

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 1 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548FEF0E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

MEMORIA JUSTIFICATIVA S/ART. 63.3.a LCSP

EXP. 126/2022/13

CONTRACTE D'OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC PER A L'ENDERROC DE L'EDIFICI EXISTENT DE L'ANTIGA SEU DEL CLUB DE TENNIS, SITUAT AL PARC DE CAN XARAU DE Cerdanyola del Vallès

Contracte reservat: No

Centre gestor: Servei d'Urbanisme, Àrea de Territori i Sostenibilitat

Projecte de despesa 2018-2-obra-46 Urb. Espais exteriors Can Xarau /Ad. Voreres entorn zona esportiva, consignació pressupostària 4030-15320-60991- Pla Quadriennal d'Inversions vigent.

Índex

1.- Definició, necessitats i idoneïtat del contracte.....	2
2.- Divisió en lots.....	4
3. Termini del contracte	4
4.- Modificacions del contracte	4
5.- Pressupost base de licitació	6
6.- Valor estimat del contracte	9
7.- Anualitat mitjana del contracte	9
8.- Règim de pagament del contracte	9
9.- Procediment de licitació	10
10.- Requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i financera.....	10
11.- Criteris d'adjudicació i documentació mínima exigible per la valoració de les proposicions	12
12.- Criteris de preferència en cas d'empat	13
13.- Ofertes econòmiques anormalment baixes.....	14
14.- Garantia definitiva	17
15.- Unitat encarregada del seguiment de l'actuació i responsable del contracte	17
16.- Execució del contracte	17
17.- Abonaments a l'empresa contractista.....	18
18.- Direcció i inspecció de l'execució del contracte.....	18
19.- Recepció i termini de garantia de les obres.....	19
20.- Obligacions del contractista.....	20
21.- Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i condició especial d'execució.....	22
22.- Obligacions essencials del contracte	24
23.- Regim específic de penalitats	24
24- Resolució del contracte	26
25.- Revisió de preus.....	26
26.- Cessió del contracte.....	26
27.- Subcontractació	27
28.- Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra.....	27
29.- Prerogatives i obligacions de l'Ajuntament	28

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 2 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548FEF0E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

1.- Definició, necessitats i idoneïtat del contracte

Objecte del contracte: OBRES DEFINIDES AL PROJECTETÈCNIC PER A L'ENDERROC DE L'EDIFICI EXISTENT DE L'ANTIGA SEU DEL CLUB DE TENNIS, SITUAT AL PARC DE CAN XARAU DE Cerdanyola DEL VALLÈS	
Situació: Carrer Foment cantonada Passeig de la Riera RC 8341901DF2984A.	
Import total de les obres:	74.375,42 € abans d'IVA i 89.994,26 € amb IVA
Superfície actuació:	350,00 m2sòl
Qualificació urbanística	Clau 6b Parcs i Jardins Urbans
Autors del projecte d'obres	SCOB ARQUITECTURA I PAISSATGE (CIF B65991572). A càrrec dels arquitectes Sr. SERGI CARULLA ALTADILL (DNI 46341496-S) i Sr. OSCAR BLASCO LAZARO (DNI 43426259-M)
Data aprovació inicial del projecte	JGL del 23/10/2023 (BOPB del 27/10/2023)
Plec de condicions tècniques particulars de contractació	Inclòs al projecte tècnic Planes 99 a 119
Data informe de supervisió projecte art. 235 LCSP	19/10/2023 Codi Validació FXVVU-T4PW4-WGLKG
Necessitats i Idoneïtat del contracte	
Informe de necessitats	14/11/2023
Classificació de les obres art. 232 LCSP	Obres de reforma per enderroc (art. 232.1.a)
Classificació de les obres art. 9	Obres ordinàries locals
Necessitats a satisfer	Renovació d'infraestructures de sanejament
Objecte: Executar les obres d'enderroc definides al projecte de referencia, d'edificació de dues plantes i galeria a la planta superior, amb accés a través d'una escala. En un punt aquesta galeria s'eixampla generant una terrassa descoberta en la seva banda oest. La planta baixa de l'edificació que dona a les pistes de tennis queda semisoterrada per la part que contacta amb el Carrer Foment. L'edificació té una coberta de xapa metàl·lica a tres aigües una petita volumetria d'instal·lacions a la mateixa coberta. La forma de l'edificació en planta és trapezoidal amb tres costats ortogonals i un en diagonal que s'adapta a la posició del Carrer Foment. L'estructura i façana és de fàbrica de maó amb els forjats de formigó armat amb cantell vist des de l'exterior. coberta de xapa metàl·lica a tres aigües de poca pendent El nivell inferior queda semisoterrat respecte el carrer Foment. Els tancaments vidriats estan executats amb fusteria de PVC. L'estat de conservació és correcte tot i el pas del temps d'una edificació de 50 anys. Es tracta d'una edificació aïllada que no requereix cap mesura especial que s'hagi de tenir en compte a l'hora de la execució dels treballs.	
Abast de les obres: El projecte comprèn: - Tasques prèvies de retirada de elements interiors, aprofitables o no, retirada de maquinària de coberta i desconexions de escomeses de l'edifici e instal·lacions interiors. - Protecció, senyalització de las zones de treball i àmbit de l'obra en front de tercers. - Estintolament de l'estructura de l'edifici. - Enderroc de l'edifici. - Classificació de runa procedent de l'actuació. - Seguretat posterior a l'enderroc.	

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT. Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 3 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548EEB09E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

Donat que el solar compta de superfície disponible segons s'indica al projecte, s'abassegarà la runa en aquesta zona i es procedirà a la seva classificació: formigó i materials petris, material ceràmic, guix, metalls, fusta, vidre, plàstic i materials barrejats que no es puguin separar. Tant el formigó i materials petris com els materials ceràmics s'abassegaran al solar fins a la propera intervenció (skate parc) i es faran servir de reblert per a crear les pendents necessàries de les futures obres de reforma, a criteri de la direcció d'obres. Els materials no aprofitables es portaran a un centre de reciclatge.

