



---

ACTIUS DE MUNTANYA

Expedient contractació:

CONTR/2024/331

---

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA SUPERFÍCIE NATURAL DE  
LES PISTES D'ESQUÍ A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTANYA  
BOÍ TAÜLL**



## ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC.....	4
2. ABAST .....	4
3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ .....	4
4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS.....	4
4.1 REPERFILATGE DE PISTES I TALUSSOS.....	4
4.1.1 Pista Ginebrell (nº7) .....	4
4.1.2 Pista Falconera (nº22) .....	4
4.1.3 Pista Cervi (nº10).....	5
4.1.4 Pista Tuc (nº36) .....	5
4.1.5 Pista Llevata (nº16).....	5
4.1.6 Pista Border Cross (nº13) .....	5
4.2 ESPEDREGAT.....	5
4.3 MILLORA I REPARACIÓ DELS VIALS DE SERVEI .....	5
4.4 COL·LOCACIÓ DE BIGUES PARAVENTS .....	5
4.5 INDICACIONS PARTICULARS .....	5
4.6 QUADRE RESUM ACTUACIONS .....	6
5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS .....	7
5.1 CONDICIONS GENERALS.....	7
5.1.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars.....	7
5.1.2 Compatibilitat dels treballs amb AM i sub-contractistes .....	7
5.1.3 Disponibilitat de maquinària .....	7
5.1.4 Horaris de treball.....	8
5.1.5 Costos derivats .....	9
5.2 SEGUIMENT DELS TREBALLS.....	9
5.3 GESTIÓ DELS TREBALLS .....	9
5.3.1 Organització.....	9
5.3.2 Afectacions a les instal·lacions .....	10



5.3.3	Afectacions per motius climatològics.....	11
5.3.4	Altres condicions a complir pels contractistes .....	12
ANNEX 1 – POLÍTICA D'FGC TURISME .....		13



## **1. OBJECTE DEL PLEC**

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les obres d'adequació de la superfície natural de les pistes de l'estació d'esquí i de muntanya Boí Taüll.

En tot allò que no s'especifica al present Plec Particular, l'adjudicatari haurà d'acomplir allò especificat en el Plec de Prescripcions Administratives, així com en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997 i en els annexos del present plec.

Per a treballar a les instal·lacions d'Actius de Muntanya (AMSA) és obligatori que les empreses contractistes estiguin inscrites en el Registre intern d'empreses en Prevenció de Riscos Laborals. L'alta en aquest registre es fa a la següent adreça web [www.fgc.cat](http://www.fgc.cat).

## **2. ABAST**

La present contractació engloba les obres d'adequació dels traçats de les pistes d'esquí i la reconstrucció de les pistes afectades pels efectes de l'erosió hídrica, escorrentia superficial, despreniment de pedres i sedimentació a les cunetes de desaigua, reconstrucció dels perfils longitudinals i transversals d'algunes pistes.

## **3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ**

Tots els treballs a realitzar es desenvoluparan en parcel·les propietat d'AM situades al terme municipal de La Vall de Boí. Aquests treballs inclouen el moviment de terres, motiu per el qual s'ha sol·licitat i es disposa de les llicències corresponents emeses per l'Ajuntament de la Vall de Boí.

## **4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS**

A continuació es presenten agrupades per tipologia, cadascuna de les actuacions previstes:

### **4.1 REPERFILATGE DE PISTES I TALUSSOS**

#### **4.1.1 Pista Ginebrell (nº7)**

Anivellació del perfil longitudinal i transversal abans de la corba, per a millorar la recollida d'aigües superficials i facilitar el treball de les màquines trepitjaneus.

#### **4.1.2 Pista Falconera (nº22)**

Anivellació del perfil transversal al tram mig de la pista d'esquí per a millorar la recollida d'aigües superficials i facilitar el treball de les màquines trepitjaneus.



#### **4.1.3 Pista Cervi (nº10)**

Ampliació de la plataforma del tram inicial de la pista.

#### **4.1.4 Pista Tuc (nº36)**

Anivellació del perfil transversal de la pista mantenint el perfil longitudinal. el perfil transversal de la pista mantenint el perfil longitudinal.

