

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ

EXP: CONTR/2024/331

INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Obres d'adequació de la superfície natural de les pistes de l'estació d'esquí i de muntanya Boí Taüll

1. Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1. Naturalesa de les necessitats

Amb l'objectiu de millorar la superfície natural de les pistes d'esquí de l'estació de Boí Taüll, és necessari disposar de maquinària pesada per adequar el seu traçat, així com per reconstruir les pistes que s'han vist afectades per l'erosió hídrica, l'escorrentia superficial, els despreniment de pedres i la sedimentació a les cunetes de desaigua.

La maquinària pesada s'utilitza també per a la reconstrucció dels perfils longitudinals i transversals d'algunes pistes.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 96.432,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 81.432,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:
- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 15.000,00 €, abans d'IVA per atendre obres que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats de moviments de terres provocats per fenòmens meteorològics adversos que afectin les zones de treballs o altres zones de l'estació i / o actuacions que no s'hagin pogut preveure inicialment derivades de la manca de coneixement de l'estat del terreny (vicis ocults), que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles pròrrogues del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a un import màxim de 81.432,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Tipus de maquinària	Hores estimades	Preu unitari màxim (€/hora) (abans IVA)	Pressupost licitació (abans IVA)
Giratòria > 30 Tn	440	98,80	43.472,00 €
Buldòzer 30 Tn	220	109,20	24.024,00 €
Giratòria > 30 Tn + Martell	40	114,40	4.576,00 €
Camió Banyera 12m ³	150	62,40	9.360,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)			81.432,00 €
IVA (21 %)			17.100,72 €
Pressupost licitació (amb IVA)			98.532,72 €

Amb el següent desglossament de costos:

Cost directe	Cost indirecte			Total contracte (abans IVA)
	Total	Altres despeses	Benefici industrial	
65.959,92 €	15.472,08 €	10.586,16 €	4.885,92 €	81.432,00 €

Aquest pressupost de licitació es configura com una partida alçada a justificar, sobre la qual no es podrà fer baixa, d'acord amb l'estimació d'hores de treball de tipus de maquinària i els seus preus unitaris màxims previstos.

El nombre d'hores que han servit per fer el seu càlcul són considerades estimatives i a títol indicatiu, de tal forma que AMSA no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar els preus hora de maquinària oferts per l'adjudicatari per les hores de treball de maquinària efectivament realitzades.

Els preus unitaris oferts per l'adjudicatari es mantindran durant tota la vigència del contracte.

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte de 2 anys comptadors des de la seva data de formalització.

S'estableix un termini màxim d'inici dels treballs de 20 dies naturals comptadors des de la data de formalització del contracte.

Arribada la data de la seva finalització aquest contracte no es podrà prorrogar.

2. Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Les pistes d'esquí innivades han de presentar un perfil longitudinal en consonància amb la seva dificultat, així com un perfil transversal homogeni per a la bona pràctica de l'esquí i / o surf de neu per aconseguir la màxima satisfacció del client.

Les pistes de l'estació presenten en la seva superfície natural un terreny irregular amb grans pendents transversals. Això comporta un alt cost en hores de màquina trepitjaneu per tal de deixar el mantell de neu amb un perfil transversal òptim per a la pràctica de l'esquí.

Així mateix, les pistes d'esquí que presenten un perfil transversal i longitudinal homogeni poden obrir anticipadament ja que la quantitat de neu necessària per a la seva preparació és menor.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions de l'objecte del contracte, s'han definit els següents de criteris d'adjudicació:

- Menor temps d'inici del servei per optimitzar el temps d'ocupació dels terrenys, així com per millorar la coordinació amb altres treballs a l'estació.
- Personal amb més experiència i formació de la sol·licitada com a solvència com a garantia d'una millor prestació del servei i professionalitat.
- Utilització de maquinària amb marcatge CE per contribuir a reduir l'impacte ambiental de les tasques, tenint en compte l'espai natural en què s'han d'efectuar.

3. Incorporació de condicions socials, ambientals i d'innovació

S'incorporen condicions com a criteris d'adjudicació de la licitació.

4. Justificació de l'elecció del procediment

La contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5. Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans assenyalats següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada mitjançant la relació d'obres realitzades en els darrers 5 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos. L'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat cinc (5) obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte, en el període indicat.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats de bona execució (indicant dates, breu resum de les tasques i durada) o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'AMSA, acrediti aquest compliment (contractes, etc.).

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:
- Dos (2) operaris amb una experiència mínima de 5 anys en conducció de maquinària de pes superior a 20 Tn, amb un mínim de 6 treballs cadascun en alta muntanya (altitud superior a 1.800 m sobre nivell del mar).

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. AMSA podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Classificació empresarial NO OBLIGATÒRIA

En tot cas, es podrà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent **classificació no obligatòria**:

Classificació: Grup A Subgrup 1 Categoria 1

6. Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100%

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0%

Desglossament criteris d'adjudicació:

- % Criteri econòmic – preu: 50%
- % criteris tècnics: 37%
- % Criteris socials: 9%
- % Criteris ambientals: 4%

1. Criteris objectius econòmics: fins a 50 punts**1.1. Menor preu per al treball de màquina Giratòria 30 Tn: Fins a 20 punts**

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per hora del treball de la màquina Giratòria de 30 Tn .El licitador que iguali en la seva

oferta el preu per hora establert com a màxim, això és 98,80 €/h , abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 20 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 20 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta (més econòmica)}{Cost horari màxim} \right) \times \left(\frac{1}{Valor de ponderació} \right) \right]$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = preu hora màxim per al treball de la màquina Giratòria de 30 Tn.

