



Document	Expedient	Data	Segell
80715/2023	5483/2023		

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



2R0H4F0K6K0G1F1R03EX

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient número 5483/2023 relatiu a la contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, el dia 26 de maig de 2023 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 5483/2023 relatiu a la contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

L'Ajuntament de Caldes de Montbui ofereix el Servei Jurídic i de Mediació de l'Habitatge, que és un servei d'assessorament legal per a diversos temes relacionats amb l'habitatge.

Les línies d'assessorament i de suport són:



Ajuntament de Caldes de Montbui

1. *Assessorament general en temes de l'habitatge: Lloguer, Hipoteca*
2. *Servei d'Intermediació de Deutes Hipotecaris (SIDH): servei d'intermediació en el procés de dació en pagament i la possible condonació de deute.*
3. *Servei de mediació entre propietaris i llogaters.*

És per tot això que es fa necessària la contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 26.400,00 euros, IVA exclòs.

El pressupost de licitació és de 31.944,00 euros, IVA inclòs, pels quatre anys de durada del contracte.

Durada del contracte

La durada del contracte és de quatre anys.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 31 1520 22699 Oficina d'Habitatge del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.



Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de recursos humans per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.»

2. El pressupost previst per a la contractació és de 26.400,00 euros, més 5.544,00 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 31.944,00 euros, IVA inclòs.
3. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.
4. En data 03-07-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient se sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'arquitectura

Per tot això i fent ús de les atribucions que la normativa em confereix,

RESOLC:

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un pressupost per contracte de 26.400,00 euros, més 5.544,00 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 31.944,00 euros, IVA inclòs, d'acord amb la periodificació següent:

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI JURÍDIC I DE MEDIACIÓ DE L'HABITATGE (SJMh) DE L'OFICINA D'HABITATGE DE CALDES DE MONTBUI			
PERIODES	IMPORTS	ANUALITATS	IMPORTS
1 OCTUBRE 2023-31 DESEMBRE 2023	1.996,50 €		
		2023	1.996,50 €
1 GENER 2024-30 SETEMBRE 2024	5.989,50 €		
1 OCTUBRE 2024-31 DESEMBRE 2024	1.996,50 €		



		2024	7.986,00 €
1 GENER 2025-30 SETEMBRE 2025	5.989,50 €		
1 OCTUBRE 2025-31 DESEMBRE 2025	1.996,50 €		
		2025	7.986,00 €
1 GENER 2026-30 SETEMBRE 2026	5.989,50 €		
1 OCTUBRE 2026-31 DESEMBRE 2026	1.996,50 €		
		2026	7.986,00 €
1 GENER 2027-30 SETEMBRE 2027	5.989,50 €		
		2027	5.989,50 €
TOTALS	31.944,00 €		31.944,00 €
PARTIDA:31 1520 22699 (Oficina d'Habitatge)			
PAGAMENT FACTURES: TRIMESTRAL (1.996,50 euros)			
Imports amb IVA inclòs			

Terçer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquest decret a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.