#### **4.1.5 Pista Llevata (nº16)**

Anivellació del perfil transversal de la pista d'esquí mantenint el perfil longitudinal que presenta fins a l'encreuament amb la pista Boulevard (nº4)

#### **4.1.6 Pista Border Cross (nº13)**

Anivellació del perfil longitudinal i transversal de l'accés a la pista d'esquí per tal de facilitar el trepitjat a les màquines trepitjaneus.

### **4.2 ESPEDREGAT**

Es trauran pedres i roques per tal d'anivellar el mantell superficial d'aquestes presents a les pistes d'Estanyets (nº41) i Vista Aran (nº26).

### **4.3 MILLORA I REPARACIÓ DELS VIALS DE SERVEI**

L'estació d'esquí disposa d'uns 15 km de vials de servei, els quals cal mantenir i millorar, realitzant drenatges transversals als mateixos, cunetes per la recollida d'aigua i un anivellament tant transversal com longitudinal dels mateixos.

La realització d'aquests treballs es realitzarà aprofitant els moviments de la maquinària en el desplaçament entre actuacions, i per aquest motiu no disposaran d'hores de maquinària assignades.

### **4.4 COL·LOCACIÓ DE BIGUES PARAVENTS**

Adequació i ampliació dels sistemes de paravent de l'estació, a les pistes de Carena (nº10), Gran Diagonal (nº22), Pas del Port (nº9), Volta del Tuc (nº20), Tuc (nº21), Estanyets (nº41), Vista Cerví (nº38), Vista Pallars (nº24), Boulevard (nº4), Ginebrell (nº25), Vista Aran (nº26) i L'Eslàlom (nº29).

Per la col·locació de les bigues de paraents s'aprofitaran els desplaçaments de la maquinària entre actuacions per tal de minimitzar els desplaçaments.

### **4.5 INDICACIONS PARTICULARS**

L'adjudicatari s'atindrà a les següents indicacions particulars:



- Tots els moviments de terra aniran precedits de la separació del material vegetal actual, i la consegüent reincorporació un cop acabada la obra dels mateixos.
- L'espedregat consistirà en treure totes les pedres que sobresurtin més de 10cm del terreny natural.

#### 4.6 QUADRE RESUM ACTUACIONS

A continuació es detallen les quantitats d'hores per maquinària estimades per a cada actuació que conformaran la present licitació:

Actuació	Pista	Maquinària	Quantitat
Reperfilatge de pistes	Ginebrell	Buldòzer	100 hores
		Giratòria >30 Tn	100 hores
		Martell Giratòria > 30 Tn	10 hores
	Falconera	Giratòria >30 Tn	60 hores
		Martell Giratòria > 30 Tn	30 hores
		Buldòzer	20 hores
	Cervi	Giratòria >30 Tn	10 hores
	Tuc	Buldòzer	100 hores
		Giratòria >30 Tn	130 hores
	Llevata	Giratòria >30 Tn	30 hores
	Bordercross	Giratòria >30 Tn	50 hores
Camió		150 hores	
Espedregat	Estanyets	Giratòria >30 Tn	30 hores
	Vista Aran	Giratòria >30 Tn	30 hores



## **5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS**

### **5.1 CONDICIONS GENERALS**

#### **5.1.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars**

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari haurà de conèixer de forma suficient l'espai on es desenvoluparà l'obra, això com aquelles circumstàncies específiques que puguin influir en el desenvolupament de les mateixes (activitat de l'estació d'esquí, transport del material, meteorologia,...).

S'haurà de tenir una cura particular en quant a la integració en el medi dels treballs, construccions i instal·lacions projectades. És obligació de l'adjudicatari, assabentar-se de les autoritats competents de les Normes i dels Reglaments aplicables en matèria de protecció de l'indret, dels riscos naturals potencials o de contaminació i haurà de complir la protecció al medi.

No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants dels desconeixement de les circumstàncies descrites.

