

## **INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE LLERS AL SECTOR POBLE NOU NORD DEL MUNICIPI DE LLERS (ALT EMPORDÀ)**

---

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de contractar, mitjançant procediment obert simplificat, els serveis de redacció de la Modificació puntual de Pla General d'Ordenació municipal de Llers al sector Poble Nou Nord del municipi de Llers, en què queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les següents:

### **1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI**

#### **1.1. Objecte del servei**

L'objecte d'aquest servei és la redacció de la Modificació puntual de Pla General d'Ordenació municipal de Llers al sector Poble Nou Nord del municipi de Llers (d'ara endavant MpPGO), partint d'una proposta d'ordenació facilitada per l'INCASÒL.

#### **1.2. Descripció dels serveis**

El treball consisteix en la planificació urbanística del territori comprès entre els el nucli de Llers, al Nord, i el Poble Nou ,al sud, limitat a l'est per la carretera de Figueras que continua cap a Hostalets de Llers.

Per tant, el instrument de planejament general per al desenvolupament urbanístic del sector Poble Nou Nord haurà d'integrar tota aquella documentació que, d'acord amb la normativa vigent, sigui necessària per a la definició precisa per al desenvolupament urbà de l'àmbit descrit anteriorment.

El contingut i les condicions amb que s'haurà de desenvolupar el instrument de planejament general és el que es defineix en el Plec de prescripcions tècniques que s'acompanya.

Per al desenvolupament de l'encàrrec serà necessari realitzar una o més visites a l'àmbit del sector urbanístic per a la identificació i estudi del territori on s'ubica el planejament i, si s'escau, per atendre qüestions puntuals que puguin sorgir al llarg de la durada del contracte.

Complementàriament, caldrà atendre totes aquelles reunions que requereixi la realització de l'objecte del contracte, ja sigui amb els interlocutors de l'Incasòl com amb d'altres agents involucrats directa o indirectament en el procés urbanístic.

Així mateix, caldrà dur a terme totes les incorporacions, canvis i/o actualitzacions dels documents contractats que es requereixin durant la tramitació urbanística.

Per últim, al llarg de la durada del contracte, l'adjudicatari també haurà de resoldre totes les consultes relatives a l'ordenació del sector Poble Nou Nord als redactors d'altres documents associats al planejament que puguin veure's afectats per aquests aspectes.

### 1.3. Cost

El pressupost d'aquests serveis és de 36.440,75 € IVA no inclòs (trenta sis mil quatre cents quaranta euros amb setanta cinc cèntims), estimat segons el següent desglossament:

TREBALLS	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
MpPGO	36.440,75 €	45.550,94 €

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 43.728,90 € IVA no inclòs (quaranta tres mil set cens vint-i-vuit euros amb noranta cèntims), el que representa un 20% sobre el pressupost d'execució per contracte. Les modificacions sobre l'import del servei podrien ser degudes a tasques derivades a canvis de gran envergadura de les feines realitzades per causes no atribuïbles a l'adjudicatari derivades d'imprevistos que impliquin a la necessitat de realització d'estudis, anàlisis complementaris o increments dels terminis previstos.

Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

### 1.4. Termini d'execució

Ateses les característiques i el termini de redacció del planejament urbanístic, incloses les possibles modificacions derivades de la seva tramitació, el termini previst per a l'execució completa dels treballs de redacció dels documents contractats és de **24 mesos, amb una possible ampliació de termini de 12 mesos.**

Els terminis d'execució dels treballs estan lligats a l'evolució i el tràmit del procés urbanístic dins a l'aprovació definitiva, d'acord s'expressa a la taula que segueix:

Etaques del procés urbanístic	Contingut dels treballs a realitzar	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
Document aprovació inicial	MpPGO	18.220,38	21.864,45
Document aprovació provisional	MpPGO	10.932,23	13.118,67
Document aprovació definitiva	MpPGO	7.288,15	8.745,78

Es tracta d'un servei la durada del qual pot comprendre 24 mesos, per la qual cosa pot afectar a tres exercicis pressupostaris:

QUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2024	7.288,15	8.745,78
2025	14.576,30	17.494,56
2026	14.576,30	17.494,56

## 2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

## 2.1. Tipus de procediment

Atenent la durada i les característiques de les tasques a dur a terme, es seguirà un procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis.

## 2.2. Solvència tècnica

L'equip licitador haurà de ser pluridisciplinari i està format com a mínim, pels següents tècnics i equips professionals nomenats amb la següent solvència general:

REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
Un/a tècnic/a superior especialista en urbanisme i en gestió urbanística	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Còpia del títol acadèmic</li> <li>- CV</li> <li>- Document de compromís de participació (Annex 1)</li> </ul>
Un/a tècnic/a superior Titulat/da en Grau Universitari en Paisatge, Màster Universitari en Paisatge o títol universitari en Paisatge reconegut per l'IFLA (International Federation of Landscape Architects).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Còpia del títol acadèmic</li> <li>- CV</li> <li>- Document de compromís de participació (Annex 1)</li> </ul>

## 2.1. Composició de la valoració: criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules per a la valoració de les ofertes lliurades i per a la selecció de l'adjudicatari, que inclou:

- criteri d'adjudicació de preu
- altres criteris de valoració automàtica

Per tot l'exposat,

### INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord l'article 159 de l'esmentada Llei.

El coordinador de Projectes, Jordi Rifà Gibert

El director del Projecte, Sergi Espiau i Quijada

## **CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE LLERS AL SECTOR POBLE NOU NORD DEL MUNICIPI DE LLERS**

---

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules amb una puntuació màxima total de 100 punts.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contempen un mínim del 51% de criteris de qualitat.

### **1. Criteris d'adjudicació (100 punts)**

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris avaluable mitjançant fórmules:

#### **1.1. Criteri d'adjudicació de preu (30 punts)**

##### **1.1.1. Criteri per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica ( $BO_i$ ) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left( 1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on  $Of_i$  és l'import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **n ofertes acceptables en base a la solvència**) i  $PC$  el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana ( $BM$ ) d'aquest conjunt de baixes ( $BO_i$ ):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

Essent  $n$  el nombre d'ofertes amb la solvència.

Després es calcula la desviació estàndard ( $\sigma$ ):

$$\sigma = \left( \frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n - 1} \right)^{1/2}$$

Si  $n=1$ , es prendrà  $\sigma=0$ .

Entre les  $n$  ofertes acceptables s'escolliran aquelles  $n'$  ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes  $n'$  s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència ( $BR$ )

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les  $n$  ofertes acceptables) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa ( $BO_i$ ) respecte del pressupost de licitació ( $PC$ ) sigui superior als següents valors:

- Si  $n'$  és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor  $BR$  (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan  $n$  sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BR + 2$

Quan  $n$  sigui **igual o inferior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BR + 5$

- Si  $n'$  és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:  
Quan  $n$  sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BM + 2$   
Quan  $n$  sigui **igual o inferior a 5**, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

### 1.1.2. Procediment de càlcul de l'oferta econòmica (30 punts)

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[ 1 - \left( \frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right]$$

sent:

$P_{eco,i}$  la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$  la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 30 punts.

$Of_i$  l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

$Of_m$  l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

$PC$  el pressupost de licitació.

$VP$  el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà  $VP = 5/3 = 1,666$  el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de  $P_{eco,màx}$  punts.

## 1.2 Altres criteris de valoració automàtica (70 punts)

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de valorar aquest apartat són els següents:

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
<p>La persona coordinadora i responsable de l'equip de treball compta amb <b>experiència en la redacció de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal i de planejament derivat</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Relació numerada d'un mínim de: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 planejament derivat en els darrers 10 anys d'una àrea residencial d'aproximadament 100 habitatges o un POUM</li> </ul> </li> </ul> <p>Incloure: títol, dates d'execució, àmbit (Ha), promotor.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Certificats expedits per l'administració o entitat pública promotora del planejament que acrediti la realització directa i personal de la prestació per la persona responsable de l'equip redactor o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari i del responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no).</li> </ul> <p>A més, caldrà acreditar la publicació de l'aprovació definitiva dels plans en qüestió o, l'executivitat de l'instrument de planejament corresponent.</p>	20	20
<p>La persona especialista en paisatge espais públics compta amb <b>experiència en el disseny i redacció de projectes d'espais públics urbans</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Relació numerada d'un mínim de: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 projectes d'espais públics urbans</li> </ul> </li> </ul> <p>En els dos casos, incloure: títol, dates d'execució, àmbit (Ha), promotor.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Certificats expedits per l'administració o entitat pública promotora del planejament que acrediti la realització</li> </ul>	10 per projecte	20

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
	<p>directa i personal de la prestació per la persona responsable de l'equip redactor o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari i del responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no).</p>		
<p>L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a <b>expert/a en anàlisi social i urbanisme de gènere</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Còpia de titulació en una formació específica en urbanisme feminista o amb perspectiva de gènere d'un mínim de 30 hores. En cas que la formació en aquesta matèria s'integri en un grau, postgrau o màster no específic, caldrà acreditar el número d'hores dedicades concretament a l'urbanisme de gènere,</li> <li>• Experiència en un mínim de dos projectes de l'àmbit de l'urbanisme abordats des d'aquesta perspectiva. Aportar certificat de bona execució per part del promotor, indicant data de realització dels treballs que es citen.</li> <li>• Carta de compromís de col·laboració (Annex 1).</li> </ul>	14	14
<p>L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb experiència en l'elaboració de documents de planejament urbanístic on <b>s'ha inclòs la participació ciutadana (*)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relació numerada d'experiències (mínim 1, màxim 2), incloure: títol, dates d'execució, àmbit (Ha), pressupost, promotor.</li> <li>• Certificats de bona execució expedits per l'administració o entitat pública promotora o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari i del</li> </ul>	3 per experiència	6

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA		PUNTUACIÓ MÀXIMA
	responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no).			
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb experiència en l'elaboració de documents de planejament urbanístic <b>d'ecobarris i/o disseny de comunitats energètiques de renovables</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Relació numerada de projectes (mínim 1 màxim 2), incloure: títol, dates d'execució, àmbit (Ha), pressupost, promotor</li> <li>Certificats de bona execució dels projectes expedits per l'administració o entitat pública promotora o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari i del responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no).</li> </ul>	3 per projecte		6
Oferta addicional de <b>material audiovisual renderitzat</b> a més del que forma part de la contractació segons plec	Carta de compromís signada	No s'ofereix	0	4
		3 imatges més	2	
		vídeo	4	
<b>PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA</b>		<b>70</b>		<b>70</b>

(\*) Queden excloses les sessions únicament informatives o sessions de participació de caire tècnic no obertes a la participació general. Tampoc es considera el tràmit d'exposició pública establert en el procediment urbanístic.