



Document 46920/2024 Expedient 5483/2023 Data Segell

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



6S594K0F2D6A4L1Z1BZ8

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient número 5483/2023 relatiu a la contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'alcalde en data 11 de juliol de 2023 va dictar el Decret 971/2023 la part dispositiva del qual literalment diu:

«Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.»

Segon. Iniciar l'expedient de contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un pressupost per contracte de 26.400,00 euros, més 5.544,00 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 31.944,00 euros, IVA inclòs, d'acord amb la periodificació següent:

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI JURÍDIC I DE MEDIACIÓ DE L'HABITATGE (SJMh) DE L'OFICINA D'HABITATGE DE CALDES DE MONTBUI			
PERIODES	IMPORTS	ANUALITATS	IMPORTS
1 OCTUBRE 2023-31 DESEMBRE 2023	1.996,50 €		
		2023	1.996,50 €
1 GENER 2024-30 SETEMBRE 2024	5.989,50 €		
1 OCTUBRE 2024-31 DESEMBRE 2024	1.996,50 €		
		2024	7.986,00 €
1 GENER 2025-30 SETEMBRE 2025	5.989,50 €		
1 OCTUBRE 2025-31 DESEMBRE 2025	1.996,50 €		
		2025	7.986,00 €
1 GENER 2026-30 SETEMBRE 2026	5.989,50 €		
1 OCTUBRE 2026-31 DESEMBRE 2026	1.996,50 €		
		2026	7.986,00 €
1 GENER 2027-30 SETEMBRE 2027	5.989,50 €		
		2027	5.989,50 €



Ajuntament de Caldes de Montbui

TOTALS	31.944,00 €		31.944,00 €
<i>PARTIDA:31 1520 22699 (Oficina d'Habitatge)</i>			
<i>PAGAMENT FACTURES: TRIMESTRAL (1.996,50 euros)</i>			
<i>Imports amb IVA inclòs</i>			

Terçer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquest decret a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte és l'obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, previst en els articles 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
3. El pressupost previst per la contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui és de 26.400,00 euros, més 5.544,00 euros corresponent a l'IVA al 21%, resultant un import total de 31.944,00 euros, IVA inclòs, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 31 1520 22699 Oficina d'Habitatge del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
3. Els serveis tècnics municipals han redactat proposta de Plec de prescripcions tècniques que ha de regular el contracte del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.
4. Els serveis jurídics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui han redactat una proposta de Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.
5. En data 08-04-2024, el senyor Jordi Pruna Farrés, tècnic de l'Oficina d'Habitatge, ha emès un informe tècnic.
6. En data 17-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest decret.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot això i fent ús de les atribucions que la normativa em confereix,

RESOLC:

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (*document AUPAC número 40394/2024*) i el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 44162/2024*) per a l'adjudicació del contracte del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJM) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui, amb un pressupost de 26.400,00 euros, més 5.544,00 euros corresponent a l'IVA al 21%, resultant un import total de 31.944,00 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa, per import de **3.993,00 euros**, IVA inclòs, que correspon als mesos de juliol a desembre, ambdós inclosos, de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1520 22699 Oficina d'Habitatge del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Preveure pels exercicis que estarà vigent aquest contracte la consignació pressupostària suficient:

Any	Concepte	Cost
2025	servei gener de 2025 a desembre 2025	7.986,00 €
2026	servei gener de 2026 a desembre 2026	7.986,00 €
2027	servei gener de 2027 a desembre 2027	7.986,00 €
2028	servei gener de 2028 a juny 2028	3.993,00 €

Quart. Publicar aquest decret al perfil del contractant perquè en el termini de 15 dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.