

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE LLERS AL SECTOR POBLE NOU NORD DEL MUNICIPI DE LLERS (ALT EMPORDÀ)

Antecedents

L'Institut Català del Sòl està impulsant el desenvolupament i tramitació urbanística del sector Poble Nou Nord, al terme municipal de Llers, en el marc de les activitats que desenvolupa en funció de la Llei de Contractació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, art.1 ap.5 i l'art.3 ap.1b).

Per tal de poder desenvolupar aquest sector, i atenent els terminis previstos del procés de transformació urbanística motivat per la demanda de sòl residencial del municipi, es fa necessari iniciar les tasques de redacció de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de Llers, per a la seva posterior tramitació.

Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, dels serveis de redacció de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de Llers al sector Poble Nou Nord (d'ara en endavant MpPGO), partint d'una proposta d'ordenació facilitada per l'INCASÒL.

Informe

Actualment, les càrregues de treball del personal propi l'INCASÒL no permeten l'elaboració de part dels documents de la MpPGO en la programació desitjable i, per tant, no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquest serveis.

Ateses les característiques i el termini de redacció de la MpPGO incloses les possibles modificacions derivades de la seva tramitació, es preveu que les tasques de redacció de la MpPGO, tindran una durada de 24 mesos amb una possible ampliació de termini de 12 mesos. En conseqüència, vist que el termini d'aquests serveis és superior a l'any i tenint en compte l'import estimat de 36.440,75 €, sense IVA, d'acord al càlcul realitzat segons els barems establerts per l'INCASÒL a on s'ha comptabilitzat els honoraris de redacció de planejament, suport a la participació ciutadana i execució d'uns renders, seria interessant que aquest servei pogués seguir el procediment de contractació obert simplificat. Es tracta d'un servei la durada del qual pot comprendre 24 mesos, per la qual cosa pot afectar a tres exercicis pressupostaris.

Es tracta d'un servei la durada del qual pot comprendre 24 mesos, per la qual cosa pot afectar a tres exercicis pressupostaris:

QUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2024	7.288,15	8.745,78
2025	14.576,30	17.494,56
2026	14.576,30	17.494,56

Ara bé, l'objecte del contracte és un servei de redacció de part dels documents de la MpPGO, partint d'una proposta d'ordenació facilitada per l'INCASÒL. D'acord amb la disposició addicional quaranta-unena de la LCSP es reconeix com una prestació de caràcter intel·lectual i d'acord amb l'article 159.6 de la mateixa llei, les prestacions de caràcter intel·lectual no poden seguir un procediment de contractació simplificat abreujat. En conseqüència i ateses les característiques i pressupost del contracte, aquesta Direcció entén que el servei objecte d'aquest informe hauria de seguir un procediment de contractació obert simplificat amb un pressupost de licitació de 36.440,75 €, sense IVA, i un termini de 24 mesos amb una possible ampliació de termini de 12 mesos.

La redacció parcial de la MpPGO ha de ser un document tècnic amb una estructura i contingut rígid i pautat que s'ha de subjectar al Plec de Clàusules Administratives particulars i al Plec de Prescripcions tècniques de contractes de consultoria i assistència tècnica redactat per l'INCASÒL per a la redacció parcial de la MpPGO.

Aquest servei tampoc és un projecte singular i rellevant i tampoc té un valor estimat de contracte superior als 60.000 €, per tant, d'acord amb l'esmentat article 12 no està subjecte a la contractació de serveis del procés arquitectònic. En conseqüència, aquesta Direcció entén que el servei de referència no està obligat a seguir les modalitats de contractació de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final no dividir en lots l'objecte del contracte que proposem.

Conclusions

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte dels serveis de **Redacció de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de Llers al sector Poble Nou Nord al municipi de Llers**, amb un pressupost previst de **36.440,75 €** sense IVA, i un termini de 24 mesos amb una possible ampliació de termini de 12 mesos.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El director de Projectes, Sergi Espiau i Quijada