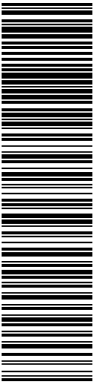


DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00208 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AWLEW-QIRXI-LCRMU Data d'emissió: 13 de Maig de 2024 a les 7:57:15 Pàgina 1 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per 2 : 1.- Cap de Secció Planificació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/05/2024 13:01
	ESTAT SIGNAT 08/05/2024 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799E47F591B30FE24C159F3C749A420F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=CHA



Nº EXP. 2024.00208

CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

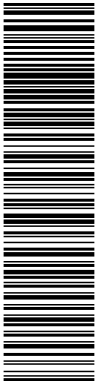
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS INTEGRATS D'INSPECCIÓ TÈCNICA, EMISSIÓ DE CERTIFICATS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, REDACCIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI, REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ, TRÀMIT DE L'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA LOCAL I GESTIÓ DE LA SUBVENCIÓ EN EDIFICIS RESIDENCIALS PERTANYENTS A ÀREES DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ.

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00208 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AWLEW-QIRXI-LCRMU Data d'emissió: 13 de Maig de 2024 a les 7:57:15 Pàgina 2 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Planificació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/05/2024 13:01
	ESTAT SIGNAT 08/05/2024 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799E47F591B30FE21C159F9C749A420F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



Nº EXP. 2024.00208

1. OBJECTE DEL PLEC. DISPOSICIONS GENERALS

L'objecte del present plec és descriure els treballs i definir les matèries que han de ser objecte d'estudi per a la prestació dels serveis integrats de redacció dels informes d'inspecció tècnica, l'emissió dels certificats d'eficiència energètica, redacció del llibre de l'edifici, redacció del projecte executiu de rehabilitació, tràmits fins a la obtenció de l'autorització administrativa i la gestió de la subvenció en edificis residencials pertanyents a àrees de conservació i rehabilitació. Tanmateix estableix les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a la redacció dels mateixos i concretar els documents a presentar.

En l'execució dels presents treballs caldrà donar compliment a la normativa que en matèria mediambiental, social, laboral, o qualsevol altra li resulti d'aplicació. En especial, tota aquella referida als fons europeus que financen parcialment el present contracte.

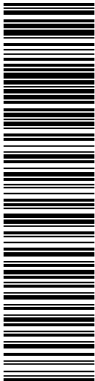
Així mateix, en el marc dels fons Next Generation, s'haurà de tenir en consideració el següent:

- La normativa mediambiental d'aplicació.
- L'aplicació o utilització de sistemes de gestió mediambiental (EMES, ISO14001, etc.), utilització de béns o serveis amb etiqueta ecològica de la UE o una altra etiqueta de tipus I prevista a la norma ISO14024:2018.
- Respectar els criteris de contractació pública ecològica.
- Sotmetiment a la verificació climàtica i ambiental.
- Garantir que almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats al lloc de construcció està preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials.
- Limitar la generació de residus en processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887 o altres normes per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per a ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.
- Que els components i materials a utilitzar no es trobin a la llista de substàncies subjectes a autorització que figura a l'annex XIV del Reglament (CE) nº 1907/2006.
- Que els components i materials a utilitzar que poden entrar en contacte amb els ocupants estaran al que disposa CEN/TS 16516 i ISO 16000-3.
- Que els components i materials a utilitzar compleixen amb la Directiva 2004/42/CE en relació amb la limitació de les emissions de compostos orgànics volàtils (COV).
- Que les noves activitats de construcció no es duren a terme a prop d'àrees sensibles per a la biodiversitat, no suposaran un deteriorament per a l'estat de conservació d'hàbitats i espècies o s'analitzarà si es requereix d'Avaluació d'Impacte Ambiental.
- Respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH) en l'execució de les actuacions que es duren a terme.

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00208 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AWLEW-QIRXI-LCRMU Data d'emissió: 13 de Maig de 2024 a les 7:57:15 Pàgina 3 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Planificació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/05/2024 13:01
	ESTAT SIGNAT 08/05/2024 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AMLW-QIRXI-LCRMU 1799E47F591B30FE24C159F9C749A420F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Nº EXP. 2024.00208

2. DIRECCIÓ DELS TREBALLS

La direcció del projecte correspon a l'Àrea Tècnica del CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (d'ara en endavant, el CMH), en funció dels seus àmbits d'actuació i responsabilitat.

La direcció del projecte corresponent desenvoluparà la tasca coordinadora i exercirà les següents funcions:

- 1) Establir els criteris i les línies generals de l'actuació.
- 2) Supervisar el pla de treballs proposat per l'equip redactor.
- 3) Facilitar a l'equip redactor contactes amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.
- 4) Encarregar tots els treballs complementaris necessaris per a la redacció dels treballs objecte d'aquest contracte.
- 5) Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquest projecte.
- 6) Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.

3. INFORMACIÓ SOBRE EL DESENVOLUPAMENT DELS PROJECTES

El Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (en endavant, PMRH) identifica els barris a on es justifica des del punt de vista metropolità l'impuls a la rehabilitació d'habitatges mitjançant l'instrument de les àrees de conservació i rehabilitació. En aquests barris coincideix una major densitat d'habitatges plurifamiliars construïts abans de 1981, que tenen una menor eficiència energètica, amb una menor capacitat econòmica de les famílies propietàries i un ritme rehabilitador inferior a les mitjanes de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

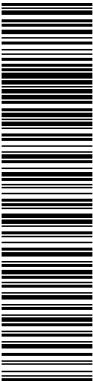
Aquests barris estan situats als municipis de Badalona, Cornellà de Llobregat, L'Hospitalet de Llobregat i Santa Coloma de Gramenet.

En cada un d'aquests municipis el CMH està signant convenis de col·laboració, a partir dels quals declara Àrees de Conservació i Rehabilitació, subdividides en diversos sectors de gestió.

Cada Sector objecte d'encàrrec s'ha dividit en diversos lots per tal d'assumir una escala de treball que permeti garantir el compliment del calendari previst per a l'execució total dels treballs.

Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AMLLEW-QIRXI-LCRMU 179947F591B30FE24C159F9C749A420F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Nº EXP. 2024.00208

Els lots es componen dels edificis enumerats a continuació (documentació gràfica a l'Annex 1):

Lot 1: COR_108_BAM

LOT	MUNICIPI	ADREÇA	CODI EDIFICI	Edificis
Lot 1				4
	CORNELLÀ	CL BAMBU, 1	COR_108_BAM_0001	1
	CORNELLÀ	CL BAMBU, 3	COR_108_BAM_0003	1
	CORNELLÀ	CL BAMBU, 5	COR_108_BAM_0005	1
	CORNELLÀ	CL BAMBU, 7	COR_108_BAM_0007	1

Lot 2: COR_108_BEG

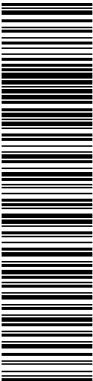
LOT	MUNICIPI	ADREÇA	CODI EDIFICI	Edificis
Lot 2				5
	CORNELLÀ	CL BEGONIA, 2	COR_108_BEG_0002	1
	CORNELLÀ	CL BEGONIA, 4	COR_108_BEG_0004	1
	CORNELLÀ	CL BEGONIA, 6	COR_108_BEG_0006	1
	CORNELLÀ	CL BEGONIA, 8	COR_108_BEG_0008	1
	CORNELLÀ	CL BEGONIA, 10	COR_108_BEG_0010	1

Lot 3: SCG_110_ANG i SFC

LOT	MUNICIPI	ADREÇA	CODI EDIFICI	Edificis
Lot 3				9
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL ANGEL GUIMERA, 21	SCG_110_ANG_0021	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL SANT FRANCESC, 2	SCG_110_SFC_0002	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL SANT FRANCESC, 8	SCG_110_SFC_0008	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL SANT FRANCESC, 12	SCG_110_SFC_0012	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL SANT FRANCESC, 14	SCG_110_SFC_0014	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL SANT FRANCESC, 16	SCG_110_SFC_0016	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL SANT FRANCESC, 24	SCG_110_SFC_0024	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL SANT FRANCESC, 30	SCG_110_SFC_0030	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL SANT FRANCESC, 34	SCG_110_SFC_0034	1

Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799E47F591B30FE24C159F9C749A420F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Nº EXP. 2024.00208

Lot 4: SCG_110_ANG i PON

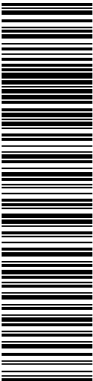
LOT	MUNICIPI	ADREÇA	CODI EDIFICI	Edificis
Lot 4				10
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL ANGEL GUIMERA, 23	SCG_110_ANG_0023	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL PONS I PONS, 1	SCG_110_PON_0001	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL PONS I PONS, 3	SCG_110_PON_0003	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL PONS I PONS, 5	SCG_110_PON_0005	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL PONS I PONS, 9	SCG_110_PON_0009	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL PONS I PONS, 11	SCG_110_PON_0011	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL PONS I PONS, 13	SCG_110_PON_0013	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL PONS I PONS, 15	SCG_110_PON_0015	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL PONS I PONS, 17	SCG_110_PON_0017	1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	CL PONS I PONS, 19	SCG_110_PON_0019	1

Lot 5: HOS_101 i 103_MIN

LOT	MUNICIPI	ADREÇA	CODI EDIFICI	Edificis
Lot 5				9
	HOSPITALET	CL MINA DE LA, 4	HOS_101_MIN_0004	1
	HOSPITALET	CL MINA DE LA, 6	HOS_101_MIN_0006	1
	HOSPITALET	CL MINA DE LA, 13	HOS_103_MIN_0013	1
	HOSPITALET	CL MINA DE LA, 15	HOS_103_MIN_0015	1
	HOSPITALET	CL MINA DE LA, 17	HOS_103_MIN_0017	1
	HOSPITALET	CL MINA DE LA, 19	HOS_103_MIN_0019	1
	HOSPITALET	CL MINA DE LA, 21	HOS_103_MIN_0021	1
	HOSPITALET	CL MINA DE LA, 23	HOS_103_MIN_0023	1
	HOSPITALET	CL MINA DE LA, 25	HOS_103_MIN_0025	1

Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799E47F591B30FE24C159F9C749AA20F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Nº EXP. 2024.00208

Lot 6: HOS_101 i 103_ROS, MAR i MIN

LOT	MUNICIPI	ADREÇA	CODI EDIFICI	Edificis
Lot 6				9
	HOSPITALET	CL ROSA DE ALEJANDRIA, 19	HOS_101_ROS_0019	1
	HOSPITALET	CL MARCEL·LI ESQUIUS DE, 4	HOS_103_MAR_0004	1
	HOSPITALET	CL MARCEL·LI ESQUIUS DE, 6	HOS_103_MAR_0006	1
	HOSPITALET	CL MARCEL·LI ESQUIUS DE, 8	HOS_103_MAR_0008	1
	HOSPITALET	CL MARCEL·LI ESQUIUS DE, 10	HOS_103_MAR_0010	1
	HOSPITALET	CL MINA DE LA, 27	HOS_103_MIN_0027	1
	HOSPITALET	CL ROSA DE ALEJANDRIA, 29	HOS_103_ROS_0029	1
	HOSPITALET	CL ROSA DE ALEJANDRIA, 31	HOS_103_ROS_0031	1
	HOSPITALET	CL ROSA DE ALEJANDRIA, 35	HOS_103_ROS_0035	1

Lot 7: HOS_101, 103 i 104_ROS i SEV

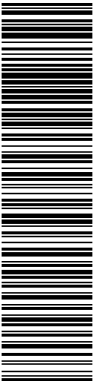
LOT	MUNICIPI	ADREÇA	CODI EDIFICI	Edificis
Lot 7				9
	HOSPITALET	CL ROSA DE ALEJANDRIA, 17	HOS_101_ROS_0017	1
	HOSPITALET	AV SEVERO OCHOA DE, 68	HOS_104_SEV_0068	1
	HOSPITALET	AV SEVERO OCHOA DE, 70	HOS_104_SEV_0070	1
	HOSPITALET	AV SEVERO OCHOA DE, 72	HOS_104_SEV_0072	1
	HOSPITALET	AV SEVERO OCHOA DE, 74	HOS_104_SEV_0074	1
	HOSPITALET	AV SEVERO OCHOA DE, 76	HOS_104_SEV_0076	1
	HOSPITALET	AV SEVERO OCHOA DE, 78	HOS_104_SEV_0078	1
	HOSPITALET	AV SEVERO OCHOA DE, 80	HOS_103_SEV_0080	1
	HOSPITALET	AV SEVERO OCHOA DE, 82	HOS_103_SEV_0082	1

Lot 8: HOS_101 i 104_MIN, CAL, SEV i VIN

LOT	MUNICIPI	ADREÇA	CODI EDIFICI	Edificis
Lot 8				7
	HOSPITALET	CL MINA DE LA, 2	HOS_101_MIN_0002	1
	HOSPITALET	CL CALDERON DE LA BARCA DE, 26	HOS_104_CAL_0026	1
	HOSPITALET	CL MINA DE LA, 1	HOS_104_MIN_0001	1
	HOSPITALET	AV SEVERO OCHOA DE, 64	HOS_104_SEV_0064	1
	HOSPITALET	AV SEVERO OCHOA DE, 91	HOS_104_SEV_0091	1
	HOSPITALET	CL VINAROS DE, 31	HOS_104_VIN_0031	1
	HOSPITALET	CL VINAROS DE, 33	HOS_104_VIN_0033	1

Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799E47F591B30FE21C159F9C749A420F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Nº EXP. 2024.00208

Lot 9: HOS_101 i 104_ROS, CAL i SEV

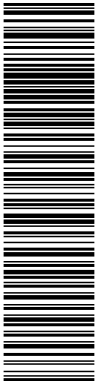
LOT	MUNICIPI	ADREÇA	CODI EDIFICI	Edificis
Lot 9				10
	HOSPITALET	CL ROSA DE ALEJANDRIA, 21	HOS_101_ROS_0021	1
	HOSPITALET	CL ROSA DE ALEJANDRIA, 23	HOS_101_ROS_0023	1
	HOSPITALET	CL CALDERON DE LA BARCA DE, 30	HOS_104_CAL_0030	1
	HOSPITALET	CL CALDERON DE LA BARCA DE, 32	HOS_104_CAL_0032	1
	HOSPITALET	CL CALDERON DE LA BARCA DE, 34	HOS_104_CAL_0034	1
	HOSPITALET	CL CALDERON DE LA BARCA DE, 36	HOS_104_CAL_0036	1
	HOSPITALET	CL CALDERON DE LA BARCA DE, 40	HOS_104_CAL_0040	1
	HOSPITALET	AV SEVERO OCHOA DE, 95	HOS_104_SEV_0095	1
	HOSPITALET	AV SEVERO OCHOA DE, 99	HOS_104_SEV_0099	1
	HOSPITALET	AV SEVERO OCHOA DE, 103	HOS_104_SEV_0103	1

Lot 10: BDN_103_CIR, SAT i URA

LOT	MUNICIPI	ADREÇA	CODI EDIFICI	Edificis
Lot 10				7
	BADALONA	CL CIRCUMVAL·LACIO, 78	BDN_103_CIR_0078	1
	BADALONA	CL CIRCUMVAL·LACIO, 80	BDN_103_CIR_0080	1
	BADALONA	CL CIRCUMVAL·LACIO, 88	BDN_103_CIR_0088	1
	BADALONA	CL SATURN, 1	BDN_103_SAT_0001	1
	BADALONA	CL SATURN, 5	BDN_103_SAT_0005	1
	BADALONA	CL URA, 2	BDN_103_URA_0002	1
	BADALONA	CL URA, 4	BDN_103_URA_0004	1

Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799E47F591B30FE24C159F9C749A420F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA



Nº EXP. 2024.00208

Lot 11: BDN_103_ORI i URA

LOT	MUNICIPI	ADREÇA	CODI EDIFICI	Edificis
Lot 11				13
	BADALONA	CL ORIO, 16	BDN_103_ORI_0016	1
	BADALONA	CL ORIO, 18	BDN_103_ORI_0018	1
	BADALONA	CL ORIO, 24	BDN_103_ORI_0024	1
	BADALONA	CL URA, 1	BDN_103_URA_0001	1
	BADALONA	CL URA, 5	BDN_103_URA_0005	1
	BADALONA	CL URA, 7	BDN_103_URA_0007	1
	BADALONA	CL URA, 9	BDN_103_URA_0009	1
	BADALONA	CL URA, 13	BDN_103_URA_0013	1
	BADALONA	CL URA, 15	BDN_103_URA_015A	1
	BADALONA	CL ORIO, 28	BDN_103_ORI_0028	1
	BADALONA	CL ORIO, 30	BDN_103_ORI_0030	1
	BADALONA	CL URA, 19	BDN_103_URA_0019	1
	BADALONA	CL URA, 21	BDN_103_URA_0021	1

Lot 12: BDN_103_DEM, ORI i URA

LOT	MUNICIPI	ADREÇA	CODI EDIFICI	Edificis
Lot 12				10
	BADALONA	CL DEMOCRACIA, 2	BDN_103_DEM_0002	1
	BADALONA	CL DEMOCRACIA, 4	BDN_103_DEM_0004	1
	BADALONA	CL ORIO, 32	BDN_103_ORI_0032	1
	BADALONA	CL ORIO, 34	BDN_103_ORI_0034	1
	BADALONA	CL URA, 20	BDN_103_URA_0020	1
	BADALONA	CL URA, 22	BDN_103_URA_0022	1
	BADALONA	CL URA, 23	BDN_103_URA_0023	1
	BADALONA	CL URA, 24	BDN_103_URA_0024	1
	BADALONA	CL URA, 25	BDN_103_URA_0025	1
	BADALONA	CL URA, 27	BDN_103_URA_0027	1

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes de l'equip redactor i especialment de l'autor/a amb el CMH i altres Administracions involucrades es realitzarà a través de la direcció del projecte del CMH corresponent.

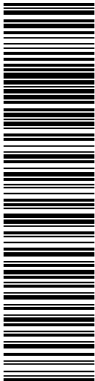
4. TERMINIS

Es preveu una primera fase de NOU (9) mesos que contempla la inspecció i redacció de l'informe tècnic de l'edifici (tasca I A), la redacció del llibre de l'edifici (tasca I B i que inclou la junta d'aprovació del mateix per la comunitat de propietaris) i la redacció del projecte executiu (tasca II). A continuació es preveu una segona fase de DOS (2) mesos per la convocatòria i celebració de la junta de propietaris,

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00208 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AWLEW-QIRXI-LCRMU Data d'emissió: 13 de Maig de 2024 a les 7:57:15 Pàgina 9 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Planificació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/05/2024 13:01
	ESTAT SIGNAT 08/05/2024 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1798475501B30FE24C159F2C749A420F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Nº EXP. 2024.00208

per a la tramitació i obtenció de l'autorització administrativa i pagament de l'impost escaient i la gestió de la subvenció. Així doncs, el termini total d'execució del contracte és de ONZE (11) mesos. Els terminis establert per l'encàrrec son els següents:

FASE I (Nou mesos):

- Tasca I A (Inspeccions i redacció d'IITE): dos (2) mesos a comptar des de l'inici del contracte.
- Tasca I B (redacció del Llibre de l'edifici segons el Reial Decret 853/2021): quatre (4) mesos a comptar des de l'inici del contracte. Aquesta tasca inclou les reunions amb les comunitats de propietaris per l'aprovació del llibre de l'edifici.
- Tasca II (Redacció del Projecte executiu): cinc (5) mesos a comptar des de l'aprovació del llibre de l'edifici per part de la Comunitat de Propietaris.

FASE II (Dos mesos):

- Tasca III: Convocatòria de la junta de propietaris per l'aprovació del projecte executiu, tràmit i obtenció de l'autorització administrativa i pagament dels impostos i taxes escaients i la gestió de la subvenció.

Els treballs es realitzaran d'acord amb un Pla de Treballs redactat per l'Equip redactor que incorpori les fites de lliurament dels IITE, dels llibres de l'edifici i del projectes executius tenint en compte els terminis indicats per cadascuna de les tasques i fases. Aquest Pla de Treballs serà aprovat i supervisat per la Direcció del Projecte del CMH. El Pla de Treballs serà objecte de seguiment i de posada al dia.

El termini total d'execució del contracte és de ONZE (11) mesos.

Sense perjudici de la facultat conferida a la direcció del projecte del CMH de poder exigir en qualsevol moment la revisió de l'estat dels treballs, s'estableixen els següents controls que hauran de figurar expressament al programa **o Pla de Treballs**:

- Una primera reunió d'inici amb al Direcció del Projecte del CMH, l'autor/a del Projecte, possibles col·laboradors/es i l'Equip redactor, per establir i aprovar el Pla de Treballs i formar a l'equip sobre les característiques bàsiques del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges.
- Reunions de seguiment sobre aspectes generals o particulars, amb periodicitat mensual, a les que assistirà l'autor/a del Projecte i/o possibles col·laboradors, l'Equip redactor i aquelles persones que estiguin relacionades amb els temes a tractar, incloent representants tècnics del municipi on es localitza el projecte. Aquestes reunions sempre que sigui possible es realitzaran en format telemàtic i l'equip redactor redactarà l'acta.
- Fites de lliurament dels IITE, dels llibres de l'edifici i del projectes executius tenint en compte els terminis indicats per cadascuna de les tasques i fases.

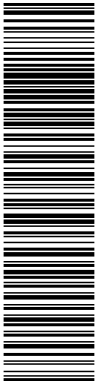
5. MEDIACIÓ COMUNITÀRIA

Durant l'execució dels treballs, es mantindran reunions de comunicació i mediació comunitària amb cadascuna de les comunitats de propietaris dels edificis residencials inclosos en l'encàrrec.

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00208 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AWLEW-QIRXI-LCRMU Data d'emissió: 13 de Maig de 2024 a les 7:57:15 Pàgina 10 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Planificació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/05/2024 13:01
	ESTAT SIGNAT 08/05/2024 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799E47F591B30FE21C159F9C749A420F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Nº EXP. 2024.00208

- Com a mínim una (1) reunió col·lectiva amb totes les comunitats incloses en l'encàrrec i les administracions públiques prèvia al començament de les tasques.
- Com a mínim dos (2) reunions amb cada comunitat de propietaris:
 - Una (1) durant la diagnosi/l·libre de l'edifici (durant la realització de la Tasca I).
 - Una (1) junta de propietaris per comunitat a on es prengui l'acord de validació de la opció del llibre de l'edifici triada d'entre les alternatives (en finalitzar la tasca I B)
- Com a mínim una (1) junta de propietaris per comunitat per la presentació del projecte d'execució i a on es prengui l'acord de validació per part de la comunitat.

Sense perjudici es poden establir altres reunions prèvies a les juntes de propietaris.

6. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

La descripció de treballs a realitzar és una llista de màxims. Per tant, el CMH NO està obligat a encarregar la totalitat dels treballs aquí esmentats, ni de fer-ho en la seva integritat, podent no encarregar algun d'ells o realitzant part dels treballs en la pròpia Àrea Tècnica del CMH.

6.1. FASE I

6.1.1. Tasca I A: Diagnosi, Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) i Redacció de l'Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE)

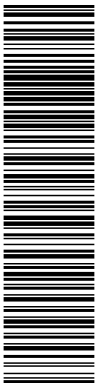
Els treballs a realitzar consisteixen en:

- Després de la reunió d'inici per establir i aprovar el **Pla de Treballs**, participar en una primera reunió conjunta d'arrencada del projecte amb les comunitats incloses al lot. L'Ajuntament del municipi on estigui inclosa l'ACR farà les gestions prèvies oportunes per organitzar aquesta trobada (facilitarà el local, farà les convocatòries a les comunitats implicades). La trobada té com objecte resoldre els dubtes que puguin plantejar les persones propietàries sobre el funcionament del PMRH, dubtes que seran resolts per tècnics del CMH. També servirà com a presentació pública de l'equip tècnic.
- Rebre per part del servei de mediació del CMH un informe de situació sobre la predisposició i nivell d'organització de les comunitats de propietaris.
- A través de l'equip de mediació del CMH, acordar amb les diverses comunitats la forma de fer la inspecció tècnica (agenda de visites als habitatges i calendari de presentació dels resultats dels treballs). En cas que la informació prèvia identifiqui comunitats reticents o molt desestructurades, aquest servei acompanyarà l'equip tècnic durant la tasca de diagnosi de la manera que, de forma coordinada, es consideri més operativa.
- Realitzar la **inspecció tècnica de l'edifici (ITE)** de cada un dels edificis inclosos en l'encàrrec, donant compliment al Decret 67/2015 per al foment del deure de conservació, manteniment i

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00208 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AWLEW-QIRXI-LCRMU Data d'emissió: 13 de Maig de 2024 a les 7:57:15 Pàgina 11 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Secció Planificació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/05/2024 13:01
	ESTAT SIGNAT 08/05/2024 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799847E591B30FE21C159F9C749A20F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Nº EXP. 2024.00208

rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, i garantint que es visiten, en la mesura del possible, totes les entitats de risc que són les plantes sota rasant, plantes baixes, plantes sota coberta o en contacte amb mitgeres descobertes. S'avaluarà l'estat de l'edifici identificant les lesions dels elements constructius i instal·lacions, en especial aquelles que estiguin relacionades amb la habitabilitat, la seguretat, estanqueïtat, durabilitat i salubritat, així com les seves causes. Tanmateix, s'identificarà qualsevol aspecte de l'edifici que estigui fora de la normativa, amb especial incidència en els aspectes d'accessibilitat i habitabilitat, així com la presència de cossos afegits i volums. Aquestes ITE s'hauran de realitzar seguint la codificació facilitada pel CMH (Annex. 2) El CMH també facilitarà un servei de cales i prospeccions i un servei de laboratori d'assaigs.

