

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56E582E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES
PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Necessitat a satisfer:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE
CASSERRES

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: OBRES	
Objecte del contracte: MILLORA DE L'EVOLVENT DE L'EDIFICI I LA INCORPORACIÓ D'UN NOU SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE L'EDIFICI	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45331000-6	
Valor estimat del contracte: 236.383,64	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 236.383,64 €	IVA%: 49.640,56 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 286.024,20 €	
Durada de l'execució: 3 MESOS	Durada màxima: 3 MESOS

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, per procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix, al tractar-se d'un mateix i únic objecte contractual

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA
CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56E592E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:
45331000-6 "Treballs d'instal·lacions de calefacció, ventilació i aire condicionat

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificar, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.casserres.cat

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres:

Objecte:	PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL
Autor del Projecte	4RQ ENGINYERIA I ARQUITECTURA

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El Pressupost base de Licitació en el temps de durada del contracte és:

Pressupost base de licitació	236.383,64€
IVA	49.640,56 €
Total	286.024,20 €

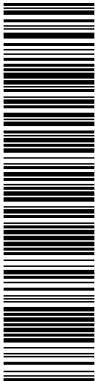
S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 236.383,64€ (IVA exclòs).

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYPSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 3 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48
	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYPSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56582E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

CLÀUSULA CINQUENA. Crèdit pressupostari

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació o aplicacions pressupostàries 920.63304 del Pressupost Municipal, existint crèdit adequat i suficient.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini de Execució i Emplaçament

El **termini d'execució** del contracte està establert en 3 MESOS i **lloc d'execució** al TM de Casserres.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb les condicions que consten en el projecte. Dins del termini que es consigní en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.**

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

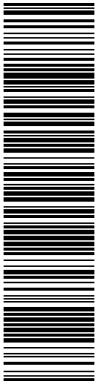
2.1 La solvència de l'empresari:

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 4 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48
	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423_HO7TA-CUYSP-G7KNW_OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56582E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CASSERRES

Si els plecs no concretessin els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectuarà conforme als criteris, requisits i mitjans recollits en el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87 de la LCSP, que tindran caràcter supletori del que referent a aquests hagi estat omès o no concretat en els plecs.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al volum estimat del contracte.

2.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució.

b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

3. La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

CLAUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

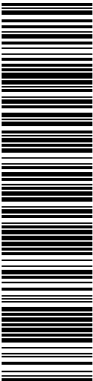
La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYPSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 5 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYPSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC5658E6592E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CASSERRES

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **VINT DIES** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en UN ARXIU ELECTRONIC , signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES».

Els documents a incloure en el sobre hauran de ser originals o còpies autèntiques, conforme a la Legislació en vigor.

Dins del sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

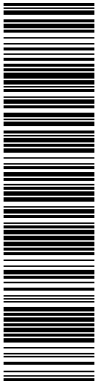
a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 6 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56E6592E002CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

En cas que els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica i professional exigits variïn d'un lot a altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al qual s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

ANNEX I: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

_____, major d'edat, amb DNI núm. _____,
en nom propi o en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____,
i amb domicili a efectes de notificacions a _____, núm. _____,
de _____ amb codi postal _____.

DECLARO

Que estic assabentat/ada de l'expedient per a la contractació de les obres de REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES per procediment obert simplificat anunciat al Perfil del Contractant,

I FAIG CONSTAR:

Que conec els Plecs que serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ €, més _____ € corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el que resulta un total de _____ €.

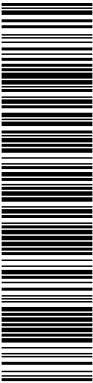
I, per què així consti, signo aquesta oferta econòmica.

A _____, a ____ de _____ de 2024.

Signatura

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423-HO7TA-CUYSP-G7KNW-OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56E592E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

Es presentarà conforme al següent model:

ANNEX II: MODEL D'OFERTA DE MILLORES

_____, major d'edat, amb DNI núm. _____,
en nom propi o en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____,
i amb domicili a efectes de notificacions a _____, núm. _____,
de _____ amb codi postal _____.