Prestacions incloses

- Retirada de elements de l'interior de l'edifici (mobiliari, portes, decoració...) i càrrega de contenidor i transport a abocador autoritzat segons classificació de material. Caldrà retirar tot el mobiliari existent, aprofitant-ne tot el que sigui possible, i transportant la resta a una deixalleria adequada. Això inclou tant mobles com electrodomèstics. En aquest darrer cas, caldrà desmuntar i/o neutralitzar les instal·lacions associades a aquests aparells.
- Retirada de tots aquells elements que a criteri del promotor i serveis tècnics de l'Ajuntament, junt amb el cap de brigades municipal, puguin ser re aprofitables durant o després de l'enderroc (portes, baranes, rajoles, revestiments de pedra, aparells sanitaris, màquines d'aire condicionat, generador d'electricitat ...)
- Retirada de maquinària de coberta i de façana i les subestructures metàl·liques existents de suport, tot amb ajuda de bastida o elements d'elevació.
- Abans de la demolició es neutralitzaran les escomeses i instal·lacions d'aigua, electricitat i gas, d'acord amb les companyies subministradores, deixant els serveis necessaris per l'obra, els quals es protegiran de manera escaient. Es taponarà el clavegueram i es buidaran de combustible tots els dipòsits i canonades. Caldrà avisar a les diferents companyies per a que retirin, de forma prèvia a l'inici de les obres, les instal·lacions que discorren grapades per la façana. Si el contractista que assumeix els treballs d'enderroc precisa comptar amb algun servei com aigua o electricitat, haurà de comptar amb la seva pròpia xarxa de subministrament independent.
- Un cop desconnectades la xarxa d'instal·lacions de les seves escomeses i punt finals corresponents es podrà procedir de forma curosa i ordenada a la retirada de les instal·lacions interiors de l'edifici. I posterior classificació dels residus generats.
- S'hi haurà de identificar i senyalitzar aquells elements de l'edifici que no es vagin a veure afectats per l'actuació com es el mur de contenció del soterrani envers al carrer foment.

Quant a Protecció, senyalització de las zones de treball i àmbit de l'obra en front de tercers el projecte preveu:

- Abans d'iniciar els treballs es procedirà a delimitar i protegir el solar per impedir l'entrada de qualsevol persona aliena a l'obra.

Indicant aquí les accions més globals a considerar:

- Manteniment del tancat perimetral fins el final dels treballs per mantenir privatitzada l'obra.
- Protegir amb tanques opaques per evitar traspàs accidental de material.
- A les façanes es col·locaran elements protectors com xarxes, lones, etc., i la bastida pel seu desmuntatge.

Quant a estintolament de l'estructura a enderrocar el projecte preveu:

- L'estintolament de les plantes inferiors a la que s'estigui executant per a evitar les sobre carregues als forjats.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 4 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520546FEF09E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

- La utilització de corretges per a distribuir el pes en tota la filera de puntals. - Eliminació del puntals de la planta mes alta una vegada s'ha tret tota la runa de la planta superior, mai abans. Classificació de runa procedent de l'actuació. - Donada la superfície adjacent de la que disposa el solar (pistes de tennis), s'abassegarà la runa en aquesta zona i es procedirà a la seva classificació: formigó i materials petris, material ceràmic, guix, metalls, fusta, vidre, plàstic i materials barrejats que no es puguin separar. Tant el formigó i materials petris com els materials ceràmics s'abassegaran al solar fins a la propera intervenció (skate parc) i es faran servir de reblert per a crear les pendents necessàries. La resta de materials es portaran a un centre de reciclatge Seguretat després del enderroc el projecte preveu: - Per condicions de seguretat posteriors s'establirà una tanca no provisional mitjançant tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 3 m sobre daus de formigó en l'espai que ocupava el perímetre de l'edifici així com el petit volum adjacent del cobert i no permetrà l'accés de persones a l'àmbit previ a l'execució de la fase de construcció de la franja sud del Parc – Skatepark. Es col·locarà un rètol informatiu de les actuacions realitzades i de les següents fases a desenvolupar. <table><tr><td>Tipus de contracte idoni i règim jurídic:</td><td>Contracte d'Obres segons art. 13 LCSP</td></tr><tr><td>Codi CPV*</td><td>45111100-9 Treballs de demolició</td></tr></table>		Tipus de contracte idoni i règim jurídic:	Contracte d'Obres segons art. 13 LCSP	Codi CPV*	45111100-9 Treballs de demolició
Tipus de contracte idoni i règim jurídic:	Contracte d'Obres segons art. 13 LCSP				
Codi CPV*	45111100-9 Treballs de demolició				

*ANNEX I LCSP. En cas d'interpretacions diferents entre CPV i NACE, s'aplica nomenclatura CPV.

2.- Divisió en lots

El projecte no admet la divisió en lots prevista a l'article 99 LCSP per impossibilitat de garantir una correcta execució de les obres en cas de concurrència de pluralitat de contractistes a l'àmbit objecte d'actuació.

Aquesta memòria justificativa té per objecte el contracte de les **OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC PER A L'ENDERROC DE L'EDIFICI EXISTENT DE L'ANTIGA SEU DEL CLUB DE TENNIS, SITUAT AL PARC DE CAN XARAU DE Cerdanyola del Valles** exclusivament.

3. Termini del contracte

Termini de les obres	3 mesos
----------------------	---------

4.- Modificacions del contracte

El present contracte es podrà modificar, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 204 LCSP, en els següents termes, en un percentatge d'un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte. En aquest cas, donada l'especificitat de les obres d'ENDERROC D'EDIFICACIÓ EXISTENT i per l'experiència acumulada en obres de similars característiques, es pot preveure que es podria donar aquesta situació en els següents àmbits:

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 5 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548FEFEB0E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

- Segui menester modificar les solucions projectades per resoldre obstacles per preexistències ocultes posades de manifest un cop executats els treballs d'enderrocs.
- Per existència d'elements, materials, instal·lacions ocultes que facin necessària l'execució puntual de processos no previstos al projecte.

A tals efectes, es concreten els treballs susceptibles de modificació de característiques, de composició o amidaments cas que, arrel les circumstàncies abans indicades i a proposta de la direcció de les obres, limitades als següents conjunts de treballs del Banc ITeC a aplicar dins l'àmbit d'intervenció del projecte del següents grups:

GRUP P2 DEMOLICIONS ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIONS DE RESIDUS:

P21 - ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCQUES, REPICATS I DESMUNTATGES
P22 - MOVIMENTS DE TERRES
P23 - APUNTALAMENTS I ESTREBADES
P24 - TRANSPORT DE TERRES I RUNA A OBRA
P25 - CLAVAMENT DE TUBS
P26 - EIXUGADES I ESGOTAMENTS
P2A - SUBMINISTRAMENT DE TERRES
P2H - DRAGATGES, TRANSPORT I MOVIMENTS DE TERRES SOTA L'AIGUA
P2R - GESTIÓ DE RESIDUS I MATERIAL D'EXCAVACIÓ
P2V - PROVES DE CAMP I DE GEOTÈCNIA

GRUP P9 FERMS I PAVIMENTS

P91 - ESPLANADES
P92 - SUBBASES

GRUP PY AJUTS DE RAM DE PALETA

P93 - BASES, SOLERES I RECRESCUDES
PY0 - AJUDES DEL RAM DE PALETA

En tot cas, les modificacions introduïdes hauran de complir les següents condicions:

No podran suposar alteració de la naturalesa global del contracte inicial per comportar substitució d'obres per altres de diferents o per modificar el tipus de contracte. En tot cas, s'entendrà que la substitució d'unitats d'obra en forma puntual no altera la naturalesa global del contracte.

