



**Informe justificatiu sobre les obres de “*Renovació del dipòsit
d’aigua potable del Nou Vendrell (El Vendrell)*”**

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

1.	OBJECTE DEL TREBALL	3
2.	DIVISIÓ EN LOTS	3
3.	NECESSITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	3
4.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	4
6.	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	6
7.	TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	6
8.	IDENTIFICACIÓ DE DOCUMENTS HABILITANTS	7
9.	CPV I CLASSIFICACIÓ	7
10.	REQUISITS DE SOLVÈNCIA	8
11.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	10
12.	CRITERIS DE VALORACIÓ.....	11
13.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	20
14.	SUBCONTRACTACIÓ	21
15.	TRACTAMENT DADES PERSONALS.....	21

1. OBJECTE DEL TREBALL

L'objecte del contracte és l'execució de les obres que comprenen el "projecte de renovació del dipòsit d'aigua potable del Nou Vendrell" redactat per Dengvial, S.L.

Consistirà en la renovació del dipòsit d'aigua potable situat al carrer Jacint, número 4 de la urbanització del Nou Vendrell, a uns 3 kilòmetres al nord-oest del centre urbà de la capital del Baix Penedès.

La renovació d'aquest dipòsit es fomenta en que l'estat estructural de l'actual dipòsit es molt deficient, tenint un dels pòrtics col·lapsats i fent que una part de la coberta estigui en estat d'enfonsament. La resta de l'estructura també es troba en un estat precari, amb l'armadura de les bigues dels pòrtics sense recobriment de formigó, a la vista i alguns inclús trencats.

El dipòsit també té algunes deficiències més, com l'existència d'un únic cos que dificulta molt la neteja d'aquest o que la cota de sortida de l'aigua sigui la solera del propi dipòsit, fent que materials sedimentaris naturals d'aigua s'introdueixin a la xarxa.

La finalitat del projecte es la demolició del dipòsit existent i la construcció d'un dipòsit nou que resolgui tots els problemes que té l'actual.

2. DIVISIÓ EN LOTS

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera que el contracte no es pot dividir en lots.

No hi ha divisió en lots tenint en compte la naturalesa de la única prestació, les obres de renovació del dipòsit segons projecte bàsic i executiu aprovat de forma definitiva en data 12 d'abril de 2024.

3. NECESSITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest projecte és la renovació del dipòsit d'aigua potable Nou Vendrell, ubicat en una parcel·la del carrer Jacint de la urbanització Nou Vendrell del terme municipal del Vendrell.

Actualment, el dipòsit existent és de planta rectangular, d'un únic cos, amb unes dimensions de 22 m x 14 m aproximadament i una alçada de 3 m, contenint una columna d'aigua de 1,6 – 1,7m.

La seva capacitat és d'uns 800 m³.

Aquest dipòsit s'abasteix a través d'una impulsió des del dipòsit Molí del Blanquillo. La capacitat màxima de subministrament d'aquesta impulsió és d'aproximadament 90 m³/h.

De la mateixa manera, aquest dipòsit subministra:

- La part de la urbanització del Nou Vendrell que queda per sota del dipòsit, per gravetat, mitjançant una canonada de 150 mm que disposa de vàlvula i cabalímetre.
- La part de la urbanització del Nou Vendrell que té una cota superior al dipòsit, mitjançant bombeig amb un grup de pressió format per dos bombes VEMA CT 60/103 de 4 CV.
- La zona del Tancat i a la zona de Mas d'En Gual, per gravetat, mitjançant una canonada de 300 mm que disposa de vàlvula, cabalímetre i xemeneia.

L'estat de l'estructura és molt deficient. Així, hi ha un dels pòrtics que suporta el forjat de la coberta que ha col·lapsat i, per tant, una zona de la coberta està en estat d'enfonsament. De la mateixa manera, la resta de pòrtics de la coberta presenten problemes com el fet que hi hagi bigues d'aquests pòrtics amb cables de pretesat vistos (sense recobriment de formigó) i, fins i tot, trencats.

Aquest dipòsit també presenta altres deficiències de caire funcional com el fet de tenir un únic cos que dificulta les tasques de neteja periòdiques i com el fet que la sortida d'aigua està a l'altura de la solera de fonamentació del dipòsit, cosa que fa que els materials sedimentats dins del dipòsit vagin cap a la xarxa.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost Base de Licitació en el temps de durada del contracte és d'una quantia de 624.673,85 € (exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit -IVA-) i de 755.855,36 € inclòs IVA.

