



66001/2023

Expedient  
5483/2023

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



4U242S5O6K375W3C144H

## **Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui**

### Identificació de l'expedient

Expedient número 5483/2023 relatiu a la contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.

### Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'adequació que justifiquen la contractació són les següents:

L'Ajuntament de Caldes de Montbui ofereix el Servei Jurídic i de Mediació de l'Habitatge, que és un servei d'assessorament legal per a diversos temes relacionats amb l'habitatge.

Les línies d'assessorament i de suport són:

1. Assessorament general en temes de l'habitatge: Lloguer, Hipoteca
2. Servei d'Intermediació de Deutes Hipotecaris (SIDH): servei d'intermediació en el procés de dació en pagament i la possible condonació de deute.
3. Servei de mediació entre propietaris i llogaters.

És per tot això que es fa necessària la contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJMh) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.

### Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 26.400,00 euros, IVA exclòs.

El pressupost de licitació és de 31.944,00 euros, IVA inclòs, pels quatre anys de durada del contracte.



*Durada del contracte*

La durada del contracte és de quatre anys.

*Elecció del procediment de licitació*

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

*Aplicació pressupostària*

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostaria 31 1520 22699 Oficina d'Habitatge del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

*Divisió en lots de l'objecte del contracte*

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

*Insuficiència de mitjans tècnics i de personal*

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de recursos humans per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei jurídic i de mediació de l'Habitatge (SJM) de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui.