



**SECRETARIA GENERAL**

**Expedient: 2024/3754**

**Assumpte: AUTORITZACIONS DELS SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CALONGE I SANT ANTONI 2024-2027**

**PLEC DE PREESCRIPCIONS TÈCNiques SERVEIS DE TEMPORADA DE DE LES PLATGES  
DEL TERME DE CALONGE I SANT ANTONI 2024-2027**

**1.- AUTORITZACIÓ**

L'autorització municipal restarà sotmesa a la corresponent emesa per la Resolució de la Direcció General D'ordenació del Territori i Urbanisme (Servei de Costes) i de l'informe de Capitania Marítima de Palamós que s'atorga anualment al Pla d'Usos de Temporada així com a totes les condicions que incloguin.

Un cop s'han rebut les autoritzacions anuals per part del Servei de Costes de la Generalitat, aquestes es traslladen als autoritzats que l'han de mantenir en un lloc visible als usuaris i eventual servei d'inspecció dels serveis autoritzats.

Si les resolucions dimanants d'instàncies no permetessin l'expedició de l'autorització municipal per a algun dels serveis previstos, el que en resulti adjudicatari no tindrà dret a reclamació de cap mena.

**2.- CONDICIONS PARTICULARS SEGONS EL SERVEI**

**2.1.- LOT 1: GUINGUETA i GANDULES Torre Valentina.**

**QUAN AL FUNCIONAMENT DE L'ACTIVITAT**

- a) El servei es podrà començar a prestar de manera general diàriament a partir de **les 8 del matí i s'haurà de finalitzar com a màxim 1 de la matinada**, excepte autorització municipal.
- b) Diàriament s'haurà d'efectuar **la neteja de l'àmbit de la concessió** incloent, la terrassa, el perímetre del mòdul. A tal efecte els titulars estaran obligats a recollir i dipositar en el contenidors d'escombraries més propers els residus que es trobin a la zona de l'autorització.
- c) Caldrà fer **recollida selectiva** de les diferents fraccions de residus de l'establiment tals com: fracció orgànica, vidre, paper-cartró i envasos. L' Ajuntament de Calonge i Sant Antoni facilitarà els mitjans i el servei necessari per a portar a terme aquesta segregació, restant obligat a lliurar-los sense impropis i en els horaris i freqüències establertes en el servei municipal.
- d) El servei de restaurant haurà d'estar basat en una oferta gastronòmica de tipus mediterrani i preferentment amb productes de proximitat.



- 
- e) **El personal portarà una identificació** que faci visible que pertany a l'empresa adjudicatària i haurà de presentar un perfecte estat de neteja i conservació.
- f) S'haurà de tenir en tot moment a disposició dels usuaris els **fulls de reclamacions**, i respondre davant seu pels danys i perjudicis que els pugui ocasionar amb motiu del desenvolupament de l'activitat contractada.
- g) S'hauran de posar **cartells de preus** dels serveis en llocs visibles de la zona d'explotació. En el cas que l'usuari ho sol·liciti se li haurà de lliurar un tiquet o taló en el qual necessàriament haurà de constar la quantia del preu del servei. També caldrà tenir exposades les **modalitats de pagament** que seran acceptades i **l'horari del servei**.
- h) Les cartes, tarifes i textos de divulgació, en general, hauran de ser escrits, com a mínim en català, castellà, anglès i francès, sense perjudici d'altres **idiomes** que l'adjudicatari pugui utilitzar.
- i) S'haurà de disposar de com a mínim un treballador amb coneixements equivalents al nivell C de Català i Castellà i parlar amb fluïdesa, com a mínim, algun d'aquests idiomes: anglès, francès, alemany o rus.
- j) S'haurà de disposar d'una farmaciola de primers auxilis, sense productes caducats.
- k) A nivell documental caldrà reportar anualment o cada vegada que canviïn les condicions del servei:
- Còpia del **carnet de manipulador** d'aliments o la formació equivalent de tot el personal que treballa.
  - Els **registres periòdics de neteja de Wc públics, Wc privats, neteja de l'establiment (cuina, sala, magatzem,...), control de les càmeres frigorífiques** de l'establiment que alhora hauran d'estar exposats en els seus corresponents àmbits de treball.
  - L'acreditació o **certificació** per part d'organismes competents o per part d'una empresa degudament autoritzada pel Departament de Sanitat, **conforme s'han realitzat serveis de desinfecció i desinsectació, acreditativa del fet que tot el material que s'instal·la es troba en condicions** en aquesta matèria.
  - El registre del lliurament o factura del servei de recollida **d'olis vegetals** de la guingueta.
  - Les analítiques mensuals de superfície i dels coberts de control microbiològic realitzades per un laboratori acreditat.
  - En el cas que així s'expliciti en l'oferta, titulacions de primers auxilis i manipulació de DEA, del personal de la concessió.



### **NETEJA I MANTENIMENT DEL WC PÚBLIC**

Annexes en el mòdul prefabricat hi haurà una dotació de Wc's públics destinats als usuaris de la platja, facin despesa o no del servei de restaurant, i hauran de ser d'accés lliure i gratuït.

Els WC's públics, hauran d'estar oberts en el període establert com a mínim de 10:00h a 22:00h, establint-se com obligatori les neteges que s'escaiguin per a mantenir amb garanties d'higiene i salubritat l'espai. No es permetrà el tancament dels Wc's en aquest període amb clau, llevat autorització dels Serveis Municipals. L'horari d'obertura i la condició de WC públics i gratuïts, haurà de figurar tothora a l'entrada dels serveis.

Correspon al concessionari de dur a terme la neteja i manteniment dels WC com a mínim amb dues neteges diàries (en temporada mitja setmana Santa fins a 15 de juny i de l'1 al 15 de setembre) i 3 vegades dia (del 15 de juny al 31 d'agost).

Per aquesta funció l'adjudicatari s'obliga a aportar els útils i productes de neteja necessaris per al reompliment de sabó de mans, bosses per a les papereres i paper higiènic cada quan sigui necessari. S'establiran les inspeccions pertinents per a supervisar l'estat de neteja i material i l'adjudicatari podrà ser sancionat si aquests no es troben en un estat òptim de manteniment i reposició.