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adeqüen als preus del mercat d'acord amb els documents següents continguts al projecte executiu:

Annex 5. Justificació de preus

Annex 6. Pressupost per a Coneixement de l'Administració

Document núm. 4. Pressupost

1. Amidaments
2. Quadre de preus 1
3. Quadre de preus 2
4. Pressupost
5. Resum de pressupost
6. Últim full

Aquests documents determinen el pressupost, presentant un nivell de desagregació suficient, que permet una valoració adequada de les prestacions objecte del contracte, fa possible un adequat control de la despesa pública i facilita una correcta presentació d'ofertes per les empreses en posseir una informació més detallada sobre el pressupost.

Els costos directes i indirectes, del pressupost base de licitació es desglossen de la següent forma per a l'obra:

PEC (SENSE IVA)*	624.673,85 €
Costos directes (95% PEC)*	593.440,16 €
Costos indirectes (5% PEC)*	31.233,69 €

Els **costos directes** contemplats en el pressuposat base de licitació, són:

Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos directes (95% del PEM)	593.440,16 €

Els **costos indirectes** contemplats en el pressuposat base de licitació, són:

Costos indirectes	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos indirectes (5% del PEM)	31.233,69 €

El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant. Per tant s'ha tingut en compte els costos laborals derivats del conveni col·lectiu sectorial d'aplicació: Conveni col·lectiu del treball del sector de la construcció, d'acord amb el que estableixen els ANNEXES 1 i 2 de la RESOLUCIÓ de 16 de gener de 2020, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de la rectificació de les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Tarragona, per l'any 2020 (codi de conveni núm. 43000145011994).

No es produeix cap distinció de costos per gènere.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0112000	h	Cap de colla	28,80 €
A0121000	h	Oficial 1a	27,19 €
A013U001	h	Ajudant	23,70 €
A0140000	h	Manobre	22,70 €
A0150000	h	Manobre especialista	23,47 €

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Número de Projecte comptable:

Projecte comptable	Aplicació	Objecte
CÀNONS VARIABLES MERITATS 2018-2020	1	PLA ANUAL D'OBRES 2021

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim previst per a l'execució de l'obra serà de 5 mesos a comptar des del dia següent a la data de formalització de l'acta de comprovació del replantejament, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada. Tanmateix, s'afegirà

un mes per fer els treballs de recepció i liquidació definitiva de l'obra. Per tant, el termini d'execució del contracte d'obres serà de 6 mesos.

8. IDENTIFICACIÓ DE DOCUMENTS HABILITANTS

No es necessària documentació habilitant per aquest contracte.

9. CPV I CLASSIFICACIÓ

El codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) en funció del servei que s'ha de prestar, segons publicació de data 15/03/2008 al Diari Oficial de la Unió Europea, són els següents:

- 44611600-2 Dipòsits
- 50514200-3 Serveis de reparació i manteniment de dipòsits

L'empresa constructora haurà de disposar de la classificació de la categoria, grup i sub-grups segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, el qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, son les següents:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001
E	1	3

- Grup E. Obres hidràuliques.
- Subgrup 1. Abastiment i sanejament.
- Categoria 3. Contracte de valor anual superior a 360.000 euros i inferior a 840.000€.

10. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) LCSP, a l'expedient de contractació es justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, els criteris d'adjudicació així com les condicions especials d'execució.

Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP)

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- a) Declaració sobre el **volum anual de negocis** del licitador referit, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC).

Criteris:

Per un import igual o superior a **937.010,78 €**.

S'acreditarà mitjançant:

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació del criteri de solvència:

L'elecció d'aquest criteri de solvència econòmica i financera pretén assegurar que les empreses licitadores disposen dels recursos suficients per a la prestació del servei que és objecte de contractació. La fixació de l'import de la solvència econòmica i financera en un import igual a una vegada i mitja el VEC es realitza en coherència amb les exigències legals que determinen que l'import no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Tenint en compte que estem davant d'una contractació amb un valor estimat del contracte d'import elevat, es considera suficient per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera de les empreses licitadores la fixació de l'import d'aquesta en un import igual a una vegada i mitja l'annualitat mitja del contracte.

Solvència tècnica o professional (article 88 LCSP)

La solvència tècnica s'haurà d'acreditar pel següent mitjà:

- a) **Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys**, que siguin del grup E i subgrup 1, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (preu sense IVA), avalada per certificats de bona execució.