Les variacions introduïdes es valoraran en qualsevol cas, amb els preus unitaris del contracte, segons quadre de que es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau del tècnic municipal que té a càrrec el seguiment de control ordinari de l'execució del contracte, que s'incorporarà a l'informe del director de les obres justificatiu de les circumstàncies que van concórrer i de les característiques de les variacions introduïdes per resoldre'ls, que podran restar referides a l'increment o decrement en el nombre d'unitats previstes al pressupost inicial, al per canvi de procediments constructius, a la substitució puntual d'alguna unitat d'obra, subministrament o servei puntual exigible per a la bona execució de les prestacions previstes al projecte, de conformitat amb l'art. 204.2 LCSP.

En tot cas, els preus es formaran utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials del quadre de preus del projecte aprovat, podent introduir variacions de rendiments o incorporant en forma puntual preus nous simples no inclosos en el contracte que s'hauran d'escollir dels inclosos als

OBSERVACIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520546FEF0E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de preferència que decideixi la direcció facultativa en cada cas:

- Preus de referència d'urbanització ITEC-2023
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'ajuntament.
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per l'empresa.

En cas de donar-se alguna o més d'una de les circumstàncies previstes ressenyades, l'augment de la despesa no superarà, en cap cas, un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte, pel que no **superarà 14.875,08 € € abans d'IVA**, subjectes a la baixa ofertada en la licitació.

5.- Pressupost base de licitació

Tot d'acord al que estableix l'art. 100, el pressupost base de licitació, s'ha calculat a partir dels preus dels components indicats a l'apartat anterior, i es determina conforme els següents desglossaments on:

Pressupost d'Execució Material (PEM)	62.500,35 €
13 % Despeses Generals	8.125,05 €
6 % Benefici industrial	3.750,02 €
Pressupost abans d' I.V.A.	74.375,42 €
21%I.V.A.	15.618,84 €
Pressupost base de licitació I.V.A. inclòs	89.994,26 €

El pressupost net de licitació (PNL) és de a SETANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS abans d' IVA (74.375,42€)

L'import de l'IVA del 21% vigent, és de QUINZE-MIL SIS-CENTS DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS, (15.618,84 €).

El pressupost base de licitació (PBL) és de VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CENTIMS amb IVA (89.994,26 €).

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plecs de condicions de contractació.

Els imports esmentats en el paràgrafs anteriors com a pressupost base de licitació PBL constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

El pressupost base de licitació del contracte és el límit màxim de la despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 7 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA52054BEFEB0E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

De conformitat amb l'article 102 LCSP, el sistema de determinació del preu es basa en el càlcul dels preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidaments corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat.

El desglossament de les diferents partides que s'inclouen en el preu és el que consta en el projecte aprovat, que inclou el detall dels preus unitaris corresponents i compostos del document "Justificació de preus" calculats en base al banc de preus BEDEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya vigent per l'any 2023, d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat".

Al respecte es fa constar que les obres de l'Administració General de l'Estat estan subjectes a l'igual que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a la LCSP, pel que el banc de preus BEDEC-ITEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya que l'Administració General de l'Estat adopta per determinar els preus dels seus contractes d'acord amb l'article 67 del seu Reglament General de Contractació, ja dona compte suficient del compliment d'aquest banc de una valoració de la mà d'obra d'acord als convenis col·lectius aplicables.

Conseqüentment, el banc de preus BEDEC-ITEC permet el compliment de l'art. 35.1.n LCSP que taxa l'obligació de l'empresa contractista d'aplicar, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable, sobre el que l'apartat 2.2 del document de Criteris per a l'elaboració del BEDEC-ITEC, base de dades de construcció, Elements constructius, Preus de referència, Plecs de condicions tècniques, normatives i dades ambientals d'aplicació en tot Espanya, fa constar textualment:

"2.2 Características y comportamiento de los precios

Mano de obra

En el precio de la mano de obra se consideran los diferentes conceptos retributivos según categorías, de salario y pagas extras, plusas, cargas, seguridad social, etc., repartidos unitariamente, de acuerdo con las horas de trabajo anuales vigentes en los diferentes convenios. Los costes de los ramos de la construcción, metal, carpintería, feralla, arqueología y servicios se calculan por convenio provincial. El ramo del vidrio es por convenio estatal, de manera que el coste por hora trabajada es el mismo con independencia de la provincia considerada. Los ramos de jardinería, submarinismo e informática no se obtienen según convenio, dado que se refieren a trabajos puntuales donde su personal no se considera de plantilla de la empresa sino contratado externamente. Los costes del ramo de jardinería (facilitados por el Gremio de jardinería de Cataluña) y los del ramo de submarinismo (facilitados por la Asociación nacional de empresas de buceo profesional) son comunes para todo el estado. Las diferencias que se puedan dar entre la mano de obra con las de una obra concreta son debidos, entre otros, a diferencias en el tipo de empresa considerada: tipo de empresa (entre mediana y grande), estructura contractual de la empresa en lo que corresponde al personal fijo y temporal; media de años de antigüedad del personal fijo de plantilla de la empresa; importe plus voluntario; transporte del personal a la obra, ropa de trabajo, herramientas, etc. En el apartado Cuadro para el cálculo del precio de la mano de obra se indican los parámetros aplicados en esta edición"

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el pressupost net de licitació (IVA exclòs), es desglossa en els següents costos directes i indirectes en la forma que consten al projecte aprovat:

OBSERVACIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D37DD04B433190E947C2EA520548FEF09E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

Càlcul costos directes	Import en €
Materials d'obra	6.083,70 €
Mà d'obra - Personal de dedicació no exclusiva *	
1 Cap d' Organització 1º (5% dedicació no exclusiva) (33458,03*5%/12*3mesos)	418,23 €
1 Cap d' obra (10% dedicació no exclusiva) (36849,88*10%/12*3mesos)	921,25 €
1 Oficial Administratiu (1º dedicació no exclusiva) (28038,36/12*10%*3mesos)	700,96 €
Mà d'obra - Personal de dedicació exclusiva *	
1 Encarregat, 1 Oficial de 1º (31969,42/12*2*3mesos)	15.984,71 €
2 Ajudants d'obra (24334,83/12*2*3mesos)	12.167,45 €
Total Mà d'obra: 8 efectius, 3 dels quals podran ser dones.	30.192,57 €
Gestió de residus	23.422,60 €
Control de qualitat	1.239,48 €
Seguretat i Salut	1.562,00 €
Total Gestió Residus, Control qualitat i SS	26.224,08 €
Total costos directes (81%)	62.500,35 €
Costos indirectes	Import euros
Despeses generals d'estructura (13%)	8.125,04 €
Benefici empresari (6%)	3.750,02 €
Total costos indirectes (19%)	11.875,07 €
Total costes directes i indirectes	74.375,42 €

* Costo de mano de obra según Convenio colectivo de trabajo del sector de la construcción y obras públicas de la provincia de Barcelona, Resolución de 9 de enero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acuerdo relativo a la actualización de las tablas salariales, correspondientes al año 2022, de la provincia de Barcelona, del Convenio colectivo general del sector de la construcción, https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2023-1567

Els costos directes inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, de despeses per gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable del contracte.

OBSERVACIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520546FEF06E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

Els costos indirectes inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany.

Existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per fer front a la despesa derivada d'aquest contracte al Projecte de despesa 2018-2-obra-51, consignació pressupostària 4030 16000 60995 Intervencions parcials en clavegueram, del vigent Pressupost.

Les partides referides responen a les previsions del present informe.

6.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte d'obres del EXP. 126/2020/10, de conformitat amb l'art. 101.2 LCSP, que inclou tots els conceptes que l'integren a tenor del precepte esmentat, és de **96.688,05 €** que es desglossen en els següents conceptes:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	VEC
Pressupost de l'obra abans IVA	74.375,42€
Modificació prevista fins a 20% pressupost projecte (art. 204 LCSP)	14.875,08€
Increment amidaments fins a 10% (art. 242.4 LCSP)	7.437,54€
Rètol adicional d'obra amb infografia divulgativa de la reforma.	3.000,00€
VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE	99.688,04€

Es fa constar que segons els llindars establerts pel reglament 2019/1828 de la Comissió Europea del 30/10/2019, que modifica la Directiva 2014/24/UE del 26/02/2014, el present contracte no es troba subjecte a la regulació harmonitzada prevista a l'art. 20 LCSP.

7.- Anualitat mitjana del contracte

Anualitat mitjana	
VEC	99.688,04 €
Durada del contracte en mesos	3 mesos
Anualitat mitjana	99.688,04 €

8.- Règim de pagament del contracte

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodicitat mensual dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 198 de la LCSP, en els termes i condicions a establir al plec de clàusules administratives particulars, pel que es fa constar que:

- Als efectes del pagament, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què correspongui, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.
- L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, de conformitat amb la previsió establerta en els preceptes esmentats.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 10 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520546FEFEB06E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

9.- Procediment de licitació

Per tal de garantir els principis de publicitat, concurrència, integritat, igualtat de tracte dels licitadors i transparència i d'acord al preu del contracte, es considera idònia la seva adjudicació mitjançant les normes de la Secció 2a, Subsecció 1a, art. 131.1. i concurrents LCSP vigent, pel que es fa constar que procedeix:

Procediment ordinari per raó de la quantia del contracte

Procediment obert simplificat regulat als arts. 159 LCSP
--

10.- Requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i financera

Tor d'acord a l'art 86 LCSP sobre mitjans d'acreditar la solvència, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a un contracte s'acredita mitjançant l'aportació dels documents que determini l'òrgan de contractació dels que preveuen els articles 87 a 91 LCSP, tot i que, per als contractes no subjectes a una regulació harmonitzada com el que es proposa en aquest cas, l'òrgan de contractació, a més dels documents als quals es refereixin els arts. 87 a 91 LCSP pot admetre de forma justificada altres mitjans de prova de la solvència diferents.

10.1.-Requisits de solvència tècnica i professional

D'acord a l'art. 88.1.a LCSP sobre solvència tècnica en els contractes d'obres i atenent l'import del contracte, els empresaris acreditaran la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica en aquesta contractació mitjançant la presentació d'**experiències semblants** acreditades per certificat de bona execució emès per destinatari públic per obres de millora, renovació, rehabilitació o obra nova o estesa de sistemes o xarxes de clavegueram públic exclusivament.

10.1.1.- Requisits en el cas d'ofertes

Caldrà acreditar fins 2 (dos) obres finalitzades als darrers 5 (cinc) anys mitjançant certificat de bona execució on consti:

Tipologia: obres de millora, renovació, rehabilitació o obra nova o estesa de sistemes o xarxes de clavegueram públic exclusivament.

Import: **PEM major a 62.000 €** o bé **PEC major a 74.000,00 € abans d'IVA (21%).**

10.2.- Requisits de solvència econòmica i financera

Tot d'acord al que diu l' art. 87.1.a sobre acreditació de la solvència econòmica i financera, es proposa que l'empresari l'acrediti mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, que tindrà un import mínim igual al valor estimat del contracte, pel que s'estableix a tals efectes:

VOLUM ANUAL DE NEGOCIS MÍNIM MILLOR EXERCISI ÀMBIT CONTRACTE	99.688,04 €
---	--------------------

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 11 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA52054BEEB06E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

A tals efectes, caldrà presentar els comptes anuals dels darrers tres últims anys, degudament enregistrats.

10.3.- Especificitats a tenir en compte

1.- Per a ser tinguts en compte, els certificats de bona execució de l'actuació semblant al llegada, tindran els següents continguts mínims i essencials:

- Nom del projecte d'obres que farà constar l'ús.
- Identificació del destinatari públic de la prestació.
- Pressupost de les obres en PEM o PEC abans d'IVA.
- Data de finalització de l'execució de la prestació.
- Manifestació expressa de treballs que es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i que es van dur normalment a bon terme.
- Firma de fedatari públic competent (funcionari públic o, al seu defecte, acte notarial).

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

La NO aportació de la documentació acreditativa mínima en les condicions abans establertes no permetrà considerar l'experiència al llegada com a actuació semblant, comportant l'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència mínima per a contractar.

2.- **ALTERNATIVAMENT, SEGONS ART. 77.1.A LCSP** els empresaris també podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica en la contractació mitjançant la classificació empresarial que s'estableix a continuació.

En el cas d'acreditació mitjançant classificació empresarial, s'estableix:

- GRUP C (EDIFICACIONS)
- SUBGRUP 1 (DEMOLICIONS)
- CATEGORIA b) (anualitat mitjana major a 60.000 € i menor a 120.000€)

3.- Per acreditar la solvència els empresaris podran basar-se en la solvència i medis d'altres entitats segons això previst a l'art. 75 LCSP, podent realitzar-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (REL) que aporti el licitador.

