

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SERVEI / UNITAT:

Infraestructures TB – Mant. d'Edificació, Mobiliari Urbà i Gestió Mediambiental

TIPUS: SERVEIS

DATA: 19/06/2023

PODER ADJUDICADOR: TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.

Descripció de l'obra, servei o subministrament (ha de coincidir amb el camp Dades Bàsiques introduïdes a SAP)

Manteniment preventiu dels elements constructius dels edificis i dependències de Transports de Barcelona.

Es tracta d'una contractació recurrent?

NO

SI En cas afirmatiu: Data Inici prevista: 01/01/2024 Data Fi prevista (sense pròrrogues): 31/12/2028

Descripció de la necessitat -Art. 28- (ha de coincidir amb el camp Justificació de la Compra introduïdes a SAP)

Es necessària la contractació del servei per regular la contractació de les activitats de manteniment dels elements constructius dels edificis de Transports de Barcelona per complir la normativa d'obligat compliment segons el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) així com la llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) dels elements constructius.

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f-

La insuficiència de mitjans personals i materials per a què el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

Per no disposar de medis adients per assolir aquestes tasques específiques a les característiques i complexitat tècnica d'aquest tipus de servei.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, per a què sigui prestat externament, als efectes de donar compliment a allò previst a l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017

Pressupost Base de Licitació (PBL) -Art 100- (IVA Inclòs)

Vuit-cent trenta-cinc mil dos-cent seixanta-tres euros (835.263,00€), IVA inclòs.

Lots: SI NO

(Justificar si no hi ha lots) -Art 99.3-

Es considera que, per coherència, el servei de manteniment preventiu d'edificació centres de TB es defineixen com a una unitat i que per tant han de ser mantingudes per un únic adjudicatari.

Es tracta d'un servei on les tipologies dels elements d'edificació a mantenir són les mateixes a tots els centres i s'han de reflectir en les inspeccions de manera unificada. L'adjudicatari s'haurà de responsabilitzar en tot moment de la correcta definició i execució del servei i, donat que no es divideix en lots, fa que la responsabilitat no s'hagi de dirimir entre diferents empreses, facilitant alhora també la correcta execució dels treballs.

Per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el desenvolupament del servei, ja que és fonamental la unificació de criteris i facilitat d'accés i consulta a un únic interlocutor que doni resposta sobre la unitat de criteris exposada. La realització independent de les prestacions del contracte dificultaria la traçabilitat durant el procés i una òptima execució des del punt de vista tècnic.

Protecció Dades Personals SI NO (Implica posterior signatura contracte encarregat D.P.)

Període d'Execució

Cinc (5) anys sense possibilitat de pròrrogues.

Conclusió:

Se sol·licita la contractació del servei , per a un termini d'execució 5 anys sense possibilitat de pròrrogues i amb un valor estimat del contracte (VEC) sis-cent noranta mil tres-cents euros (690.300,00€) IVA exclòs.

Natàlia Bigas Torrent
Directora Infraestructures Bus