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu per hora màxim per al treball de màquina giratòria de 30 Tn, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Menor preu per al treball de màquina Buldòzer 30 Tn: Fins a 18 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per hora de treball de la màquina Buldòzer de 30 Tn . El licitador que iguali en la seva oferta el preu per hora establert com a màxim, això és 109,20 €/h , abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 18 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 18 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta (més econòmica)}{Cost horari màxim} \right) \times \left(\frac{1}{Valor de ponderació} \right) \right]$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = preu hora màxim per al treball de la màquina Buldòzer de 30 Tn.

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu per hora màxim per al treball de la màquina Buldòzer de 30 Tn, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.3. Menor preu per al treball de màquina Giratòria 30 Tn amb martell: Fins a 7 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per hora del treball de la màquina Giratòria de 30 Tn amb martell .El licitador que iguali en la seva oferta el preu per hora establert com a màxim, això és 114,40 €/h , abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 7 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 7 x \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta (més econòmica)}{Cost horari màxim} \right) x \left(\frac{1}{Valor de ponderació} \right) \right]$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = preu unitari hora màxim per al treball de la màquina Giratòria de 30 Tn amb martell.

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu per hora màxim per al treball de màquina Giratòria de 30 Tn, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.4. Menor preu per al treball del Camió Banyera: Fins a 5 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per hora del treball del camió banyera. El licitador que iguali en la seva oferta el preu per hora establert com a màxim, això és 62,40 €/h , abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 x \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta (més econòmica)}{Cost horari màxim} \right) x \left(\frac{1}{Valor de ponderació} \right) \right]$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = preu hora màxim per al treball del Camió Banyera.

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu per hora màxim per al treball de camió banyera, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts

IMPORTANT: Seran excloses les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 30 punts (60 %).

2.1. Experiència adicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a un màxim de 20 punts

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència adicional al mínim exigít com a solvència tècnica (5 anys d'experiència amb un mínim de 6 treballs en alta muntanya), fins a un màxim de 10 experiències adicionales en alta muntanya:

$$Puntuació atorgada = 1 punt per operari i experiència adicional$$

Es sumaran les experiències adicionales dels 2 professionals assignats a l'execució del contracte.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. AMSA podrà requerir altra documentació adicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

2.2. Menor termini d'inici dels treballs: fins a 16 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini d'inici dels treballs respecte el màxim establert al plec administratiu de 20 dies naturals comptadors a partir de la data de formalització del contracte (l'oferta ha de ser per sota de 20 dies naturals i amb un mínim de 5 dies naturals). El licitador que proposi el menor termini d'inici dels treballs (en dies naturals) obtindrà 16 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació atorgada = \frac{Oferta amb termini menor}{Oferta que es puntua} \times 16$$

El licitador que ofereixi un termini de 20 dies naturals obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un termini inferior a 5 dies naturals es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 5 dies naturals i es valorarà amb 16 punts.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. AMSA podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2.3. Condicions ambientals: fins a 4 punts

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient :

a) Maquinària de baixes emissions sonores i/o /gasos: fins a 4 punts

Es valorarà que el licitador aportï maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn amb el següent criteri: 1 punt per cada maquinària específica fins a un màxim de 4 punts

Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà)

per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que incorporï elements per a la minimització de l'impacte ambiental sonor i/o emissions de gasos = 1 punt.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2.4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució dels contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ de treballadors indefinits de l'oferta que es puntuarà}}{\% \text{ Major de treballadors indefinits ofertades}} \times 5$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte juntament amb el llistat de treballadors adscrits al contracte per part del licitador. AMSA podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2.5. Criteri d'igualtat de gènere: 4 punts

El licitador que acrediti el major percentatge de dones adscrites a l'execució del contracte en el moment de presentar l'oferta se li assignarà la màxima puntuació, això és 4 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\% \text{ Proporció de dones en l'equip de l'oferta que es puntua}}{\% \text{ Oferta amb major proporció de dones en l'equip}} \times 4$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tot el termini d'execució dels treballs.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte. AMSA podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2.6. Visita a les instal·lacions: 1 punt

L'entorn natural de les actuacions, l'espai on s'executarà el contracte i la logística de transport del personal, combustibles i maquinària fan que resulti convenient la visita prèvia de les instal·lacions.

$$Visita a les instal·lacions = 1 punt$$

La visita a les instal·lacions s'acreditarà mitjançant certificat de la mateixa emès per AMSA en el moment de la seva realització.

7. Justificació de insuficiència de mitjans.

No aplica

8. Decisió de no dividir en lots.

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Tenint en compte que l'objecte del contracte fa referència a una única actuació, i que les obres i instal·lacions s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

9. Aspectes pressupostaris**9.1. Àrea Pressupostària**

Boí Taüll

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 614473
Import:40.000,00€

Ordre: 614510
Import :41.432,00€

David Ros Sánchez
Director Boi Taüll

Signat electrònicament