4.- L'òrgan de contractació podrà recaptar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

5.- No podran concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

6.- Els requeriments de solvència tècnica i professional i econòmica i financera tenen caràcter selectiu per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 12 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548FEF09E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

7.- Els requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i econòmica i financera, i l'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins el moment de l'adjudicació, formalització i execució del contracte.

11.- Criteris d'adjudicació i documentació mínima exigible per la valoració de les proposicions

Tot d'acord amb l'art. 145 LCSP es proposa l'adjudicació del contracte utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base d'una millor relació qualitat-preu que, de conformitat amb l'art. 146.3 LCSP, es fan procedents per contracte que té per objecte una prestació particularment complexa consistent a l'enderroc d'una edificació implantada en un parc públic en funcionament, que provocarà emissions de pols i soroll amb afectació a les activitats d'oci i lleure, que addicionalment fa aconsellable fer acció de comunicació in situ del projecte de reforma del parc que motiva l'eliminació de l'antiga seu del club de tennis, objecte del present contracte.

A tals efectes, es proposa avaluar la millor relació qualitat-preu mitjançant els següents criteris a valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules automàtiques, de conformitat amb el que estableix l'art. 146.2 LCSP:

- Un criteri econòmic relacionat amb el cost, consistent a la millora del preu ofert (art. 145.2.3 LCSP).
- Dos criteris qualitatius vinculats a les prestacions del contracte que permetin respondre tan bé com es pugui les necessitats que motiven l'actuació (art. 145.2 LCSP) consistents 1) per compromís d'adoptar fins tres (3) mesures de reducció de l'impacte ambiental negatiu del soroll i la pols generades per l'enderroc sense càrrec per a l'administració i 2) per assumir despeses de licitació consistents a la provisió i col·locació del rètol addicional d'obra que inclogui una infografia divulgativa de la reforma que motiva l'enderroc.

Pels que es proposen les següents puntuacions parcials màximes, que sumen un **total de 50 punts**:

Criteris avaluables mitjançant formules automàtiques	Fins a 50 punts
a.- Pel preu ofert	Fins a 10 punts
b.- Reducció d'impacte ambiental negatiu per soroll i pols generats per les obres	Fins a 25 punts
c.- Assumir despesa licitació per rètol addicional d'obra amb infografia de la reforma	15 punts

Les proposicions que no assoleixin un mínim de 20 punts restaran excloses de la licitació.

A continuació es detallen les formules i condicions específiques per ponderar cada criteri d'adjudicació:

a.- Preu ofert			Fins 10 punts
S'assignarà la màxima puntuació (10 punts) a la baixa més alta.			
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent formula:			
Pv = 10 x	Om	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar	
	Ov	Om: Oferta millor	Ov: Oferta a valorar

Es tindran en compte 2 decimals.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 13 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548FEE08E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses.

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar l'oferta econòmica segons el model inclòs al plec de clàusules administratives de contractació a tals efectes.

Les ofertes amb una baixa major al 15% del pressupost de licitació abans d'IVA es consideraran anormalment baixes o temeràries i se sotmetran al requisit de justificació de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP.

b.- Per reducció d'impacte ambiental negatiu per pols i sorolls generats per les obres	Fins 25 punts
Opció 1: Per compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua diari al final de la jornada al radi de 10m al voltant de l'edificació objecte d'enderroc al final de cada jornada.	10 punts
Opció 2: Per compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida.	10 punts
Opció 3: Per compromís d'ús de de generador elèctric potencia sonora 2 min < 60 dBA i d'ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa.	5 punts

Condició imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís de reducció de l'impacte ambiental negatiu per pols i soroll generats durant l'execució de les obres d'enderroc per aplicació de la/les opcions escollides d'entre les tres de proposades.

d.- Assumir despesa licitació per rètol adicional d'obra amb infografia de la reforma	15 punts
Per provisió i col·locació del rètol adicional d'obra previst en les despeses de licitació que contingui una infografia divulgativa de la reforma que motiva l'enderroc d'acord amb les instruccions del director de les obres.	15 punts

Condició imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís de la provisió i col·locació del rètol adicional d'obra previst en les despeses de licitació que contingui una infografia sobre les obres de reforma que motiven l'enderroc d'acord amb les instruccions del director de les obres.

12.- Criteris de preferència en cas d'empat

Considerant la tipologia de les obres, i tot d'acord al que estableix l'art. 147 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, que s'aplicaran de forma successiva en cas que persisteixi l'empat entre les ofertes:

1.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors fixos amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

2.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla el menor percentatge de contractes temporals. Si

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 14 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548FEFEB9E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Servei d'Urbanisme

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

persisteix l'empat, es proposarà com a adjudicatari qui disposi en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors fixos i si, com a resultat continua la situació d'empat, caldrà dirimir mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà requerida pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no havent d'ésser aportada amb caràcter previ.

13.- Ofertes econòmiques anormalment baixes

Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP i, als efectes de considerar les ofertes econòmiques anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, es considera adient establir QUE LES OFERTES AMB BAIXA DEL PREU MAJOR AL 15% DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ ABANS IVA ES CONSIDERARAN ANORMALMENT BAIXES.

Les ofertes econòmiques que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la Mesa de contractació per a que justifiquin mitjançant la presentació de la següent documentació:

1.- Memòria justificativa: Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.
- La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara.

Si no es presenta la memòria amb tot aquest contingut detallat o es sobrepassa l'extensió indicada no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

2.- Justificació detallada mitjançant quadre de preus per partida amb rebaxes: es presentarà per cadascuna de les partides afectades per rebaxes de preus, per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria presentada, mitjançant la següent plantilla:

En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.

Tret de l'IVA, el preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos:

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT. Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 15 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992468 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520546FEF06E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

- Despeses auxiliars
- Despeses indirectes
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Seguretat i salut

En cap cas es podrà minorar les despeses en seguretat i salut, i com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial. La justificació no podrà utilitzar preus inferiors a aquells que resultin d'aplicar totes les obligacions fiscals i despeses administratives per portar a terme els treballs al moment d'aprovar els plecs, amb el benefici industrial inclòs.