#### **5.1.2 Compatibilitat dels treballs amb AM i sub-contractistes**

Els treballs hauran de respectar les activitats que normalment es desenvolupen en les proximitats de l'espai, a l'igual que els horaris d'accés que estiguin establerts; Els canvis en l'ordre d'execució i horari dels treballs que, per aquest motiu, introdueixi AM, no implicaran compensacions econòmiques al contractista.

No serà objecte de reclamació qualsevol impediment en els treballs derivats de la compatibilitat en l'espai o en el temps de les tasques a realitzar amb altres contractistes o amb personal propi de AM, que puguin estar treballant a la mateixa zona, bé sigui per obres de AM o d'administracions competents o altres contractes.

El programa de realització dels treballs, horaris i càrregues i descàrregues hauran d'ésser planificats conjuntament amb AM, i la programació detallada s'executarà amb 8 dies d'antelació.

A més dels documents que formen part de l'oferta, i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per AM.

#### **5.1.3 Disponibilitat de maquinària**

L'adjudicatari disposarà dels seus mitjans propis per l'execució del treballs, inclòs el subministrament d'energia elèctrica. En el cas que necessiti utilitzar materials o altres equipaments de les instal·lacions de AM, l'adjudicatari es farà càrrec del cost econòmic que



estableixi AM per l'ús de les mateixes i de qualsevol modificació de la instal·lació.

El licitador es compromet a tenir els mitjans suficients per a la carrega dels dipòsits de gasoil de la seva maquinària sigui quina sigui la ubicació de la mateixa dins l'estació d'esquí, amb la finalitat de no contemplar en cap cas els desplaçaments per al proveïment de carburant de la maquinària com a hores efectives de treball.

La maquinària a utilitzar tindrà com a mínim les següents característiques:

- Giratòria de més de 30 Tn amb martell pica pica i unglà ripper
- Buldòzer de més de 30 Tn
- Camió banyera de 12 m<sup>3</sup>

Els costos de tota la maquinària i mitjans, ja sigui bàsics o auxiliars, per a realitzar els treballs estan inclosos als preus contractats (compressors, grues, equips electrògens, equips d'enllumenat, màquines perforadores, gats,...etc).

Totes les màquines que l'adjudicatari utilitzi pels treballs encarregats per AM han d'acomplir allò que determina el Real Decret 1215/1997 de 18 de juliol pel qual s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

L'adjudicatari no podrà reclamar si, en el curs dels treballs i per l'acompliment del termini de lliurament establert, es veïés obligat a augmentar la importància de la maquinària, dels equips o de les plantes i dels medis auxiliars, en qualitat, potència, capacitat de producció o en nombre, o a modificar-lo respecte de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment del paràgraf anterior, es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades separatament, malgrat expressa indicació en contrari que figuri a l'oferta acceptada per AM.

#### **5.1.4 Horaris de treball**

Els treballs que calguin fer en horari nocturn, festius i caps de setmana o en altres condicions especials s'abonaran als mateixos preus de contracte.

Els horaris de treball hauran de ser consensuats amb AM per tal de minimitzar qualsevol molèstia a l'entorn. El programa de realització dels treballs serà planificat per Actius de Muntanya en funció de les condicions del terreny i la minimització de costos en desplaçaments.

L'horari de treball serà planificat conjuntament amb Actius de Muntanya.





### **5.1.5 Costos derivats**

Tots els costos derivats del trasllat de material, maquinària o treballadors a la zona dels treballs aniran a càrrec l'adjudicatari.

## **5.2 SEGUIMENT DELS TREBALLS**

El desenvolupament i característiques dels treballs es realitzaran d'acord amb els requisits establerts en aquest Plec i les instruccions de AM.

Diàriament s'entregaran els albarans d'ús de la maquinària al personal responsable de l'empresa contractant.

La interlocució administrativa en relació a la gestió de factures i pagaments es farà directament amb AM.

A més dels documents que formen part de l'oferta i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per AM.

Els treballs es facturaran en base els albarans dels treballs un cop siguin recepcionats parcialment i després de pactar-ho amb AM. Al tractar-se d'uns treballs valorats en funció de les hores d'actuació efectiva de la maquinària, el contractista es compromet a emetre albarans diaris de les hores efectives de treball de la maquinària, els quals seran validats per el personal d'Actius de Muntanya amb les hores inicials i finals diaris de la maquinària.

