avantatjosa es preveu l'aplicació de la fórmula DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica emesa per la DIRECCIÓ GENERAL DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Es preveu l'aplicació de un Valor de Ponderació de 1

El valor de P es correspon amb els punts donats per aquest criteri que són de 45 punts.

L'oferta econòmica s'ha de desglossar, de tal manera que contingui els preus unitaris de cada partida. De no fer-ho, l'oferta quedarà exclosa del procés.

2. MILLORES SENSE CÀRREC ADDICIONAL PER A L'AJUNTAMENT, EN LA REALITZACIÓ DE LES OBRES - FINS A 30 PUNTS

Les millores venen definides en annex al present plec de prescripcions tècniques.

1) Millora envernissat de paviment **10 punts**

Millora consistent en el plicació manual de dues mans de vernís de poliuretà, segons descripció de la partida en el document annex.

La millora està valorada en un PEM de 6.350,40 euros.

La millora s'han de oferir de manera complerta

2) Millora Cortines noves **8 punts**

Millora consistent Subministre i col·locació de cortina corredissa de lona de PVC a 2 cares, de 5.00 x 3.50 metres, de 580 gr/m², color GROC, amb tractament ignífug M2, proveïda de ullets cada 16 cm a la part superior. Inclosa guia tipus Klein i rodaments amb doble roda. Inclosa estructura metal·lica de suport, de 80x80 mm, soldada ebtre les encavallades. Inclos pintat del mateix color que l'estructura, materials i elements de d'elevació tipus plataforma adequats per no malmetre el paviment.

La millora està valorada en un PEM de 6.364.56euros

La millora s'han de oferir de manera complerta.

3) Substitució de cortines existents 7 punts

Millora consistent

2 ut Subministre i col·locació de cortina corredissa de lona de PVC a 2 cares, de 28.00 x 7.00 metres, de 580 gr/m², color GROC, amb tractament ignífug M2, proveïda de ullets cada 16 cm a la part superior. Col·locada sobre guia existent. Inclou materials i elements de d'elevació, tipus plataforma, adequats per no malmetre el paviment.

2 ut Subministre i col·locació de cortina corredissa de lona de PVC a 2 cares, de 6.60 x 3.30 metres, de 580 gr/m², color GROC, amb tractament ignífug M2, proveïda de ullets cada 16 cm a la part superior. Col·locada sobre guia existent. Inclou materials i elements de d'elevació, tipus plataforma, adequats per no malmetre el paviment.

La millora està valorada en un PEM de 6.134,44 euros

La millora s'han de oferir de manera complerta

4) Monitorització de cistelles de basquet 5 punts

Millora consistent Sistema d'automatització de cistelles de basquet existents, format per:

- dispositiu elèctric per a l'elevació de cistella de basquet (de gelosia i monotub). Inclou protector metàl·lic del sistema.
- quadre elèctric de maniobra amb botonera d'accionament.
- instal·lació elèctrica des de quadre general, fins als quadres de maniobra i motors de cada cistella. Instal·lació vista amb tub rigid de PVC i fixada a paret a 3 metres d'alçada.

La millora està valorada en un PEM de 8.609,24 euros

La millora s'han de oferir de manera complerta

Les millores que s'executin seran sense cost addicional per a l'Ajuntament.

3. Oferta termini de Garantia, fins a 3 punts

S'atorgaran 1 punt per cada any complert, sense admetre fraccions, de garantia suplementària ofertada respecte la mínima exigible per la legislació i el plec.

El criteri es correspon amb l'interès general de responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de manera que es minimitzin els costos econòmics i ambientals de les reparacions de manteniment i conservació. El termini de garantia comença a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

4. Proposta de sostenibilitat ambiental del producte a subministrar (fins a 9 punts) Donat l'impacte ambiental que té l'extracció de la fusta, transport a la planta de fabricació i procés de manufactura del producte, i per tal de minimitzar-lo, es valorarà que el licitador proposi la disposició de les mesures de sostenibilitat ambientals del producte següents:

- Sistema de gestió energètica que compti amb algun etiquetatge ambiental, com podenser els recollits a la ISO 50001 (o qualsevol d'anàlogues característiques que sigui emés per un organisme acreditat i oficial)



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

- Acreditació de l'informe de l'impacte ambiental del producte, mitjançant l'aportació d'algun etiquetatge ambiental, com poden ser els recollits al certificat EPD (o qualsevol d'anàlogues característiques).
- Per tal de reduir les emissions de substàncies químiques i olors dels materials de construcció a l'aire interior, es valorarà que el licitador disposi d'algun etiquetatge ambiental, com poden ser els recollits al Certificat Danish Indoor Climate Label (o qualsevol d'anàlogues característiques).

S'atorgarà la puntuació segons l'esquema següent:

- Certificació del sistema de gestió energètica 3 punts
- Certificació d'impacte ambiental 3 punts
- Certificació d'emissió de compostos químics a l'aire interior 3 punts

S'acreditarà obligatòriament mitjançant la presentació dels Certificats, o documents equivalents, amb vigència vàlida.

5. Duresa Brinell (fins a 9 punts):

Assaig de Duresa del producte segons laboratori extern al fabricant. Assaig amb resultat HB (Hardness Brinell) que permetin garantir la durabilitat del material del paviment amb la puntuació següent:

Duresa BRINELL de la tarima segons UNE-EN 1534 en (KP/mm²) HB valor mitjà:

2,0 < HB ≤ 2,7 = 3 punts

2,8 < HB ≤ 3,5 = 6 punts

3,6 < HB ≤ 3,8 = 9 punts

Dureses superiors a 3,8 i menors 2 tindran 0 punts per que no es consideren adequades.

El document ha de ser emés per un laboratori extern al fabricant que garanteixi uns resultats de les proves realitzades segons el que marca la norma.

6. Banda elàstica inferior del rastrell (fins a 2 punts):

Element elàstic de la part inferior del rastrell que li aportarà l'elasticitat al conjunt i garantirà l'absorció d'impactes i recuperacion requerides per la norma EN14904: A4.

- Banda elàstica d'espuma o polipropilè expandit contínua en tot el rastrell (ample llarg) 1 punts
- Dobles tires de cautxú contínues longitudinalment 2 punts

7. Unió entre tablilles (fins a 2 punts) :

Per tal de garantir la millor resistència de les forces al qual està sotmesa la tarima, es preveuen diferències de les unions entre les files paral.leles de les tablilles que compnen cada tauló. Per tant, s'estableixen diferències de cada sistema en funció de la seva producció:

- Unió longitudinal entre les files paral.leles mitjançant sistema de " Doble Cola de Milà " 2 punts
- Unió longitudinal paral.lela d'encolat " cara contra cara " 1 punts

9 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

NO s'admeten SI s'admeten: % màxim:

Causes:

10 PAGAMENT DEL PREU

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu en el següent moment:

A la fi del compliment de l'objecte **Mensualment** Altre:

11 SUBCONTRACTACIÓ.

NO **SI:**

Es permet la subcontractació en les condicions que estableix LCSP

12 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al director facultatiu que s'anomenarà a l'inici de les obres

13 OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

1. El contractista estarà obligat a complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, mediambientals i de protecció de dades personals així com les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.
El contractista adoptarà, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura, per l'efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que els pugui ser perjudicial.
Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, els quals amb aquesta finalitat caldrà que acreditin la possessió dels corresponents títols.
Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra aniran a càrrec del contractista.
2. Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient.
Cal especial atenció als aspectes següents:
Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

Aquesta condició té la finalitat de mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts per tal que els treballs provoquin les mínimes molèsties possibles al personal administratiu.

3. L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció, col·locació i extracció de 1 cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible.
En els cartells hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades dels cartells seran de 150x150cm. . El disseny serà aprovat definitivament per l'Ajuntament de l'Escala
4. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins l'1,5% del PEC. Aquest control de qualitat haurà de contractar-se amb un laboratori degudament homologat, que ofereixi garanties suficients a judici de la Direcció Tècnica. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit aniran a càrrec de l'Ajuntament de l'Escala les que donin resultat satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs.
5. El contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres. El contractista lliurarà els residus a un gestor de residus autoritzat assumint, si escau, els costos de gestió, inclòs l'import del dipòsit per garantir el destí correcte dels residus, en cas que aquest no sigui retornat, i les despeses derivades de la constitució d'aquest dipòsit, de conformitat amb el que disposa la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.
En tot cas, en el termini de set dies naturals des de la formalització del contracte, l'empresa contractista presentarà el Pla de gestió de residus que haurà de ser informat pel Director Facultatiu de l'obra.
6. L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades; descripció i garanties dels materials i maquinària instal·lada així com el pla de manteniment que s'ha de realitzar
Aquesta condició té la finalitat que l'ajuntament disposi d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat, de cara a una conservació i manteniment òptims en el futur.
7. L'adjudicatari, abans d'inciar les obres, presentarà la documentació tècnica següent que defineixi el parquet ofert, per acreditar que la solució proposada compleix amb els requisits tècnics obligatoris establerts a l'apartat de la memòria del projecte d'obres referents al paviment de parquet, amb la finalitat de definir de forma precisa el sistema de paviment esportiu d'alt rendiment objecte del contracte. Per tant, es tracta d'una prescripció no exclouent. En aquest sentit, serà admès qualsevol sistema alternatiu amb prestacions equivalents en característiques mecàniques, de resistència, durabilitat i manteniment a les prescrites, a excepció de sistemes que

incorporin fusta tropical o multicapa que no seran admesos, tal com es s'indica específicament al projecte.

S'haurà d'aportar:

1. **Certificat de compliment de la norma UNE EN 14904:A4.**
2. **Certificació FIBA Nivell 1 vigent.**
3. **Marcatge CE del paviment de fusta.**
4. **Certificació de sistemes de gestió ambiental segons ISO 14001 o equivalent.**
5. **Certificació de gestió forestal sostenible FSC (Forest Stewardship Council), o equivalent.**
6. **Certificació de gestió forestal sostenible PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification), o equivalent.**

L'Escala, a data de la signatura electrònica
Cap de l'Àrea
Quim Mas

Regidor Esport
Boran Minic