Els certificats de bona execució indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Criteris:

Per un import igual o superior a **437.271,70 €**.

S'acreditarà mitjançant:

Relació de les obres executades i certificats de bona execució.

Justificació dels criteris de solvència:

Aquest requisit mínim és adequat com a criteri per l'acreditació dels treballs de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte perquè les empreses que desitgin participar en la licitació han de tenir una experiència tècnica mínima acreditada en les obres de renovació de dipòsits d'aigua potable.

En relació a empreses de nova creació:

- b) Títols acadèmics i professionals del cap d'obra: haurà de disposar d'una de les següents titulacions: Arquitectura, Arquitectura tècnica, Enginyeria, Enginyeria Tècnica o estudis de formació professional superior en organització i control d'obres de construcció o titulacions equivalents. Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, màster, llicenciatura, diplomatura o titulació de formació professional) en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria o la família de formació professional d'edificació i obra civil.

Justificació del criteri de solvència tècnica:

En el cas d'empreses de nova creació que no tenen la possibilitat d'acreditar Relació de les obres executades en el curs dels tres últims anys, es proposa aquest criteri vinculat a la titulació del cap d'obra com a mesura de garantir la capacitat del responsable tècnic de l'obra i per tant la solvència tècnica.

11. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 624.673,85 € (IVA exclòs).

OBRES DE RENOVACIÓ DEL DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE DEL NOU VENDRELL	
Concepte	Quantia (en euros)
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	524.936,01 €
DESPESES GENERALS (13,00%)	68.241,68 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6,00%)	31.496,16 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA Exclòs)	624.673,85 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA Exclòs)	624.673,85 €

12. CRITERIS DE VALORACIÓ

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules i/o criteris automàtics. Fins a 70 punts

- 1.- Preu (fins a 50 punts)
- 2.- Ampliació del termini de garantia (fins a 12 punts)
- 3.- Compromís del grau de dedicació del Cap d'Obra (fins a 8 punts)

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris automàtics, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de l'obra i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'economia de l'obra, s'opta per atorgar amb un màxim de 50 punts a l'oferta que tingui millor preu. Aquest és un factor determinant de l'adjudicació, ja que s'ha de vetllar per la màxima optimització dels recursos econòmics de l'empresa. Per evitar que això pugui suposar una minva en la qualitat dels treballs objecte d'aquest contracte, s'estableixen unes regles per a determinar si les baixes son anormals o desproporcionades.

Pel que fa a la millora de la qualitat, s'ha optat pels següents criteris:

- a) Atorgar fins a 12 punts a l'ampliació del termini de garantia. Aquest serà un factor que pot incidir en el major interès de l'empresa adjudicatària per a realitzar els treballs amb una millor execució. Cal tenir en compte que hi hauria més temps per a detectar possibles defectes ocults o d'execució dels que s'hauria de fer càrrec el contractista, obligant-lo a portar a terme els treballs de reparació, substitució o restitució que puguin ser necessaris.
- b) Atorgar fins a 8 punts al grau de dedicació del cap d'obra. Es tracta d'aquell rol dintre de l'obra que per la seva posició jeràrquica, per la funció que assumeix i per la capacitat d'interlocutar amb la direcció facultativa i Aigües del Vendrell, es considera que tindran major repercussió en el resultat final. Entenent que es tracta d'una obra amb un volum considerable com per a que la dedicació del cap d'obra hagi de ser important, es valora aquesta factor considerant que una major dedicació tindrà un impacte positiu sobre la qualitat dels treballs a executar.

1. Preu. Fins a 50 punts

Fórmula de càlcul:

Pel que fa a l'apartat econòmic de l'obra, el preu es un factor determinant per l'adjudicació, però sense renunciar a la qualitat de l'obra ni a la dedicació dels professionals que s'encarregaran de l'execució d'aquesta. Per això, s'opta per atorgar **fins un màxim de 50 punts** dintre dels 70 punts de criteris automàtics.

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left\{ \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right\} \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic (50 punts)

O_m = Oferta millor avantatge econòmic

O_v = Oferta a valorar de l'operador econòmic

IL = Import de licitació

M = Factor de Modulació (2,5 unitats)

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà la fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (amb un valor de 2,5) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat

d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

Preus anormalment baixos

Les ofertes seran qualificades com a anormalment baixes quan:

- a) Si concorre només una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el següent criteri: Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el següent criteri: Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el següent criteri: Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

La mesa de contractació sol·licitarà per escrit als licitadors que hagin presentat una oferta qualificada com a anormalment baixa, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complementar-se en el termini concedit a l'efecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe dels serveis tècnics d'Aigües del Vendrell, de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormalment baixa, i resoldrà si pot ser acceptada l'oferta o cal rebutjar-la.

2. Augment del termini de garantia per sobre del mínim de 2 anys. Fins a 12 punts

Aquest serà un factor que pot incidir en el major interès de l'empresa adjudicatària per a realitzar els treballs amb una millor execució de l'obra. També tenir en compte que es tindria més temps per a detectar possibles defectes ocults o d'execucions dels que s'hauria de fer carrer el contractista, tenint un marge de temps més ampli per a que es faci càrrec el contractista, obligant-lo a portar a terme els treballs de reparació, substitució o restitució que puguin ser necessaris.

Aquest augment de termini de garantia es puntuarà en 3 punts per cada increment de la garantia de 6 mesos, fins a un màxim de 12 punts. Així:

Increment del termini de garantia per sobre dels 24 mesos exigits	Puntuació
Inferior a 6 mesos	0 punts
Més de 6 mesos	3 punts
Més de 12 mesos	6 punts
Més de 18 mesos	9 punts
Més de 24 mesos	12 punts

Justificació del criteri d'adjudicació:

L'increment voluntari del termini de garantia per part del licitador garanteix, a Aigües del Vendrell, una millor qualitat en l'execució de l'obra, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències posteriors a l'execució del contracte que suposin una inversió de recursos addicionals. Aquesta circumstància repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Forma d'acreditació:

S'aportarà una declaració responsable amb indicació del nombre de mesos concret en que el licitador amplia el termini de garantia obligatòria. Aquesta declaració tindrà el format següent:

Termini de garantia obligatòria segons PPT	Nombre de mesos d'ampliació del termini de garantia obligatòria ofertats	Puntuació obtinguda pel termini d'ampliació	Nombre de mesos de garantia total final coberts pel licitador
24 mesos	___ mesos addicionals	___ mesos = ___ punts*	24 mesos garantia obligatòria + ___ mesos addicionals = ___ mesos de garantia total

* Puntuació aplicant el criteri del quadre anterior

3. Compromís del grau de dedicació del Cap d'Obra. Fins a 8 punts

El compromís del grau de dedicació del cap d'obra, degut a la seva posició jeràrquica i per la funció d'interlocució amb Aigües del Vendrell, tindrà major repercussió en el resultat final. Entenent que es tracta d'una obra amb un volum considerable com per a que la dedicació del cap d'obra sigui important, es valorarà aquest factor considerant que una major dedicació tindrà un impacte positiu sobre la qualitat dels treballs a executar.

Per tant, i amb l'anteriorment exposat, es valorarà el grau de dedicació setmanal de treball efectiu del cap d'obra proposat, que s'haurà de mantenir al llarg de tota l'obra, seguint el següent criteri:

Dedicació	Puntuació
Total (40 hores setmanals)	8 punts
Parcial (>20 hores i <40 hores setmanals)	4 punts
Reduïda (<20 hores setmanals)	0 punts

Justificació de la fórmula:

Es considera que el criteri apropiat per valorar el grau de dedicació són les hores de treball efectiu a la setmana d'aquest personal, ja que hi ha la possibilitat que faci jornada partida per compatibilitzar els treballs amb el desenvolupament de les seves tasques en altres centres de treball i aquesta unitat permet una bona planificació dels interessats en la licitació.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Un major grau de dedicació permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis. Atenent al volum d'obra que ja obliga a una important dedicació per part d'aquest perfil, es considera que la dotació màxima de 8 punts és adequada i proporcionada a la seva importància.

Criteris avaluables en funció de judici de valor. Fins a 30 punts

- 1.- Pla d'execució dels treballs (fins a 10 punts)
- 2.- Proposta de senyalització de les obres i mobilitat (fins a 5 punts)
- 3.- Millores sense cost addicional (fins a 15 punts)

Es redactaran tres memòries detallades i justificades que inclouran els aspectes que es detallen a continuació sobre el Pla d'execució dels treballs, Proposta de senyalització de les obres i mobilitat i Millores sense cost addicional.

