



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ PER TRAMITACIÓ ORDINARIA PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE L'ESPai DE DOMINI PÚBLIC: EDIFICI DEL PIOLET EN PLANTA BAIXA (PORTES 1, 2, 3, 4, 6 i TERRASSA) PER DESTINAR-LO A BAR-RESTAURANT.

1. OBJECTE

L'objecte del present contracte és atorgar l'ús privatiu del domini públic de l'edifici en planta baixa portes 1, 2, 3, 4, 6 i terrassa (referència cadastral 25234A003003180001DO), per destinar-lo a Bar-restaurant; també podrà utilitzar el servei WC de la porta 7. D'acord amb plànol annex color verd.

L'activitat de bar-restaurant s'ha de portar-se a terme des de l'inici de la concessió i fins finalitzar aquesta.

Les instal·lacions objecte de la present concessió es troben en l'actualitat en correcte estat de bon funcionament.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ESPai I RECURSOS D'ÚS DEL CONCESSIONARI

Espais

La part de domini públic i l'equipament que es posarà a disposició del concessionari, ho es en l'estat en que es troba. S'aixecarà acta.

La concessió comportarà la utilització de la part de l'edifici grafiada en verd al plànol adjunt.

3. CALENDARI I HORARIS

La realització dels Serveis, i d'acord amb les disposicions legals vigents, es realitzarà com a mínim:

- Del 24 de juny a l'11 setembre (de dilluns a diumenge).

En qualsevol cas, l'horari màxim de funcionament no podrà sobrepassar l'establert per normativa sectorial vigent.

Així mateix l'Ajuntament es reserva el dret a ampliar, reduir o variar el calendari i els horaris quan sigui necessari pel desenvolupament d'activitats de la zona, sense que el concessionari pugui reclamar cap indemnització per aquest concepte. Es comunicarà al concessionari amb temps suficient per a que faci les adaptacions oportunes.

4. AFORAMENT

L'aforament màxim de persones de l'establiment és de 50 persones. L'aforament podrà ser modificat en funció de l'ús de l'edificació, d'acord amb el/els projectes que el concessionari presenti i siguin aprovats per l'ajuntament

5. TERMINI DE LA CONCESSIÓ

La concessió s'atorga per un termini de 5 anys prorrogables anualment fins a un màxim de 4 anys més.

6. CONSUMS ENERGÈTICS.

El concessionari està obligat a satisfer el consum elèctric, d'aigua d'acord amb la següent previsió:

- Consum elèctric: aproximadament 2.300€/any.
- Consum aigua: aproximadament 300€/any.

7. MOBILIARI, MAQUINÀRIA I UTILLATGE



AJUNTAMENT DE SALÀS DE PALLARS

L'adquisició, cost i instal·lació de qualsevol element de mobiliari, maquinària i utilitatge aniran a càrrec del concessionari, sent el mínim necessari que ha d'aportar pel desenvolupament de l'activitat el següent:

1. Zona de barra: equipament i utilitatge necessari per prestar aquest servei, a banda del que es propietat municipal que es posa a disposició del concessionari.
2. Zona bar i terrassa: mobiliari necessari a banda del que es de propietat municipal que es posa a disposició del concessionari.
3. Zona de cuina: equipament i utilitatge necessari per prestar el servei, d'acord amb la normativa aplicable, a banda del que es propietat municipal que es posa a disposició del concessionari.
4. Serveis higiènics: caldrà dotar-los de sabó, paper d'un sol ús, paper higiènic, dispensadors de sabó.

Els treballs d'instal·lació de qualsevol aparell hauran de ser realitzats per un instal·lador degudament autoritzat.

8. MANTENIMENT

Anirà a càrrec del concessionari el manteniment integral de l'establiment a partir de l'inici de la concessió.

Així mateix, el concessionari haurà d'aportar abans del començament de la concessió els següents documents:

1. Contracte de manteniment amb empresa autoritzada dels elements contra incendis de protecció activa.
2. Contracte de manteniment amb empresa autoritzada per tasques de desinfecció, desratització i desinsectació.

Tanmateix, durant la durada, el concessionari haurà de realitzar al seu càrrec les corresponents inspeccions periòdiques de les instal·lacions tècniques de baixa tensió, de gas, així com de qualsevol altre instal·lació que pugui ser incorporada durant l'explotació del citat servei i que requereixi per normativa sectorial de la seva corresponent inspecció periòdica.

Annex: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA