



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

Ref: 9/2021/EPPT i 3/2021/CSOH

Expedient: EPPT – Elaboració de Plecs Tècnics per a contractes

Document: Informe Tècnic Definitiu ANNEXOS

Assumpte: CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL DE LA
QUALITAT DELS ESPAIS VERDS, DE L'ARBRAT I LES PALMERES I DE
LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE RUBÍ

SERVEI DE PARCS I JARDINS

ÀREA DE SOSTENIBILITAT I SERVEIS MUNICIPALS

**ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I
IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v2**



ÍNDEX

ANNEXOS LOT 1	4
A. QUADRES DE PREUS	5
A.1. PREUS PER AL MANTENIMENT DE TASQUES NO PROGRAMADES I ARRANJAMENTS	5
A.2. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS	7
B. RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR	9
C. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE	10
C.1. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE	10
C.1.1. ASPECTES GENERALS	10
C.1.2. QUADRES COST DEL PERSONAL	13
C.2. COST DELS VEHICLES DEL CONTRACTE	17
C.3. COST DE LA MAQUINÀRIA DEL CONTRACTE	17
C.4. COST DELS MATERIALS DEL CONTRACTE (EINES, LOCAL, VESTUARI, EPIS I ALTRES)	18
C.5. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE	22
ANNEXOS LOT 2	24
A. QUADRES DE PREUS	25
A.1. PREUS PER A FACTURAR PER A TREBALL REALITZAT	25
A.2. PREUS PER A DEDUCCIONS PER A TREBALLS NO REALITZATS O REALITZATS INCORRECTAMENT	27
B. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE	29
B.1. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE	29
B.1.1. ASPECTES GENERALS	29
B.1.2. QUADRES COST DEL PERSONAL	32
B.2. COST DELS VEHICLES I MAQUINÀRIA DEL CONTRACTE	35
B.3. COST DELS MATERIALS DEL CONTRACTE	37
B.4. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE	39
ANNEXOS LOT 3	40
A. QUADRES DE PREUS	41
A.1. PREUS PER AL MANTENIMENT DE TASQUES NO PROGRAMADES I ARRANJAMENTS	41
A.2. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS	42
B. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE	44
B.1. PREUS UNITARIS PER PARTIDES	44



B.2. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE	45
B.2.1. ASPECTES GENERALS.....	45
B.2.2. QUADRES COST DEL PERSONAL	47
B.3. COST DELS VEHICLES I LA MAQUINÀRIA DEL CONTRACTE	49
B.5. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE	50
ANNEXOS LOT 4	51
A. QUADRES DE PREUS	52
A.1. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 1.....	52
A.2. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 2.....	52
A.3. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 3.....	52
A.4. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 4.....	53
B. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE	54
B.1. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE	54
B.1.1. ASPECTES GENERALS.....	54
B.2. COST DELS VEHICLES DEL CONTRACTE	58
B.3. COST DELS MATERIALS I EQUIPAMENTS DEL CONTRACTE.....	59
B.4. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE	60
PRINCIPIS ÈTICS, REGLES DE CONDUCTA I OBLIGACIONS DE TRANSPARÈNCIA	61



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

ANNEXOS LOT 1



A. QUADRES DE PREUS

A.1. PREUS PER AL MANTENIMENT DE TASQUES NO PROGRAMADES I ARRANJAMENTS

MANTENIMENT ZONES VERDES RUBÍ - LOT 1 PREUS UNITARIS DEL MANTENIMENT NO PROGRAMAT

	TASCA	PREU SORTIDA IVA NO INCLÒS	ut amidament
1	REPOSICIÓ ARBUST, ENTAPISSANT I VIVACES		
	Plantació manual per a reposició d'arbustiva, vivaç , aromàtiques, en grups o planta de tanca (a arrel nua, en test o pa de terra), en clot de plantació de 40x60x40 cm, inclou adobat, distribució de plantes, arrencada de marres, primer reg, retirada de restes i subministrament i col·locació de tanca perimetral de protecció, si s'escau. Caldrà afegir el subministrament de la planta.	15,70	m2
	1.1 Subministrament arbustiva		
	- Gran	72,60	ut
	- Mitjana	33,20	ut
	- Petita	15,45	ut
	1.2 Subministrament entapissant		ut
	- Gran	15,78	ut
	- Mitjana	9,85	ut
	- Petita	5,10	ut
	1.2 Subministrament planta vivaç		ut
	- Gran	29,15	ut
	- Mitjana	21,30	ut
	- Petita	13,18	ut
2	CONDICIONAMENT XARXES DE REG		
	Substituir trams envellits de xarxa i/o ampliar xarxa existent:		
	Xarxes de degoters,	P.A.	P.A.
	Xarxes de reg per aspersió,	P.A.	P.A.
3	IMPLANTACIÓ DE TELEGESTIÓ		
	En funció necessitats i ubicació adjudicatari	P.A.	P.A.
4	ENCOIXINAMENT DE NOVA IMPLANTACIÓ		
	Aportació de material d'encoixinament divers, en zones verdes existents, segons apartat 6.5 PPT		
	- Triturat de poda propi, només malla, transport i estesa	2,90	m2
	- Escorça de pi, gruix de 10 cm	7,10	m2
	- Graveta de diàmetre 7 a 15 mm, gruix de 10 cm	16,10	m2
	- Còdols de riu diàmetre entre 8/12 mm, gruix de 10 cm	14,75	m2
	- Marmolina colors diàmetre màxim 25/40 mm, gruix de 10 cm	34,05	m2



	TASCA	PREU SORTIDA IVA NO INCLÒS	ut amidament
5	SANITAT VEGETAL NO PROGRAMADA		
	Aplicació de tractaments no previstos, degut a l'aparició sobtada de plagues, seguint els protocols habituals d'acord amb la normativa vigent.	0,15	m2
6	MANTENIMENT SUPERFÍCIES DE SAULÓ		
	Reparació i anivellament sense aportació de material , d'acord amb la descripció de l'apartat 6.7.1 del PPT	1,15	m2
	Reparació i anivellament amb aportació de material , d'acord amb l'apartat 6.7.2 del PPT	3,76	m2
7	CONDICIONAMENT TANQUES FUSTA		
	Tanca tipus estàndard formada per panell de 2,00 x 0,80 + 2 postes laterals, a 46,80 €/conjunt	23,40	m.l.
	Porta per a tanca estàndard (1,00 x 0,80) incloses frontisses i tancament	53,10	ut
	Tanca de roll tornejat de UVV2	62,24	m.l.
	Tanca de roll tornejat de UVV6	85,70	m.l.
8	CONTENCIÓ DE TALUSSOS		
	Per evitar els esllavissaments en talussos de zones verdes existents, amb diferents mitjans, segons apartat 6.9 del PPT	P.A.	P.A.
9	ALTRES SERVEIS PER A NECESSITATS SOBREVINGUDES		
	Per atendre alguna urgència i/o necessitat en serveis relacionats amb l'objecte del contracte.	P.A.	P.A.
10	APORTACIÓ I ESTABILITZACIÓ DE SAULÓ		
	Aportació de sauló, impermeabilitzat i estabilitzat amb lligant incolor, inclòs, estesa, anivellament, compactació i preparació de la barreja, d'acord amb l'apartat 6.11 del PPT	25,70	m2



A.2. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS

Núm.	SERVEI	€/ut deducció per
1	Neteja zones verdes (€/m2)	0,6
2	Reg automàtic (€/Ha)	1,05
3	Manteniment xarxa de reg (€/m2)	0,13
4	Adobaments (€/m2)	0,19
5	Entrecavats i escardes (€/m2)	0,85
6	Reposició de l'encoixinament	0,15
7	Esporga i retall arbustiva manual (€/ m2)	3,8
8	Plantació planta flor, sense planta (€/m2)	2,45
9	Segues gespa intensiva (€/m2)	5,39
10	Segues de prats (€/m2)	3,07
11	Escarificats gespa (€/m2)	0,3
12	Airejats gespa (€/m2)	0,08
13	Renovació i ressebres gespa (€/m2)	4,18
14	Esmenes (€/m2)	0,65
15	Sanitat vegetal (€/m2)	0,10
16	Manteniment tanques zones gossos (€/m.l.)	
	Tanques metàl·liques de 1,20 m	18,00
	Tanques metàl·liques de 1,80 m	27,00
17	Manteniment tanques roll tornejat (€/m.l.)	
	Tanques de roll tornejat UVV2	62,00
	Tanques de roll tornejat UVV6	86,00
18	Manteniment tanques vegetals (€/m.l.)	1,62
19	Desbrossament de paviments tous (€/m2)	0,57
20	Àrees de jocs infantils	
	Manteniment tanques de fusta (€/m.l.)	41,22



Deduccions per retard en la informació a aportar.

L'adjudicatari presentarà la informació amb la periodicitat exigida sense necessitat que se li reclami, si no ho fa, el responsable del contracte el requerirà i li donarà un termini d'entre 5 i 15 dies hàbils, a partir de l'incompliment del termini donat s'aplicaran les següent deduccions diàries.

Informació a aportar	Periodicitat establerta al PPT	Preu deducció (IVA no inclòs)	ut
Informe mensual tasques executades	Mensual	20	dia
Inventari de comptadors	Anual	50	dia
Inventari de xarxes de reg, amb tipus, m ² , etc.	Anual, finalitzat al final del 1r any de contracte	50	dia
Proposta d'optimització del consum de l'aigua del reg	Es presentarà al cap de 2 mesos de la posada en marxa del servei	50	dia
Inventari de zones verdes per tipologies en GIS	Mensual	10	dia
Proposta d'escarificats de la gespa	A principis de primavera	10	dia
Proposta d'airejats de la gespa	A principis de primavera	10	dia
Proposta de renovació o ressebres de gespa	A principis de primavera	10	dia
Proposta d'aportació d'esmenes	A principis de primavera	10	dia
Actualització de l'Inventari de zones amb encoixinament	Als 2 mesos inici contracte	50	dia
Actualització de l'inventari de les zones d'esbarjo per a gossos	Als 2 mesos inici del contracte	50	dia
Actualització de l' Inventari de les àrees de jocs infantils - Tanques.	Als 2 mesos inici del contracte	50	dia
Actualització inventari de tanques de roll tornejat en zones verdes.	Als 2 mesos inici del contracte	50	dia
Informe i certificats de la Gestió de residus	Mensual	5	dia
Consum propis del local i del solar (aigua, electricitat, telefonia)	Mensual (en quant estiguin instal·lats)	5	Dia
Consums o Km efectuats setmanalment pels vehicles adscrits al servei	Mensuals	5	Dia



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins
Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

B. RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR

Segons les dades aportades per l'actual prestador del servei, el personal a subrogar a data setembre de 2023, cal tenir en compte que es subrogarà el personal que estigui adscrit al servei en el moment de la signatura del contracte:



AJUNTAMENT DE RUBÍ
Parcs i Jardins

Rubí a, 12 de Febrer de 2024

Seguint les seves instruccions, els informem en referencia al ppersonal adscrit i a subrogar del "Contracte del Servei de Manteniment, conservació i/o Millores de les zones verdes - Jardineria del Municipi de Rubí. 000099/2009 CONT, a data actual.

N.º Empl.	Subgrup professional	Tipo de contracte	Data finalització contracte de relleu	Jornada	Horari	Antigüitat (data incorporació)	Venciment contracte	Pactes en vigor aplicables	Complements Salarials anuals	Salario Brut anual	Total brut anual	Cost Seguritat Social anual	Total cost anual
1	Of. Jard.	189	*	100%	08:00 a 16:00	02/01/2013	Indefinit	*		23.103,72	23.103,72	7.873,75	30.977,47
2	Jardiner	401	*	100%	08:00 a 16:00	15/04/2019	Indefinit	*		20.677,20	20.677,20	7.046,79	27.723,99
3	Jardiner	189	*	100%	08:00 a 16:00	08/04/2008	Indefinit	*		22.930,44	22.930,44	7.814,69	30.745,13
4	Aux. Jard.	150	*	100%	08:00 a 16:00	22/05/2018	Indefinit	*		19.923,60	19.923,60	6.789,96	26.713,56
5	Jardiner	189	*	100%	08:00 a 16:00	05/07/2018	Indefinit	*		20.677,20	20.677,20	7.046,79	27.723,99
6	Jardiner	100	*	100%	08:00 a 16:00	22/06/2022	Indefinit	*		20.297,40	20.297,40	6.917,35	27.214,75
7	Of. Jard.	189	*	100%	08:00 a 16:00	03/08/2010	Indefinit	*		23.106,12	23.106,12	7.874,57	30.980,69
8	Of. Jard.	189	*	100%	08:00 a 16:00	02/01/2013	Indefinit	*		23.106,12	23.106,12	7.874,57	30.980,69
9	Aux. Jard.	189	*	100%	08:00 a 16:00	06/10/2014	Indefinit	*		20.596,56	20.596,56	7.019,31	27.615,87
10	Of. Jard.	189	*	100%	08:00 a 16:00	08/07/2018	Indefinit	*		23.106,12	23.106,12	7.874,57	30.980,69
11	Jardiner	130	*	100%	08:00 a 16:00	01/12/2017	Indefinit	*		21.350,16	21.350,16	2.176,13	23.526,29
12	Jardiner	189	*	100%	08:00 a 16:00	06/11/2017	Indefinit	*		20.677,20	20.677,20	7.046,79	27.723,99
13	Encarregat	100	*	100%	08:00 a 16:00	17/10/2022	Indefinit	*	1.776,36	22.148,52	23.924,88	8.153,60	32.078,48
14	Of. Jard.	100	*	100%	08:00 a 16:00	24/10/2022	Indefinit	*	2.045,52	21.344,88	23.390,40	7.971,45	31.361,85
15	Of. Jard.	189	*	100%	08:00 a 16:00	26/03/2007	Indefinit	*		23.896,92	23.896,92	8.144,07	32.040,99
16	Of. Jard.	189	*	100%	08:00 a 16:00	01/10/2013	Indefinit	*	1.250,00	23.106,12	24.356,12	8.300,57	32.656,69

(Adicionalment en la adjudicació s'haurà d'estar en lo establert en el article 33 del conveni estatal de jardineria 2021-2024).

Atentament els Saluda,

Jordi Bosch
Director General
PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L.



C. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE

C.1. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE

C.1.1. ASPECTES GENERALS

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: “*El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.*” El conveni està en vigor actualment.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Tenint en compte l'inici del contracte al 2025 i per fer el càlcul fins al 2029, s'han aplicat els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%, Encarregat/a, 2,08%, Oficial/a jardiner/a, 2,17%, Jardiner/a, 2,28% i Auxiliar jardiner/a, 2,38%), un 2% els dos següents per a totes les categories i un 1,5% el darrer any per a totes les categories.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos que recull el conveni que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria.

Plus conveni antiguitat (2024):

ANTIGUITAT en anys	TÈCNICS	OFICIS
2	34,95	25,32
6	96,14	70,18
10	168,24	122,83
14	240,33	175,53

Plusos conveni:

Artículo 28.º *Plus transporte.*

En concepto de transporte y de tiempo de desplazamiento se abonarán los importes que se recogen en la siguiente tabla. Esta cantidad se percibirá mensualmente excepto en vacaciones.

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
115,69	115,69	115,69	115,69



Artículo 29.º Plus de conservación y mantenimiento de vestuario.

En concepto de plus de conservación y mantenimiento de vestuario se abonarán los importes que se recogen en la siguiente tabla. Esta cantidad se percibirá mensualmente.

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
34,71	34,71	34,71	34,71

Artículo 30.º Plus de nocturnidad.

Las horas trabajadas durante el período comprendido entre las diez de la noche y las seis de la mañana, salvo que el salario se haya establecido atendiendo a que el trabajo sea nocturno por su propia naturaleza, tendrá una retribución específica, denominada plus de nocturnidad, incrementada en un 25 % sobre el salario base mensual.

Artículo 32.º Plus de trabajos tóxicos, penosos o peligrosos.

Se establece un plus para los trabajos tóxicos, penosos o peligrosos, aun cuando concurren dos o más supuestos que lo generen, en las cuantías que se recogen en las siguientes tablas:

Día completo

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
13,59	13,59	13,59	13,59

Hora o fracción superior a treinta minutos

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
1,81	1,81	1,81	1,81

Fracción inferior a treinta minutos

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
0,93	0,93	0,93	0,93

Se devengará este plus, por los trabajos que se realicen en medianas, rotondas y bordes viarios, sitios en calles, carreteras, autovías y autopistas abiertas al uso público y al tráfico rodado.

También se devengará este plus por la utilización de productos fitosanitarios, herbicidas, insecticidas, pesticidas y fungicidas.

Las funciones de poda, resubido, recorte, limpieza, terciado, aclarado, pinzado y formación de plantas, árboles y arbustos, en los que los pies de la persona trabajadora se hallen a una altura superior a un metro tendrán la consideración de actividad peligrosa a efectos de este plus, quedando excluido el transporte, carga y descarga de vehículos.



Es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, aplicada linealment. La paga de vinculació, segons Disposició transitòria segona, es farà merita a partir de l'1 de desembre de 2024.

Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, "el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar."

Aquest 2% de dies, en el lot 1, correspon a 4,36 dies naturals.

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.

Càlcul dies treball:

DISTRIBUCIÓ DE DIES	Dies naturals
DIES NATURALS/ANY	365
Descansos intersetmanals	102
Festius	16
Vacances	23
Permisos retribuïts (assumptes part.)	6
Suma absències (Conveni)	147
Total dies treballats/any/persona	218
Total dies laborables/any	247

A continuació es presenta el càlcul pels anys 2024-2029, l'any 2024 és informatiu, la mitja de preu estimat de contracte es fa sobre els anys 2025-2029, pel que fa la columna de plusos inclou, antiguitat, transport, vestuari, nocturnitat (només per oficials que fan revisions de reg) i treballs tòxics i penosos que varia entre el 5% i el 20% en funció de cada treballador.

En el cas dels tècnics només es té compte l'antiguitat i el plus transport.



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

C.1.2. QUADRES COST DEL PERSONAL

Personal	Llocs treball	2024		2025		2026		2027		2028		2029		Promig 2025-2029
		cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	
Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	1	38.231,55 €	38.231,55 €	39.213,00 €	39.213,00 €	41.021,10 €	41.021,10 €	41.746,50 €	41.746,50 €	42.486,30 €	42.486,30 €	43.052,40 €	43.052,40 €	41.503,86 €
Encarregat (antiguetat mín 2 anys)	1	31.311,15 €	31.311,15 €	32.297,10 €	32.297,10 €	32.877,15 €	32.877,15 €	33.570,00 €	33.570,00 €	34.152,75 €	34.152,75 €	35.500,20 €	35.500,20 €	33.679,44 €
Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	2	31.553,40 €	63.106,80 €	32.533,05 €	65.066,10 €	32.592,60 €	65.185,20 €	34.318,65 €	68.637,30 €	34.877,25 €	69.754,50 €	35.304,60 €	70.609,20 €	67.850,46 €
Oficial jardiner (antiguetat mín 5 anys)	3	30.135,30 €	90.405,90 €	31.114,95 €	93.344,85 €	32.592,60 €	97.777,80 €	33.260,40 €	99.781,20 €	33.819,00 €	101.457,00 €	34.246,35 €	102.739,05 €	99.019,98 €
Oficial jardiner (antiguetat mín 2 anys)	2	31.162,95 €	62.325,90 €	32.164,95 €	64.329,90 €	32.766,75 €	65.533,50 €	33.457,05 €	66.914,10 €	34.037,25 €	68.074,50 €	35.383,20 €	70.766,40 €	67.123,68 €
Jardiner (antiguetat mín 5 anys)	3	28.845,00 €	86.535,00 €	29.823,90 €	89.471,70 €	32.592,60 €	97.777,80 €	33.260,40 €	99.781,20 €	33.819,00 €	101.457,00 €	34.246,35 €	102.739,05 €	98.245,35 €
Jardiner (antiguetat mín 2 anys)	3	28.845,00 €	86.535,00 €	29.823,90 €	89.471,70 €	31.694,25 €	95.082,75 €	32.358,75 €	97.076,25 €	32.917,35 €	98.752,05 €	34.246,35 €	102.739,05 €	96.624,36 €
Auxiliar jardiner (antiguitat mín 3 anys)	2	28.776,45 €	57.552,90 €	29.778,60 €	59.557,20 €	31.425,30 €	62.850,60 €	32.083,20 €	64.166,40 €	33.537,75 €	67.075,50 €	33.960,90 €	67.921,80 €	64.314,30 €
Auxiliar jardiner (antiguitat mín 1 any)	2	27.332,25 €	54.664,50 €	28.312,05 €	56.624,10 €	30.403,20 €	60.806,40 €	31.037,25 €	62.074,50 €	31.569,15 €	63.138,30 €	31.976,25 €	63.952,50 €	61.319,16 €
Substitucions vacances (18 no tècnic / 23 dies)			42.041,70 €		42.977,34 €		43.929,54 €		44.910,72 €		45.912,60 €		46.935,18 €	44.933,08 €
Absentisme (2%)			7.969,64 €		8.147,01 €		8.327,51 €		8.513,51 €		8.703,43 €		8.897,28 €	8.517,75 €
TOTAL COSTOS PERSONAL			620.680,04 €		640.500,00 €		671.169,35 €		687.171,68 €		700.963,93 €		715.852,11 €	683.131,42 €



COSTOS 2024

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	100%	1.747,25	152,95	1.900,20	646,07	2.546,27	37,50	38.231,55	38.231,55
1	Encarregat (antiguetat min 2 anys)	100%	1.363,70	198,03	1.561,73	523,18	2.084,91	37,50	31.311,15	31.311,15
2	Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	100%	1.304,98	268,85	1.573,83	527,23	2.101,06	37,50	31.553,40	63.106,80
3	Oficial jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.304,98	198,03	1.503,01	503,51	2.006,52	37,50	30.135,30	90.405,90
2	Oficial jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.304,98	249,35	1.554,33	520,70	2.075,03	37,50	31.162,95	62.325,90
3	Jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.240,55	198,03	1.438,58	481,92	1.920,50	37,50	28.845,00	86.535,00
3	Jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.240,55	198,03	1.438,58	481,92	1.920,50	37,50	28.845,00	86.535,00
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 3 anys)	100%	1.190,32	244,83	1.435,15	480,78	1.915,93	37,50	28.776,45	57.552,90
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 1 any)	100%	1.190,32	172,71	1.363,03	456,62	1.819,65	37,50	27.332,25	54.664,50
COST PERSONAL CONTRACTE										570.668,70

COSTOS 2025

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	100%	1.775,56	152,95	1.928,51	655,69	2.584,20	450,00	39.213,00	39.213,00
1	Encarregat (antiguetat min 2 anys)	100%	1.392,34	198,03	1.590,37	532,77	2.123,14	450,00	32.297,10	32.297,10
2	Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	100%	1.333,30	268,85	1.602,15	536,72	2.138,87	450,00	32.533,05	65.066,10
3	Oficial jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.333,30	198,03	1.531,33	513,00	2.044,33	450,00	31.114,95	93.344,85
2	Oficial jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.333,30	250,47	1.583,77	530,56	2.114,33	450,00	32.164,95	64.329,90
3	Jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.268,83	198,03	1.466,86	491,40	1.958,26	450,00	29.823,90	89.471,70
3	Jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.268,83	198,03	1.466,86	491,40	1.958,26	450,00	29.823,90	89.471,70
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 3 anys)	100%	1.218,65	245,95	1.464,60	490,64	1.955,24	450,00	29.778,60	59.557,20
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 1 any)	100%	1.218,65	172,71	1.391,36	466,11	1.857,47	450,00	28.312,05	56.624,10
COST PERSONAL CONTRACTE										589.375,65



COSTOS 2026

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	100%	1.804,32	214,14	2.018,46	686,28	2.704,74	450,00	41.021,10	41.021,10
1	Encarregat (antiguetat min 2 anys)	100%	1.421,30	198,03	1.619,33	542,48	2.161,81	450,00	32.877,15	32.877,15
2	Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	100%	1.362,23	242,89	1.605,12	537,72	2.142,84	450,00	32.592,60	65.185,20
3	Oficial jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.362,23	242,89	1.605,12	537,72	2.142,84	450,00	32.592,60	97.777,80
2	Oficial jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.362,23	251,59	1.613,82	540,63	2.154,45	450,00	32.766,75	65.533,50
3	Jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.362,23	242,89	1.605,12	537,72	2.142,84	450,00	32.592,60	97.777,80
3	Jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.362,23	198,03	1.560,26	522,69	2.082,95	450,00	31.694,25	95.082,75
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 3 anys)	100%	1.297,76	249,07	1.546,83	518,19	2.065,02	450,00	31.425,30	62.850,60
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 1 any)	100%	1.297,76	198,03	1.495,79	501,09	1.996,88	450,00	30.403,20	60.806,40
COST PERSONAL CONTRACTE										618.912,30

COSTOS 2027

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	100%	1.840,41	214,14	2.054,55	698,55	2.753,10	450,00	41.746,50	41.746,50
1	Encarregat (antiguetat min 2 anys)	100%	1.449,73	198,03	1.647,76	560,24	2.208,00	450,00	33.570,00	33.570,00
2	Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	100%	1.389,47	295,54	1.685,01	572,90	2.257,91	450,00	34.318,65	68.637,30
3	Oficial jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.389,47	242,89	1.632,36	555,00	2.187,36	450,00	33.260,40	99.781,20
2	Oficial jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.389,47	252,67	1.642,14	558,33	2.200,47	450,00	33.457,05	66.914,10
3	Jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.389,47	242,89	1.632,36	555,00	2.187,36	450,00	33.260,40	99.781,20
3	Jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.389,47	198,03	1.587,50	539,75	2.127,25	450,00	32.358,75	97.076,25
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 3 anys)	100%	1.323,72	250,07	1.573,79	535,09	2.108,88	450,00	32.083,20	64.166,40
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 1 any)	100%	1.323,72	198,03	1.521,75	517,40	2.039,15	450,00	31.037,25	62.074,50
COST PERSONAL CONTRACTE										633.747,45



COSTOS 2028

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	100%	1.877,22	214,14	2.091,36	711,06	2.802,42	450,00	42.486,30	42.486,30
1	Encarregat (antiguetat mín 2 anys)	100%	1.478,72	198,03	1.676,75	570,10	2.246,85	450,00	34.152,75	34.152,75
2	Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	100%	1.417,26	295,54	1.712,80	582,35	2.295,15	450,00	34.877,25	69.754,50
3	Oficial jardiner (antiguetat mín 5 anys)	100%	1.417,26	242,89	1.660,15	564,45	2.224,60	450,00	33.819,00	101.457,00
2	Oficial jardiner (antiguetat mín 2 anys)	100%	1.417,26	253,75	1.671,01	568,14	2.239,15	450,00	34.037,25	68.074,50
3	Jardiner (antiguetat mín 5 anys)	100%	1.417,26	242,89	1.660,15	564,45	2.224,60	450,00	33.819,00	101.457,00
3	Jardiner (antiguetat mín 2 anys)	100%	1.417,26	198,03	1.615,29	549,20	2.164,49	450,00	32.917,35	98.752,05
2	Auxiliar jardiner (antiguitat mín 3 anys)	100%	1.350,19	295,97	1.646,16	559,69	2.205,85	450,00	33.537,75	67.075,50
2	Auxiliar jardiner (antiguitat mín 1 any)	100%	1.350,19	198,03	1.548,22	526,39	2.074,61	450,00	31.569,15	63.138,30
COST PERSONAL CONTRACTE										646.347,90

COSTOS 2029

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	100%	1.905,38	214,14	2.119,52	720,64	2.840,16	450,00	43.052,40	43.052,40
1	Encarregat (antiguetat mín 2 anys)	100%	1.500,90	242,89	1.743,79	592,89	2.336,68	450,00	35.500,20	35.500,20
2	Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	100%	1.438,52	295,54	1.734,06	589,58	2.323,64	450,00	35.304,60	70.609,20
3	Oficial jardiner (antiguetat mín 5 anys)	100%	1.438,52	242,89	1.681,41	571,68	2.253,09	450,00	34.246,35	102.739,05
2	Oficial jardiner (antiguetat mín 2 anys)	100%	1.438,52	299,45	1.737,97	590,91	2.328,88	450,00	35.383,20	70.766,40
3	Jardiner (antiguetat mín 5 anys)	100%	1.438,52	242,89	1.681,41	571,68	2.253,09	450,00	34.246,35	102.739,05
3	Jardiner (antiguetat mín 2 anys)	100%	1.438,52	242,89	1.681,41	571,68	2.253,09	450,00	34.246,35	102.739,05
2	Auxiliar jardiner (antiguitat mín 3 anys)	100%	1.370,44	296,77	1.667,21	566,85	2.234,06	450,00	33.960,90	67.921,80
2	Auxiliar jardiner (antiguitat mín 1 any)	100%	1.370,44	198,03	1.568,47	533,28	2.101,75	450,00	31.976,25	63.952,50
COST PERSONAL CONTRACTE										660.019,65



C.2. COST DELS VEHICLES DEL CONTRACTE

VEHICLES		CARACTERÍSTIQUES		COST FIX			COST CONSUMIBLES			VARIS		JORNADES	COST UNITARI ANUAL	COST ANUAL
IMPORT	INVERSIÓ	Nº	ESPECIFICACIONS	VIDA ÚTIL	AMORTITZACIÓ	FINANCIACIÓ	COST COMBUSTIBLE	COST LUBRICANT	REPARACION S I MANT.	SEGUROS I IMPOSTOS	LLOGUERS I ALTRES	(només en cas de lloguers)		
24.667,00	49.334,00	2	Nissan Cabstar bolquet doble cabina caixa oberta 130 C	10,00	2.466,70	624,68	1.087,80	108,78	870,24	1.405,00			6.563,20	13.126,40
21.000,00	42.000,00	2	Furgó tipus Nissan Primastar 115 CV (5 places)	10,00	2.100,00	531,82	1.087,80	108,78	543,90	850,00			5.222,30	10.444,60
12.500,00	37.500,00	3	Piaggio Porter, amb caixa i laterals per a càrrega i trans	8,00	1.562,50	319,48	826,88	82,69	413,44	327,00			3.531,98	10.595,94
		1	Camió amb dipòsit de 2.000 litres								120,00	50,00	6.000,00	6.000,00
										COST VEHICLES				40.166,94

Els vehicles estan comptabilitzats amb una antiguitat màxima de 3 anys, i caldrà certificat de revisió prèvia a la seva acceptació.

C.3. COST DE LA MAQUINÀRIA DEL CONTRACTE

MAQUINÀRIA		CARACTERÍSTIQUES		COST FIX			COST CONSUMIBLES			VARIS		JORNADES	UNITARI	ANUAL
IMPORT	INVERSIÓ	Nº	ESPECIFICACIONS	VIDA ÚTIL	AMORTITZACIÓ	FINANCIACIÓ	COST COMBUSTIBLE	COST LUBRICANT	REPARACION S I MANT.		LLOGUERS I ALTRES	(només en cas de lloguers)		
1.658,00	9.948,00	6	Segadora autopropulsada 53 cm HONDA	5,00	331,60	44,29	220,00	22,00	110,00				727,89	4.367,34
2.490,00	4.980,00	2	Desbrossadora autopropulsada Honda	5,00	498,00	66,52	200,00	20,00	100,00				884,52	1.769,04
898,00	7.184,00	8	Desbrossadora braç amb motxilla ergonòmica	5,00	179,60	23,99	172,43	17,24	103,46				496,72	3.973,76
838,00	3.352,00	4	Tallabardisses HONDA 0,72 m.	5,00	167,60	22,39	75,00	7,50	37,50				309,99	1.239,96
1.315,20	2.630,40	2	Escarificadora HONDA	5,00	263,04	35,13	37,50	3,75	18,75				358,17	716,34
1.055,00	1.055,00	1	Tanc tractaments 100 litres 35 atm.HONDA	5,00	211,00	28,18	190,91	19,09	95,45				544,63	544,63
1.130,00	2.260,00	2	Polvoritzador eskena amb motor 25 l.	5,00	226,00	30,19	60,00	6,00	30,00				352,19	704,38
75,00	225,00	3	Motxilla 15 litres tractaments	5,00	15,00	2,00	0,00	0,00	0,00				17,00	51,00
7.240,00	7.240,00	1	Tractor segadora 120 cm.amplada	5,00	1.448,00	193,41	330,00	33,00	165,00				2.169,41	2.169,41
750,00	750,00	1	Airejadora	5,00	150,00	20,04	115,20	11,52	57,60				354,36	354,36
3.299,00	9.897,00	3	Motoaixada Honda 94 cm F560	5,00	659,80	88,13	57,60	5,76	28,80				840,09	2.520,27
599,00	7.188,00	12	Bufadora STHIL BG-85	5,00	119,80	16,00	229,69	22,97	114,84				503,30	6.039,60
393,10	393,10	1	Motoserra 25 cm, 27 cc	5,00	78,60	10,52	160,00	16,00	80,00				345,12	345,12
858,62	1.717,24	2	Motoserra 50 cm, 67 cc	5,00	171,72	22,94	80,00	8,00	40,00				322,66	645,32
478,00	956,00	2	Motobomba HONDA WB20XT	5,00	95,60	12,77	792,00	79,20	396,00				1.375,57	2.751,14
682,00	1.364,00	2	Perfiladora	5,00	136,40	18,22	0,00	0,00	0,00				154,62	309,24
32.714,22	32.714,22	1	Biotrituradora amb 16 cm. diàmetre tall	8,00	4.089,28	836,12	840,00	84,00	420,00				6.269,40	6.269,40
	Lloguer	1	Condicionador de superfícies sauló								90,00	75,00	6.750,00	6.750,00
	Lloguer	1	Rul-lo compactador de paviments								90,00	75,00	6.750,00	6.750,00
	Lloguer	1	Recebadora								56,00	50,00	2.800,00	2.800,00
	Lloguer	1	Ressebradora								56,00	50,00	2.800,00	2.800,00
										COST MAQUINÀRIA				53.870,31

La maquinària està comptabilitzada tota nova, i amb un període d'amortització de 5 anys.



C.4. COST DELS MATERIALS DEL CONTRACTE (EINES, LOCAL, VESTUARI, EPIS I ALTRES)

DESGLOSSAMENT DE CONSUMIBLES/DESPESES DE FUNCIONAMENT

MITJANS MATERIALS - EINES, LOCAL, SOLAR, MATERIALS I ALTRES			
CONCEPTE	Nº	EUROS/UT	EUROS/AN Y
Local (lloguer/consumibles local/acondicionament)			39.647,20
Solar compostatge (condicionament/subministraments)			8.267,68
Vestuari estiu	18	162,00	2.916,00
Vestuari hivern	18	326,20	5.871,60
Eines personals	18	120,00	2.160,00
Equips de protecció individual (EPI)	18	124,20	2.235,60
Sanitat vegetal i desinfeccions	P.A		2.750,00
Adobs, llavors, terres, sauló	P.A		7.556,00
Comunicació	P.A		2.100,00
Retirada residus (*)	P.A		7.500,00
Material reparació xarxa de reg i control legionel·losi	P.A		25.000,00
Programari GMAO i manteniment	P.A		6.600,00
Material reparació tanques (**)	P.A		15.300,00
Cost Prevenció Riscos Laborals	P.A		5.000,00
TOTAL MATERIALS			132.904,08

(*) El residu verd va al solar de compostatge

(**) Reparació a 25 €/ml, en un 12% tanques/any (612 m)

A continuació es mostren amb més detall els càlculs d'algunes de les partides que s'inclouen en el quadre anterior:

La consulta sobre preus de lloguer de naus a Rubí s'ha fet a la pàgina web <http://nausisolars.amb.cat/Municipi/08184> de l'agència de desenvolupament econòmic metròpolis de Barcelona, en el moment de la consulta hi havia 76 naus disponible de més de 500 m2, cal tenir en compte que el mercat de lloguer és fluctuant tant pel que fa la quantitat d'immobles com els seus preus.