- Realitzar per cadascun dels edificis croquis de plantes, façanes i seccions amb detall suficient per l'elaboració de l'estudi de lesions i per la redacció del projecte de rehabilitació.
- Realitzar per cadascun dels edificis els croquis que permetin la identificació detallada dels elements que componen l'envolupant de l'edifici, i que serveixen per la realització del Certificat d'Eficiència Energètica, especificant de forma detallada, la seva secció constructiva i transmissió de cadascun dels elements (veure exemple a l'annex 2)
- Realitzar l'informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici segons el model de l'Agència Catalana de l'Habitatge i a través del seu portal ITE. El registre de l'informe es realitzarà en el moment en que finalitzi la intervenció de l'equip adjudicatari en l'edifici concret.
- Elaborar i registrar el **Certificat d'Eficiència Energètica** inicial de cadascun dels edificis. Caldrà adjuntar el CEE complint amb el Real Decret 564/2017 pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. Caldrà identificar quins elements de cada un dels edificis tenen uns nivells d'aïllament per sota dels requeriments bàsics del document DB-HE del CTE en vigor a la data d'elaboració del certificat. Aquests CEE s'hauran de realitzar seguint la codificació facilitada pel CMH (Annex. 2)
- Elaborar un recull de dades resum (**ITP**) en el full de càlcul facilitat pel CMH.
- Al final es lliurarà digitalment per cada un dels edificis un informe en pdf que inclogui l'IITE i el CEE inicial.

El **termini** màxim per a la realització de la Tasca I A és de dos (2) mesos a comptar des de l'inici del contracte.

Els **honoraris** a percebre per la Tasca I A (incloses reunions inicials):

- ≤20 habitatges: 800€ per edifici, més una quantitat de 45€ per habitatge
- >20 habitatges: 1000€ per edifici, més una quantitat de 30€ per habitatge

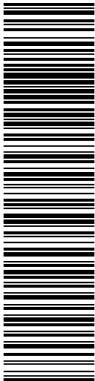
Facturació:

- Es podran facturar les ITE realitzades dins del termini establert.

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00208 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AWLEW-QIRXI-LCRMU Data d'emissió: 13 de Maig de 2024 a les 7:57:15 Pàgina 12 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Planificació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/05/2024 13:01
	ESTAT SIGNAT 08/05/2024 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799E47F591B30FE21C159F9C749A420F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Nº EXP. 2024.00208

6.1.2. Tasca I B: Llibre de l'edifici

- Es redactarà un llibre de l'edifici en base al RD 853/2021 per a cadascun dels edificis. Cal tenir present que el contingut mínim del llibre de l'edifici es determina a l'annex I del "Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel que es regulen els programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial i habitatges social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència" i que ha de constar de tots el apartats en que aquest es divideix (Dades Generals, Bloc I i Bloc II).
- Les propostes de valoració contindran només:
 - Les actuacions requerides per a resoldre totes les deficiències molt greus, greus o importants.
 - Les actuacions mínimes per assolir els llindars de l'estalvi energètic requerit pel RD 853/2021 en diversos escenaris. Aquestes prioritzaran les millores en l'envolupant tèrmica de l'edifici. En tot cas, sempre i quan es compleixi amb el requeriment de la millora de la demanda del RD 853/2021, les actuacions d'alguns escenaris podran incorporar sistemes actius com ara la instal·lació de plaques fotovoltaïques o bombes de calor entre altres, amb l'objectiu de respectar l'equilibri financer de les persones propietàries, atenent al seu perfil majoritari de vulnerabilitat econòmica.
 - Actuacions de millora de l'accessibilitat.
 - Actuacions per la retirada de l'amiant.
 - Actuacions de construcció de balcons en el cas del barri de Sant Ildefons de Cornellà.
- Es farà una valoració econòmica detallada dels diferents escenaris i es presentarà en junta a la comunitat de veïns. El cost haurà d'incorporar el càlcul de les subvencions. Aquesta estimació haurà de preveure un rang de variació de seguretat de +/- 10% i respectar els màxims establerts anteriorment.
- Els llibres de l'edifici es realitzaran seguint la codificació facilitada pel CMH (Annex 2). Es presentarà a l'equip tècnic del CMH i als tècnics municipals per a la seva validació. Un cop validat serà presentat per part de l'equip adjudicatari a la comunitat de propietaris (o mancomunitat si s'escau), en junta convocada en temps i forma a través de l'equip de mediació del CMH. En aquesta reunió es buscarà l'aprovació de la comunitat a l'escenari escollit, i en cas de produir-se haurà de reflectir-se en el llibre d'actes. Si la comunitat no s'adhereix al programa, els tècnics inscriuran la ITE a l'agència de l'habitatge. Si les patologies que si observen són molt greus, greus o important a més a més ho comunicaran a l'ajuntament.
- Es lliurarà digitalment el document de llibre de l'edifici de cada un dels edificis per separat tant en pdf signat.
- Elaborar un recull de dades resum (**ITP**) en el full de càlcul facilitat pel CMH.

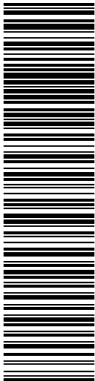
Queden fora doncs, totes aquelles actuacions addicionals que no corresponguin a aquests criteris.

El **termini** per al lliurament de la tasca I B és de 4 mesos des de l'inici del contracte.

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00208 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AWLEW-QIRXI-LCRMU Data d'emissió: 13 de Maig de 2024 a les 7:57:15 Pàgina 13 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Planificació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/05/2024 13:01
	ESTAT SIGNAT 08/05/2024 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799E47F501B30FE24C159F9C749A420F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Nº EXP. 2024.00208

En cas que una comunitat de propietaris no assoleixi un acord en el període establert quedarà fora del programa.

El **honoraris** a percebre per la tasca I B:

Llibre de l'Edifici:

- ≤20 habitatges: 1700 € per edifici, més una quantitat de 75 € per habitatge
- >20 habitatges: 2100 € per edifici, més una quantitat de 50 € per habitatge

Reunions amb comunitat

250 € per edifici

Es realitzaran com a mínim dues reunions amb la comunitat de propietaris, la informativa i la de la junta d'aprovació.

S'inclou dintre d'aquest honoraris aquelles tasques de prescripció i/o d'assumeix tècnic que siguin necessàries per problemes estructurals i/o lesions greus o molt greus que presentin perill per a les persones i requereixin mesures cautelars.

Facturació:

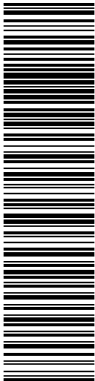
- Es podran facturar els llibres de l'edifici realitzats dins del termini establert.

6.1.3. Tasca II: Projecte de Rehabilitació.

- El projecte de Rehabilitació tindrà la consideració de Projecte Bàsic i d'Execució, i inclourà un Estudi de Seguretat i Salut. Es farà un projecte de Rehabilitació per a cadascun dels edificis.
- El projecte haurà de contemplar les actuacions definides al llibre de l'edifici. Si existeix alguna modificació caldrà respectar la tipologia d'actuacions establertes al punt anterior.
- No es podrà variar el pressupost del projecte respecte l'aprovat en l'avantprojecte en més d'un 10% i sempre s'hauran de respectar els topalls definits en el punt anterior. En cas de que hi hagi variació, aquesta ha d'estar validada pel CMH.
- Un cop definit el projecte, serà validat tècnicament pel CMH i l'ajuntament, i presentat a la comunitat de propietaris per a la seva aprovació en junta, convocada a petició de l'adjudicatari i a través de l'equip de mediació del CMH. Caldrà que la junta aprovi el projecte per poder-lo donar per definitiu.
- Caldrà adjuntar el CEE tant de l'estat inicial de l'edifici, el de projecte així com el del final, complint amb el Reial Decret 564/2017 pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
- Registre del CEE inicial, del de projecte i del final al registre oficial de la Generalitat (ICAEN) i el pagament de les taxes corresponents, lliurament de l'etiqueta d'eficiència energètica emesa per

Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799E47F501B30FE24C159F9C749A20F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA



Nº EXP. 2024.00208

l'ICAEN i del Document de la despesa energètica de l'edifici (document complementari i no obligatori que envia l'Institut Català d'Energia).

- Elaborar un recull de dades resum (**ITP**) en el full de càlcul facilitat pel CMH.
- Introduir les dades a l'aplicatiu del CMH per a la sol·licitud i gestió de la subvenció.

El **termini** per a realitzar la tasca II és de 5 mesos des del lliurament del llibre de l'edifici.

- A partir d'aquest termini, el CMH i l'ajuntament revisaran els projectes i podran sol·licitar les esmenes requerides per presentar a la comunitat.
- Una vegada aprovat el projecte, es podrà presentar a la comunitat i gestionar-ne la subvenció (en un període addicional màxim de 2 mesos)

Els honoraris a percebre per la tasca II:

Projecte executiu
≤20 habitatges: 6,5% PEM
>20 habitatges: 4,5% PEM

Facturació:

- Es podran facturar els projectes executius realitzats dins del termini establert.

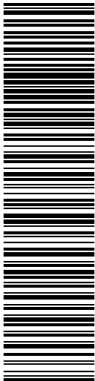
El topall d'honoraris i del PEM del projecte de cada edifici es definirà en un PEC + IVA (10%) màxim per habitatge, definit en funció del nombre d'habitatges de cada edifici i segons la taula que es mostra a continuació:

Taula 1. PEC + IVA HABITATGE*		
Nombre habitatges	PEC + IVA (10%)	PEM
De 1 a 5	45.000,00 €	34.377,39 €
De 6 a 10	32.000,00 €	24.446,14 €
De 11 a 24	30.000,00 €	22.918,26 €
De 25 a 60	28.000,00 €	21.390,37 €

*Els locals i altres entitats no es tindran en consideració en termes de pressupost general. És a dir, un edifici amb 5 habitatges i 2 locals tindrà un pressupost total de 45.000 euros per habitatge, és a dir, 225.000 euros.

El PEC+IVA aplicat a la taula anterior ha estat el resultat de la mitjana dels pressupostos per habitatge dels projectes de rehabilitació energètica que han estat redactats fins el moment de l'elaboració d'aquest informe dintre del programa CMH4 de rehabilitació d'edificis en barris (Expedient Acord Marc 2020.00018). Els pressupostos contemplen solucions constructives que permeten assolir els requeriments d'estalvi energètic que determina el RD 853/2021, base per l'aplicació dels Fons Next Generation", i també solucions de millora d'accessibilitat en els edificis en que ha sigut física i econòmicament viable".

DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00208 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AWLEW-QIRXI-LCRMU Data d'emissió: 13 de Maig de 2024 a les 7:57:15 Pàgina 15 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Planificació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/05/2024 13:01
	ESTAT SIGNAT 08/05/2024 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799E47F501B30FE24C159F9C749A420F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Nº EXP. 2024.00208

Els topalls per habitatge indicats a la taula 1. PEC+IVA HABITATGE tenen caràcter de màxims però podran estar per sota, i conseqüentment, afectarà en la mateixa proporció al PEM del projecte al que s'apliquin la relacions dels honoraris.

Excepcionalment el PEM del projecte executiu de l'edifici pot ser superior al topall previst anteriorment en cas de que l'edifici presenti problemes estructurals, lesions greus o molt greus que presentin perill per a les persones o altres que la direcció del projecte per part del CMH consideri oportunes. En cap cas el PEM que serveixi per al càlcul dels honoraris del projecte executiu de l'edifici en qüestió serà superior al topall determinat en la taula 1. PEC+IVA HABITATGE.

6.2. FASE II

Tasca III: Reunions amb comunitat i gestió de l'autorització administrativa i de la subvenció.

450 € per edifici.

Es realitzaran com a mínim dues reunions amb la comunitat de propietaris, la informativa i la de la junta d'aprovació.

El termini de la fase II és de és de 2 mesos des del lliurament del projecte executiu.

En cas que una comunitat de propietaris no assoleixi un acord en el període establert quedarà fora del programa.

Pel què fa les reunions de comunitat, s'hauran de realitzar una vegada es tingui el vistiplau del CMH i l'ajuntament.

La facturació d'aquesta tasca es realitzarà una vegada realitzades i entregades les actes de les juntes de les comunitats de propietaris signades, s'hagi tramitat l'autorització administrativa de l'obra i s'hagi gestionat la subvenció.

Finançat per





Nº EXP. 2024.00208

6.3. HONORARIS PER LOTS.

En aplicació dels preus unitaris anteriors, els honoraris de cadascun dels lots serà:

LOT 1

LOT	CODI EDIFICI	NOMBRE D'HABITATGES	PEM MÀXIM	FASE I			FASE II		Total Honoraris	% sobre el PEM
				TASCA I A	TASCA I B	TASCA II	TASCA III	TASCA III		
				ITE + CEE	Libre de l'edifici + CEE	Presentació comunitat	Projecte + CEE + Tramitació subvencions	Presentació comunitat + Gestió		
Lot 1		96	2.161.955,69 €	6.880,00 €	13.200,00 €	1.000,00 €	97.288,01 €	1.800,00 €	120.168,01 €	
	COR_108_BAM_0001	24	550.038,20 €	1.720,00 €	3.300,00 €	250,00 €	24.751,72 €	450,00 €	30.471,72 €	5,54%
	COR_108_BAM_0003	24	550.038,20 €	1.720,00 €	3.300,00 €	250,00 €	24.751,72 €	450,00 €	30.471,72 €	5,54%
	COR_108_BAM_0005	25	534.759,36 €	1.750,00 €	3.350,00 €	250,00 €	24.064,17 €	450,00 €	29.864,17 €	5,58%
	COR_108_BAM_0007	23	527.119,94 €	1.690,00 €	3.250,00 €	250,00 €	23.720,40 €	450,00 €	29.360,40 €	5,57%

LOT 2

LOT	CODI EDIFICI	NOMBRE D'HABITATGES	PEM MÀXIM	FASE I			FASE II		Total Honoraris	% sobre el PEM
				TASCA I A	TASCA I B	TASCA II	TASCA III	TASCA III		
				ITE + CEE	Libre de l'edifici + CEE	Presentació comunitat	Projecte + CEE + Tramitació subvencions	Presentació comunitat + Gestió		
Lot 2		114	2.612.681,44 €	8.420,00 €	16.200,00 €	1.250,00 €	117.570,66 €	2.250,00 €	145.690,66 €	
	COR_108_BEG_0002	23	527.119,94 €	1.690,00 €	3.250,00 €	250,00 €	23.720,40 €	450,00 €	29.360,40 €	5,57%
	COR_108_BEG_0004	23	527.119,94 €	1.690,00 €	3.250,00 €	250,00 €	23.720,40 €	450,00 €	29.360,40 €	5,57%
	COR_108_BEG_0006	23	527.119,94 €	1.690,00 €	3.250,00 €	250,00 €	23.720,40 €	450,00 €	29.360,40 €	5,57%
	COR_108_BEG_0008	23	527.119,94 €	1.690,00 €	3.250,00 €	250,00 €	23.720,40 €	450,00 €	29.360,40 €	5,57%
	COR_108_BEG_0010	22	504.201,68 €	1.680,00 €	3.200,00 €	250,00 €	22.689,08 €	450,00 €	28.249,08 €	5,60%