Els criteris tècnics que serviran de base a l'hora de puntuar les diferents ofertes i decidir l'adjudicació seran els següents:

Es valorarà el contingut de les ofertes i la seva adequació al projecte, així com la concreció i claredat en les descripcions, esquemes i quadres resum dels objectius, dels recursos aportats, dels procediments de treball i de les propostes de millora sense cost. Es valorarà també qualsevol plantejament que aporti valor afegit a l'execució del projecte.

Per tant, la inclusió a les ofertes de continguts genèrics, amb escassa concreció i que no detallin de forma clara els objectius, recursos i procediments, tindran com a conseqüència una valoració inferior. En aquest sentit, no es valorarà tampoc continguts teòrics i irrelevants per l'objecte del projecte.

Per a la puntuació dels diferents criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà cadascun fins el segon decimal, de la següent manera:

100%: Ofertes amb adequació completa al projecte, amb contingut concret i descripcions, esquemes i quadres resum concisos, i que continguin una relació precisa del recursos aportats, descripció detallada dels procediments de treball i propostes de millora innovadores que aportin valor afegit substancial i/o siguin millors que la resta d'ofertes, per tal d'assolir una correcta execució del projecte.

75%: Ofertes amb adequació al projecte, amb contingut concret i descripcions, esquemes i quadres resum concisos, i que continguin una relació precisa del recursos aportats, descripció suficient dels procediments de treball i propostes de millora que aporten valor afegit substancial o benefici respecte el PPT, per tal d'assolir una correcta execució del

projecte.

50%: Ofertes amb adequació al projecte, amb contingut concret i descripcions, esquemes i quadres resum suficients, i que contingui una relació suficient dels recursos aportats, descripció suficient dels procediments de treball i propostes de millora que aporten valor afegit no substancial o benefici limitat respecte el PPT, per tal d'assolir una correcta execució del projecte.

25%: Ofertes amb parcial adequació al projecte, amb contingut genèric i escassa concreció, que no detallen de forma clara els objectius, recursos i procediments de treball, i que inclouen propostes de millora que no aporten valor afegit o benefici substancial respecte el PPT, per tal d'assolir una correcta execució del projecte.

0%: Ofertes sense adequació al projecte i continguts irrellevants i insuficients

1. Pla d'execució dels treballs. Fins a 10 punts

Es valorarà la proposta de planificació dels treballs previs, de les estructures "in situ" del dipòsit, de l'execució de la coberta, de la sala de connexions, del tancament perimetral i urbanització, procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació dels diferents treballs a realitzar, junt amb un diagrama de barres o de Gantt amb les dates previstes d'inici i finalització de cada partida, indicant la durada de cada tasca (7 punts).

També es valorarà les propostes a nivell de prevenció i tecnologies innovadores que proporcionin un major rendiment, qualitat i seguretat (3 punts).

Justificació del criteri d'adjudicació:

L'empresa presentarà un programa de treball que estigui correctament dividit per fases, que es detallin el màxim possible aquestes fases i que aquestes estiguin d'acord i no contradiguin el projecte, ja que amb una bona programació dels treballs hi ha menys possibilitats que els terminis difereixin de l'establert al projecte.

Forma d'acreditació

La memòria tindrà una extensió màxima de 14 pàgines, redactada amb font Arial, una alçada d'11 punts i un interlineat de 1,5.

2. Proposta de senyalització de les obres i mobilitat. Fins a 5 punts

Es valoraran les mesures que es prenguin en la senyalització i delimitació de les obres i de la mobilitat a la zona de l'obra, que garanteixin millor la seguretat d'acord amb cadascuna de les fases proposades, conjuntament amb el sistema de informació d'aquestes afeccions.

Justificació del criteri d'adjudicació:

L'empresa presentarà una proposta de senyalització i delimitació de les obres i mobilitat que es durà a terme durant l'execució de les obres. D'aquesta manera, s'està puntuant una bona metodologia de treball donant importància a la seguretat a l'obra i a possibles afectacions al trànsit o vianants de la zona.

Forma d'acreditació:

Per acreditar-ho, s'haurà de presentar una memòria explicativa sobre la senyalització a l'obra, redactada amb font Arial, alçada 11 punts i interlineat de 1,5 amb un màxim de 10 pàgines (plànols a part), complint amb el Reial Decret 485/1997 del 14 d'abril, especificant la quantitat i tipus de tancaments i senyalització que s'emprarà durant l'execució del dipòsit, amb les seves especificacions tècniques (dimensions, colors) que compleixin amb el decret esmentat. Pel que fa a la senyalització vial, també s'indicarà el tipus, quantitat i especificacions tècniques, complint amb la norma 8.3.I.C de la Direcció General de Carreteres.