En relació a la ma d'obra no podrà aplicar-se un preu que estigui per sota del conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, Resolució de 9 de gener de 2023, de la Direcció General de Treball, per la que es registra y publica l'acord relatiu a la actualització de les taules salarials, corresponents a l'any 2022, de la província de Barcelona, del Conveni col·lectiu general del sector de la construcció,

https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2023-1567

Plantilla justificativa:

OBSERVACIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA52054BEEB0E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

JUSTIFICACIÓ TIPUS PARTIDA BANC DE PREUS BEDEC. ITEC TCQ

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: xx/xx/xx

Pàg: 1

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

P-XX XXXXXXX XX TEXT DESCRIPTIU PARTIDA D'OBRA Rend.: 1,000 xxx €

Ma d'obra Unitats Preu Parcial Import
A XXXXXXX h tipus de m'a d'obra XX,XX/R x XX,XX = AA,AA
Subtotal: AA,AA AA,AA

Maquinària Unitats Preu Parcial Import
C XXXXXXX h tipus de maquinària XX,XX/R x XX,XX = CC,CC
Subtotal: CC,CC CC,CC

Materials B XXXXXXX xx tipus de material XX,XX x XX,XX BB,BB
Subtotal: BB,BB BB,BB

DESPESES AUXILIARS % sobre AA,AA aa,aa

COST DIRECTE AA,AA+CC,CC+BB,BB+aa,aa = CD

DESPESES INDIRECTES % sobre CD di,di

COST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) CD,CD+di,di = PEM

% DESPESES GENERALS SOBRE PEM DG,DG

% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM BI,BI

Subtotal (sense IVA) = PEM+ DG + BI PEM + ST + ST = PEC

La justificació es presentarà obligatòriament en base a la plantilla abans indicada (una justificació per cada partida afectada amb rebaxes).

Si no es presenta la plantilla amb tot aquest contingut detallat no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 17 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548FEF0E544A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

Si les justificacions de rebaixa de preu són incorrectes, inviables o incompletes i/o hi ha incoherències entre l'oferta i la justificació presentada o entre els documents aportats amb la justificació, no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, també es rebutjarà la proposició presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

14.- Garantia definitiva

Considerant les característiques de les obres, no s'exigeix la constitució de la garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

15.- Unitat encarregada del seguiment de l'actuació i responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment de l'actuació és el Servei d'Urbanisme, a través del tècnic/a municipal a càrrec de l'actuació que es designi a tals efectes.

La persona responsable del contracte de les obres serà el director de les obres que l'Ajuntament designi.

16.- Execució del contracte

En el termini màxim de QUINZE DIES naturals, computats des de la formalització del contracte, el contractista presentarà davant l'òrgan de contractació el Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà informat en el termini de CINC DIES sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball i per l'acte de comprovació del replanteig serà s'UN MES des de la signatura del contracte. Si per incompliment per part del contractista dels terminis esmentats no fos possible l'inici de les obres, no podrà reclamar cap ampliació dels terminis per aquest motiu.

D'acord amb la previsió de l'article 237 LCSP, l'execució del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació de replanteig que s'haurà d'estendre amb els seus resultats en el termini màxim d' UN MES a comptar des de la formalització del contracte, signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar a l'òrgan de contractació, a lliurar un cop notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de l'execució de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres.

Les obres s'hauran d'executar en les dates que assenyali el servei d'Urbanisme, adaptant-se a la programació d'activitats municipals previstes al seu cas.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 18 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548EEB08E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

El termini del contracte inclou els treballs i gestions per la legalització de les instal·lacions que vinculen la posada en funcionament de les obres.

17.- Abonaments a l'empresa contractista

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El preu es determinarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir d'un import a tant alçat corresponent a la totalitat de la prestació atenent la impossibilitat de desglossar els costos.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 LCSP.

El director d'obra expedirà les certificacions amb una periodicitat d'un mes. Les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director d'obra, juntament amb les certificacions, seran trameses a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per l'empresa contractista, als efectes de la seva tramitació.

18.- Direcció i inspecció de l'execució del contracte

L'Ajuntament designarà una persona director/a de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè que, **d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.**

La persona director/a de l'obra és responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

L'Ajuntament designarà una persona tècnica competent que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora d'obra han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre s'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la persona coordinadora de seguretat i salut durant l'execució de les obres i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 19 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548FEF0E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra. L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat i d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al projecte i als plecs.

19.- Recepció i termini de garantia de les obres

Tot d'acord al que estableix l'art. 163 RLCAP, amb una antelació de 45 dies hàbils, el contractista comunicarà per escrit a la direcció d'obra la data prevista per a la finalització del contracte o, al seu cas, per a la finalització de la seva execució, als efectes de la seva recepció formal i positiva, d'acord al que preveu l'art. 243 LCSP.

En cas de conformitat, la direcció d'obra elevarà informe favorable a l'òrgan de contractació, que establirà la data prevista per a la finalització de les obres amb un mes d'antelació a la mateixa, perquè aquest òrgan adopti la resolució corresponent, pugui procedir a designar el representant per a la recepció de les obres i a comunicar la Intervenció municipal a per a la seva eventual assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Igualment, i per virtut del que estableix l'art. 198.2 LCSP, un cop l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'acompanyarà amb la comunicació efectuada a la Intervenció municipal per a la seva eventual assistència a la recepció del contracte, en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

A partir de la recepció començarà a córrer el termini de garantia mínim d'1 any dels treballs efectuats.

Durant aquest termini, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

Podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb allò establert al contracte.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 20 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

20.- Obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP, els contractistes estan obligats a:

a) Executar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules administratives (particulars) del contracte, el projecte/s d'obra i altra documentació complementària,

b) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

c) Per tal de garantir la relació qualitat-preu, s'estableixen els següents requisits en relació a aspectes de qualitat, mediambientals i de seguretat i salut de les persones. Les empreses que es presentin a la licitació hauran de tenir implantats i en manteniment els següents tres certificats ISO o equivalents:

- Aportació de certificat de qualitat ISO-9001, o equivalent
- Aportació de certificat mediambiental ISO-14001, o equivalent
- Aportació de certificat de seguretat i salut ISO-45001, o OSHAS-18001, o equivalent

d) Atesa la tipologia de les obres, el licitador presentarà el compromís de designar un encarregat d'obra que exercirà les funcions de recurs preventiu de l'obra, que tindrà formació específica en PRL. El licitador haurà d'adjuntar el compromís, el nom i cognoms de la persona que es designarà i el currículum vitae amb fotocòpies acreditatives de la formació específica demanada en prevenció de riscos laborals.

e) Resta a càrrec del contractista la campanya de cales amb ús de georadar si fos necessari, abans de començar a fer les rases, per localitzar els serveis en cada zona on s'hagi de fer excavació, ja sigui per col·lectors, claveguerons o embornals, així com les connexions dels mateixos i els estintolaments dels serveis existents en tots els punts on es creuen transversalment el traçat de la claveguera amb els serveis existents.

D'acord amb l'ordre TIC/341/2003 de 22 de juliol (DOGC núm. 3937 de 31 de juliol de 2003), un cop que el contractista disposi dels plànols d' E-DISTRIBUCIÓN i abans de començar les obres, realitzarà cales per a localitzar els cables elèctrics soterrats i d'aquesta manera confirmar que no s'afecta cap servei elèctric.