LOT 3

LOT	CODI EDIFICI	NOMBRE D'HABITATGES	PEM MÀXIM	FASE I			FASE II		Total Honoraris	% sobre el PEM
				TASCA I A	TASCA I B	TASCA II	TASCA III	TASCA III		
				ITE + CEE	Libre de l'edifici + CEE	Presentació comunitat	Projecte + CEE + Tramitació subvencions	Presentació comunitat + Gestió		
Lot 3	SCG_110_ANG_0021	95	2.300.993,12 €	11.475,00 €	22.425,00 €	2.250,00 €	149.564,55 €	4.050,00 €	189.764,55 €	
	SCG_110_ANG_0021	4	137.509,55 €	980,00 €	2.000,00 €	250,00 €	8.938,12 €	450,00 €	12.618,12 €	9,18%
	SCG_110_SFC_0002	17	389.610,39 €	1.565,00 €	2.975,00 €	250,00 €	25.324,68 €	450,00 €	30.594,68 €	7,84%
	SCG_110_SFC_0008	8	195.569,14 €	1.160,00 €	2.300,00 €	250,00 €	12.711,99 €	450,00 €	16.871,99 €	8,63%
	SCG_110_SFC_0012	17	389.610,39 €	1.565,00 €	2.975,00 €	250,00 €	25.324,68 €	450,00 €	30.564,68 €	7,84%
	SCG_110_SFC_0014	9	220.015,28 €	1.205,00 €	2.375,00 €	250,00 €	14.300,99 €	450,00 €	18.580,99 €	8,45%
	SCG_110_SFC_0016	2	68.754,77 €	890,00 €	1.850,00 €	250,00 €	4.469,06 €	450,00 €	7.909,06 €	11,50%
	SCG_110_SFC_0024	19	435.446,91 €	1.655,00 €	3.125,00 €	250,00 €	28.304,05 €	450,00 €	33.784,05 €	7,76%
	SCG_110_SFC_0030	10	244.461,42 €	1.250,00 €	2.450,00 €	250,00 €	15.889,99 €	450,00 €	20.289,99 €	8,30%
	SCG_110_SFC_0034	9	220.015,28 €	1.205,00 €	2.375,00 €	250,00 €	14.300,99 €	450,00 €	18.580,99 €	8,45%

LOT 4

LOT	CODI EDIFICI	NOMBRE D'HABITATGES	PEM MÀXIM	FASE I			FASE II		Total Honoraris	% sobre el PEM
				TASCA I A	TASCA I B	TASCA II	TASCA III	TASCA III		
				ITE + CEE	Libre de l'edifici + CEE	Presentació comunitat	Projecte + CEE + Tramitació subvencions	Presentació comunitat + Gestió		
Lot 4		90	2.203.208,56 €	11.875,00 €	23.525,00 €	2.500,00 €	132.513,37 €	4.500,00 €	174.913,37 €	
	SCG_110_ANG_0023	3	103.132,16 €	935,00 €	1.925,00 €	250,00 €	6.703,59 €	450,00 €	10.263,59 €	9,95%
	SCG_110_PON_0001	3	103.132,16 €	935,00 €	1.925,00 €	250,00 €	6.703,59 €	450,00 €	10.263,59 €	9,95%
	SCG_110_PON_0003	9	220.015,28 €	1.205,00 €	2.375,00 €	250,00 €	14.300,99 €	450,00 €	18.580,99 €	8,45%
	SCG_110_PON_0005	9	220.015,28 €	1.205,00 €	2.375,00 €	250,00 €	14.300,99 €	450,00 €	18.580,99 €	8,45%
	SCG_110_PON_0009	10	244.461,42 €	1.250,00 €	2.450,00 €	250,00 €	15.889,99 €	450,00 €	20.289,99 €	8,30%
	SCG_110_PON_0011	2	68.754,77 €	890,00 €	1.850,00 €	250,00 €	4.469,06 €	450,00 €	7.909,06 €	11,50%
	SCG_110_PON_0013	10	244.461,42 €	1.250,00 €	2.450,00 €	250,00 €	15.889,99 €	450,00 €	20.289,99 €	8,30%
	SCG_110_PON_0015	9	220.015,28 €	1.205,00 €	2.375,00 €	250,00 €	14.300,99 €	450,00 €	18.580,99 €	8,45%
	SCG_110_PON_0017	25	534.759,36 €	1.750,00 €	3.350,00 €	250,00 €	24.064,17 €	450,00 €	29.864,17 €	5,58%
	SCG_110_PON_0019	10	244.461,42 €	1.250,00 €	2.450,00 €	250,00 €	15.889,99 €	450,00 €	20.289,99 €	8,30%



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 179847E591B30FE21C159F9C749A420F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·lijarcant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA



Nº EXP. 2024.00208

LOT 5

LOT	CODI EDIFICI	NOMBRE D'HABITATGES	PEM MÀXIM	FASE I					Total Honoraris		% sobre el PEM
				TASCA I A	TASCA I B	TASCA II	FASE II	TASCA III			
				ITE + CEE	Libre de l'edifici + CEE	Presentació comunitat	Pojecte + CEE + Tramitació subvencions	Presentació comunitat + Gestió			
Lot 5		109	2.576.012,22 €	11.770,00 €	23.050,00 €	2.250,00 €	145.744,84 €	4.050,00 €	186.864,84 €		
	HOS_101_MIN_0004	25	534.759,36 €	1.750,00 €	3.350,00 €	250,00 €	24.064,17 €	450,00 €	29.864,17 €	5,58%	
	HOS_101_MIN_0006	24	550.038,20 €	1.720,00 €	3.300,00 €	250,00 €	24.751,72 €	450,00 €	30.471,72 €	5,54%	
	HOS_103_MIN_0013	5	171.886,94 €	1.025,00 €	2.075,00 €	250,00 €	11.172,65 €	450,00 €	14.972,65 €	8,71%	
	HOS_103_MIN_0015	13	297.937,36 €	1.385,00 €	2.675,00 €	250,00 €	19.365,93 €	450,00 €	24.125,93 €	8,10%	
	HOS_103_MIN_0017	7	171.122,99 €	1.115,00 €	2.225,00 €	250,00 €	11.122,99 €	450,00 €	15.162,99 €	8,86%	
	HOS_103_MIN_0019	3	103.132,16 €	935,00 €	1.925,00 €	250,00 €	6.703,59 €	450,00 €	10.263,59 €	9,95%	
	HOS_103_MIN_0021	11	252.100,84 €	1.295,00 €	2.525,00 €	250,00 €	16.386,55 €	450,00 €	20.906,55 €	8,29%	
	HOS_103_MIN_0023	12	275.019,10 €	1.340,00 €	2.600,00 €	250,00 €	17.876,24 €	450,00 €	22.516,24 €	8,19%	
	HOS_103_MIN_0025	9	220.015,28 €	1.205,00 €	2.375,00 €	250,00 €	14.300,99 €	450,00 €	18.580,99 €	8,45%	

LOT 6

LOT	CODI EDIFICI	NOMBRE D'HABITATGES	PEM MÀXIM	FASE I					Total Honoraris		% sobre el PEM
				TASCA I A	TASCA I B	TASCA II	FASE II	TASCA III			
				ITE + CEE	Libre de l'edifici + CEE	Presentació comunitat	Pojecte + CEE + Tramitació subvencions	Presentació comunitat + Gestió			
Lot 6		104	2.418.640,18 €	11.675,00 €	22.825,00 €	2.250,00 €	145.660,81 €	4.050,00 €	186.460,81 €		
	HOS_101_ROS_0019	27	577.540,11 €	1.810,00 €	3.450,00 €	250,00 €	25.989,30 €	450,00 €	31.949,30 €	5,53%	
	HOS_103_MAR_0004	10	244.461,42 €	1.250,00 €	2.450,00 €	250,00 €	15.889,99 €	450,00 €	20.289,99 €	8,30%	
	HOS_103_MAR_0006	6	146.676,85 €	1.070,00 €	2.150,00 €	250,00 €	9.534,00 €	450,00 €	13.454,00 €	9,17%	
	HOS_103_MAR_0008	6	146.676,85 €	1.070,00 €	2.150,00 €	250,00 €	9.534,00 €	450,00 €	13.454,00 €	9,17%	
	HOS_103_MAR_0010	9	220.015,28 €	1.205,00 €	2.375,00 €	250,00 €	14.300,99 €	450,00 €	18.580,99 €	8,45%	
	HOS_103_MIN_0027	11	252.100,84 €	1.295,00 €	2.525,00 €	250,00 €	16.386,55 €	450,00 €	20.906,55 €	8,29%	
	HOS_103_ROS_0029	10	244.461,42 €	1.250,00 €	2.450,00 €	250,00 €	15.889,99 €	450,00 €	20.289,99 €	8,30%	
	HOS_103_ROS_0031	9	220.015,28 €	1.205,00 €	2.375,00 €	250,00 €	14.300,99 €	450,00 €	18.580,99 €	8,45%	
	HOS_103_ROS_0035	16	366.692,13 €	1.520,00 €	2.900,00 €	250,00 €	23.834,99 €	450,00 €	28.954,99 €	7,90%	