DECLARO

Queestic assabentat/ada de l'expedient per a la contractació de les obres de REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES per procediment obertsimplificat anunciat al Perfil del Contractant,

I FAIG CONSTAR:

Queconec els Plecs que serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte i, a més a més i sense càrrec, les següents millores proposades en la documentació tècnica adjunta a l'expedient:

Annex	Títol	PEM	Punts	S'ofereix?
A	Substitució de la porta d'entrada principal a l'Ajuntament	9.104,00 €	10	Si / No
B	Substitució de la porta d'entrada a les oficines de l'Ajuntament	6.004,00 €	7	Si / No
C	Habilitació de la planta -2 de l'Ajuntament	4.625,44 €	5	Si / No
D	Climatització de la planta -2 de l'Ajuntament	2.712,51 €	3	Si / No
E	Canvi de lluminàries LED de la plantes de l'Ajuntament	11.827,67 €	15	Si / No

I, per què així consti, signo aquesta oferta de millores.

A _____, a _____ de _____ de 2024.

Signatura

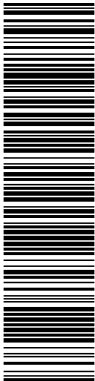
CLAUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 8 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48
	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423_HO7TA-CUYSP-G7KNW_OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56582E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

Proposició econòmica (60 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà de la següent manera: el màxim de 60 punts correspondrà a l'oferta més avantatjosa. La resta d'ofertes rebran una ponderació inversament proporcional que li correspongui segons aquesta formula. Es tindran en compte fins a dos decimals.

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \cdot P$$

On:

- P_v Puntuació de l'oferta a valorar
- O_v Oferta a valorar
- O_m Millor oferta
- IL Pressupost de licitació
- P Puntuació màxima del criteri de preu (60 punts)

Proposició de millores (40 punts)

El licitador podrà aportar document segons model definit, on s'indiquin quines de les millores proposades, complementàries a les obres incloses en el projecte, s'executaran sense càrrec. Tots els imports proposats es destinaran a l'execució de l'obra, considerant-se d'execució material segons les partides d'obra detallades en els documents adjunts i relacionats a continuació:

Millora 1: Substitució de la porta d'entrada principal a l'Ajuntament

Aquesta millora està valorada en un import d'execució material de 9.104,00 € i la seva inclusió suposa un increment de puntuació de 10 punts. Està descrita en l'Annex A.

Millora 2: Substitució de la porta d'entrada a les oficines de l'Ajuntament

Aquesta millora està valorada en un import d'execució material de 6.004,00 € i la seva inclusió suposa un increment de puntuació de 7 punts. Està descrita en l'Annex B.

Millora 3: Habilitació de la planta -2 de l'Ajuntament.

Aquesta millora està valorada en un import d'execució material de 4.625,44 € i la seva inclusió suposa un increment de puntuació de 5 punts. Està descrita en l'Annex C.

Millora 4: Climatització de la planta -2 de l'Ajuntament.

Aquesta millora està valorada en un import d'execució material de 2.712,51 € i la seva inclusió suposa un increment de puntuació de 3 punts. Està descrita en l'Annex D.

Millora 5: Canvi de lluminàries LED de la plantes de l'Ajuntament.

Aquesta millora està valorada en un import d'execució material de 11.827,67 € i la seva inclusió suposa un increment de puntuació de 15 punts. Està descrita en l'Annex E.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 9 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48
	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56E6592E002CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CASSERRES

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció del preu ofert, considerant-se com tal la baixa superior a 25 unitats percentuals respecte la mitjana aritmètica de les proposicions presentades excloent l'oferta considerada anòmalament baixa.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació

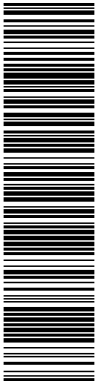
La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA
CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 10 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48
	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC5658E592E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a partir de les 8.30 hores.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres «A», que contenen la documentació administrativa i la documentació que permeti valorar els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa sol·licitarà als serveis tècnics la valoració de les mateixes que haurà de realitzar-se en un termini no superior a set dies i que hauran de subscriure's pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor.

