

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. Nom	Contracte d'obres de Reforma de l'escola Eladi Homs	
2. Classificació del contracte	X	OBRES
		SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS
		CONTRACTE MIXT
		CONTRACTE PRIVAT
3. Objecte i Justificació de la necessitat del contracte	<p>L'Ajuntament vol millorar les condicions de l'edifici de L'Escola Eladi Homs, situat a la carretera del Pla 145, construït l'any 1983 per ser destinat a educació infantil i educació primària, amb una superfície construïda de 2.336m². Integrat dins del edifici de l'escola hi havia un habitatge que en el seu moment es destinava ha vivenda del conserge. L'any 2021 es va fer la licitació de les obres de reforma per convertir-lo en dues noves aules, aquestes obres va quedar paralizades al 65,43% dels treballs projectats.</p> <p>L'objecte d'aquest projecte és la descripció i valoració de les obres de redistribució i condicionament pendents d'executar amb la incorporació de de noves actuacions respecte al projecte original:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Redistribució dels radiadors -Substitució de la finestra rodona del distribuïdor -Substitució de la finestra del vestíbul d'independència de la sala de calderes -Desplaçament de les instal·lacions vinculades al nou emplaçament de la pissarra de l'aula 1 -Motoritzar les persianes de les finestres -Noves tapes aïllades per les caixes de les finestres <p>Aquest projecte contempla entre d'altre obres:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'enderroc de diverses estructures - La redistribució dels tancaments per definir els nous espais - La reforma del paviment - La instal·lació de la fusteria exterior - La instal·lació de fontaneria del lavabo - La instal·lació de sanejament lavabo - Instal·lació d'aparells sanitaris - La instal·lació elèctrica - La instal·lació de climatització - La instal·lació de telecomunicacions - La instal·lació de la plataforma salva escales - La instal·lació d'enllumenat interior - La instal·lació de calefacció. - Polit i abrillantat el paviment de terratzos - Revestiments i tancaments de plaques de guix - Alicatat lavabo Paviment de parquet a l'aula 1 - Paviment exterior, vorera entre els accessos a la sala de calderes, aula i lavabo exterior. - Reixa exterior per accedir a la sala de calderes 	

	<ul style="list-style-type: none"> - Pica doble a l'accés de l'aula 2 , amb ampliació de la xarxa d'aigua i connexió a la xarxa de sanejament existent - Portes a la prestatgeria exterior situada a l'excés de l'aula 1 - Substitució de la claraboia per un tub de llum - Substitució dels pericons de la boca de reg i programador de reg <p>La Junta de Govern Local va aprovar de forma definitiva, en data 12 de gener de 2024, el projecte de "<i>Reforma del projecte bàsic i executiu. Reforma de l'Escola Eladi Homs. Carretera del Pla, 145, 43800, Valls</i>», redactat i signat en data 28.07.2022 per l'enginyer tècnic col·legiat Daniel Sánchez Redondo, amb un pressupost d'execució per contracte de 93.107,43 € (IVA inclòs). L'acord d'aprovació definitiva s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona Data 25-01-2024 CVE 2024-00498.</p>
4. Lots	<p>No</p> <p>L'article 99.3 de la LCSP exposa els motius vàlids per justificar a l'expedient la no divisió en lots de l'objecte del contracte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En aquest cas i donada la naturalesa de la intervenció, la lotificació podria dificultar la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic.
5. Contracte d'obres. Unitat encarregada del seguiment	Regidoria d'Actuacions Públiques i Serveis
6. Responsable del contracte	Director d'Obra
7. Durada contracte	3 mesos
8. Termini de garantia	<p>Obres: 1 any</p> <p>Subministraments: 3 anys</p>
9. Responsabilitats del responsable del contracte	<ul style="list-style-type: none"> -Supervisar l'execució del contracte. -Adoptar les decisions i dictar las instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. -Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats per demora o incompliment. -En el cas de les obres, emetre un informe on es determini si el retard en acabar una obra va ser produït per motius imputables al contractista. -Assistir a la recepció material dels contractes.
10. Supervisió del projecte	D'acord amb l'article 235 de la LCSP, en tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs, s'indica que les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.
11. Anualitats:	1 anualitat