LOT 7

LOT	CODI EDIFICI	NOMBRE D'HABITATGES	PEM MÀXIM	FASE I					Total Honoraris		% sobre el PEM
				TASCA I A	TASCA I B	TASCA II	FASE II	TASCA III			
				ITE + CEE	Libre de l'edifici + CEE	Presentació comunitat	Pojecte + CEE + Tramitació subvencions	Presentació comunitat + Gestió			
Lot 7		106	2.495.798,32 €	11.560,00 €	22.700,00 €	2.250,00 €	139.125,29 €	4.050,00 €	179.685,29 €		
	HOS_101_ROS_0017	27	577.540,11 €	1.810,00 €	3.450,00 €	250,00 €	25.989,30 €	450,00 €	31.949,30 €	5,53%	
	HOS_104_SEV_0068	4	137.509,55 €	980,00 €	2.000,00 €	250,00 €	8.938,12 €	450,00 €	12.618,12 €	9,18%	
	HOS_104_SEV_0070	2	68.754,77 €	890,00 €	1.850,00 €	250,00 €	4.469,06 €	450,00 €	7.909,06 €	11,50%	
	HOS_104_SEV_0072	27	577.540,11 €	1.810,00 €	3.450,00 €	250,00 €	25.989,30 €	450,00 €	31.949,30 €	5,53%	
	HOS_104_SEV_0074	3	103.132,16 €	935,00 €	1.925,00 €	250,00 €	6.703,59 €	450,00 €	10.263,59 €	9,95%	
	HOS_104_SEV_0076	10	244.461,42 €	1.250,00 €	2.450,00 €	250,00 €	15.889,99 €	450,00 €	20.289,99 €	8,30%	
	HOS_104_SEV_0078	13	297.937,36 €	1.385,00 €	2.675,00 €	250,00 €	19.365,93 €	450,00 €	24.125,93 €	8,10%	
	HOS_103_SEV_0080	10	244.461,42 €	1.250,00 €	2.450,00 €	250,00 €	15.889,99 €	450,00 €	20.289,99 €	8,30%	
	HOS_103_SEV_0082	10	244.461,42 €	1.250,00 €	2.450,00 €	250,00 €	15.889,99 €	450,00 €	20.289,99 €	8,30%	

LOT 8

LOT	CODI EDIFICI	NOMBRE D'HABITATGES	PEM MÀXIM	FASE I					Total Honoraris		% sobre el PEM
				TASCA I A	TASCA I B	TASCA II	FASE II	TASCA III			
				ITE + CEE	Libre de l'edifici + CEE	Presentació comunitat	Pojecte + CEE + Tramitació subvencions	Presentació comunitat + Gestió			
Lot 8		78	1.844.919,79 €	8.875,00 €	17.425,00 €	1.750,00 €	107.513,37 €	3.150,00 €	138.713,37 €		
	HOS_101_MIN_0002	17	389.610,39 €	1.565,00 €	2.975,00 €	250,00 €	25.324,68 €	450,00 €	30.564,68 €	7,84%	
	HOS_104_CAL_0026	8	195.569,14 €	1.160,00 €	2.300,00 €	250,00 €	12.711,99 €	450,00 €	16.871,99 €	8,63%	
	HOS_104_MIN_0001	2	68.754,77 €	890,00 €	1.850,00 €	250,00 €	4.469,06 €	450,00 €	7.909,06 €	11,50%	
	HOS_104_SEV_0064	5	171.886,94 €	1.025,00 €	2.075,00 €	250,00 €	11.172,65 €	450,00 €	14.972,65 €	8,71%	
	HOS_104_SEV_0091	29	620.320,86 €	1.870,00 €	3.550,00 €	250,00 €	27.914,44 €	450,00 €	34.034,44 €	5,49%	
	HOS_104_VIN_0031	6	146.676,85 €	1.070,00 €	2.150,00 €	250,00 €	9.534,00 €	450,00 €	13.454,00 €	9,17%	
	HOS_104_VIN_0033	11	252.100,84 €	1.295,00 €	2.525,00 €	250,00 €	16.386,55 €	450,00 €	20.906,55 €	8,29%	

Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799E47E591B30FE21C159F9C749A20F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA



Nº EXP. 2024.00208

LOT 9

				FASE I				FASE II		
				TASCA I A	TASCA I B		TASCA II	TASCA III		
		NOMBRE D'HABITATGES	PEM MÀXIM	ITE + CEE	Llibre de l'edifici + CEE	Presentació comunitat	Pojecte + CEE + Tramitació subvencions	Presentació comunitat + Gestió	Total Honoraris	% sobre el PEM
LOT	CODI EDIFICI									
Lot 9		98	2.415.584,42 €	12.115,00 €	23.925,00 €	2.500,00 €	142.895,34 €	4.500,00 €	185.935,34 €	
	HOS_101_ROS_0021	14	320.855,61 €	1.430,00 €	2.750,00 €	250,00 €	20.855,61 €	450,00 €	25.735,61 €	8,02%
	HOS_101_ROS_0023	33	705.882,35 €	1.990,00 €	3.750,00 €	250,00 €	31.764,71 €	450,00 €	38.204,71 €	5,41%
	HOS_104_CAL_0030	12	275.019,10 €	1.340,00 €	2.600,00 €	250,00 €	17.876,24 €	450,00 €	22.516,24 €	8,19%
	HOS_104_CAL_0032	3	103.132,16 €	935,00 €	1.925,00 €	250,00 €	6.703,59 €	450,00 €	10.263,59 €	9,95%
	HOS_104_CAL_0034	12	275.019,10 €	1.340,00 €	2.600,00 €	250,00 €	17.876,24 €	450,00 €	22.516,24 €	8,19%
	HOS_104_CAL_0036	5	171.886,94 €	1.025,00 €	2.075,00 €	250,00 €	11.172,65 €	450,00 €	14.972,65 €	8,71%
	HOS_104_CAL_0040	5	171.886,94 €	1.025,00 €	2.075,00 €	250,00 €	11.172,65 €	450,00 €	14.972,65 €	8,71%
	HOS_104_SEV_0095	2	68.754,77 €	890,00 €	1.850,00 €	250,00 €	4.469,06 €	450,00 €	7.909,06 €	11,50%
	HOS_104_SEV_0099	9	220.015,28 €	1.205,00 €	2.375,00 €	250,00 €	14.300,99 €	450,00 €	18.580,99 €	8,45%
HOS_104_SEV_0103	3	103.132,16 €	935,00 €	1.925,00 €	250,00 €	6.703,59 €	450,00 €	10.263,59 €	9,95%	

LOT 10

				FASE I				FASE II		FASE III			
				TASCA I A		TASCA I B		TASCA II		TASCA III			
				ITE + CEE	Llibre de l'edifici + CEE	Presentació comunitat		Projecte + CEE + Tramitació subvencions		Presentació comunitat + Gestió		Total Honoraris	% sobre el PEM
LOT	CODI	EDIFICI	NOMBRE D'HABITATGES	PEM MÀXIM									
Lot 10			60	1.549.274,26 €	8.155,00 €	16.225,00 €	1.750,00 €	90.160,43 €	3.150,00 €	119.440,43 €			
	BDN_103_CIR_0078	4	137.509,55 €	980,00 €	2.000,00 €	250,00 €	8.938,12 €	450,00 €	12.618,12 €			9,18%	
	BDN_103_CIR_0080	23	527.119,94 €	1.690,00 €	3.250,00 €	250,00 €	23.720,40 €	450,00 €	29.360,40 €			5,57%	
	BDN_103_CIR_0088	5	171.886,94 €	1.025,00 €	2.075,00 €	250,00 €	11.172,65 €	450,00 €	14.972,65 €			8,71%	
	BDN_103_SAT_0001	14	320.855,61 €	1.430,00 €	2.750,00 €	250,00 €	20.855,61 €	450,00 €	25.735,61 €			8,02%	
	BDN_103_SAT_0005	9	220.015,28 €	1.205,00 €	2.375,00 €	250,00 €	14.300,99 €	450,00 €	18.580,99 €			8,45%	
	BDN_103_URA_0002	1	34.377,39 €	845,00 €	1.775,00 €	250,00 €	2.234,53 €	450,00 €	5.554,53 €			16,16%	
	BDN_103_URA_0004	4	137.509,55 €	980,00 €	2.000,00 €	250,00 €	8.938,12 €	450,00 €	12.618,12 €			9,18%	