En qualsevol cas, durant l'execució de les obres el Contractista haurà de confirmar els serveis afectats i haurà de notificar i sol·licitar a les companyies la modificació del traçat d'aquelles conduccions que es trobessin afectades per les obres.

f) Resta a càrrec del contractista el subministrament i col·locació del rètol d'obra d'acord a les indicacions de l'ajuntament, i dels avisos a veïns afectats que calgui efectuar per fer compatible l'execució de les obres amb les seves necessitats d'ús prioritari de la via pública.

g) D'acord amb l'art. 35.1.n LCSP l'empresa contractista haurà de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que executen l'obra i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 21 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA52054BEEB0E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.

h) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

i) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.

j) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació de dites dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.

k) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

l) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.

m) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.

n) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

El contractista serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 22 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548FEEB0E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

ñ) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

o) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert als plecs.

21.- Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i condició especial d'execució

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, **en matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.

Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte.

Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials.

Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir.

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració continuarà:

-Discapacitat:

.ocupa a menys de 50 persones treballadores.

.ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

.ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes:

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 23 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548EEB08E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

-ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12a de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 d'1 de març, d' igualtat entre dones i homes.

-no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

-estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat entre dones i homes.

En **matèria mediambiental**, el contractista presentarà una declaració responsable de compromís d'adoptar les següents mesures de caire ambiental:

-Aportar, abans de l'inici de l'obra un Pla mediambiental per l'execució de l'obra que, partir de l'anàlisi de les activitats de treball amb impacte ambiental, inclourà:

.Propostes de manteniment dels valors mediambientals que l'execució de les obres pugui afectar, amb les següents finalitats mínimes:

Control dels impactes mediambientals inherents a l'activitat
Assoliment de nivells òptims de qualitat ambiental a l'obra
Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
Gestió més sostenible de l'aigua
Foment de l'ús d'energies renovables
Preservació dels recursos naturals
Reducció de la producció de residus i el foment de la reutilització i del reciclatge
Potenciació de l'activitat econòmica orientada cap un desenvolupament sostenible

.Metodologia de seguiment de les mesures durant l'execució de l'obra mitjançant, que comportarà, com a mínim, l' informe mensual subscrit per enginyer o arquitecte tècnic o superior o ambientòleg, justificatiu de l'aplicació de les propostes que contenen el Pla i memòria justificativa del compliment del Pla.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix una condició especial d'execució per consideració de tipus social relativa al foment de la reinserció laboral per combatre l'atur, expressament prevista a l'apartat 2n de l'art. 202 LCSP esmentat, concretament:

OBSERVACIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548FEEB0E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

De caràcter social per:

Incorporar en l'obra adjudicada, almenys, 2 (dos) persones provinents de l'atur per més d'un any en jornada completa com a mesura de cooperació al foment a la reinserció laboral. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquesta clàusula serà assumida d'igual manera i íntegrament.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que sigui requerit per l'Ajuntament.

22.- Obligacions essencials del contracte

Tindran caràcter d'obligació essencial del contracte vinculants pels contractistes:

- | |
|--|
| 1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes. |
| 2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta. |

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'art. 211 LCSP, en cas de reiteració d'infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que li sigui requerit per l'Ajuntament.

23.- Regim específic de penalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la legislació de contractes i, tot d'acord al que estableixin els arts. 192 i 202.3 LCSP, a les penalitats específiques en cas dels següents incompliments:

- | |
|---|
| a) Incompliments molt greus: |
| 1.- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions. |
| 2.- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança <u>que reitera falta greu.</u> |
| 3.- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de les prestacions i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres <u>que reitera falta greu.</u> |
| 4.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, als plecs o a l'oferta, sense la conformitat prèvia del director de les obres i del promotor <u>que reitera falta greu.</u> |
| 5.- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista. |

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 25 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520546FEF0E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

6.- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
7.- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
8.- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que tinguin la consideració de falta molt greu segons la normativa que les regula.
9.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions que tinguin la consideració de falta molt greu segons aquesta normativa.
10.- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques i el tall de via pública o l'obstaculització del trànsit de vehicles i vianants sense autorització prèvia del servei gestor del contracte i de la policia local.
11.- Les actuacions que, per acció o omisió, generen riscos greus sobre el medi ambient segons la normativa que les regula.
12.- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
13.- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
14.- La reiteració en la comissió de dos faltes greus i de tres faltes lleus.

b) Incompliments greus
1.- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança.
2.- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de les prestacions i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres.
3.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.
4.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte, que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.
5.- La reiteració en la comissió de dos faltes lleus.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 26 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548FEFEB08E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

c) incompliments lleus

1.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que constitueixi falta lleu segons la normativa que les regula.

2.- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que tinguin la consideració de faltes lleus segons la normativa que les regula.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió dels incompliments tipificats són:

Per cada incompliment molt greu	2% del preu del contracte IVA exclòs
Per cada incompliment greu	1% del preu del contracte IVA exclòs
Per cada incompliment lleu	0,5% del preu del contracte IVA exclòs

La imposició d'una penalitat molt greu serà incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini del contracte, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 3 € euros per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

En qualsevol cas i tot d'acord a l'art. 192.1 LCSP, correspondrà resoldre el contracte en cas que l'import total de les penalitzacions superi el 50 per 100 del preu del contracte IVA exclòs.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimidació prèvia per part de l'Administració.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

La garantia definitiva respon pel pagament de les penalitats, en el cas que no siguin satisfetes prèviament.

24- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 245 LCSP.

25.- Revisió de preus

El contracte no es troba subjecte a la revisió de preus ordinària prevista a l'art. 103.2 LCSP per durada inferior a 2 anys.

26.- Cessió del contracte

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 27 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520548FEEB06E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

El contractista podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 241 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

27.- Subcontractació

Els contractistes d'obres podran concertar amb tercers la realització parcial del contracte adjudicat, en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP prestacions no principals o no substancials del contracte, que no inclouran tasques de coordinació i comandament en l'execució de l'obra.

S'entenen com a prestacions principals i substancials del contracte els treballs de deconstrucció i enderroc de l'edificació objecte del contracte.

El cap d'obra, l' encarregat i el recurs preventiu és consideren tasques crítiques i han de formar part de la plantilla de l'empresa. (art 215.2 e) LCSP).

La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts en el precepte indicat de la LCSP.

En tot cas, el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la Llei 9/2017.

Els subcontractes tenen, en tot cas, naturalesa privada.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractistes i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la Llei 9/2017 i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractistes.