Es portarà un registre de neteges a diari que caldrà remetre als Serveis Tècnics per a la seva supervisió i control mensual.

Serà a càrrec de l'adjudicatari la reposició dels elements trencats o desgastats per ús dels Wc's públics que s'esmenaran.

### **2.2.- LOT 2: BLOC DE SERVEIS : Nàutics sense motor a cala Cristus**

Per als esports nàutics s'estableix la temporada obligatòria de servei del 15 de juny al 31 d'agost de cada anualitat, essent la resta de la temporada contemplada dins del Pla d'Usos de temporada, una opció optativa per l'adjudicatari.

Els patins, caiacs, pàdel surf o similars, s'han de situar sobre la sorra, l'un al costat de l'altre o en una taula vertical, ocupant, com a màxim uns superfície de 50m<sup>2</sup> i no han de sobrepassar els 5 metres d'amplada davant l'aigua, la qual cosa equival a un màxim de 3 fileres de patins, de manera que no sobrepassin l'ocupació esmentada en el plànol i deixant entre aquest i l'aigua una franja lliure de 6 m d'amplada que només es pot ocupar en el moment d'entrada i de sortida de l'aigua.

Les activitats es correspondran amb la titulació del personal i normativa vigent i adoptaran les mesures de seguretat corresponents per a la seva pràctica (armilles salvavides, comunicacions, instruccions d'ús).

L'Autoritzat haurà de disposar d'un DEA, que haurà d'estar visible, accessible i senyalitzat correctament per al públic. El seu ús serà públic i preferentment es posarà a disposició del servei de Salvament i Socorrisme quan aquest sigui requerit.

Les activitats que es realitzen a l'aigua no es podran iniciar sense que estiguin instal·lats els canals d'entrada i sortida previstos al Pla d'Usos d'acord amb les característiques tècniques que



marca l'autoritat marítima. Aquests s'instal·laran per part de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni la primera setmana de juny i es retiraran la 3era setmana de setembre prèvia autorització per part de Capitania Marítima.

Els artefactes flotants només podran navegar pel canal, restant prohibit l'ús a la navegació de les zones de bany delimitades. Caldrà advertir a l'usuari d'aquestes circumstàncies.

L'esmentat canal haurà d'estar degudament senyalitzat a la sorra per a una correcta informació dels usuaris de la platja. Aquesta senyalització la facilitarà l'ajuntament i caldrà mantenir-la durant tota la temporada per part de l'adjudicatari.

El titular de l'autorització resta obligat a atendre tota la normativa nàutica que hi hagi al respecte i que li faci referència en especial les derivades de la Instrucció de Navegació per a les aigües marítimes de la província de Girona, publicada al BOP núm 76 de Girona el 26/04/2005 o la que en aquell estigui vigent.

El titular de l'autorització restarà obligat a presentar la DECLARACIÓ RESPONSABLE davant Capitania Marítima de Palamós, del prestador en la que comunicui els efectius, el compliment de les mesures i requeriments de seguretat que siguin d'aplicació disposant la documentació que ho acrediti i les assegurances obligatòries que siguin vigents.

El responsable advertirà sobre les precaucions de seguretat relatives a les zones de banyistes i el funcionament de l'embarcació o artefacte flotant.

És obligatori disposar d'una embarcació a motor que pugui realitzar les tasques per socórrer als usuaris del servei en cas de necessitat i disposar d'un mitjà de comunicació directa amb el Servei de Salvament.

Es prohibeix qualsevol pràctica de carregar carburant en una zona no autoritzada que pugui provocar abocaments a l'aigua o a la sorra.

El personal que resulti de l'empresa d'esports nàutics estaran obligats a acreditar Formació Bàsica en primers auxilis per part d'un organisme homologat i disposar de la formació i titulació nàutica suficient i adequada per a la prestació de cada tipus d'activitat. Aquesta formació s'acreditarà en el moment de realitzar l'acta d'inici del servei.

Anualment, el titular de l'autorització haurà de presentar: la relació d'embarcacions/ó de salvament previstes amb indicació de la funció i/o llistat d'artefactes utilitzats en l'activitat, si s'escau, l'acreditació del despatx de les embarcacions i tripulació pertinent que s'utilitzaran en la prestació del servei realitzada a Capitania Marítima, l'acreditació de la inspecció tècnica de l'embarcació.

### **2.3. LOT 3 i 4: CB1 I CB2 CAMP DE BOIES DE FONDEIG**

Per al camp de boies s'estableix la temporada obligatòria de servei del 1 de juny al 15 de setembre de cada anualitat.

Resta d'obligat compliment la reserva d'un 5% de les unitats totals dels camps per a lloguer d'embarcacions passants que caldrà senyalitzar de forma diferent a la resta de lloguers per dies/setmanes mesos o temporada.



Les boies de fondeig tindran les característiques tècniques d'acord amb les embarcacions amarrades al camp. En tot cas, seran d'un color diferent al de les boies i balisament de senyalització marítima compreses en el Reglament de la AISM, que no poden ser de color vermell, verd o grogues, ni les combinacions vermell-verd, negre-vermell, negre-groc o blanc-vermell. En general s'adopta el color taronja per a les d'ús privatiu o comercial i les de color blanc quan són d'ús públic regulat.

Quan els camps de boies sobresurtin de la línia de costa, hauran de senyalitzar-se mitjançant boies cardinals, establertes en el Reglament de la AISM. Aquestes boies estaran il·luminades.

En quan al camp CB1

Podrà instal·lar-se una plataforma que es situarà annexada a la part inferior de l'espigó de l'Amistat, permetent el moviment vertical en funció de l'onatge. Tindrà les característiques necessàries per a permetre l'embarcament i desembarcament dels passatgers en les degudes condicions de seguretat.