LOCAL (5 ANYS)	TOTAL	REPERCUSSIÓ ANUAL
Nau 500/600 m2, Lloguer a Rubí+consumibles	33.600,00	33.600,00
Condicionament, vestuaris, oficina i servei	30.236,00	6.047,20
TOTAL	63.836,00	39.647,20

CONDICIONAMENT, VESTUARIS, OFICINA I SERVEI			
Mòdul vestidor amb sanitaris	P.A.	€	19.200,00
Armariets 28 ut. (***)	137,00	€/ut	3.836,00
Mòdul oficina amb servei individual	P.A.	€	7.200,00
TOTAL			30.236,00

(***) calen armariets buits per la roba de protecció dels treballadors que facin tractaments

NAU LLOGUER			
Lloguer naus a Rubí	2.500,00	€/mes	30.000,00
Consumibles (aigua, llum, comunicació)	300,00	€/mes	3.600,00
TOTAL			33.600,00

Solar compostatge

SOLAR (5 ANYS)	TOTAL	REPERCUSSIÓ ANUAL
Tancament tanca metàl·lica (ml)	P.A.	21.252,39
Escomesa aigua	P.A.	400,00
Xarxa interior inclòs boques	P.A.	300,00
Mòduls servei i magatzem	P.A.	1.597,20
Connexions aigua, desguàs i electricitat	P.A.	320,00
Consums aigua i electricitat	P.A.	1.400,00
TOTAL	35.738,39	8.267,68

TOTAL TANCAMENT SOLAR	
Tanca	16.611,22
Formigó	772,99
Muntatge	3.868,18
TOTAL	21.252,39

MODULS SOLAR		
Mòdul serveis individual	2.500,00 €/mes	4.483,60
Modul per a eines	300,00 €/mes	3.502,40
TOTAL		7.986,00



Roba i EPIS

ROBA ESTIU	Ut.	Preu/ut	Total
Pantalons	2	24,00	48,00
Jaqueta	1	30,00	30,00
Samarreta	2	12,00	24,00
Calçat protec. lleuger	1	60,00	60,00
			162,00 €/any

ROBA HIVERN	Ut.	Preu/ut	Total
Pantalons	2	30,00	60,00
Polo m/ll	2	17,00	34,00
Polar	1	14,00	14,00
Armillà	1	15,00	15,00
Parca	1	60,00	60,00
Calçat protecció	1	75,00	75,00
Impermeable	1	25,00	25,00
Botes aigua	1	43,20	43,20
			326,20 €/any

EPIS	Ut.	Preu/ut	Total
Guants	6	7,80	46,80
Protectors ulls	2	9,20	18,40
Protectors auditiu	2	18,50	37,00
Casc prot. desbrós	1	22,00	22,00
			124,20 €/any

Adobs, llavors, terres, sauló.

El cost s'ha fet per ha, tenint en compte els següents requeriments:

- Gespa en llavor compra a l'engròs, gespa rústica a base la llavors de Festuca arundinàcia (3 tipus de festuca) i Ray-grass anglés.
- Enceball, comprat en comprat en big bag de 1m³, la quantitat d'enceball per a totes les ressembres, s'ha fixat en 343 Kg.



Adobs, llavors, terres, sauló	SUPERFÍCIE	%	ha	PREU ha	SUBTOTALS
Adobs					1.400,00 €
Gespes	65.110 M2	30	19,5	180	3.510,00 €
Prats	147.347 M2	10	14.7	180	2.646,00 €
TOTAL					7.556,00 €

Programari

PROGRAMARI GESTIO/ORDINADOR		TOTAL	REPERCUSSIÓ ANUAL
COST IMPLANTACIÓ GMAO (5 ANYS)	€	12.000,00	2.400,00
MANTENIMENT ANUAL	€/mes	350,00	4.200,00
TOTAL		12.350,00	6.600,00



C.5. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE

MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE RUBÍ. LOT 1		
A. MANTENIMENT PROGRAMAT LOT 1		
1. PERSONAL		
Categoria	Llocs de treball	Import total (€/any)
Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	1	41.503,86
Encarregat (antiguetat mín 2 anys)	1	33.679,44
Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	2	67.850,46
Oficial jardiner (antiguetat mín 5 anys)	3	99.019,98
Oficial jardiner (antiguetat mín 2 anys)	2	67.123,68
Jardiner (antiguetat mín 5 anys)	3	98.245,35
Jardiner (antiguetat mín 2 anys)	3	96.624,36
Auxiliar jardiner (antiguitat mín 3 anys)	2	64.314,30
Auxiliar jardiner (antiguitat mín 1 any)	2	61.319,16
Substitucions vacances		44.933,08
Absentisme		8.517,75
COSTOS DE PERSONAL		683.131,42
2. VEHICLES, MAQUINÀRIA I DESPESES FUNCIONAMENT		
Concepte	Import total (€/any)	
Vehicles	40.166,94	
Maquinària	53.870,31	
Mitjans materials (eines, local, solar, materials i altres)	132.904,08	
COSTOS DE MATERIAL, VEHICLES, MAQUINÀRIA, ETC.		226.941,33
TOTAL		910.072,75
Despeses Generals 13%	118.309,46	
Benefici industrial 6%	54.604,37	
BASE IMPOSABLE	1.082.986,58	
IVA 21%	227.427,18	
TOTAL MANTENIMENT PROGRAMAT		1.310.413,76



B.- MANTENIMENT NO PROGRAMAT LOT 1				
TASCA	UTS.	PREU/UT	UTS.	TOTAL
Reposició i plantació de:		15,70	m2	35.000,00
Subministrament arbustiva gran		72,60	ut.	
Subministrament arbustiva mitja		33,20	ut.	
Subministrament arbustiva petita		15,45	ut.	
Subminist. entapissant gran		15,78	ut.	
Subminist. entapissant mitjana		9,85	ut.	
Subminist. entapissant petita		5,10	ut.	
Subministrament vivaç gran		29,15	ut.	
Subministrament vivaç mitjana		21,30	ut.	
Subministrament vivaç petita		5,10	ut.	
Condicionament xarxa reg degoter		P.A.	P.A.	10.000,00
Condicionament xarxa reg aspersió		P.A.	P.A.,	10.000,00
Implantació de telegestió		P.A.	P.A.,	15.000,00
Encoixinament nova implantació:				7.000,00
Triturat de poda propi		2,90	m2	
Escorça de pi		7,10	m2	
Graveta de diàmetre 7 a 15 mm		16,10	m2	
Còdols de riu diàm. entre 8/12 mm		14,75	m2	
Marmolina diàm. 25/40 mm		34,05	m2	
Sanitat vegetal	20.000	0,15	m2	3.000,00
Manteniment superfícies sauló				
Sense aportació de material	3.000	1,15	m2	3.450,00
Amb aportació de sauló	3.000	3,76	m2	11.280,00
Condicionament tanques fusta				
Tanca tipus estàndard	130	23,40	ml	3.042,00
Porta de 1,00m tanca estàndard	20	53,10	ut	1.062,00
Tanca de Pal tornejat UVV2	25	62,24	ml	1.556,00
Tanca de Pal tornejat UVV6	25	85,70	ml	2.142,50
Contenció de talussos		P.A	P.A.	30.000,00
Aportació i estabilització de sauló	750	25,70	m2	19.275,00
Necessitats sobrevingudes		P.A	P.A.	25.000,00
TOTAL SUMA				176.807,50
Despeses Generals 13%				22.984,98
Benefici industrial 6%				10.608,45
BASE IMPOSABLE				210.400,93
IVA 21%				44.184,20
TOTAL MANTENIMENT NO PROGRAMAT				254.585,13
COST TOTAL CONTRACTE ESPAIS VERDS. LOT 1 1.564.998,89				



Ajuntament
de Rubí

ANNEXOS LOT 2



A. QUADRES DE PREUS

A.1. PREUS PER A FACTURAR PER A TREBALL REALITZAT

	TASCA	PREU SORTIDA IVA INCLÒS	ut amidament
1	TALES		
	3 m < Alçada < 6 m	36,44	ut
	6 m < Alçada < 10 m	93,51	ut
	Alçada > 10 m	150,57	ut
2	ARRABASSAMENTS		
	40 cm < Perímetre < 60 cm	49,02	ut
	61 cm < Perímetre < 120 cm	65,07	ut
	Perímetre > 120 cm	108,28	ut
3	PLANTACIÓ		
	Plantació d'arbre en pa de terra de 18-20 cm. de perímetre, mitjançant camió grua, incloent excavació de sot de 80x80x80 cm, inclosa substitució parcial del substrat existent amb aportació 0,3 m3. de terra vegetal adobada, subministrament i col·locació de tutors, subministrament i col·locació de barrera antiarrels, subministrament i col·locació de tub d'aïració i reg de plantació inclosos. El subministrament no està inclòs en el preu	115,17	ut
4	XARXES NOVES DE DEGOTERS		
	Apertura i excavació mecànica de rasa de 40 cm d'amplada, sobre paviment de vorera, per a instal·lar canonada per a xarxa de reg i connectar amb els escocells i les anelles de degoters. Inclou el subministrament de tots els materials necessaris, piconant del paviment, col·locació de canonada amb p/p de peces, connexions i accessoris, modificació de cable d'enllumenat (si cal), protecció de la xarxa instal·lada, reomplert de la rasa, confecció de solera de formigó i col·locació de panot o del material d'acabat de vorera, igual a l'existent, per dotar de reg a l'arbre que acabat de plantar.	93,65	m.l.
5	SUBSTITUCIÓ ANELLES DE DEGOTERS		



	TASCA	PREU SORTIDA IVA INCLÒS	ut amidament
	Instal·lació de anella de degoters, amb totes les connexions, i part proporcional de peces de muntatge, per dotar de reg a l'arbre que s'acaba de plantar, segons 6.5 del PPT	15,90	ut
6	ESCOCELLS DE CAUTXÚ		
	Recobriments de l'escocell amb cautxú, amb les característiques definides a l'apartat 6.7 del PPT	124,25	ut
7	ESCOCELLS VEGETATS		
	Plantació de plantes de baix requeriment hídric, en escocells de 1x1. En cas d'escocells lineals es facturarà per m.l. d'escocell	27,15	ut. escocell
8	PODA DE SANEJAMENT I SEGURETAT		
	Consisteix en l'eliminació de branques mortes, dèbils o malaltes en exemplars que no es poden de forma habitual i l'eliminació de branques trencades	105, 34	ut
9	PARTICIPACIÓ DIA DE L'ARBRE		
	Subministrament i plantació d'arbres, incloent aspres i protector de tronc. Mà d'obra de 2 persones, durant 4 hores en dia festiu, i alguna feina posterior de refer clots, redreçar aspres, etc.	P.A.	P.A.



A.2. PREUS PER A DEDUCCIONS PER A TREBALLS NO REALITZATS O REALITZATS INCORRECTAMENT

	SERVEIS	€/ut per deducció
1	Esporga arbrat	35,00
2	Esporga de palmeres	
	Retirada fruits (parcs i viari)	44,00
	Poda i neteja palmera (viari i parcs)	44,00
3	Manteniment arbrat jove	
	Manteniment d'aspres	2,00
	Escarda i neteja escocells	1,00
	Encoixinat escocells	1,50
	Reg 2 primers anys	3,30
4	Manteniment arbrat adult	
	Escarda i neteja escocells	1,00
	Aportació de substrat escocells	1,50
5	Tractaments fitosanitaris	
	Arbres	2,00
	Palmeres	25,00



Deduccions per retard en la informació a aportar.

L'adjudicatari presentarà la informació amb la periodicitat exigida sense necessitat que se li reclami, si no ho fa, el responsable del contracte el requerirà i li donarà un termini d'entre 5 i 15 dies hàbils, a partir de l'incompliment del termini donat s'aplicaran les següent deduccions diàries.

Informació a aportar	Periodicitat establerta al PPT	Preu deducció (IVA no inclòs)	ut
Programació i report setmanal de tasques	Setmanal	10	dia
Informe mensual tasques executades	Mensual	20	dia
Inventari actualitzat d'arbrat en QGIS	Setmanal	20	dia
Programa anual de gestió de la sanitat vegetal	Anual	50	dia
Programa anual d'esporga	Anual (1 mes abans de l'inici)	50	dia
Consum propis del local i del solar (aigua, electricitat, telefonia)	Mensual (en quant estiguin instal·lats)	10	dia
Consums o Km efectuats setmanalment pels vehicles adscrits al servei	Mensuals	10	dia
Informe de la inspecció visual anual de tot l'arbrat i palmeres (*)	Anual (1 mes abans de l'inici de l'esporga)	50	dia
Estudi de carrers amb alta problemàtica de gestió (*)	Anual	50	dia



B. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE

B.1. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE

B.1.1. ASPECTES GENERALS

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: “*El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.*” El conveni està en vigor actualment.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Tenint en compte l'inici del contracte al 2025 i per fer el càlcul fins al 2029, s'han aplicat els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%, Encarregat/a, 2,08%, Oficial/a jardiner/a, 2,17%, Jardiner/a, 2,28% i Auxiliar jardiner/a, 2,38%), un 2% els dos següents per a totes les categories i un 1,5% el darrer any per a totes les categories.

Es tracta d'un contracte de 850 hores (no 1700 hores), repartides durant tot l'any, en funció de les necessitats del servei.

L'equip de treball mínim està format per 1 tècnic, 1 encarregat/da, que també sigui podador/a, 1 oficial jardiner/a, que també podi i 1 oficial jardiner/a que, a més faci de conductor del camió i 3 auxiliars jardiniers/res. El tècnic ha de tenir un mínim de 5 anys d'experiència, els oficials jardiniers/res i l'encarregat/da, han de tenir mes de 6 anys d'antiguitat i experiència en poda. Dels 3 auxiliars jardiniers/res, 2 han de tenir mes de 2 any d'antiguitat i l'altre auxiliar jardiner/a pot tenir una antiguitat i experiència inferior als 2 anys.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos del conveni (transport, vestuari, i treballs tòxics i penosos) que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria.

Plus conveni antiguitat (2014):

ANTIGUITAT en anys	TÈCNICS	OFICIS
2	34,95	25,32
6	96,14	70,18
10	168,24	122,83

Plusos conveni:

Artículo 28.º *Plus transporte.*

En concepto de transporte y de tiempo de desplazamiento se abonarán los importes que se recogen en la siguiente tabla. Esta cantidad se percibirá mensualmente excepto en vacaciones.



2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
115,69	115,69	115,69	115,69

Artículo 29.º Plus de conservación y mantenimiento de vestuario.

En concepto de plus de conservación y mantenimiento de vestuario se abonarán los importes que se recogen en la siguiente tabla. Esta cantidad se percibirá mensualmente.

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
34,71	34,71	34,71	34,71

Artículo 32.º Plus de trabajos tóxicos, penosos o peligrosos.

Se establece un plus para los trabajos tóxicos, penosos o peligrosos, aun cuando concurren dos o más supuestos que lo generen, en las cuantías que se recogen en las siguientes tablas:

Día completo

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
13,59	13,59	13,59	13,59

Hora o fracción superior a treinta minutos

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
1,81	1,81	1,81	1,81

Fracción inferior a treinta minutos

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
0,93	0,93	0,93	0,93

Se devengará este plus, por los trabajos que se realicen en medianas, rotondas y bordes viarios, sitios en calles, carreteras, autovías y autopistas abiertas al uso público y al tráfico rodado.

También se devengará este plus por la utilización de productos fitosanitarios, herbicidas, insecticidas, pesticidas y fungicidas.

Las funciones de poda, resubido, recorte, limpieza, terciado, aclarado, pinzado y formación de plantas, árboles y arbustos, en los que los pies de la persona trabajadora se hallen a una altura superior a un metro tendrán la consideración de actividad peligrosa a efectos de este plus, quedando excluido el transporte, carga y descarga de vehículos.

Es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, aplicada linealment. La paga de vinculació, segons Disposició transitòria segona, es comença a meritir a partir de l'1 de desembre de 2024.



Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, "el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar."

Aquest 2% de dies, en el lot 2, correspon a 2,18 dies naturals.

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.

A continuació es presenta el càlcul pels anys 2024-2029, l'any 2024 és informatiu, la mitja de preu estimat de contracte es fa sobre els anys 2025-2029, pel que fa la columna de plusos inclou; antiguitat, transport, vestuari i treballs tòxics i penosos (30% de les jornades).

En el cas dels tècnics només es té compte l'antiguitat i el plus transport.



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

B.1.2. QUADRES COST DEL PERSONAL

Personal	Llocs treball	Dedicació	2024		2025		2026		2027		2028		2029		Promig 2025-2029
			cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	
Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	1	25%	38.231,55 €	9.557,89 €	39.213,00 €	9.803,25 €	41.021,10 €	10.255,28 €	41.746,50 €	10.436,63 €	42.486,30 €	10.621,58 €	43.052,40 €	10.763,10 €	10.375,97 €
Encarregat (antiguetat 6 anys)	1	50%	32.983,05 €	16.491,53 €	33.969,00 €	16.984,50 €	34.548,90 €	17.274,45 €	35.248,20 €	17.624,10 €	35.830,80 €	17.915,40 €	37.334,85 €	18.667,43 €	17.693,18 €
Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	1	50%	31.807,20 €	15.903,60 €	32.786,70 €	16.393,35 €	33.366,15 €	16.683,08 €	34.036,95 €	17.018,48 €	34.595,55 €	17.297,78 €	36.081,00 €	18.040,50 €	17.086,64 €
Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	1	50%	30.908,85 €	15.454,43 €	31.888,50 €	15.944,25 €	32.467,80 €	16.233,90 €	33.135,15 €	16.567,58 €	33.693,75 €	16.846,88 €	35.022,75 €	17.511,38 €	16.620,80 €
Auxiliar jardiner (antiguetat + de 2 anys)	2	50%	28.612,80 €	28.612,80 €	29.592,60 €	29.592,60 €	30.173,25 €	30.173,25 €	30.786,15 €	30.786,15 €	31.297,65 €	31.297,65 €	32.590,65 €	32.590,65 €	30.888,06 €
Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	1	50%	28.105,80 €	14.052,90 €	29.085,60 €	14.542,80 €	29.666,25 €	14.833,13 €	30.786,15 €	15.393,08 €	31.297,65 €	15.648,83 €	31.689,00 €	15.844,50 €	15.252,47 €
Substitucions vacances				9.648,27 €		9.958,77 €		10.142,31 €		10.381,05 €		10.553,55 €		10.933,74 €	10.393,88 €
Absentisme (2%)				914,49 €		943,92 €		961,31 €		983,94 €		1.000,29 €		1.036,33 €	985,16 €
TOTAL COSTOS PERSONAL			110.635,91 €		114.163,44 €		116.556,71 €		119.191,01 €		121.181,96 €		125.387,63 €		119.296,16 €



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins
Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

COSTOS 2024

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	25%	1.747,25	152,95	1.900,20	646,07	2.546,27	37,50	38.231,55	9.557,89
1	Encarregat (antiguetat 6 anys)	50%	1.363,70	281,52	1.645,22	551,15	2.196,37	37,50	32.983,05	16.491,53
1	Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	50%	1.304,98	281,52	1.586,50	531,48	2.117,98	37,50	31.807,20	15.903,60
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	50%	1.304,98	236,66	1.541,64	516,45	2.058,09	37,50	30.908,85	15.454,43
2	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	50%	1.190,32	236,66	1.426,98	478,04	1.905,02	37,50	28.612,80	28.612,80
1	Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	50%	1.190,32	211,34	1.401,66	469,56	1.871,22	37,50	28.105,80	14.052,90
COST PERSONAL CONTRACTE										100.073,15

COSTOS 2025

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	25%	1.775,56	152,95	1.928,51	655,69	2.584,20	450,00	39.213,00	9.803,25
1	Encarregat (antiguetat 6 anys)	50%	1.392,34	281,52	1.673,86	560,74	2.234,60	450,00	33.969,00	16.984,50
1	Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	50%	1.333,30	281,52	1.614,82	540,96	2.155,78	450,00	32.786,70	16.393,35
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	50%	1.333,30	236,66	1.569,96	525,94	2.095,90	450,00	31.888,50	15.944,25
2	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	50%	1.218,65	236,66	1.455,31	487,53	1.942,84	450,00	29.592,60	29.592,60
1	Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	50%	1.218,65	211,34	1.429,99	479,05	1.909,04	450,00	29.085,60	14.542,80
COST PERSONAL CONTRACTE										103.260,75

COSTOS 2026

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	25%	1.804,32	214,14	2.018,46	686,28	2.704,74	450,00	41.021,10	10.255,28
1	Encarregat (antiguetat 6 anys)	50%	1.421,30	281,52	1.702,82	570,44	2.273,26	450,00	34.548,90	17.274,45
1	Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	50%	1.362,23	281,52	1.643,75	550,66	2.194,41	450,00	33.366,15	16.683,08
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	50%	1.362,23	236,66	1.598,89	535,63	2.134,52	450,00	32.467,80	16.233,90
2	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	50%	1.247,65	236,66	1.484,31	497,24	1.981,55	450,00	30.173,25	30.173,25
1	Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	50%	1.247,65	211,34	1.458,99	488,76	1.947,75	450,00	29.666,25	14.833,13
COST PERSONAL CONTRACTE										105.453,09



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins
Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

COSTOS 2027

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	25%	1.840,41	214,14	2.054,55	698,55	2.753,10	450,00	41.746,50	10.436,63
1	Encarregat (antiguetat 6 anys)	50%	1.449,73	281,52	1.731,25	588,63	2.319,88	450,00	35.248,20	17.624,10
1	Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	50%	1.389,47	281,52	1.670,99	568,14	2.239,13	450,00	34.036,95	17.018,48
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	50%	1.389,47	236,66	1.626,13	552,88	2.179,01	450,00	33.135,15	16.567,58
2	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	50%	1.272,60	236,66	1.509,26	513,15	2.022,41	450,00	30.786,15	30.786,15
1	Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	50%	1.272,60	236,66	1.509,26	513,15	2.022,41	450,00	30.786,15	15.393,08
										COST PERSONAL CONTRACTE 107.826,02

COSTOS 2028

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	25%	1.877,22	214,14	2.091,36	711,06	2.802,42	450,00	42.486,30	10.621,58
1	Encarregat (antiguetat 6 anys)	50%	1.478,72	281,52	1.760,24	598,48	2.358,72	450,00	35.830,80	17.915,40
1	Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	50%	1.417,26	281,52	1.698,78	577,59	2.276,37	450,00	34.595,55	17.297,78
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	50%	1.417,26	236,66	1.653,92	562,33	2.216,25	450,00	33.693,75	16.846,88
2	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	50%	1.298,05	236,66	1.534,71	521,80	2.056,51	450,00	31.297,65	31.297,65
1	Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	50%	1.298,05	236,66	1.534,71	521,80	2.056,51	450,00	31.297,65	15.648,83
										COST PERSONAL CONTRACTE 109.628,12

COSTOS 2029

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	25%	1.905,38	214,14	2.119,52	720,64	2.840,16	450,00	43.052,40	10.763,10
1	Encarregat (antiguetat 6 anys)	50%	1.500,90	334,17	1.835,07	623,92	2.458,99	450,00	37.334,85	18.667,43
1	Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	50%	1.438,52	334,17	1.772,69	602,71	2.375,40	450,00	36.081,00	18.040,50
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	50%	1.438,52	281,52	1.720,04	584,81	2.304,85	450,00	35.022,75	17.511,38
2	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	50%	1.317,52	281,52	1.599,04	543,67	2.142,71	450,00	32.590,65	32.590,65
1	Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	50%	1.317,52	236,66	1.554,18	528,42	2.082,60	450,00	31.689,00	15.844,50
										COST PERSONAL CONTRACTE 113.417,56



B.2. COST DELS VEHICLES I MAQUINÀRIA DEL CONTRACTE

Per a la valoració dels vehicles i la maquinària gran, s'ha pres com a partida vehicles i maquinària de segona mà, amb una aplicació del cost del 75% del valor actual de mercat. La maquinària petita s'ha considerat de nova adquisició.

En el càlcul dels costos del vehicles, s'ha tingut en compte la seva el seu grau de dedicació al contracte, sobretot considerant que el còmput total d'hores del contracte es de 850 hores/any.

No es té en compte la trituradora, perquè es farà servir la del solar municipal.

El cost anual de cada vehicle es compon de la suma de l'amortització, cost del finançament, cost estimat del combustible, cost lubricant (10% combustible), estimació de reparacions i manteniment, assegurances i impostos.

Per la maquinària la suma es similar, sense assegurança i impostos.

Pel càlcul estimat del combustible, en els vehicles, es consideren, el preu/litre, el consum, els quilometres/dia i els dies de feina/any; i en la maquinària, el preu/litre, les hores/dia de funcionament, ratis de consum i els dies/any que treballarà cada màquina, d'acord amb la seva funció i dedicació al contracte.

El canó atomitzador per a tractaments fitosanitaris, se l'ha valorat de lloguer, per la tendència a disminuir, sempre que sigui possible, els tractaments químics.



MANTENIMENT DE L'ARBRAT MUNICIPAL DE RUBÍ. LOT 2														
DESGLOSSAMENT DEL COST DE VEHICLES I MAQUINÀRIA														
VEHICLES		CARACTERÍSTIQUES			COST FIX			COST CONSUMIBLES			VARIS		COST UNITARI ANUAL	COST ANUAL
IMPORT	INVERSIÓ	Nº	ESPECIFICACIONS	VIDA ÚTIL	AMORTITZACIÓ	FINANÇAMENT	COST COMBUSTIBLE	COST LUBRICANT	REPARACIONS I MANT.	ASSEGURANCES I IMPOSTOS	LLOGUERS I ALTRES			
24.500,00	24.500,00	1	Camió pop recollida restes	10	2.450,00	620,45	2.335,20	233,52	700,56	980,00			7.319,73	7.319,73
21.500,00	7.525,00	0,35	Camió cuba 8.000 l, pértiga	10	2.150,00	544,48	1.634,64	163,46	490,39	860,00			5.842,97	2.045,04
14.400,00	14.400,00	1	Nissan Cabstar bolquet, grua i caixa oberta 130 CV (*)	8	1.800,00	368,04	278,00	27,80	83,40	576,00			3.133,24	3.133,24
13.425,00	13.425,00	1	Furgó polivalent personal i maquinària	8	1.678,13	343,12	707,99	70,80	212,40	537,00			3.549,44	3.549,44
9.850,00	9.850,00	1	Furgoneta mixta Renault Kangoo	8	1.231,25	251,75	620,50	62,05	186,15	394,00			2.745,70	2.745,70
(*) Tots els vehicles i la maquinària mes gran (plataformes), estan comptabilitzats de segona mà, al 75% del seu cost de mercat.										COST VEHICLES				18.793,15
MAQUINÀRIA		CARACTERÍSTIQUES			COST FIX			COST CONSUMIBLES			VARIS		COST UNITARI ANUAL	COST ANUAL
IMPORT	INVERSIÓ	Nº	ESPECIFICACIONS	VIDA ÚTIL	AMORTITZACIÓ	FINANÇAMENT	COST COMBUSTIBLE	COST LUBRICANT	REPARACIONS I MANT.	ASSEGURANCES I IMPOSTOS	LLOGUERS I ALTRES			
13.530,00	13.530,00	1	Plataforma elevadora 9 m. Mecanomar TP960 4x2	10	1.353,00	338,25	3.172,00	317,20	951,60				6.132,05	6.132,05
18.480,00	18.480,00	1	Plataforma elevadora autonivelant 12m	10	1.848,00	462,00	3.172,00	317,20	951,60				6.750,80	6.750,80
550,00	550,00	1	Compressor i 4 tissores pneumàtiques	8	68,75	17,19	507,52	50,75	152,26				796,47	796,47
416,67	833,34	2	Bufadora STHIL BG-85	4	104,17	26,04	190,32	19,03	57,10				396,66	793,32
393,10	1.179,30	3	Motoserra 25 cm, 27 cc	4	98,28	24,57	203,01	20,30	60,90				407,06	1.221,18
594,83	594,83	1	Motoserra amb pértiga 25 cm, 25 cc	4	148,71	37,18	203,01	20,30	60,90				470,10	470,10
1.095,95	1.095,95	1	Motoserra 50 cm	4	273,99	68,50	203,01	20,30	60,90				626,70	626,70
9.854,00	9.854,00	1	Lloguer trituradora fins 18 cm tipus tifone, 3 mesos	4	2.463,50	615,88	204,01	20,40	61,20				3.364,99	3.364,99
		1	Lloguer canò atomitzador tipus tifone, 3 mesos								9.000,00		9.000,00	2.250,00
										COST MAQUINÀRIA AQUINÀRIA				22.405,61



B.3. COST DELS MATERIALS DEL CONTRACTE

MANTENIMENT DE L'ARBRAT URBÀ DE RUBÍ. LOT 2			
DESGLOSSAMENT DE MATERIALS: LOCAL, EINES, VESTUARI, EPIS I ALTRES			
CONCEPTE	Nº	EUROS/UT	EUROS/ANY
Lloguer/consumibles local			19.612,00
Vestuari hivern	6	163,10	978,60
Vestuari d'estiu	6	81,00	486,00
Eines personals	6	60,00	360,00
Equips de protecció individual (EPI)	6	51,10	306,60
Equips EPI podadors	2	376,85	753,70
Fitosanitaris	P.A.		1.250,00
Comunicació	P.A.		500,00
Adobs i esmenes	P.A.		725,00
Material de reg	P.A.		610,00
Material seguretat col·lectiva	P.A.		650,00
Altres material	P.A.		650,00
Cost Prevenció Riscos Laborals	P.A.		1.100,00
COST MATERIALS			27.981,90

NAU	€/mes	
Lloguer naus de 200/300 m2 (buida)	1.050,00	12.600,00
Consumibles (aigua, llum, comunicació, etc)	250,00	3.000,00
TOTAL NAU + CONSUMIBLES		15.600,00

CONDICIONAMENT		
Mòdul vestidor amb sanitaris	P.A.	12.000,00
Armariets 9 ut. (1)	125,00	3.500,00
Mòdul oficina amb servei individual	P.A.	4.560,00
TOTAL CONDICIONAMENT LOCAL		20.060,00

LOCAL (5 ANYS)	TOTAL	REPERCUSIÓ ANUAL
Nau 200/300 m2, Lloguer+consumibles	15.600,00	15.600,00
Condicionament, vestuaris, oficina i serveis	20.060,00	4.012,00
COST TOTAL LOCAL I CONDICIONAMENT		19.612,00

(1) calen armariets buits per a la roba de protecció dels treballadors que facin tractaments



La consulta sobre preus de lloguer de naus a Rubí s'ha fet a la pàgina web <http://nausisolars.amb.cat/Municipi/08184> de l'agència de desenvolupament econòmic metròpolis de Barcelona, en el moment de la consulta hi havia 94 naus disponible de més de 250 m2, cal tenir en compte que el mercat de lloguer és fluctuant tant pel que fa la quantitat d'immobles com els seus preus.

EINES I VESTUARIS

EPIS generals	Ut.	Preu/ut	Total	
Guants	6	7,80	46,80	
Protectors ulls	2	9,20	18,40	
Protectors auditius	2	18,50	37,00	102,20 €/any
TOTAL EPIS INDIVIDUALS			51,10 €/mig any	

EPIS PODADOR	Ut	Preu/ut	Total	
Pantaló antitall	1		107,00	
Jaqueta antitall	1		152,00	
Botes cuir antitall	1		149,00	
Casc especial esporga	1		104,00	
Guants antitall	3	27,13	81,39	
Arnès poda	1		160,30	753,69 €/any
TOTAL EPIS PODA INDIVIDUAL			376,85 €/mig any	

ROBA ESTIU	Ut.	Preu/ut	Total	
Pantalons	2	24,00	48,00	
Jaqueta	1	30,00	30,00	
Samarreta	2	12,00	24,00	
Calçat	1	60,00	60,00	162,00 €/any
TOTAL ROBA ESTIU			81,00 €/ mig any	

ROBA HIVERN	Ut.	Preu/ut	Total	
Pantalons	2	30,00	60,00	
Polo m/ll	2	17,00	34,00	
Polar	1	14,00	14,00	
Armillla	1	15,00	15,00	
Parca	1	60,00	60,00	
Calçat protecció	1	75,00	75,00	
Impermeable	1	25,00	25,00	
Botes aigua	1	43,20	43,20	326,20 €/any
TOTAL ROBA HIVERN			163,10 €/mig any	



B.4. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE

MANTENIMENT D'ARBRAT MUNICIPAL DE RUBÍ. LOT 2

A. MANTENIMENT PROGRAMAT LOT 2

1. PERSONAL

Categoria	Llocs de treball	Dedicació	Import total (€/any)
Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	1	25%	10.375,97
Encarregat (antiguetat 6 anys)	1	50%	17.693,18
Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	1	50%	17.086,64
Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	1	50%	16.620,80
Auxiliar jardiner (antiguetat + de 2 anys)	2	50%	30.888,06
Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	1	50%	15.252,47
Substitucions vacances			10.393,88
Absentisme (2%)			985,16
COSTOS DE PERSONAL			119.296,16

2. VEHICLES, MAQUINÀRIA I DESPESES FUNCIONAMENT

Concepte	Import total (€/any)
Vehicles	18.793,15
Maquinària	22.405,61
Local, eines, vestuari, epis i altres	27.981,90
COST VEHICLES, MAQUINÀRIA I MATERIALS	69.180,66
TOTAL	188.476,82
Despeses Generals 13%	24.501,99
Benefici industrial 6%	11.308,61
BASE IMPOSABLE	224.287,42
IVA 21%	47.100,36
TOTAL COST MANTENIMENT PROGRAMAT	271.387,78

B. MANTENIMENT NO PROGRAMAT LOT 2

TASCA	UTS	€/UT	FREQÜÈNCIES	TOTAL
Tala capçada mitjana (6-8 m)	25	93,51	1,00	2.337,75
Arrabassament	25	65,07	1,00	1.626,75
Plantació segons partida	83	115,17	1,00	9.559,11
Xarxes noves de degoters	320	93,65	1,00	29.968,00
Substitució anelles degoters	28	15,90	1,00	445,20
Escocells de cautxú	25	124,25	1,00	3.106,25
Escocells vegetats	25	27,15	1,00	678,75
Poda de sanejament i seguretat	10	105,34	1,00	1.053,40
Dia de l'arbre	PA	5.000,00	-	5.000,00
TOTAL				53.775,21
Despeses Generals 13%				6.990,78
Benefici industrial 6%				3.226,51
BASE IMPOSABLE				63.992,50
IVA 21%				13.438,43
TOTAL COST MANTENIMENT NO PROGRAMAT				77.430,93
COST TOTAL CONTRACTE ARBRAT. LOT 2				348.818,71



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

ANNEXOS LOT 3



A. QUADRES DE PREUS

A.1. PREUS PER AL MANTENIMENT DE TASQUES NO PROGRAMADES I ARRANJAMENTS

ANNEX C.1 PREUS PER A TASQUES DE MANTENIMENT NO PROGRAMAT

TASCA	Preu sortida IVA no inclòs	ut amidament
-------	-------------------------------	-----------------

Renovació d'instal·lacions envellides		
Per a la substitució de peces en mal estat o bé la renovació integral d'algun joc que estigui arribant al final de la seva vida útil i segura, sempre segons les prescripcions de qualitat del fabricant	20.661,15 €	P.A.
Actuacions sobre actes vandàlics		
Reparació elements en cas de trencament per actes vandàlics, segons les prescripcions i qualitat del fabricant.	2.500,00 €	P.A.
Anàlisi i desinfecció de sorreses		
Anàlisi i desinfecció de sorreses segons el protocol establert en el PPT	5.000,00 €	P.A.
Reparació de paviments de cautxú		
Reparació i/o nova instal·lació de paviments de cautxú, d'acord amb les prescripcions de l'apartat 8.4 del present Plec.	200,00 €	m2
Altres serveis per satisfer necessitats esporàdiques o sobrevingudes		
Per atendre alguna urgència i/o necessitat en serveis relacionats amb l'objecte del contracte.	2.500,00 €	P.A.



A.2. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS

CONCEPTE	Preu (IVA no inclòs)	ut. amidament
REVISIÓ I MANTENIMENT RUTINARI (manca de revisió)	45,00	Ut.
Neteja de restes dins del recinte de l'àrea de joc	0,60	m2
Defectes de funcionament d'elements estructurals, Apartats 16.2.8, 16.2.9, 16.2.10, i 16.2.14. (1)	P.A.	P.A.
Pintures, imprimacions, envernissats, lubricació, tractament anti-fons, anti-grafit i anti-corrosió. Apartats 16.2.2, 16.2.3, 16.2.6, 16.2.7 i 16.2.11. (2)	P.A.	m2
Superfícies de fusta no estructurals, Apartats 16.2.4, 16.2.5, 16.2.15 i 16.2.18 (3)	P.A.	P.A.
Manteniment de superfícies esmorteïdores (16.2.12)		
a) Superfícies granulars (sauló, sorres, etc.)	3,05	m2
b) Superfícies cautxú	124,25	m2
Manteniment de fixacions i unions (16.2.13) (4)	P.A.	P.A.
Manteniment de la senyalització (16.2.17) (5)	P.A.	P.A.
Manteniment de tanques metàl·liques, vorades de fusta i travesses (16.2.17) (6)	P.A.	P.A.
REVISIÓ I MANTENIMENT FUNCIONAL (manca de revisió)	25,00	Ut.
REVISIÓ I CERTIFICACIÓ ANUAL (manca de revisió)	90,00	Ut.

- (1) Cost dels d'elements estructurals afectats, si procedeix el canvi i no s'ha efectuat
 (2) Cost del tractament, pintura, imprimació, etc., pel doble dels m2 defectuosos
 (3) Cost de la substitució i/o reparació dels elements afectats, multiplicat per 2.
 (4) Cost de la substitució de cargols i altres estris i/o de la soldadura dels elements
 (5) Cost de la substitució dels vinils
 (6) Cost de la substitució dels elements afectats



Deduccions per retard en la informació a aportar.

L'adjudicatari presentarà la informació amb la periodicitat exigida sense necessitat que se li reclami, si no ho fa, el responsable del contracte el requerirà i li donarà un termini d'entre 5 i 15 dies hàbils, a partir de l'incompliment del termini donat s'aplicaran les següent deduccions diàries.

Informació a aportar	Periodicitat establerta al PPT	Preu deducció (IVA no inclòs)	ut
Inventari actualitzat de les àrees de joc	Anual	50	dia
Inventari de tots els jocs i elements	Anual	50	dia
Informe setmanal tasques rutinàries executades	Setmanal	5	dia
Informe quinzenal de les reparacions efectuades	Quinzenal	10	dia
Informe quinzenal sobre les revisions visuals rutinàries efectuades	Quinzenal	10	dia
Informe trimestral sobre les revisions funcionals efectuades	Trimestral	30	dia
Informe sobre les reparacions de seguretat realitzades, si és el cas	Quant es produeixin	10	dia
Document amb tots els residus generats en el desenvolupament de les tasques	Trimestral	30	dia
Consum propis del local i del solar (aigua, electricitat, telefonia	Mensual (en quant estiguin instal·lats)	20	dia
Consums o Km efectuats setmanalment pels vehicles adscrits al servei	Mensuals	10	dia
Informe sobre comprovacions de seguretat efectuades.	Anual	50	dia
Acreditació de les certificacions renovades segons normativa vigent	Anual	50	dia
Informe sobre els punts crítics de tots els elements de les àrees de joc	Anual	50	dia
Registre d'accidents esdevinguts des de l'inici del contracte	Anual	50	dia



B. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE

B.1. PREUS UNITARIS PER PARTIDES

S'abonaran tres preus unitaris per les diverses revisions i manteniments a realitzar i es multiplicaran pels 94 àrees de jocs.

Per la confecció dels preus unitaris es calcula el cost/hora mig de les diferents categories dels anys 2025 a 2029, tenint en compte la dedicació els costos de maquinària i de materials de reposició.

Primer es mostren el tres preus unitaris que componen el pressupost i després es justifiquen els costos individuals.

REVISIÓ I MANTENIMENT RUTINARI (quinzenal)					
Elements	Concepte	Ut.	Cost Ut	Parcial	Import
Mà d'obra	Of. Jardiner	0,80	18,50	14,80	
Mà d'obra	Aux. jardiner	1,20	17,02	20,42	
					35,22
Maquinària	Furgó	0,80	10,87	8,70	
	Maq. Aigua pres	0,25	4,40	1,10	9,80
Materials	Mat per a repos	1,00	14,20	14,2	14,2
Despeses auxiliars 2%					1,18
COST EXECUCIÓ					60,40 €/ut

REVISIÓ FUNCIONAL (trimestral)					
Elements	Concepte	Ut.	Cost Ut	Parcial	Import
Mà d'obra	Of. Jardiner	0,40	18,50	7,40	
Mà d'obra	Aux. jardiner	0,80	17,02	13,62	21,02
Maquinària	Furgó	0,40	10,87	4,35	4,35
Materials	Mat per a repos	1,00	4,51	4,51	
	Proves fixacions	1,00	3,37	3,37	7,88
Despeses auxiliars 2%					0,67
COST EXECUCIÓ					33,92 €/ut

REVISIÓ PRINCIPAL O DE SEGURETAT (anual)					
Elements	Concepte	Ut.	Cost Ut	Parcial	Import
Mà d'obra	Of. Jardiner	1	18,50	18,50	
Mà d'obra	Tècnic especial.	2	23,70	47,40	65,90
Maquinària	Furgó	1,00	10,87	10,87	10,87
Materials	Mat per a repos	1	23,76	23,76	23,76
Despeses auxiliars 2%					2,01
COST EXECUCIÓ					102,54 €/ut



B.2. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE

B.2.1. ASPECTES GENERALS

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: “*El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.*” El conveni està en vigor actualment.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Tenint en compte l'inici del contracte al 2025 i per fer el càlcul fins al 2029, s'han aplicat els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%, Encarregat/a, 2,08%, Oficial/a jardiner/a, 2,17%, Jardiner/a, 2,28% i Auxiliar jardiner/a, 2,38%), un 2% els dos següents per a totes les categories i un 1,5% el darrer any per a totes les categories.

L'equip de treball està format per:

Categoria	hores Dedicació	Nombre de persones	Experiència mínima
Enginyer/a agrònom/a, titulat/ada amb màster universitari en enginyeria agronòmica, enginyer/a tècnic/a agrícola diplomats o graduats/ada en enginyeria agrícola	125	1	3 anys
Oficial jardiner/a	1.025	2	3 anys
Auxiliar jardiner/a	948	1	2 anys
Auxiliar jardiner/a	948	1	0 anys
Total persones		5	

Es tracta d'un contracte d'unes 814 hores de mitja (no 1700 hores), repartides durant tot l'any, en funció de les necessitats del servei.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos del conveni (transport, vestuari, i treballs tòxics i penosos) que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria.

Es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, aplicada linealment. La paga de vinculació, segons Disposició transitòria segona, es comença a meritjar a partir de l'1 de desembre de 2024.

Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, “el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

(condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar.”

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.

A continuació es presenta el càlcul pels anys 2024-2029, l'any 2024 és informatiu, la mitja de preu estimat de contracte es fa sobre els anys 2025-2029, pel que fa la columna de plusos inclou; antiguitat, transport, vestuari i treballs tòxics i penosos (30% de les jornades).

En el cas dels tècnics només es té compte l'antiguitat i el plus transport.

Donat que els preus a abonar són unitaris, es fa el càlcul hora per categoria tenint en compte que el conveni estipula una jornada de 1.700 h.



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins
Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

B.2.2. QUADRES COST DEL PERSONAL

COSTOS 2024

Num	Personal	Sou/base/m	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic Agrícola (min 3 anys)	1.747,25	152,95	1.900,20	646,07	2.546,27	37,50	38.231,55	22,49
1	Oficial jardiner (min 3 anys)	1.304,98	178,72	1.483,70	497,04	1.980,74	37,50	29.748,60	17,50
1	Auxiliar jardiner (min 2 anys)	1.190,32	178,72	1.369,04	458,63	1.827,67	37,50	27.452,55	16,15

COSTOS 2025

Num	Personal	Sou/base/m	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	1.775,56	152,95	1.928,51	655,69	2.584,20	450,00	39.213,00	23,07
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	1.333,30	178,72	1.512,02	506,53	2.018,55	450,00	30.728,25	18,08
1	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	1.218,65	178,72	1.397,37	468,12	1.865,49	450,00	28.432,35	16,72

COSTOS 2026

Num	Personal	Sou/base/m	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	1.804,32	152,95	1.957,27	665,47	2.622,74	450,00	39.791,10	23,41
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	1.362,23	178,72	1.540,95	516,22	2.057,17	450,00	31.307,55	18,42
1	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	1.247,65	178,72	1.426,37	477,83	1.904,20	450,00	29.013,00	17,07



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

COSTOS 2027

Num	Personal	Sou/base/m	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	1.840,41	214,14	2.054,55	698,55	2.753,10	450,00	41.746,50	24,56
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	1.389,47	178,72	1.568,19	533,18	2.101,37	450,00	31.970,55	18,81
1	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	1.272,60	178,72	1.451,32	493,45	1.944,77	450,00	29.621,55	17,42

COSTOS 2028

Num	Personal	Sou/base/m	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	1.877,22	214,14	2.091,36	711,06	2.802,42	450,00	42.486,30	24,99
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	1.417,26	223,58	1.640,84	557,89	2.198,73	450,00	33.430,95	19,67
1	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	1.298,05	178,72	1.476,77	502,10	1.978,87	450,00	30.133,05	17,73

COSTOS 2029

Num	Personal	Sou/base/m	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	1.905,38	214,14	2.119,52	720,64	2.840,16	450,00	43.052,40	25,32
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	1.438,52	223,58	1.662,10	565,11	2.227,21	450,00	33.858,15	19,92
1	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	1.317,52	223,58	1.541,10	523,97	2.065,07	450,00	31.426,05	18,49

PREUS MIG (2025-2029)
PREU H (1700 H)
23,70
18,50
17,02



B.3. COST DELS VEHICLES I LA MAQUINÀRIA DEL CONTRACTE

VEHICLES I MAQUINÀRIA	€/hora	Hores	Cops /any	Total
Revisió 1				
Furgó	10,87	0,80	2.256,00	19.618,18
Màquina aigua a pressió	4,40	0,25	2.256,00	2.481,60
Revisió 2				
Furgó	10,87	0,40	376,00	1.634,85
Revisió 3				
Furgó	10,87	1,00	94,00	1.021,78
Total VEHICLES	22.274,81	€/any		
Total MAQUINÀRIA	2.481,60	€/any		
Revisió tipus 1, cops/any	2.256			
Revisió tipus 2, cops/any	376			
Revisió tipus 3, cops any	94			

B.4. COST DELS MATERIALS DEL CONTRACTE

MATERIALS	Preu/ut	Cops/any	Total
Revisió 1			
Material reposicions	14,20	2.256,000	32.035,20
Revisió 2			
Material reposicions	4,51	376,00	1.695,76
Material proves i fixacions	3,37	376,00	1.267,12
Revisió 3			
Material per a reposicions	23,76	94,00	2.233,44
Total MATERIALS	37.231,52	€/any	
Revisió tipus 1, cops/any	2.256		
Revisió tipus 2, cops/any	376		
Revisió tipus 3, cops any	94		



B.5. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE

MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DE RUBÍ. LOT 3

A. MANTENIMENT PROGRAMAT LOT 3				
	Descripció	preu/ut	Amidament	Import
Area joc	Revisió i manteniment rutinari	60,40	2.256	136.262,40
Area joc	Revisió funcional trimestral	33,92	376	12.753,92
Area joc	Revisió anual seguretat	102,54	94	9.638,76
TOTAL				158.655,08
Despeses Generals 13%				20.625,16
Benefici industrial 6%				9.519,30
BASE IMPOSABLE				188.799,54
IVA 21%				39.647,90
TOTAL COST MANTENIMENT PROGRAMAT				228.447,44
MANTENIMENT NO PROGRAMAT				
P.A.	Reparacions i substitucions instal. envellides	1	20.661,15	20.661,15
P.A.	Reparacions d'actes vandàlics	1	2.500,00	2.500,00
P.A.	Anàlisi i desinfecció sorrells	1	5.000,00	5.000,00
M2	Condicionament de paviment cautxú	124,25	200,00	24.850,00
P.A.	Altres serveis per necessitats sobrevingudes	1	2.500,00	2.500,00
TOTAL				55.511,15
Despeses Generals 13%				7.216,45
Benefici industrial 6%				3.330,67
BASE IMPOSABLE				66.058,27
IVA 21%				13.872,24
TOTAL COST MANTENIMENT NO PROGRAMAT				79.930,51
COST TOTAL CONTRACTE JOCS INFANTILS. LOT 3				308.377,95



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

ANNEXOS LOT 4



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins
Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

A. QUADRES DE PREUS

A.1. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 1

Es troben relacionats a l'annex A.2 corresponent al LOT 1.

A.2. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 2

Es troben relacionats a l'annex A.2 corresponent al LOT 2.

A.3. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 3

Es troben relacionats a l'annex A.2 corresponent al LOT 3.



A.4. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 4

Deduccions per retard en la informació a aportar.

L'adjudicatari presentarà la informació amb la periodicitat exigida sense necessitat que se li reclami, si no ho fa, el responsable del contracte el requerirà i li donarà un termini d'entre 5 i 15 dies hàbils, a partir de l'incompliment del termini donat s'aplicaran les següent deduccions diàries:

CONCEPTE	Periodicitat establerta al PPT	Preu deducció (IVA no inclòs)	ut
Pla de treball amb la planificació del sistema d'inspeccions	A l'inici del contracte i cada cop que es produeixin modificacions	20	dia
Programació mensual de les inspeccions a efectuar, en funció resultats	Mensual	20	dia
Informes detallats de l'estat de les inspeccions efectuades	Mensual	20	dia
Informe setmanal inspeccions executades, amb incidències i ordres de treball per a cadascun dels lots (1, 2 i 3), si és el cas.	Setmanal	10	dia
Informe de les incidències detectades i generades de les inspeccions, aplicades al LOT 1	Mensual	20	dia
Informe de les incidències detectades i generades de les inspeccions, aplicades al LOT 2	Mensual	20	dia
Informe de les incidències detectades i generades de les inspeccions, aplicades al LOT 3	Mensual	20	dia
Informes sobre l'IQ i les deduccions (si procedeixen) a aplicar a cada lot en les certificacions mensuals de cadascun	Mensual	20	dia
Informe sobre seguiment de les inspeccions programades i les inspeccions aleatòries, amb els resultats per a cada lot del contracte	Trimestral	30	dia
Qualsevol altre informe, relatiu al control de qualitat, que l'ajuntament sol·liciti	Segons requeriments	10	dia
Consums o Km efectuats setmanalment pel vehicle adscrit al servei	Mensual	20	dia
Resum anual de les inspeccions amb indicadors rellevants i proposta de millora	Anual	50	dia



B. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE

B.1. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE

B.1.1. ASPECTES GENERALS

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: “*El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.*” El conveni està en vigor actualment.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Tenint en compte l'inici del contracte al 2025 i per fer el càlcul fins al 2029, s'han aplicat els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%), un 2% els dos següents i un 1,5% el darrer any.

L'equip de treball està format per:

Categoria	Hores Dedicació (*)	Nombre de persones
Enginyer/a tècnic/a agrícola, equivalent o superior (dedicació 100% - 5 anys d'experiència)	1.700	1
Enginyer/a tècnic/a agrícola, equivalent o superior (dedicació 30% - 1 any d'experiència)	510	1

(*) Es determina la següent proporció d'hores d'inspecció en funció del lot

LOT 1	60%
LOT 2	20%
LOT 3	20%

Es tracta d'un contracte d'unes 2.210 hores de mitja repartides durant tot l'any, en funció de les necessitats del servei.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos del conveni (transport i vestuari) que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria. A més a més també inclou un plus per l'enginyer per adaptar el sou a un sou de mercat que tingui en compte les característiques que es demanen per aquest treballador/a en el PPT.



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

Plus conveni antiguitat (2014):

ANTIGUITAT en anys	TÈCNICS
2	34,95
6	96,14
10	168,24

Plusos conveni:

Artículo 28.º Plus transporte.

En concepto de transporte y de tiempo de desplazamiento se abonarán los importes que se recogen en la siguiente tabla. Esta cantidad se percibirá mensualmente excepto en vacaciones.

2021 - Euros	2022 - Euros	2023 - Euros	2024 - Euros
115,69	115,69	115,69	115,69

Es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, aplicada linealment. La paga de vinculació, segons Disposició transitòria segona, es comença a meritjar a partir de l'1 de desembre de 2024.

Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, "el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar."

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.

A continuació es presenta el càlcul pels anys 2024-2029, l'any 2024 és informatiu, la mitja de preu estimat de contracte es fa sobre els anys 2025-2029, pel que fa la columna de plusos inclou; antiguitat i transport.



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

Personal	Llocs treball	Dedicació	2024		2025		2026		2027		2028		2029		Promig 2025-2029
			cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	
Enginyer Tècnic (min 5 anys)	1	100%	46.271,52 €	46.271,52 €	47.253,05 €	47.253,05 €	49.061,05 €	49.061,05 €	49.786,38 €	49.786,38 €	50.526,23 €	50.526,23 €	51.092,21 €	51.092,21 €	49.543,78 €
Enginyer Tècnic (min 1 any)	1	30%	28.532,67 €	8.559,80 €	29.512,28 €	8.853,68 €	30.791,48 €	9.237,44 €	31.452,73 €	9.435,82 €	32.011,30 €	9.603,39 €	33.146,73 €	9.944,02 €	9.414,87 €
Absentisme (2%)				731,17 €		743,30 €		763,11 €		774,86 €		786,80 €		798,60 €	773,33 €
TOTAL COSTOS PERSONAL			55.562,49 €		56.850,04 €		59.061,60 €		59.997,06 €		60.916,42 €		61.834,83 €		59.731,99 €

COSTOS 2024

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic (min 5 anys)	100%	1.747,25	552,95	2.300,20	782,07	3.082,27	37,50	46.271,52	46.271,52
1	Enginyer Tècnic (min 1 any)	30%	1.304,98	118,00	1.422,98	476,70	1.899,68	37,50	28.532,67	8.559,80
COST PERSONAL CONTRACTE										54.831,32

COSTOS 2025

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic (min 5 anys)	100%	1.775,56	552,95	2.328,51	791,69	3.120,20	450,00	47.253,05	47.253,05
1	Enginyer Tècnic (min 1 any)	30%	1.333,30	118,00	1.451,30	486,19	1.937,49	450,00	29.512,28	8.853,68
COST PERSONAL CONTRACTE										56.106,74

COSTOS 2026

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic (min 5 anys)	100%	1.804,32	614,14	2.418,46	822,28	3.240,74	450,00	49.061,05	49.061,05
1	Enginyer Tècnic (min 1 any)	30%	1.362,23	152,95	1.515,18	507,59	2.022,77	450,00	30.791,48	9.237,44
COST PERSONAL CONTRACTE										58.298,49



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins
Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

COSTOS 2027

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic (min 5 anys)	100%	1.840,41	614,14	2.454,55	834,55	3.289,09	450,00	49.786,38	49.786,38
1	Enginyer Tècnic (min 1 any)	30%	1.389,47	152,95	1.542,42	524,42	2.066,85	450,00	31.452,73	9.435,82
COST PERSONAL CONTRACTE										59.222,20

COSTOS 2028

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic (min 5 anys)	100%	1.877,21	614,14	2.491,35	847,06	3.338,42	450,00	50.526,23	50.526,23
1	Enginyer Tècnic (min 1 any)	30%	1.417,26	152,95	1.570,21	533,87	2.104,09	450,00	32.011,30	9.603,39
COST PERSONAL CONTRACTE										60.129,62

COSTOS 2029

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic (min 5 anys)	100%	1.905,37	614,14	2.519,51	856,63	3.376,15	450,00	51.092,21	51.092,21
1	Enginyer Tècnic (min 1 any)	30%	1.438,52	188,18	1.626,70	553,08	2.179,78	450,00	33.146,73	9.944,02
COST PERSONAL CONTRACTE										61.036,23



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

B.2. COST DELS VEHICLES DEL CONTRACTE

VEHICLE		CARACTERÍSTIQUES		COST FIXE			COST CONSUMIBLES			VARIS	COST UNITARI ANUAL	COST ANUAL
IMPORT	INVERSIÓ	Nº	ESPECIFICACIONS	VIDA ÚTIL	AMORTITZACIÓ	FINANCIACIÓ	COST COMBUSTIBLE	COST LUBRICANT	REPARACIONS I MANT.	ASSEGURANCES I IMPOSTOS		
5.000,00	5.000,00	1	Moto escúter 125 cc i de 13 a 15 CV	8	625,00	115,01	487,81	48,78	146,34	180,00	1.638,01	1.638,01



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

B.3. COST DELS MATERIALS I EQUIPAMENTS DEL CONTRACTE

MITJANS MATERIALS I EQUIPAMENTS			
CONCEPTE	Nº	EUROS/UT	EUROS/ANY
Equipament motorista	1	890,00	178,00
Equipament moto	1	185,00	37,00
Ordinador/Tablet	1	1.800,00	360,00
Ordinador 30%	1	540,00	108,00
Programa de càlcul	1	5.000,00	1.000,00
Cost Prevenció Riscos Laborals	P.A.		200,00
TOTAL			1.883,00

EQUIPAMENT MOTO	Ut.	Preu/ut	Total
Maleta supletòria	1	185,00	185,00
		TOTAL	185,00

EQUIPAMENT MOTORISTA	Ut.	Preu/ut	Total
Pantalons de protecció	1	100,00	100,00
Jaqueta amb proteccions	1	380,00	380,00
Botes	1	50,00	50,00
Guants	1	50,00	50,00
Casc	1	200,00	200,00
Motxilla	1	70,00	70,00
Mono impermeable	1	40,00	40,00
		TOTAL	890,00



B.4. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE

MANTENIMENT DE ZONES VERDES, ARBRAT I PALMERES I ÀREES DE JOCS INFANTILS DE RUBÍ. LOT 4 (CONTROL DE QUALITAT)

1. PERSONAL			
Categoria	Llocs de treball	Dedicació	Import total (€/any)
Enginyer Tècnic (min 5 anys)	1	100%	49.543,78
Enginyer Tècnic (min 1 any)	1	30%	9.414,87
Absentisme (2%)			773,33
COSTOS PERSONAL			59.731,99
2. VEHICLE I MATERIALS			
Concepte	Import total (euros/any)		
Vehicle	1.638,01		
Materials i equipaments	1.883,00		
COSTOS VEHICLE I MATERIALS			3.521,01
SUBTOTAL			63.253,00
Despeses Generals 13%			8.222,89
Benefici industrial 6%			3.795,18
BASE IMPOSABLE			75.271,07
IVA 21%			15.806,93
TOTAL COST			91.078,00



PRINCIPIS ÈTICS, REGLES DE CONDUCTA I OBLIGACIONS DE TRANSPARÈNCIA

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les administracions i els organismes compresos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei han d'incloure en els plecs de clàusules contractuals els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat els contractistes, i han de determinar els efectes d'un eventual incompliment d'aquests principis.

Així mateix, de conformitat amb l'article 3.5 de la mateixa Llei 19/2014, els contractes del sector públic han d'incloure les obligacions dels adjudicataris de facilitar informació establertes a la referida Llei, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència.

En compliment d'aquestes previsions legals, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta, com també les obligacions de transparència, als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat en la present contractació.

1.- Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

2.- Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació pública o durant l'execució del contracte.

3.- En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.

b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.

c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges per a ells mateixos o per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en el procediment contractual.



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

d) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte i/o durant la licitació, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

g) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb aquest Ajuntament de Rubí i, si escau, altres administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

h) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquest annex.

i) Informar a tots els treballadors/es que adscrits/tes al servei de la seva obligació de dirigir-se sempre amb respecte i amabilitat al ciutadà. En concret, caldrà informar de les següents **normes de comportament**:

- Atendre de forma educada i respectuosa a l'usuari/a.
- No menjar ni beure en presència dels usuaris durant la prestació del servei.
- Està prohibit fumar durant la prestació del servei.
- No discutir MAI amb els companys/es en presència dels usuaris.
- Si un usuari/a comunica una queixa o reclamació relacionada amb el servei, no es donaran interpretacions personals i s'informarà de forma educada que es donarà trasllat de la mateixa al responsable per tal de coordinar una solució amb els serveis tècnics municipals.
- Mai es faran declaracions davant mitjans de comunicació sense permís del responsable del contracte, s'informarà que s'han de dirigir al Servei de Comunicació de l'Ajuntament.

Rubí, a la data de la signatura electrònica

El tècnic de Parcs i Jardins