Aquesta memòria explicativa, haurà d'incloure plànols en format A3, amb els models de senyalització i tancament que s'empraran a l'obra, amb les seves dimensions i colors. També s'adjuntaran els plànols amb la situació i emplaçament d'aquests tancaments i senyalitzacions durant la fase d'execució de l'obra i, si hi haguessin diferents tancaments segons la fase en la que es trobi l'obra, s'hauran d'adjuntar diferents plànols amb el canvi de senyalització i tancament.

3. Millores sense cost addicional. Fins a 15 punts

Es valorarà la millora que els licitadors ofereixin sense cost addicional per a Aigües del Vendrell, entenent com a millora obres i/o partides no contemplades a projecte que millorin el projecte constructiu original, ja sigui en tecnologia, materials, millores estructurals, mediambientals o ecosostenibilitat. Seran millores, per exemple:

- Obres addicionals relacionades amb l'obra en licitació, no contemplades en el projecte

constructiu.

- Partides d'obra que a criteri del licitador són necessàries per a l'obra i el projecte no ha contemplat.
- Procediments constructius que minimitzin l'afecció sobre el medi ambiental i sobre la població de l'obra, no previstos al projecte constructiu.
- Estudis, controls i informes addicionals als exigits en el present plec i el plec de prescripcions tècniques.

Totes les actuacions hauran d'executar-se dins del termini de l'obra.

La puntuació de la millora es realitzarà segons el següent criteri, fins a un màxim de 15 punts:

Millora	Puntuació
Millora d'alt interès per a Aigües del Vendrell	15 punts
Millora de baix interès per a Aigües del Vendrell	3 punts
Millora sense interès per a Aigües del Vendrell	0 punts
Actuacions/obres sense relació al amb projecte en licitació	0 punts
Actuacions/obres no definides en concreció	0 punts

Justificació del criteri d'adjudicació:

L'empresa presentarà una memòria que contingui una de les millores detallades per tal de millorar la qualitat de la prestació del contracte.

Forma d'acreditació

La memòria explicativa de la millora tindrà una extensió màxima de 20 pàgines, redactada amb font Arial, una alçada d'11 punts i un interlineat de 1,5.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que s'estableix a l'article 202 LCSP:

- a) Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un 50% de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les persones majors de 45 anys, que presenten dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, amb experiència laboral prèvia en el sector de la construcció que arran de l'última crisi econòmica han quedat a l'atur i han viscut una situació d'exclusió sociolaboral. Mitjançant aquesta condició especial es pretén aportar el valor de l'experiència laboral d'aquestes persones per la bona execució de l'obra, i a la vegada, fomentar la seva reinserció laboral i social.

S'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- 1. Certificat de vida laboral de la persona treballadora on s'evidenciï la seva experiència laboral prèvia.
 - 2. Contracte de treball amb l'empresa adjudicatària.
- b) Compliment per part de l'empresa adjudicatària de nomenar un responsable ambiental que controli i justifiqui la recuperació del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

S'acreditarà mitjançant el lliurament d'un document de nomenament del responsable ambiental per part de l'empresa adjudicatària, així com dels documents justificatius o bé de la reutilització dels envasos o bé del seu reciclatge emès per l'organisme gestor competent.

Justificació de les condicions especials d'execució:

En l'àmbit social, atesa l'elevada taxa d'atur que té El Vendrell i la comarca del Baix Penedès (per sobre de la mitjana catalana) i l'existència de col·lectius d'aturats amb especials dificultats d'inserció, es considera que amb aquesta condició es contribueix a la millora d'aquesta situació.

En l'àmbit mediambiental es considera important minimitzar els efectes de l'obra sobre el medi ambient, per això es requerirà que l'empresa disposi d'un sistema de gestió ambiental.

14. SUBCONTRACTACIÓ

No es contempla que determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, forçosament hagin de ser executades directament pel licitador.

La subcontractació no està limitada, i el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació d'acord amb el que disposa l'article 215 de la LCSP.

15. TRACTAMENT DADES PERSONALS

En els diferents lots d'aquest contracte no hi ha cessió i tractament de dades personals, tenint en compte les diferents prestacions que són objecte dels mateixos.

Signat,

Juan Sánchez Buente
Capataz