El canal CA7 serà el canal d'ús exclusiu de la embarcació de barqueig professional afecte als camps CB-1 i CB-2 (Pla d'usos 2024, en els següents Plans d'Usos la numeració pot canviar) i no es pot utilitzar per embarcacions o artefactes dels usuaris de les boies de fondeig.

Senyalització perimetral: Es senyalitzarà mitjançant 4 boies còniques grogues de 80 cm de diàmetre situades d'acord amb l'Annex IV (Boia W, S, E, O) i/o les instruccions de Capitania per a l'any en curs.

Senyalització general

Es col·locarà una boia cardinal S (sud) de 100cm de diàmetre, il·luminada de senyalització de perill, en la posició P-CS, segons instruccions de Capitania de l'any en curs.

Servei de barqueig

La instal·lació tindrà afecte un servei de barqueig professional adequat i que utilitzarà l'embarcador i el canal CA7, juntament amb el servei de barqueig del CB1, amb l'objectiu de possibilitar el trànsit mar-terra amb seguretat, no es podrà utilitzar pels beneficiaris de les boies de fondeig ni per tercers.

L'entitat o les persones que gestionen les boies de fondeig són responsables de mantenir-les en les condicions de seguretat adequades, així com d'ordenar la col·locació de les embarcacions, tal i com estableix el plànol adjunt.

S'utilitzarà el material d'abalisament, boies i fondeig establert per la Capitania Marítima de Palamós i d'acord amb la normativa vigent.

Ambdues activitats, el servei de col·locació, manteniment i retirada de les boies de fondeig així com el de barqueig annex a la zona de fondeig, s'han d'ajustar a les Instruccions de Navegació per a les Aigües Marítimes de la província de Girona que estiguin vigents.

El camp de boies de fondeig oferirà servei de barqueig diari d'un mínim de 7 hores i la instal·lació d'una caseta de recepció-informació, al lloc assenyalat en el Pla d'Usos vigent. L'horari estarà exposat al públic a la caseta d'informació.



L'Ajuntament podrà disposar de 2 boies de fondeig per al servei de vigilància i protecció de les platges i de 3 boies més per a ús del servei.

S'haurà d'instal·lar la senyalització necessària en els canals prohibint l'accés a persones no autoritzades. Aquesta senyalització anirà a càrrec de l'adjudicatari i complirà les premisses indicades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

L'adjudicatari posarà una enganxina a les barques autoritzades que permetin al servei de vigilància local saber si la barca disposa o no del permís.

L'adjudicatari resta obligat a acceptar reserves a partir de Setmana Santa de cada temporada i a iniciar el servei a partir de l'1 de maig de la temporada en curs.

Les tarifes que s'han de cobrar per aquest servei són les que l'adjudicatari traslladi a l'Ajuntament de Calonge i se'n doni el vistiplau.

### **Llistat de documentació a presentar per part de les empreses autoritzades (Només per al LOT 1)**

Abans de començar cada temporada

- Assegurances anuals obligatòries
- Programa de neteja i desinfecció
- Programa de desinsectació i desratització
- Carnet de manipulador d'aliments del personal a càrrec

Al finalitzar cada temporada

- Registres de neteja i desinfecció de la guingueta
- Anàltiques de qualitat microbiològica mensuals (caldrà que s'aportin mensualment al Serveis Tècnics)
- Comprovants tractament desinsectació i desratització
- Registres de neteja dels sanitaris públics
- Registres de control de Tª de càmeres frigorífiques
- Comprovants correcta gestió dels residus: olis vegetals usats, residus especials, si s'escau
- Comprovant de correcta gestió del WC químic si s'escau (tractament d'aigües residuals a la depuradora)
- Certificat anual de revisió preventiva del DEA
- Comprovant consums electricitat total
- Comprovant consum aigua

Altres que es desprenguin de la **Memòria de Gestió** presentada

### **ANNEXOS**

Annex I Model de Guingueta de Calonge i Sant Antoni i model de terrassa i pèrgola



Annex II WCs

Annex III Gandules i Parasols

Annex IV Detall informe Capitania CB1 i CB2.



### ***Annex I Model de Guingueta de Calonge i Sant Antoni i model de terrassa i pèrgola.***

1. Per a totes les platges del municipi amb aprofitaments de blocs de servei de guingueta regirà, amb caràcter general, l'obligació d'adoptar els paràmetres tècnics com a obligatori.
2. Una vegada efectuat el muntatge serà condició indispensable obtenir l'informe favorable dels serveis tècnics Municipal respecte a la seguretat de la instal·lació i l'adequació dels materials, dimensions, color i mides del mòdul de servei de bar/restaurant instal·lat a les característiques descrites en aquest **ANNEX**.

### **CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES GENERALS, MATERIALS, INSTAL·LACIONS I DIMENSIONS PRINCIPALS DE LA GUINGUERA**

#### **- TREBALLS PREVIS**

Es procedirà en primer lloc a una neteja, explanació i assentament del terreny realitzant-se a continuació el replanteig i consultant amb l'adreça tècnica qualsevol discrepància que s'observi respecte a les cotes del projecte.

#### **- ESTRUCTURA**

L'estructura portant dels mòduls està composta per un entramat de bigues de Pi Nòrdic, tractades en autoclau buido – pressió – buit, risc 4, disposades en sentit longitudinal i transversal.

El tancament i l'estructura vertical es resolen de forma conjunta mitjançant murs de càrregues composts per pilars de fusta laminada de pi nòrdic amb classificació estructural GL24 h.

El tancament de l'estructura es fixa mitjançant bigues de fusta laminada que actua com d'ampoller i assegura l'estabilitat del conjunt.

L'estructura de coberta està composta per bigues serrades i laminades de Pi nòrdic longitudinals i transversals inclinades a forma de cintres. Tots els elements s'uneixen entre si mitjançant tornilleria bricomatitzada i cargols en acer inox., assegurant la solidesa del conjunt.