28.- Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte de les obres.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el quadre de preus, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, per la diligència del qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan de contractació. Els nous preus es podran aprovar si la seva aplicació s'ajusta a l'art. 242.4.ii LCSP.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials del quadre de preus del projecte aprovat, variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l' ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa en cada cas:

- Preus de referència d'urbanització ITEC-2022
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'ajuntament.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 28 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

- Preus d'industrial de la branca que es tracti subministrats per l'empresa.

29.- Prerogatives i obligacions de l'Ajuntament

Tot d'acord amb els arts. 189 a 191 LCSP sobre vinculació al contingut contractual, el contracte s'ha de complir segons les seves clàusules, sense perjudici de les prerogatives que estableix la legislació a favor de les administracions públiques d'acord a la LCSP que el regeix.

Al respecte, es fa constar el que estableix la Subsecció 2a Prerogatives de l'Administració pública en els contractes administratius de la LCSP diu textualment que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyalava la LCSP, l'òrgan de contractació té la prerogativa de:

- Interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic,
- Declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució,
- Acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.
- Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix aquesta Llei per a cada tipus de contracte. En cap cas, aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats. **En relació al present contracte, s'estableix que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques no són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte.**

Quant al procediment d'exercici, que en els procediments que s'instrueixin per adoptar acords relatius a les prerogatives abans esmentades s'ha de donar audiència al contractista, sent preceptiu el dictamen de l'òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva en els casos i respecte dels contractes que s'indiquen a continuació:

- a) La interpretació, nul·litat i resolució dels contractes, quan el contractista formuli oposició.
- b) Les modificacions dels contractes quan no estiguin previstes en el plec de clàusules administratives particulars i la seva quantia, aïllada o conjuntament, sigui superior a un 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i el seu preu sigui igual o superior a 6.000.000 d'euros.
- c) Les reclamacions dirigides a l'Administració amb fonament en la responsabilitat contractual en què aquesta pugui haver incorregut, en els casos en què les indemnitzacions reclamades siguin d'una quantia igual o superior a 50.000 euros o la menor establerta per la normativa de la comunitat autònoma corresponent.

Que els acords que adopti l'òrgan de contractació posen fi a la via administrativa i són executius immediatament.

Quant a les obligacions de l'Ajuntament, sense perjudici d'altres de concurrents, s'estableixin les previstes en la Subsecció 3a Execució dels contractes LCSP, pel que es fa constar que:

- Tot d'acord a l'art. 198 LCSP, el contractista té dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada en els termes que estableix la LCSP i el contracte.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 29 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992488 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA52054BEEB0E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

- El pagament del preu es farà de manera parcial, mitjançant abonaments a compte, no constant operacions preparatòries de l'execució del contracte compreses en el projecte d'obres aprovat que donin dret a abonaments a compte que calgui assegurar mitjançant la prestació de garantia.

- Quan l' import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'ha d'acompanyar, quan sigui preceptiva, amb la comunicació efectuada a la Intervenció corresponent per a la seva eventual assistència a la recepció de les prestacions en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

- L'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210 LCSP, i, si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del termini esmentat de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per tal que a l'inici del còmput de termini es puguin meritjar interessos,

- El contractista ha d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, dins el termini establert i en la forma pertinent, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiva de les mercaderies o la prestació del servei.

- Sense perjudici del que estableixen l'apartat 4 de l'art. 210 i l'apartat 1 de l'article 243 LCSP, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o la prestació del servei. En tot cas, si el contractista incompleix el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'inicia fins que no hagin transcorregut trenta dies des de la data de la presentació correcta de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat l'abonament corresponent.

- Si la demora en el pagament és superior a quatre mesos, el contractista pot procedir, si s'escau, a la suspensió del compliment del contracte, i ha de comunicar a l'Administració, amb un mes d'antelació, aquesta circumstància, als efectes del reconeixement dels drets que puguin derivar de la suspensió, en els termes que estableix aquesta Llei.

- Si la demora de l'Administració és superior a sis mesos, el contractista té dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originin.

- Sense perjudici del que estableixen les normes tributàries i de la Seguretat Social, els abonaments a compte que siguin procedents per l'execució del contracte només es poden embargar en els supòsits següents, o els reduïts si consta normativa de la comunitat autònoma:

a) Per al pagament dels salaris meritats pel personal del contractista en l'execució del contracte i de les quotes socials que en deriven.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 30 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992468 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520546FEFEB06E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

b) Per al pagament de les obligacions concretes pel contractista amb els subcontractistes i subministradors referides a l'execució del contracte. 8

- Segons l'art. 199 LCSP, un cop transcorregut el termini a què es refereix l'apartat 4 de l'article 198 LCSP, el contractista podrà reclamar per escrit el compliment de l'obligació de pagament i, si s'escau, dels interessos de demora. Si, transcorregut el termini d'un mes sense resposta, s'entén reconegut el venciment del termini de pagament i els interessats poden formular recurs contenciós administratiu contra la inactivitat de l'Ajuntament, i poden sol·licitar com a mesura cautelar el pagament immediat del deute.

- L'òrgan judicial adoptarà la mesura cautelar, llevat que l'Ajuntament acrediti que no concorren les circumstàncies que justifiquen el pagament o que la quantia reclamada no correspon a la que és exigible, cas en què la mesura cautelar es limita a aquesta última. La sentència ha de condemnar en costes l'Ajuntament en el cas d'estimació total de la pretensió de cobrament.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 006 - MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED TENNIS-rev4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NBWDP-BN52P-SMDC7 Pàgina 31 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 23/04/2024 17:54
	ESTAT SIGNAT 25/04/2024 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4992468 NBWDP-BN52P-SMDC7 D370DD4B433190E947C2EA520546FEEB06E44A92) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Nombre de archivo: 2024 04 24_02_MEM_JUSTIFICATIVA OBRES ENDERROC ED
TENNIS-rev4
Directorio: U:\310-Urbanisme\03-OBRES\01-OMO OBRES MUNICIPALS
ORDINÀRIES\OMO-2021-13 REORDENACIÓ AMBIT SUD PARC CAN XARAU\3-
OBRA\01 OBRA ENDERROC\00 LICITACIÓ
Plantilla: C:\Users\conderg\AppData\Roaming\Microsoft\Templates\No
rmal.dotm
Título:
Asunto:
Autor: Conde Rodriguez, Gloria Isabel
Palabras clave:
Comentarios:
Fecha de creación: 11/01/2024 12:09:00
Cambio número: 9
Guardado el: 23/04/2024 17:49:00
Guardado por: Conde Rodriguez, Gloria Isabel
Tiempo de edición: 18 minutos
Impreso el: 23/04/2024 17:51:00
Última impresión completa
Número de páginas:30
Número de palabras:12.598 (aprox.)
Número de caracteres:69.293 (aprox.)

OBSERVACIONS: