



PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES L'ADJUDICACIÓ DE LES QUALS ES FARÀ PER PROCEDIMENT OBERT

1. TÍTOL DE L'OBRA

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

L'objecte del contracte es la de rehabilitació energètica de la Casa Consistorial de Casserres, que consistirà la millora de l'evolvent de l'edifici i la incorporació d'un nou sistema de climatització i ventilació de l'edifici.

L'objectiu es la reducció, d'almenys un 30%, de l'indicador global de consum d'energia primària no renovable de l'edifici.

Les obres definides en el present projecte es detallen a continuació. La descripció de les actuacions s'ha dividit per apartats en funció de la solució constructiva adoptada, diferenciant millores de l'envolupant i els tancaments i millora de les instal·lacions tèrmiques i de ventilació. Les intervencions a grans trets són les següents:

Aïllament tèrmic de les cobertes:

L'objectiu és millorar el coeficient global de transmissió tèrmica per a reduir tant la demanda tant de calefacció com de refrigeració.

Aïllament tèrmic del sostre de la planta -1:

L'objectiu bàsicament és reduir la temperatura radiant del terra per a millorar el confort dels usuaris dels 3 despatxos que ocupen la planta superior al ser l'arxiu de la planta -1 un espai no condicionat. Tanmateix al evitar-se les pèrdues tèrmiques pel terra es contribueix a reduir la demanda energètica i en conseqüència el consum global.

Millora en l'estanquitat de les fusteries:

L'objectiu és minimitzar les infiltracions no desitjades per a reduir tant la demanda tant de calefacció com de refrigeració.

Renovació de la instal·lació de climatització

L'objectiu és millorar el rendiment dels sistemes de climatització per a reduir el consum energètic de l'edifici.



Instal·lació d'un sistema de renovació d'aire

Actualment no es disposa d'un sistema mecànic que garanteixi la qualitat de l'aire interior d'acord amb el que estableix el RITE. Tot i no ser d'obligat compliment en tractar-se d'una reforma per raons de salubritat i davant la creixent demanda sorgida arran de l'aparició de la COVID es procedeix a instal·lar un sistema de ventilació mecànica que garanteixi les mínimes renovacions d'aire segons la normativa vigent.

En el punt 4 de la memòria constructiva, es defineixen tots els treballs a executar en l'obra.

Treballs corresponents a la seguretat i salut durant l'execució de les obres, en compliment del RD 1.627/1997. Inclòs treballs de senyalització i abalisament de les obres.

La codificació CPV del contracte es detalla a continuació:

- 45331000-6 Treballs d'instal·lacions de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 45453100-5 Treballs de revestiments de façanes
- 45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal com estableix els articles 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

3. PRESSUPOST DEL PROJECTE D'ADJUDICACIÓ

L'import del present contracte d'obres ascendeix a la quantia de 236.383,64 euros (DOS CENTS TRENTA-SIS MIL TRES CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS), al que s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de 49.640,56 euros (QUARANTA-NOU MIL SIS CENTS QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS), la qual cosa suposa un total de 286.024,20 euros (DOS-CENTS VUITANTA-SIS MIL VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS).

El pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 236.383,64 euros (DOS CENTS TRENTA-SIS MIL TRES CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS).

PRESSUPOST BASE D'ADJUDICACIÓ	236.383,64 €
IVA (21%)	49.640,56 €
PREU RESULTANT D'ADJUDICACIÓ	286.024,20 €



Del preu total del contracte (IVA exclòs), s'ha de diferenciar la quantitat de 2.291,14 € IVA exclòs, que es correspon al pressupost de seguretat i salut. La baixa que ofereixin els licitadors en la seva proposta econòmica no podrà afectar el pressupost relatiu a la seguretat i salut, de manera que la baixa només es podrà efectuar en relació a la quantia del pressupost de 234.092,50 € IVA exclòs.

S'entendrà que en les ofertes presentades pels licitadors està inclòs, a més del preu del contracte, l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el qual serà repercutit com a partida independent.

El límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació és de 286.024,20 euros.

4. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'import de les obres de rehabilitació energètica de la casa consistorial, s'abonarà amb càrrec de l'aplicació pressupostària 920/63304 "Rehabilitació Energètica Ajuntament" del pressupost de l'any 2024, tenint previst crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, quedant acreditada la plena disponibilitat de les aportacions que permeten finançar el contracte.

5. TERMINI

La durada del contracte serà de tres mesos a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'execució de les obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres. A tals efectes, dins del termini màxim de deu dies naturals a comptar de la data de la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet en ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, estenent-se aquesta acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte.

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en els presents plecs de clàusules i al document anomenat "Projecte d'execució de rehabilitació energètica de la Casa Consistorial", que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva respectiva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització del mateix.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.



6. REPRESENTACIÓ DE L'ADJUDICATÀRIA DAVANT L'AJUNTAMENT

L'adjudicatari estarà obligat a disposar d'una persona que el representi davant l'Ajuntament de Casserres, pels fins i objecte del contracte. Aquesta persona, amb poders suficients, s'encarregarà de les relacions amb l'Administració Municipal i serà el Delegat de l'Adjudicatari.

7. DESPESES COM A CONSEQÜÈNCIA D'ASSAIGS I ANÀLISIS DE MATERIAL I UNITATS D'OBRA

L'adjudicatari haurà de presentar una proposta de pla d'autocontrol de qualitat a aplicar durant l'execució de les obres objecte d'aquest plec, en un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació del contracte

El Pla haurà d'incloure: una memòria explicativa del procediment i organització del control de qualitat a efectuar, les activitats a controlar i amidaments dels assaigs a realitzar.

En cas que el Pla no obtingués la conformitat prèvia de la Direcció Facultativa, es requerirà al contractista per a que en un nou termini de cinc dies hàbils realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents

Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec de l'empresa adjudicatari i estan inclosos en el pressupost del projecte proporcionalment als preus unitaris fins el 1'5% del pressupost d'execució material.

No obstant, no tindrà tal limitació i correrà íntegrament per compte del contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

8. PLA DE SEGURETAT I SALUT

En base a l'article 7è., i en aplicació de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin, les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no calgui que n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta administració.



En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball a l'Alcalde, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, perquè el contractista incompleix els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres quan es rep l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

Es recorda l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'article 15è. Del Reial Decret, els contractistes i subcontractistes, hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans de començar els treballs, el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, subcontractistes i representants del treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del Promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes (article 11é.).

9. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

La durada del contracte serà de tres mesos a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'execució de les obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres. A tals efectes, dins del termini màxim de deu dies naturals a comptar de la data de la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet en ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, estenent-se aquesta acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte.



El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en els presents plecs de clàusules i al document anomenat "Projecte d'execució de rehabilitació energètica de la Casa Consistorial", que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva respectiva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització del mateix.

10. INICI D'OBRES

Una vegada notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i Salut en el Treball, el contractista de l'Ajuntament de Casserres signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies hàbils comptadors a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

11. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES.

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'Ajuntament de Casserres.

- Relació detallada amb les dades següents:
 - Programa de treballs ofert de conformitat amb el projecte a executar en un termini màxim de 10 dies naturals, comptats des de la data de signatura del contracte d'execució d'obres.
 - Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
 - Designació del Cap d'Obra qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució per causa justificada de l'ofert, l'Ajuntament haurà de donar la seva aprovació per escrit.
 - Relació nominal dels treballadors que prestaran el seu servei, així com la seva categoria professional i número d'afiliació a la Seguretat Social; havent de comunicar tota modificació que en aquesta es produeixi.
 - El programa de treball a presentar haurà de contemplar els següents aspectes:
 - Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integrin el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
 - Determinació dels medis necessaris, tals com personal, instal·lacions, equips i materials amb expressió de la mitja dels seus rendiments.
 - Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.



- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- Diagrama de les diverses activitats o treballs.
- Certificats de formació sobre prevenció de riscos laborals de tot el personal que vagi a prestar els seus serveis en l'obra.
- Justificant de recepció de tots els treballadors que vagin a prestar els seus serveis en l'obra, conforme han estat informats sobre els riscos respecte dels quals es trobaran exposats.
- Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors que vagin a prestar als seus serveis.
- Certificats d'aptitud, formació o acreditació oficial necessària d'aquells treballadors que hagin de manipular vehicles, grues, maquinària o eines especials.

12. LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I RESIDUS

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'Acta de recepció de les obres, els contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat i lliurar-les en servei a l'Ajuntament.

El punt anterior implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i la seva execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats, etc.) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions i servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals (si s'escau).

D'acord amb el Reial Decret 105/2008, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, el contractista resta obligat a redactar el Pla de gestió de residus. Per tal d'uniformar els continguts del Pla de gestió de residus amb els de l'Estudi de residus, aquests s'organitzaran d'acord amb uns apartats, que recullen, a més dels requisits prescrits en els textos legals de referència, altres accions complementàries per contribuir a millorar la gestió i la traçabilitat dels residus.

Aquest Pla de residus serà aprovat per la Direcció facultativa i acceptat per aquesta Administració municipal.

13. MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA.

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.



- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

La maquinària, equips i eines que el contractista ha d'aportar a l'obra, estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les Administracions competents, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la prevenció de riscos laborals.

Així mateix, aquesta Administració o la Direcció facultativa, podran rebutjar qualsevol maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

14. PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar al Director Facultatiu de l'obra les dades necessàries per tal que aquest pugui elaborar els plànols "Obra Executada".

El projecte d'obra executada ha d'incorporar com a mínim tres documents: 1. memòria, 2. plànols i 3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats.

15. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en la seves clàusules i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el director facultatiu.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

A més dels drets generals derivats del règim jurídic del present contracte, el contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació realitzada en els termes previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic i en el contracte, conforme al preu convingut.

A més de les obligacions generals derivats del règim jurídic del present contracte, el contractista tindrà les següents obligacions:

- En l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.



- A complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix aquest plec.
- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- Si el contracte implica contacte habitual amb menors d'edat, haurà de presentar, en el termini de 15 dies des de la data de formalització del contracte, la declaració responsable indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascun dels treballadors que executen aquest contracte.
- Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament de Casserres qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- En tot cas, l'empresa contractista queda subjecta en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin i del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. També s'haurà de complir el que regula el Reglament General de Protecció de Dades de l'Unió Europea 2016/679. El contractista tindrà la consideració d'encarregat del



tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el PPT, l'adjudicatari també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'adjudicatari/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- Aquestes mesures de seguretat implantades per l'adjudicatari són les corresponents al nivell requerit opció 1: alt opció 2: mig opció 3: bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament de Casserres i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a l'Ajuntament de Casserres, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

16. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

Aniran a càrrec de l'adjudicatari l'abonament de les despeses causades per la licitació, l'adjudicació del contracte i la formalització del contracte, fins i tot els publicats amb tarifa d'urgència. L'adjudicatari assumirà també les despeses vinculades a l'obtenció dels permisos oficials necessaris per a l'execució de l'obra i es farà càrrec del dipòsit de fiances que es pugui requerir per l'obtenció de dits permisos.



El contractista col·locarà al seu càrrec un cartell identificatiu de l'obra d'acord amb les directrius donades per l'Ajuntament de Casserres. Finalitzat el termini de garantia de l'obra, el contractista retirarà el cartell, al seu càrrec.

L'adjudicatari/s també assumirà les despeses derivades del tancament de l'obra i de les senyalitzacions de la reordenació del trànsit que comporti el conjunt de l'obra o de cadascuna de les fases en què calgui executar-la.

17. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA DEL CONTRACTISTA

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar d'acord amb el que es determina en la clàusula setena del plec administratiu.

Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se li autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.

18. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions es presentaran en dos sobres tancats (A i B) d'acord al plec de clàusules administratives particulars.

19. CRITERIS PER L'ADJUDICACIÓ

L'oferta econòmicament més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 LCSP.

Proposició econòmica (60 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà de la següent manera: el màxim de 60 punts correspondrà a l'oferta més avantatjosa. La resta d'ofertes rebran una ponderació inversament proporcional que li correspongui segons aquesta fórmula. Es tindran en compte fins a dos decimals.

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \cdot P$$

On:

P_v Puntuació de l'oferta a valorar

O_v Oferta a valorar

O_m Millor oferta

IL Pressupost de licitació

P Puntuació màxima del criteri de preu (60 punts)



Proposició de millores (40 punts)

El licitador podrà aportar document segons model definit, on s'indiquin quines de les millores proposades, complementàries a les obres incloses en el projecte, s'executaran sense càrrec.

Tots els imports proposats es destinaran a l'execució de l'obra, considerant-se d'execució material segons les partides d'obra detallades en els documents adjunts i relacionats a continuació:

Millora 1: Substitució de la porta d'entrada principal a l'Ajuntament

Aquesta millora està valorada en un import d'execució material de 9.104,00 € i la seva inclusió suposa un increment de puntuació de 10 punts. Està descrita en l'Annex A.

Millora 2: Substitució de la porta d'entrada a les oficines de l'Ajuntament

Aquesta millora està valorada en un import d'execució material de 6.004,00 € i la seva inclusió suposa un increment de puntuació de 7 punts. Està descrita en l'Annex B.

Millora 3: Habilitació de la planta -2 de l'Ajuntament.

Aquesta millora està valorada en un import d'execució material de 4.625,44 € i la seva inclusió suposa un increment de puntuació de 5 punts. Està descrita en l'Annex C.

Millora 4: Climatització de la planta -2 de l'Ajuntament.

Aquesta millora està valorada en un import d'execució material de 2.712,51 € i la seva inclusió suposa un increment de puntuació de 3 punts. Està descrita en l'Annex D.

Millora 5: Canvi de lluminàries LED de la plantes de l'Ajuntament.

Aquesta millora està valorada en un import d'execució material de 11.827,67 € i la seva inclusió suposa un increment de puntuació de 15 punts. Està descrita en l'Annex E.

20. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

Per la determinació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats serà d'aplicació allò establert a l'article 149 de la LCSP.

Esdevindran com a criteris valorables el preu de la proposta econòmica i el preu de les millores proposades pels licitadors, atès que tots dos són criteris econòmics.

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles ofertes en que la resta de l'oferta econòmica i del cost de les millores proposades pel licitador, se situessin per sota de quinze (15) punts percentuals de l'oferta mitjana, d'acord amb la formula:

$$O_i < 0,85 \times OM$$



On:

O_i Oferta que es valora (valor de l'oferta menys l'import de les millores proposades)

$\sum O_i$ Sumatori de les ofertes presentades que es valoren

n Nombre d'ofertes presentades que es valoren

OM Mitjana aritmètica de les ofertes (valor de les ofertes menys l'import de les millores proposades) segons l'expressió que es detalla a continuació: $OM = \frac{\sum O_i}{n}$

21. ABONAMENT

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament i aquest es realitzarà per l'Ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels TC1 i TC2 del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre electrònic de Factures de l'Ajuntament de Casserres, amb NIF P0804800A i domicili fiscal al Carrer Escodines, 14 de Casserres (08693). Els codis DIR de l'entitat són L01080497.

22. TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENTS

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en els presents plecs i documents tècnics. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

A la recepció de les obres o a la seva terminació concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini d'un mes explicats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la factura de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.



Si es troben les obres en bon estat i conforme a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

En cas que es detectin vicis ocults a la construcció, el contractista, respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

L'enginyer de grau i enginyer tècnic,
Andreu Catllà Sancliments

A Casserres, a 5 de maig del 2024