#### **- COBERTA**

La coberta i la llanterna decorativa es projecta a quatre aigües amb bigues laminades i bigues de fusta serrada de pi nòrdic, sobre les quals es col·loquen tauler contraxapat marí acabats amb recobriments exterior bituminós per oferir aquesta solució garanties suficients de protecció a l'ambient agressiu de les platges, donat el caràcter de durabilitat amb el qual es vol dotar al conjunt.

La zona es resol mitjançant panells tipus Sandwich de 34 mm. d'espessor final, composts per:

1. Cintres estructurals, realitzada en fusta laminada de pi nòrdic, amb classificació estructural GL 24 h.
2. Tauler marí WBP de Okumen de 18 mm. d'espessor
3. Alquitranat complet de la mateixa, mitjançant mastego bituminós i acabat final per a la impermeabilització del conjunt mitjançant plaques asfàltiques de 6 mm. d'espessor, fixades a calor



i reforçades amb grapes d'acer inox., formades amb armadura de feltre de fibra de vidre, recoberta en ambdues cares amb màstic bituminós i amb acabat exterior de grànuls minerals tintats amb color i acabada amb sorra, resistent a la radiació ultraviolada, a la humitat, als impactes i agressions, a més de no necessitar manteniment ni reposició. Gràcies a la seva composició garanteix la seva durabilitat en el temps.

Per assegurar la ventilació de les estades, es disposa d'una llanterna decorativa a quatre aigües.

La terminació de la mateixa es resol com la resta de la coberta, a més inclourà com a respirador malla encunyada d'acer inox, amb metraquilats amb sistema corredissa.

### **TANCAMENTS I TERMINACIONS**

Els tancaments exteriors i interiors s'executen amb panells tipus Sandwich, composts per:

1. Tauler anti - humitat de 16 mm.
2. Estructura portant de dimensions 70x60 Mm, reforçant l'estructura del parament.
3. Tauler contraxapat marí de pi silvestre, ranurat i encadellat de 15 mm. d'espessor (imitació dolgui en vertical) amb tractament en autoclau buit – pulverització - buit risc 3 i terminació amb protector decoratiu.

Els portalons de barra es resolen d'idèntica forma que el tancament exterior del mòdul, és a dir, mitjançant tauler contraxapat marí de pi silvestre, ranurat de 15 mm, reforçat per estructura de pi nòrdic, on es col·locaran 2 punts de seguretat (passadors), els quals realitzen la funció de tancament sobre els pilars de l'estructura. Obertura mitjançant pistons de gas i frontisses antivandàlics en acer inox.

### **PAVIMENT**

El paviment es compon per revestiment continu de l'estructura de la base amb taulers autoprotegits amb característiques higièniques i antilliscants aptes per a aquest tipus d'ús: tauler contraxapat marí de 15 mm. d'espessor, amb revestiment vinílic en color gris. El revestiment de la superfície és molt resistent a l'abradió, al desgast per l'ús diari i a les càrregues puntuals. El relleu augmenta la fricció per a la seguretat davant lliscaments a peus nus i mullats. El revers té un revestiment que protegeix al tauler de la humitat així com els cants segellats. Amb aquestes característiques s'aconsegueix una perfecta higiene i un fàcil manteniment de la zona.

En els accessos al mòdul des de l'exterior, en la part inferior de la porta ancorada al paviment, es col·loquen uns trepitjadors en estructura d'acer inoxidable.

### **PORTES**

La porta d'accés a l'interior del mòdul es fabrica d'igual forma que el tancament exterior, mitjançant panell Sandwich de tauler contraxapat marí de pi, ranurat i encadellat de 15 Mm, estructura portant de 70x60 Mm i tauler anti - humitat de 16 Mm d'espessor en color crema. El ferratge està compost per 3 frontisses de seguretat inox, 2 forrellats (marca FAC) i tirador inox.

### **BARRES I AMPOLLERS**



Les barres estaran fabricades en fusta laminada de pi nòrdic, de dimensions 400x40 Mm, tractades en autoclau risc 3 i vernissades amb protector decoratiu a porus obert amb propietats fungicides i insecticides.

La prestatgeria ampoller, aquesta col·locada en tota la zona perimetral del bar, de la cuina i de l'envà divisor i d'ambdues zones.

### **LAMPISTERIA I SANEJAMENT**

A causa de les característiques del projecte no s'han estudiat xarxes interiors de desguassos i proveïments, quedant la pre - instal·lació i connexió exterior a les xarxes de proveïment i desguassos a càrrec dels serveis municipals o adjudicatariis.

### **ELECTRICITAT**

Es planteja una instal·lació elèctrica de 6600 W d'acord amb les dimensions i usos del mòdul.

Es disposen tres circuits:

- 1.- circuit destinat a enllumenat. PIA : 10 A. Secció del conductor: 2 x 1.5, sota tub rígid de 13 Mm, lliure de halogen.
- 2.- circuit destinat a altres usos. PIA : 16 A. Secció del conductor: 2 x 2.5 + 2.5 + 2,5, sota tub rígid de 23 Mm, lliure de halogen.
- 3.- circuit destinat a enllumenat d'emergència. Secció del conductor: 2 x 1.5 5 Amb, sota tub rígid de 23 Mm, lliure de halogen.

Els punts d'utilització seran els indicats en plànols.

Els fils de coure de 750 v. sota tub rígid de PVC, lliure de halogen.

El quadre general de comandament i protecció disposarà d'un interruptor diferencial de 25 A. I 30 Dt., tres magneto tèrmics, un per cada circuit i un interruptor general de cort.

La instal·lació anirà protegida contra contactes indirectes pel dispositiu normalment utilitzat d'interruptor diferencial juntament amb una eficaç posada a terra de les masses metàl·liques necessària per atendre les demandes dels diferents circuits.

Les lluminàries són hermètiques i amb resistència a atacs vandàlics.

El mòdul inclou també amb enllumenat d'emergència.

Els interruptors i endolls inclouen protecció estanca flexible per evitar possibles danys en accionar-los amb mans humides.

L'escomesa a la caixa general de protecció, així com tot el necessari pel seu complexionat queda aliè al present projecte i serà realitzat pels serveis municipals o adjudicatariis, d'acord amb el reglament electrotècnic de baixa tensió i normes complementàries.

El sistema de posada a terra així com el seu correcte connexionat queda també a càrrec dels serveis municipals o adjudicatariis.



Per facilitar la connexió es disposa d'un únic punt d'entrada, previst per a l'escomesa de força i sortida de presa de terra. Les escomeses previstes són del tipus terrestre.

### **TRACTAMENT AUTOCLAU I PROTECTOR DECORATIU**

Els perfils de fusta exposats es protegiran amb un tractament en autoclau buit – pulverització – buit risc 3 amb un agent fungicida, insecticida, termicida i resistent a la intempèrie que garanteix la resistència davant la humitat i l'ambient salí.

Les fustes en contacte amb el sòl i de la base dels mòduls van tractades en autoclau de buit – pressió – buit risc 4, per immersió en una solució de sals hidrosolubles, exemptes de crom i arsènic que garanteixen el tractament amb propietats fungicides, insecticides, termicida i resistent a la intempèrie i la seva durabilitat davant la humitat i l'ambient salí.

L'acabat exterior es realitza amb protector decoratiu a porus obert. A més de decorar i embellir, els protectors d'acabat donen color a la fusta, la protegeixen de la intempèrie i dels rajos UV del sol, al mateix temps que incorporen principis actius fungicides i insecticides.

### **TIPOLOGIA**

La tipologia corresponent al present avantprojecte respon a la construcció típica d'aquest tipus d'instal·lacions provisionals, pensades per ser utilitzades en època estival i emmagatzemades durant la resta de l'any, per la qual cosa s'ha estudiat un disseny que permeti aquesta qualitat amb la major facilitat i la menor deterioració possible.

La solució adoptada comprèn estructures solidàries compostes per una estructura de base, panells tipus Sandwich amb armadura portant i vigueria en coberta en la qual es fixa un sistema de ganxos d'acer per a càrrega, tot això d'unes característiques físiques, tant en les seves dimensions com en el seu pes, dissenyats per facilitar les labors de càrrega i transport.

### **QUIOSC I MAGATZEM NIXT DE FORMA RECTANGULAR O SIMILAR**

El quiosc es de color blanc decapat o color fusta natural, a conjunt amb la resta de mòduls de la concessió. El quiosc s'integra perfectament a l'entorn, i gràcies a la seva planta i distribució permet el trànsit dels usuaris de la platja sense cap tipus d'obstacle. Esta comunicat amb els accessos, l'aigua i els banys a traves de la passarel·la de fusta.

La distribució en planta es resol atenent principalment als criteris de funcionalitat i aprofitament màxim de l'espai disponible.

La solució adoptada comprèn els següents usos:

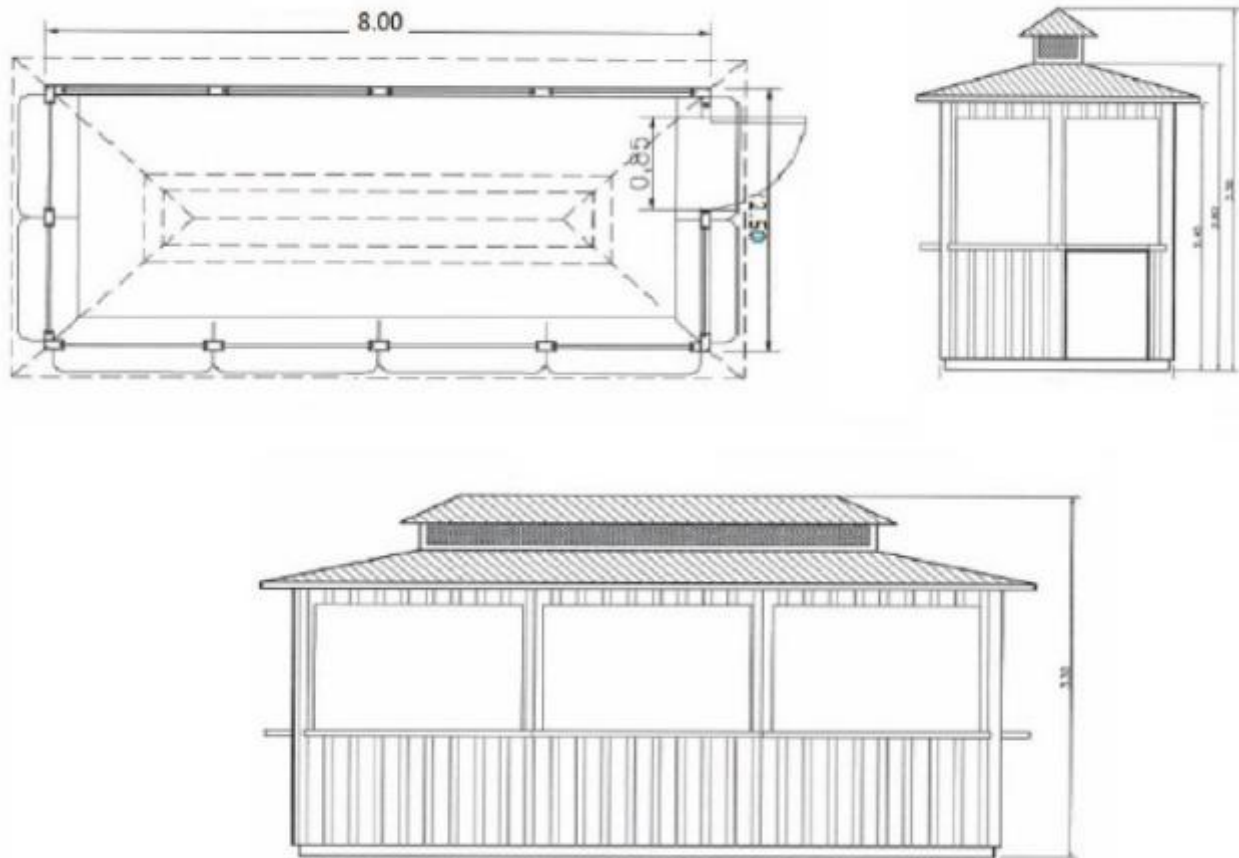
- Mòdul 1 a títol d'exemple :Bar



**Ajuntament de  
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7  
17251 Calonge i Sant Antoni  
Tel. 972 66 03 75  
[www.calonge.cat](http://www.calonge.cat)





## **SUPERFÍCIES**

El quadre de superfícies corresponents és el següent:

- SUPERFÍCIE màxima CONSTRUÏDA: Bar: 20.00 m<sup>2</sup>

Magatzem mixt: 4 m<sup>2</sup> de magatzem + espai necessari

per bujols escombraries, espai obert però amb pantalla d'ocultació.

-ALÇADES MAXIMES EN EL PUNT MES ALT (LLUERNA CENTRAL): 3,60 Metres

Color: blanc decapat o color fusta natural

## **CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES GENERALS, MATERIALS, INSTAL·LACIONS I DIMENSIONS PRINCIPALS DE LA TERRASSA I PÈRGOLA.**

### **Descripció**

Pèrgola amb estructura de bigues i pilars (fins a 6 pilars de baixada) que presentaran una combinació de fusta serrada i laminada, creant una estructura homogènia i sòlida.



L'estructura de la coberta es resoldrà amb bigues fortes de fusta de pi silvestre amb color: blanc decapat o color fusta natural. La pèrgola caldrà que estigui construïda amb materials idonis per suportar càrregues estructurals importants (principalment per la eventual acció del vent). Les peces estaran convenientment esbiaixades per assegurar l'estabilitat de l'element.

Tots els perfils de fusta exposats es protegiran amb un tractament amb autoclau buit/polvorització/buit de risc 3, amb un agent fungicida, insecticida, termicida i resistent a la intempèrie que garantirà la resistència a la humitat i l'ambient salí.

L'acabat exterior es realitzarà amb protector de blanc decapat o color fusta natural.

El revestiment de la coberta de la terrassa es podrà realitzar mitjançant lona ignífuga certificada (M2) amb propietats ultraviolades i amb sistema plegable de recollida.. O en qualsevol altra solució que proposi l'adjudicatari. La coberta podrà ser plana. En tot cas el punt més alt de la coberta no podrà sobrepassar l'alçada del quiosc.

En el cas d'instal·lar tendals de tancament, aquests hauran de ser verticals, podran ser de lona acrílica, transparents o amb un sòcol de 80cm de color: blanc pur RAL 9.010, o be de materials naturals.

Es podran instal·lar tendals a tot el perímetre de la pèrgola per a protegir de les inclemències meteorològiques

Aquesta pèrgola anirà ancorada a unes tarimes de fusta de pi silvestre tractades amb autoclau buit/pressió/buit de risc 4 (exemptes de crom i arsènic) amb agents fungicides, insecticides i termicides, resistent a la intempèrie, a la humitat i a l'ambient salí. Estaran formades per rastells fixades amb puntes galvanitzades amb sistema d'arpó per tal d'impedir el desenclavat de les mateixes i no suposar un obstacle per sobre del pla superior de la tarima.

## **ANNEX II CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL MODEL DE WC CONNECTAT O QUÍMIC** **Descripció general**

Mòdul de Servei consistent en mòdul prefabricat i transportable en una sola peça, de dimensions 2800 mm x 2000 mm (5,60 m²), amb una alçada lliure de capçalera de 2200 mm. i 2.600 mm. d'alçada total.

El mòdul de WC, complirà amb les mateixes característiques tècniques de material, colors i acabats que el mòdul de guingueta, d'acord amb l'especificat anteriorment.

El mòdul serà transportable i complirà les prescripcions contingudes en el Decret 72/1992, de 5 de maig, sobre normes per a l'accessibilitat i l'eliminació de barreres arquitectòniques.

El mòdul estarà dividit en zones independents (divisions), destinades a "servei d'homes" i "servei de dones/discapacitats".

### **ATENCIÓ:**

Caldrà que en els dos espais homes/dones, hi hagi un canviador per a bebè, o bé que comparteixin ambdós, un espai comú on hi hagi aquest equipament.



Les portes exteriors incorporaran tancaments de seguretat de 3 punts amb cilindres amb clau de seguretat incopiable, amb roseta de tancament per a protecció de la sorra, i pel·lícula de protecció salina.

En el mòdul es realitza instal·lació elèctrica de baixa tensió reglamentària, amb lluminàries estanques i anti-vandàliques, endolls suficients, així com la instal·lació de fontaneria necessària per als elements instal·lats

### **Servei d'Homes**

Estarà compostat per inodor i fluxòmetre, un urinari de paret amb aixeta amb temporitzador i lavabo també amb aixeta temporitzada. A més, inclourà accessoris de serveis: mirall inox, dosificador de sabó, porta-rotlles en acer inoxidable, penjadors, papereres i escombretes de neteja.

### **Servei de Dones/Discapacitats:**

Estarà compostat per inodor adaptat amb fluxòmetre així com lavabo adaptat amb aixeta temporitzada. A més, inclourà accessoris homologats com nansa horitzontal fixa i vertical abatible amb suport al terra, mirall inox, dosificador de sabó, porta-rotlles inox., paperera i escombreta de neteja. També haurà d'anar equipat amb extintor de pols de 6kg. eficàcia 21<sup>a</sup> - 113B ancorat a la paret. Aquesta divisió incorporarà una rampa d'accés de dimensions reglamentàries.

### **Dimensions principals**

|                                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Superfície útil (interior) serveis homes (2194mm x 912mm) | 2m <sup>2</sup>     |
| Superfície útil interior serveis dones/disc(2194mm x      | 3,29 m <sup>2</sup> |
| Superfície total construïda (2560mm x 2310mm)             | 5,91m <sup>2</sup>  |
| Alçada panells laterals                                   | 2489mm              |
| Alçada mòdul (punt central)                               | 2830mm              |
| Amplada porta d'accés serveis dones/disc.                 | 916mm               |
| Amplada porta d'accés serveis homes                       | 500mm               |

Els mòduls Wc's hauran de disposar d'elements que fomentin l'estalvi d'aigua tipus cisternes de doble descàrrega, airejadors en les aixetes, etc.

## **ANNEX III CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL MODEL DE GANDULA**

### **Descripció general**

Les gandules i els para-sols seran de nova adquisició.

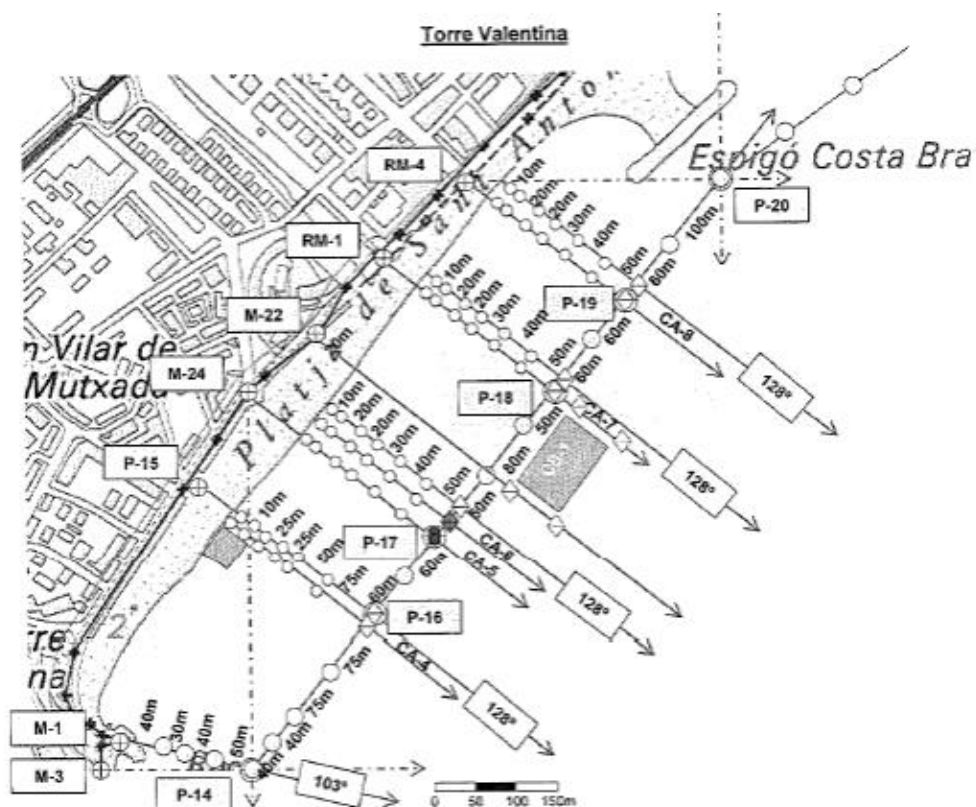
Les gandules hauran d'estar fabricades amb fusta de teca sostenible. El matalàs d'un mínim de 5 cms. De gruixària i 180 gr/m2 de densitat. Amb teixit repel·lent d'aigua. Les gandules es muntaran sempre en perfectes condicions i seran retirades quant presenten desperfectes, taques, pintades, etc. Als teixits o l'estructura. El respatllet permetrà varies posicions de regulació i amb la possibilitat de reclinar tota l'esquena fins una posició de 60° respecte a l'horitzontal.

Els para-sols seran el pal de fusta tractat amb autoclau, de 10 cm de diàmetre. El barret de canyís, càrritx o espart.

Tant en els para-sols com a les gandules l'adjudicatari tindrà que realitzar anualment un tractament de manteniment aplicant els productes adequats per al seu correcte manteniment.



# ANNEX IV DETALL INFORME CAPITANIA CB1 i CB2.



## Referencias geográficas

|      |   |      |     |     |     |     |       |      |     |     |     |     |
|------|---|------|-----|-----|-----|-----|-------|------|-----|-----|-----|-----|
| M-3  | N | 4631 | 627 | y E | 507 | 754 | RM-1  | 4632 | 251 | y E | 508 | 108 |
| M-1  |   |      | 668 |     |     | 782 | P-18  |      | 092 |     |     | 309 |
| P-14 |   |      | 627 |     |     | 933 | RM-4  |      | 342 |     | 508 | 206 |
| P-15 |   |      | 982 |     |     | 881 | P-19  |      | 200 |     |     | 393 |
| P-16 |   |      | 818 |     | 508 | 090 | RM-11 |      | 613 |     |     | 512 |
| M-24 |   | 4632 | 089 |     | 507 | 936 | P-20  |      | 342 |     |     | 512 |
| P-17 |   | 4631 | 913 |     | 508 | 165 | M-22  |      | 157 |     |     | 023 |



2.a.7.- Canal **CA-7**, privativo del servicio de barqueo del campo **CB-1**, de amarre a boyas de fondeo.

2.a.7.a.- Boya cabecera de Br.

Será cónica amarilla de 80 cm de diámetro, posicionada en el punto P-18, en la intersección de la recta al 138° del punto RM-1; con la recta definida por P-14 y P-20.

2.a.7.b.- Lateral de Br.

Conformado por seis (6) boyas esféricas amarillas de 40 cm de diámetro, situadas en la recta al 138° del punto RM-1, y posicionadas a 50, 90, 120, 140, 160, 170 y 180 m de distancia de la boya cabecera de Br, especificada en 2.a.7.a, arriba.

2.a.7.c.- Boya cabecera de Er.

Será cónica amarilla de 80 cm de diámetro, posicionada, en la intersección de la recta paralela a la recta al 138° del punto M-24, y separada 15 m de distancia en sentido NE; con la recta definida por P-14 y P-20.

2.a.7.d.- Lateral de Er.

Conformado por seis (6) boyas esféricas amarillas de 40 cm de diámetro, situadas en la recta paralela a la recta al 138° del punto RM-1, y separada 15 m de distancia en sentido NE; y posicionadas a 50, 90, 120, 140, 160, 170 y 180 m de distancia de la boya cabecera de Er, especificada en 2.a.7.c, arriba.