Els treballs es donaran per finalitzats en el moment de la signatura de l'acta de recepció provisional dels treballs, en aquest moment s'entrarà en termini de garantia, establert en 12 mesos des de la data de signatura. Qualsevol desperfecte, danys, o omissió detectat durant el període de garantia, l'adjudicatari, garantirà les correccions dels treballs, sense possibilitat de demanar contraprestació econòmica a AM.

## **5.3 GESTIÓ DELS TREBALLS**

### **5.3.1 Organització**

L'adjudicatari delegarà les tasques de comunicació amb AM a un responsable dels treballs. Aquest interlocutor assumirà també les tasques de coordinació i direcció de les empreses subcontractades, de seguiment de pla de treball,...etc.

L'adjudicatari haurà d'estar degudament qualificat a nivell tècnic per a dur a terme aquestes tasques i acreditar la seva experiència en treballs similars. Haurà de disposar dels mitjans necessaris (telèfons o aparells de ràdio portàtils) per assegurar la comunicació permanent amb AM i la mínima afectació al servei de l'estació d'esquí i muntanya de Boí Taüll.

En el cas que per circumstàncies d'emergència sanitària o d'altre índole que impliqui limitacions



en la mobilitat, s'adaptarà el calendari a les circumstàncies; en cas que no fos possible continuar s'acordaria amb AM la suspensió fins que millorin les condicions.

L'adjudicatari proposarà en el termini d'una setmana, a comptar des de l'adjudicació del contracte, un pla de treball detallat, el qual serà aprovat per la direcció dels treballs i AM haurà d'aprovar l'esmentat pla de treballs.

Tot el conjunt d'horaris i operacions de càrrega, transport i descàrrega i d'apilament de materials hauran de seguir les directrius de caràcter ambiental i seguretat que AM apliqui en el moment de vigència del contracte. Els treballs s'hauran de realitzar acomplint els criteris ambientals i els requeriments generals i específics per a proveïdors i subcontractistes que s'adjunten a aquest plec com Annex 4 – Política d'FGC Turisme i Muntanya o altres sistemes/distincions de qualitat que disposi l'estació.

Serà d'obligat compliment tota la normativa vigent de Seguretat, aplicable al contracte objecte de la present licitació. L'adjudicatari disposarà de tots els permisos i llicències necessàries per a la realització dels treballs, així com l'acompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

### **5.3.2 Afectacions a les instal·lacions**

Els treballs s'executaran dins l'àmbit esquiable de Boí Taüll, molt a prop del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici. Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels treballs per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Els treballs s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats per aquestes causes.
- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels treballs que es poguessin veure malmeses per l'execució de les mateixos. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels treballs.
- Durant l'execució dels treballs s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona dels treballs.
- L'adjudicatari haurà de minimitzar al màxim el impacte en tot l'entorn de l'àmbit dels treballs complint amb totes les directrius ambientals i de qualitat d'AM, de la direcció dels treballs, el plec tècnic i el document adjunt de coordinació d'activitats empresarials (recull de normes de caràcter ambiental i de seguretat d'obligat compliment per a empreses de serveis i obres) per tal de no originar molèsties als clients de l'estació d'esquí i Muntanya Boí Taüll i l'explotació diària de la mateixa.



- Els tancaments de la zona dels treballs, la ubicació i condicions de les àrees d'apilament, els horaris de treball, el transport de la runa i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients que utilitzen els camins de l'estació hauran de ser prèviament aprovades per AM i hauran de complir amb totes les mesures i requisits de la propietat per minimitzar qualsevol impacte.
- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels treballs en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.
- L'adjudicatari declara conèixer i es compromet a respectar i aplicar totes les prescripcions exposades en aquest plec que no seran objectes de cap reclamació econòmica.