12. Pressupostos	Pressupost d'execució material	64.662,43 €
	13 % Despeses generals	8.406,12 €
	6% Benefici industrial	3.879,75 €
	Pressupost base (Sense IVA)	76.948,30 €
	IVA (21%)	16.159,14 €
	Pressupost d'execució per contracta	93.107,44 €
13. Revisió de preus	No procedeix.	
14. Partida pressupostària	Al tractar-se d'una licitació anticipada i no disposar encara de la partida ni el pressupost 2024 Ajuntament de Valls, la seva execució resta condicionada a l'aprovació del mateix i la seva executivitat. No es contempla cap partida per les direccions d'obra que van a càrrec dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament.	
15. Valor estimat del contracte (Art.101)	Valors IVA exclòs: Inclou el pressupost base + un màxim del 20% de desviació per increment d'amidaments: 92.337,96 €. La desviació per increment d'amidaments podria ser deguda a obres no previstes al projecte en l'execució de l'obra, ja sigui per localització de serveis soterrats o causes sobrevingudes.	
16. Criteris de valoració	<p>Aplicació automàtica (sobre B) (100 punts)</p> <p>– Oferta econòmica (100 punts):</p> <p>S'atorgaran 100 punts a l'oferta més econòmica.</p> <p>Les ofertes restants tindran una puntuació (P) en funció de la seva oferta, que s'obindrà de l'aplicació de la fórmula següent:</p> <p>on:</p> $P = \frac{PM \cdot Baixa_{LIC}}{Baixa_{MAX}}$ <p>P = Puntuació obtinguda PM = Puntuació màxima Baixa_{LIC} = (1-(Oferta licitador/Preu licitació)) Baixa_{MAX} = (1-(Oferta més baixa/Preu licitació))</p> <p>El preu ha d'incloure totes les actuacions previstes, incloent el tancament de l'obra, comunicació/senyalització de les feines i actuacions en l'àmbit, els elements de tall i gestió de trànsit, la gestió dels residus, incloent majoracions, minoracions i consumibles.</p>	
17. Acreditació de la solvència econòmica i financera	Volum anual de negocis del licitador.	

18. Acreditació de la solvència tècnica o professional	L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.
19. Subcontractació	Es permet. Limitat a les normes generals.
20. Condicions especials d'execució	<p>Es d'obligació per al contractista sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Clàusules mediambientals <p>L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució el nomenament d'un responsable ambiental de les obres, serveis o subministraments que vetlli per l'adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte com la gestió de productes utilitzats i el seu embalatge.</p> <p>A més, l'adjudicatari es compromet a minimitzar el consum de recursos naturals (matèries primeres, combustibles, aigua...), la generació de residus i, per altra banda, a afavorir la reutilització i el reciclatge (mitjançant pràctiques com la recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Clàusules de transparència fiscal <p>Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.</p>
21. Plec de clàusules tècniques:	
<p>Les memòries han estat redactades pels serveis tècnics municipals i signades per l'enginyer municipal sota signant i s'ajusta en la seva documentació i contingut a les condicions contractuals. Compleix amb la normativa legal que li és d'aplicació i serveix per la finalitat per la que fou encarregat.</p> <p>El plec de condicions tècniques és inclòs en document del projecte en tres parts:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Plec de condicions tècniques generals 2.- Plec de condicions tècniques particulars 3.- Plec de condicions de seguretat i Salut en el treball 	

22. Classificació del contractista:	
Reforma del projecte bàsic i executiu. Reforma de l'Escola Eladi Homs	Contracte d'obres
Grup: C	Edificacions
Subgrup: 3	2. Estructures de fàbrica o formigó
Categoria: B	De 60.000 a 120.000€
<p>La classificació d'empreses contractistes està regulada en el Llibre I, Títol II, Capítol II del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. La secció 1a. (art. 25 en endavant) regula la classificació de les empreses contractistes d'obres i la secció 2a. (art. 37 en endavant) la de les empreses contractistes de serveis.</p> <p>Donat l'import del contracte (VEC inferior a 500.000€) no requereix de classificació del contractista.</p>	
23. Estabilitat pressupostària (Disposició addicional tercera LCSP)	<p>D'acord amb la Disposició Addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), en els expedients de contractació ha de constar una valoració de les repercussions que tindrà el contracte sobre el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària.</p> <p>L'actuació descrita, no suposa un increment de despeses de manteniment de la instal·lació projectada.</p>

Valls, a data de signatura electrònica,
Enginyer municipal
Anton Pellicer Casajuana