2.a.7.e.- Uso y situación del campo.

Este canal será de uso exclusivo de la embarcación de barqueo profesional afecta al campo CB-1, no pudiéndose utilizar por embarcaciones o artefactos de los usuarios de las boyas de amarre.

El campo se situará en la posición señalada en el gráfico, en ningún caso empachará la salida/ entrada del canal CA-7.

2.a.7.f.- Señalización perimetral.

Se señalizará mediante cuatro (4) boyas cónicas amarillas de 80 cm de diámetro, situadas respectivamente:

2.a.7.f.1.- Boya W.

En la intersección de la recta al 138° del punto M-22 con la recta paralela a la recta definida por los puntos P-14 y P-20, y separada 20 m de distancia en sentido SE.

2.a.7.f.2.- Boya S.

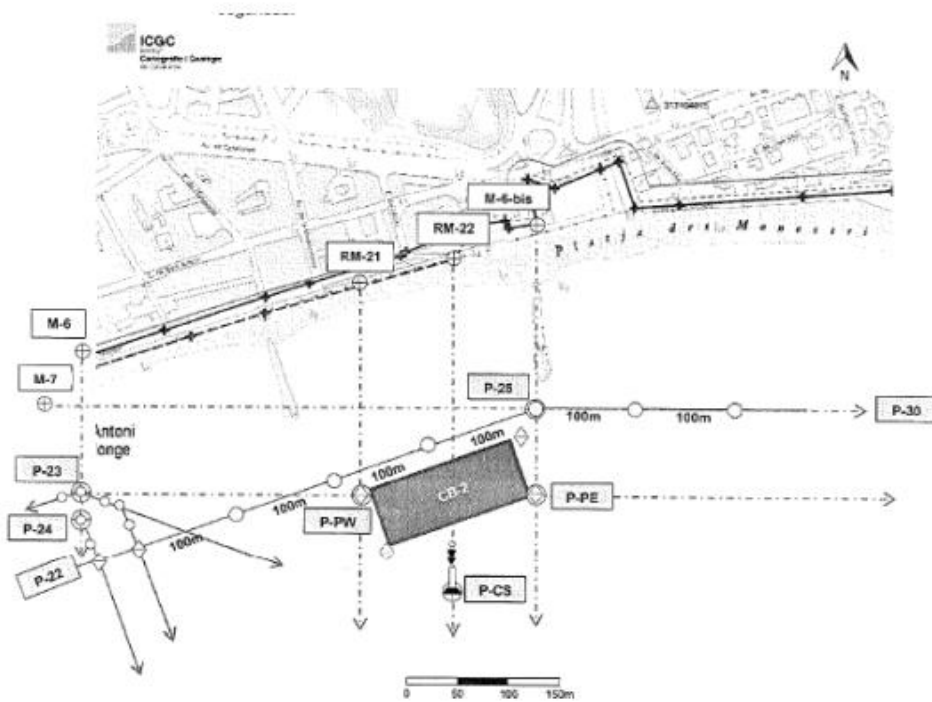
En la intersección de la recta al 138° del punto M-22 con la recta al 180° de la esquina S del campo.

2.a.7.f.3.- Boya E.

En la intersección de la recta al 138° del punto RM-1 con la recta paralela a la recta definida por los puntos P-14 y P-20, y separada 20 m de distancia en sentido SE.

2.a.7.f.4.- Boya E.

En la intersección de la recta al 138° del punto RM-1 con la recta al 090° de la esquina E del campo.



Referencias geográficas

|      |        |     |         |     |         |        |     |         |     |
|------|--------|-----|---------|-----|---------|--------|-----|---------|-----|
| M-7  | N 4632 | 819 | y E 508 | 901 | M-6-bis | N 4632 | 991 | y E 509 | 414 |
| P-22 |        | 613 |         | 871 | P-25    |        | 819 |         | 414 |
| M-6  |        | 858 |         | 969 | RM-21   |        | 928 |         | 240 |
| P-23 |        | 723 |         | 969 | RM-22   |        | 955 |         | 332 |
| P-24 |        | 698 |         | 969 |         |        |     |         |     |

Posiciones balizamiento campo de boyas

|      |        |     |         |     |
|------|--------|-----|---------|-----|
| P-PW | N 4632 | 723 | y E 509 | 240 |
| P-PE |        | 723 |         | 414 |
| P-CS |        | 623 |         | 332 |

2.b.4.f.- Campo CB-2, de amarre a boyas de fondeo.

2.b.4.f.1.- Señalización general.

Se colocará una boya cardinal **S** (sur) de 100 cm de diámetro, iluminada, de señalización de peligro, en la posición P-CS.



2.b.4.f.2.- Balizamiento perimetral.

Serán cuatro (4) boyas **cónicas amarillas** de **80 cm** de diámetro, en las siguientes posiciones:

2.b.4.f.2.a.- Boya W.

En la posición del punto P-PW.

2.b.4.f.2.b.- Boya N-NE.

En la esquina N-NE, en la recta paralela a la definida por los puntos P-22 y P-25, que pasa por el punto P-PW.

2.b.4.f.2.c.- Boya E.

En la posición del punto P-PE.

2.b.4.f.2.d.- Boya S-SW.

En la esquina S-SW, en la recta paralela a la definida por los puntos P-22 y P-25, que pasa por el punto P-PE.

2.b.4.f.3.- Servicio de barqueo.

La instalación tendrá afecta un servicio de barqueo profesional adecuado que utilizará en exclusiva el embarcadero sin codificar del canal CA-10, al objeto de posibilitar el tránsito mar-tierra en seguridad.

2.b.4.g.- Uso del canal CA-10.

Por las características del canal este canal será de uso exclusivo del servicio de barqueo del campo CB-2 de amarre a boyas de fondeo, no pudiendo ser utilizado por los beneficiarios de las boyas de amarre ni por terceros.