LOT 11

				FASE I				FASE II		Total Honoraris	% sobre el PEM
				TASCA I A	TASCA I B		TASCA II	TASCA III			
				ITE + CEE	Llibre de l'edifici + CEE	Presentació comunitat	Projecte + CEE + Tramitació subvencions	Presentació comunitat + Gestió			
LOT	CODI EDIFICI	NOMBRE D'HABITATGES	PEM MÀXIM								
Lot 11		39	1.271.199,39 €	12.155,00 €	25.025,00 €	3.250,00 €	82.627,96 €	5.850,00 €	128.907,96 €		
	BDN_103_ORI_0016	2	68.754,77 €	890,00 €	1.850,00 €	250,00 €	4.469,06 €	450,00 €	7.909,06 €	11,50%	
	BDN_103_ORI_0018	4	137.509,55 €	980,00 €	2.000,00 €	250,00 €	8.938,12 €	450,00 €	12.618,12 €	9,18%	
	BDN_103_ORI_0024	2	68.754,77 €	890,00 €	1.850,00 €	250,00 €	4.469,06 €	450,00 €	7.909,06 €	11,50%	
	BDN_103_URA_0001	3	103.132,16 €	935,00 €	1.925,00 €	250,00 €	6.703,59 €	450,00 €	10.263,59 €	9,95%	
	BDN_103_URA_0005	2	68.754,77 €	890,00 €	1.850,00 €	250,00 €	4.469,06 €	450,00 €	7.909,06 €	11,50%	
	BDN_103_URA_0007	2	68.754,77 €	890,00 €	1.850,00 €	250,00 €	4.469,06 €	450,00 €	7.909,06 €	11,50%	
	BDN_103_URA_0009	7	171.122,99 €	1.115,00 €	2.225,00 €	250,00 €	11.122,99 €	450,00 €	15.162,99 €	8,86%	
	BDN_103_URA_0013	4	137.509,55 €	980,00 €	2.000,00 €	250,00 €	8.938,12 €	450,00 €	12.618,12 €	9,18%	
	BDN_103_URA_015A	3	103.132,16 €	935,00 €	1.925,00 €	250,00 €	6.703,59 €	450,00 €	10.263,59 €	9,95%	
	BDN_103_ORI_0028	3	103.132,16 €	935,00 €	1.925,00 €	250,00 €	6.703,59 €	450,00 €	10.263,59 €	9,95%	
	BDN_103_ORI_0030	2	68.754,77 €	890,00 €	1.850,00 €	250,00 €	4.469,06 €	450,00 €	7.909,06 €	11,50%	
	BDN_103_URA_0019	3	103.132,16 €	935,00 €	1.925,00 €	250,00 €	6.703,59 €	450,00 €	10.263,59 €	9,95%	
	BDN_103_URA_0021	2	68.754,77 €	890,00 €	1.850,00 €	250,00 €	4.469,06 €	450,00 €	7.909,06 €	11,50%	

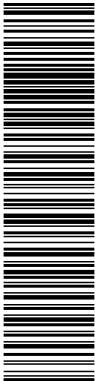
LOT 12

				FASE I					FASE II	Total Honoraris	% sobre el PEM
				TASCA I A	TASCA I B		TASCA II	TASCA III			
				ITE + CEE	Llibre de l'edifici + CEE	Presentació comunitat	Pojecte + CEE + Tramitació subvencions	Presentació comunitat + Gestió			
LOT	CODI	EDIFICI	NOMBRE D'HABITATGES	PEM MÀXIM							
Lot 12			68	1.685.255,92 €	10.885,00 €	21.875,00 €	2.500,00 €	98.846,45 €	4.500,00 €	138.606,45 €	
	BDN_103_DEM_0002		6	146.676,85 €	1.070,00 €	2.150,00 €	250,00 €	9.534,00 €	450,00 €	13.454,00 €	9,17%
	BDN_103_DEM_0004		7	171.122,99 €	1.115,00 €	2.225,00 €	250,00 €	11.122,99 €	450,00 €	15.162,99 €	8,86%
	BDN_103_ORI_0032		2	68.754,77 €	890,00 €	1.850,00 €	250,00 €	4.469,06 €	450,00 €	7.909,06 €	11,50%
	BDN_103_ORI_0034		3	103.132,16 €	935,00 €	1.925,00 €	250,00 €	6.703,59 €	450,00 €	10.263,59 €	9,95%
	BDN_103_URA_0020		6	146.676,85 €	1.070,00 €	2.150,00 €	250,00 €	9.534,00 €	450,00 €	13.454,00 €	9,17%
	BDN_103_URA_0022		6	146.676,85 €	1.070,00 €	2.150,00 €	250,00 €	9.534,00 €	450,00 €	13.454,00 €	9,17%
	BDN_103_URA_0023		3	103.132,16 €	935,00 €	1.925,00 €	250,00 €	6.703,59 €	450,00 €	10.263,59 €	9,95%
	BDN_103_URA_0024		25	534.759,36 €	1.750,00 €	3.350,00 €	250,00 €	24.064,17 €	450,00 €	29.864,17 €	5,58%
	BDN_103_URA_0025		2	68.754,77 €	890,00 €	1.850,00 €	250,00 €	4.469,06 €	450,00 €	7.909,06 €	11,50%
	BDN_103_URA_0027		8	195.569,14 €	1.160,00 €	2.300,00 €	250,00 €	12.711,99 €	450,00 €	16.871,99 €	8,63%

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00208 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AWLEW-QIRXI-LCRMU Data d'emissió: 13 de Maig de 2024 a les 7:57:15 Pàgina 19 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Secció Planificació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/05/2024 13:01
	ESTAT SIGNAT 08/05/2024 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799E47F591B30FE24C159F9C749A420F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



Nº EXP. 2024.00208

7. EQUIP PER LA REDACCIÓ DELS PROJECTES

Els projectes que s'adjudicaran tindran l'equip format per l'autor/a i els col·laboradors/es necessaris/àries, i es consideraran incloses dintre de qualsevol projecte les especialitats:

- Persona especialista en amidaments i pressupostos.
- Persona especialista en patologia de l'edificació.
- Persona especialista en instal·lacions en edificis residencials plurifamiliars i serveis afectats.
- Persona especialista en instal·lacions fotovoltaïques i d'altres fonts d'energia renovable.
- Persona especialista en sostenibilitat i eficiència energètica.
- Persona especialista en càlcul i rehabilitació d'estructures.

Respecte als/les tècnics/ques col·laboradors/res especialistes que complementàriament s'hagin d'integrar-se a l'equip, hauran d'estar a disposició en el moment de desenvolupament del projecte.

La identificació de les persones especialistes col·laboradores s'aportarà a la formalització de l'oferta segons indica el Plec de Condicions Administratives. La seva titulació serà l'escaient atenent a la seva especialitat, estant habilitats/des legalment per a l'execució de les funcions indicades. En cas que, per causes de força major, en el moment de formalitzar el contracte basat, la persona especialista no pugui oferir els seus serveis, el contractista haurà de substituir-la per una altra d'igual o major vàlua, sempre i quan compti amb la conformitat prèvia de l'Àrea Tècnica del CMH.

8. INSPECCIÓ PEL CMH DE L'AMB

Independentment de les prescripcions tècniques concretes dels treballs, els aspectes referents a la coordinació, així com els criteris i les decisions objecte dels contractes, seran establerts pels Serveis Tècnics del Consorci de l'habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Els Serveis Tècnics podran supervisar i inspeccionar les tasques realitzades.

9. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

FASE I

— Tasca I A: ITE

- Informe en pdf (ITE + CEE inicial)
- ITP (Sobre la tasca I A)
- Editables CEE, croquis.

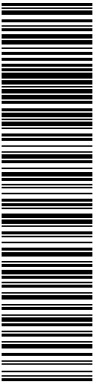
— Tasca I B: Llibre de l'edifici

- Informe en pdf (llibre de l'edifici segons RD853/2021) i valoració acurada dels escenaris.
- ITP (Sobre la tasca I B)
- Editables CEE, plànols.

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00208 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AWLEW-QIRXI-LCRMU Data d'emissió: 13 de Maig de 2024 a les 7:57:15 Pàgina 20 de 20	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Planificació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/05/2024 13:01
	ESTAT SIGNAT 08/05/2024 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 372086 AWLEW-QIRXI-LCRMU 1799E47F591B30FE21C159F3C749A20F74D064E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Nº EXP. 2024.00208

— Tasca II: Projecte executiu

- Projecte executiu en pdf.
- ITP (Sobre la tasca II)
- Editables CEE, pressupost (BC3), documentació gràfica, memòria.

FASE II

— Tasca III: Reunions amb comunitat i gestió de l'autorització administrativa i de la subvenció.

- Acta de la junta de la comunitat de propietaris.
- Document de registre a l'Ajuntament de la sol·licitud de l'autorització administrativa de l'obra.
- Document de registre sobre la sol·licitud de la subvenció.

Finançat per