D'una manera general s'hauran de complir també els següents criteris mediambientals:

- 1) No abocar residus en llocs que no estiguin destinats per aquest fi, fent la selecció de residus pertinents.
- 2) No deixar més residus a la muntanya que els autoritzats per la pròpia companyia ACTIUS DE MUNTANYA.
- 3) Respectar les zones d'acopi dels material per l'execució dels treballs, així com les zones de càrrega i descàrrega i seguir les instruccions pertinents.
- 4) Seguir les indicacions de les "Instruccions Tècniques" d'abocament i separació de residus que trobareu penjades en punts estratègics.
- 5) En cas d'incidència greu, seguir les indicacions de les "Fitxes d'Emergència".
- 6) Els residus que es puguin produir durant els treballs en qualsevol de les instal·lacions hauran de ser gestionats pel propi proveïdor o contractista mitjançant gestor autoritzat a tal efecte. En qualsevol cas, ACTIUS DE MUNTANYA pot demanar el corresponent registre conforme la gestió dels residus s'ha efectuat correctament.
- 7) L'adjudicatari haurà de complir les mesures correctores i condicions ambientals. En tot cas, l'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa ambiental vigent.

L'adjudicatari acceptarà els compliments d'altres requeriments que es puguin demanar en moments puntuals segons l'activitat que es realitzi.

### **5.3.3 Afectacions per motius climatològics**

En el cas que les actuacions s'haguessin d'aturar per condicions meteorològiques adverses (pluges), es parará l'obra fins que aquestes remetin i el terreny torni a estar en condicions per a procedir amb els treballs. Aquest fet minvarà les hores de treball efectives diàries, així com el termini total d'execució, però no donarà lloc a cap increment econòmic.

En el cas que les actuacions s'haguessin d'aturar per condicions meteorològiques adverses



(nevades) s'hauran de reprendre una vegada hagi minvat el mantell de neu. Aquest fet pot condicionar el termini total d'execució, però no donarà lloc a cap increment econòmic.

No obstant això, en el cas que per motius meteorològics importants AM considerés oportuna la paralització dels treballs fins que millorin les condicions climàtiques, s'aixecarà un acta, que signaran totes les parts implicades on s'especificaran tots els treballs pendents de realitzar-se. Quan les condicions climàtiques ho aconsellin es tornaran a començar els treballs, la qual cosa es farà amb l'aixecament de la corresponent acta, on signaran totes les parts implicades.

El temps d'aturada descrit a paràgraf anterior no comptabilitzarà a efectes del termini de lliurament i l'adjudicatari no podrà fer cap tipus de reclamació econòmica ni actualització de preus per aquest fet.

#### **5.3.4 Altres condicions a complir pels contractistes**

Vigilar, sota la seva responsabilitat i cost, l'àmbit de l'obra i el material emmagatzemat, descartant-se els materials deteriorats durant aquest emmagatzematge.

Senyalitzar les instal·lacions amb abalisament i tanques de protecció adequades, a efectes de seguretat de trànsit de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi adjudicatari i sota la seva responsabilitat.

L'adjudicatari tindrà especial cura en respectar les condicions ambientals i per a l'entorn natural de la zona de treballs. En aquest sentit estarà obligat a:

- Minimitzar el soroll o la seva afectació (horaris, pantalles,...etc).
- Evitar tota mena de fums (especialment els derivats petroquímics o tòxics).
- Eliminar els residus generats pels treballs conduint-los a un abocador autoritzat.
- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, generalment i particularment, a la localitat de treball relativa al medi ambient.

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

Els treballs efectuats per l'adjudicatari, modificant allò prescrit en els documents de l'oferta aprovada sense la deguda autorització, a més a més de no generar cap abonament a l'adjudicatari, hauran de ser retirats o desmuntats al seu càrrec. L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.

També aniran a càrrec l'adjudicatari l'execució dels treballs que AM rebutgi com a defectuosos.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de qualsevol dany, material o personal, a tercers, inclòs AM, pels seus actes o omissions en el desenvolupament dels treballs objecte d'ela present licitació.

L'adjudicatari es farà responsable i haurà de subsanar qualsevol canonada o mànega elèctrica que pugui deteriorar durant la realització dels treballs, sempre i quan l'adjudicatari hagi estat avisat o marcat de la seva presència.



## **ANNEX 1 – POLÍTICA D'FGC TURISME**