A continuació, la Mesa procedirà a l'obertura dels sobris «B» i avaluarà i classificarà les ofertes.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobri «A») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en el mateix acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

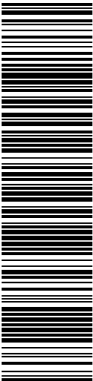
CLÀUSULA QUINZENA. Requeriment de Documentació

En el mateix acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYPSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 11 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48
	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYPSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56582E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA SETZENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut *un any* des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

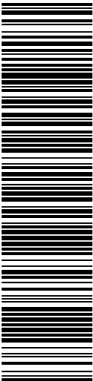
L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56582E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES

contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

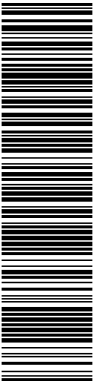
CLÀUSULA DINOVENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	Consideracions de tipus ambiental Consideracions de tipus social Promoure l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral Eliminar desigualtats entre l'home i la dona Combatre l'atur
Descripció	Afavorir la formació en el lloc de treball Compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Mundial del Treball Submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA
CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC5658E6592E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES

CLÀUSULA VINTENA. Drets i Obligacions de les Parts

20.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com a instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesada adscrits, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01080497
DIR3 Òrgan de tramitació	L01080497
DIR3 Oficina comptable	L01080497
DIR3 Òrgan proponent	L01080497

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

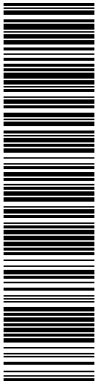
20.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o la salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 14 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48
	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423-HO7TA-CUYSP-G7KNW-OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56E6592E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CASSERRES

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

20.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

20.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

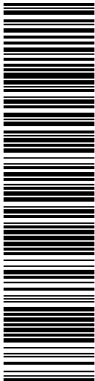
Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

20.5. Programa de treball

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 15 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48
	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56582E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CASSERRES

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'adreça d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

20.6. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

L'adreça d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de dotze mesos.

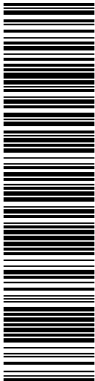
Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de que l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 16 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48
	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56582E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CASSERRES

de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

20.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

20.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

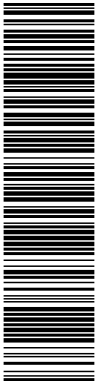
c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació,

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA
CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 17 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48
	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56582E902CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CASSERRES

d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

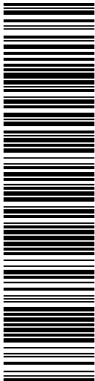
- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per Incompliment

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versió 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 18 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48
	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC5658E6592E002CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

24.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

24.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 5% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

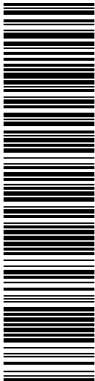
24.3 Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 19 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56E592E002CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CASSERRES

A més, procedirà la imposició d'una penalitat de 2.000€ quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penes de multa que s'imposin per aquest motiu.

24.4 Imposició de penes de multa

Per a la imposició d'aquestes penes de multa i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penes de multa per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penes de multa i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constreyniment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penes de multa de conformitat amb la clàusula 26.

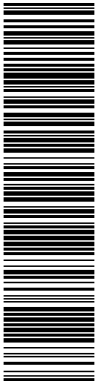
Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 20 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48
	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56E582E002CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CASSERRES

realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del **responsable del contracte** previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inutils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penaltats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

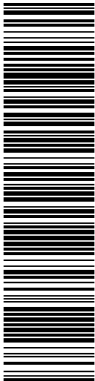
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte seran els serveis tècnics municipals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_03052024 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HO7TA-CUYSP-G7KNW Data d'emissió: 10 de Maig de 2024 a les 12:57:12 Pàgina 21 de 21	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Casserres. Signat 05/05/2024 17:48
	ESTAT SIGNAT 05/05/2024 17:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29984423 HO7TA-CUYSP-G7KNW OC4D7A477B4C370A9B034E7FC56582E002CA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=casserres



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE CASSERRES**

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Confidencialitat i tractament de dades

28.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

28.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 295 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_295_REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSERRES

C/ Escodines, 14 -08693 Casserres Tel. (+34) 93 823 40 00 Fax (+34) 93 823 43 36
casserres@diba.cat