



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DE MEMÒRIES VALORADES I LA DIRECCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LES ACTUACIONS DE FONTS DE BEURE I DE FONTS ORNAMENTALS DEL PLA ENDREÇA BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.



I. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Barcelona ha assignat a BIMSA la gestió de les actuacions del Pla de Manteniment Integral incorporades dintre del Pla Endreça Barcelona, les quals requereixen equips amb la solvència tècnica i experiència adequada per totes aquestes actuacions.

El Pla Endreça Barcelona és la resposta integral, transversal i coordinada de l'Ajuntament per aconseguir garantir l'excel·lència de l'espai públic de la ciutat.

https://ajuntament.barcelona.cat/premsa/wp-content/uploads/2023/10/231023_PLA-ENDRECA.pdf

Les actuacions s'engloben en 14 sectorials i es defineixen per la seva especialització. Aquelles que fan referència a la sectorial de Fonts s'estimen en unes 250 de les quals, aproximadament 170 corresponen a fonts de beure, i unes 80 a fonts ornamentals, repartides per diversos districtes de la ciutat.

Cal entendre aquests treballs com un procés continu de projecte i obra, per la seva especialització, per la necessitat de treballar de forma simultània i per la globalitat de les solucions.

Aquesta tipologia d'obres que per la seva naturalesa requereixen:

- 1.- en Fase de Projecte: un procés de desenvolupament estandarditzat per les seves similars característiques
- 2.- en Fase de Obra: un plantejament per especialitats i amb continuïtat en la fase de projecte per aconseguir l'eficiència i la eficàcia.

El volum d'actuacions i la necessitat d'uniformitat en els projectes té com objectiu una intervenció global en els diferents Districtes. Per aquest motiu els Lots de redacció de projectes fan referència a les actuacions concretes segons tipologia d'intervenció.

- **LOT 1: FONTS DE BEURE.** Inclou unes 170 actuacions específiques de segregació de fonts de beure i un volum d'obra estimat de 1,8 M€ de PEC IVA inclòs
- **LOT 2: FONTS ORNAMENTALS:** Inclou unes 80 actuacions específiques d'adequació de fonts ornamentals i un volum d'obra estimat de 1,7 M€ de PEC IVA inclòs

II. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte que es pretén adjudicar mitjançant el present procediment de contractació és la prestació dels serveis de redacció de memòries valorades i direcció de les obres corresponents a les actuacions de fonts de beure i de fonts ornamentals del Pla Endreça Barcelona.

Els treballs inclosos seran:

LO1 1: FONTS DE BEURE

Les actuacions consisteixen en la segregació de cadascuna de les fonts de l'escomesa a la qual està connectada actualment (de Parcs i Jardins). L'actuació inclourà l'obra civil necessària per tal de connectar el comptador a la font de beure.

L'actuació inclou:

- Demanar nova escomesa d'aigua potable per la font de beure.
- Execució d'arqueta amb vàlvules de comptador.
- Execució de rasa i canonada per connectar el comptador amb la font.
- Generació de la informació necessària per tal que BIMSA realitzi la gestió per legalitzar la nova escomesa.

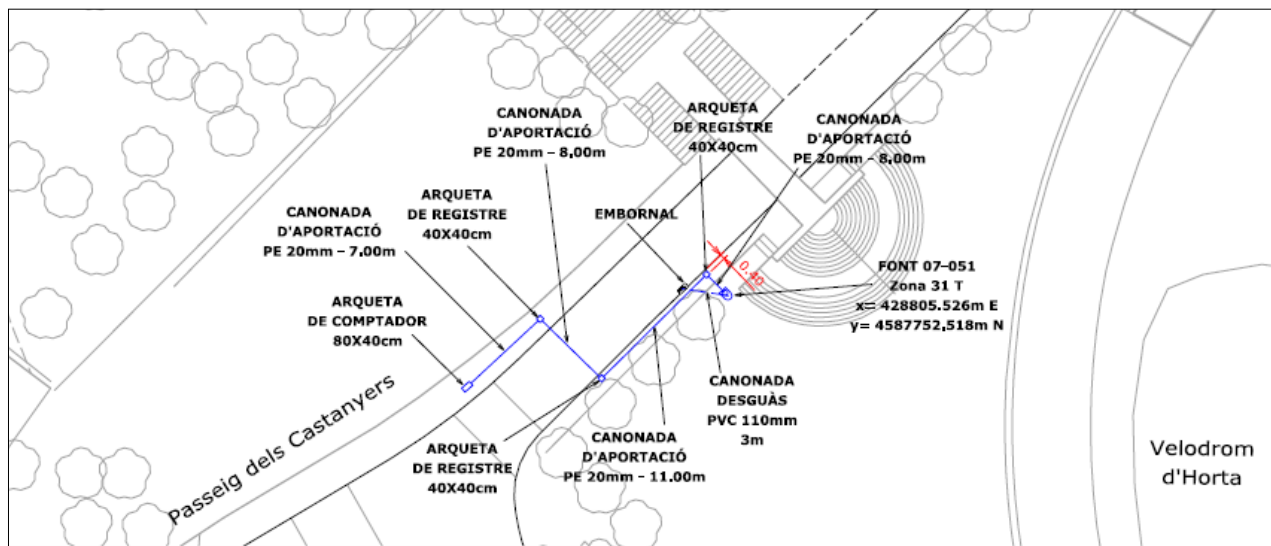


Figura 1. Exemple segregació font de beure

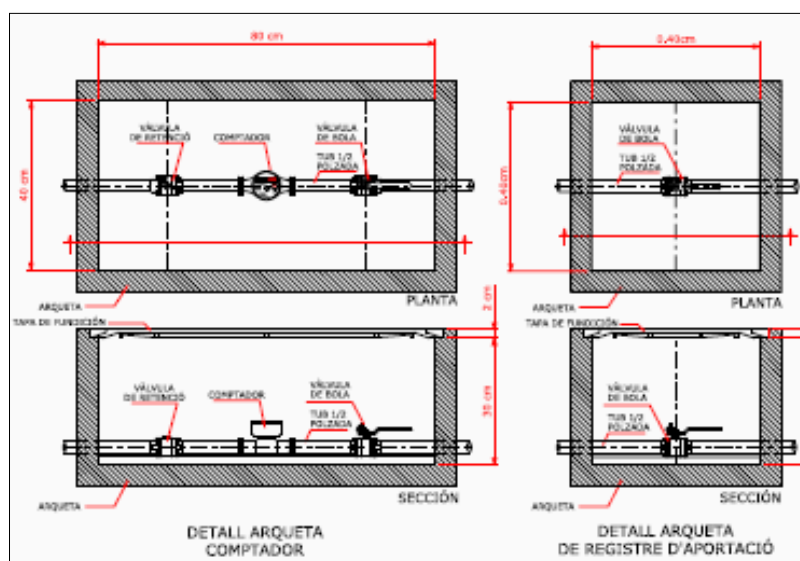


Figura 2. Exemple arqueta font de beure

Es definiran les actuacions segons s'especifica a la "Guia de criteris tècnics generals de fonts de beure de la ciutat de Barcelona", d'abril de 2020.

LO1 2: FONTS ORNAMENTALS

Les actuacions consisteixen en l'adequació de diferents aspectes de les fonts ornamentals, i no en tots els casos coincideixen tots a la vegada. Així doncs, les actuacions són de tipus diferent en funció de la font ornamental, i inclouen una o més d'una de les intervencions descrites a continuació:

- Millores en l'accés a la font: Substitució de les tapes i escales d'accés per permetre l'entrada a la sala d'equipaments sense medis auxiliars.

Les especificacions concretes que s'hauran d'acomplir de superfície d'accés, escala i tapes es recullen a la Guia "*Criteris tècnics per al disseny i execució de projectes de fonts ornamentals públiques a la ciutat de Barcelona*", de maig del 2021.

- Millores en la qualitat de l'aigua: Substitució o incorporació de nou sistema de filtració, ja sigui perquè el que hi ha està obsolet i perquè la font no disposa del mateix. En aquest cas caldrà realitzar els càlculs i l'esquema del nou circuit hidràulic, així com l'adaptació a l'espai existent a la sala d'equipaments, si n'hi ha, o la col·locació en arqueta independent en cas de no cabre-hi a dins la sala.

BCASA disposa de plànols d'instal·lacions executades en sala i arqueta que es poden sol·licitar per a prendre com a model de referència orientatiu. Pel què fa a l'espai i les dimensions de la sala, les comprovacions dimensionals aniran a càrrec de l'adjudicatari.

- Millores en el tractament de l'aigua: Substitució o incorporació de nou sistema de desinfecció automàtic (basat en el clor com a producte actiu i amb capacitat de regular el nivell de PH).

Totes les especificacions que han d'acomplir els equips de desinfecció es recullen a la Guia "*Criteris tècnics per al disseny i execució de projectes de fonts ornamentals públiques a la ciutat de Barcelona*", de maig del 2021, així com qualsevol altre aspecte objecte de les presents actuacions.

- Petites actuacions de millora de la sala, la ventilació, l'enllumenat, connexions elèctriques, pintura, etc.

Els treballs s'hauran de coordinar en el temps segons directrius de BIMSA amb la resta d'actuacions del Pla Endreça Barcelona, per barris o àmbits menors.



Fig. 1. Tapa d'accés a la sala d'equipaments, amb sistema de bloqueig a 90° i amb reixeta de seguretat.



Fig. 2. Escales d'accés d'acer galvanitzat o PRCV.



Fig. 3. Sala d'equipaments que inclou bomba de filtració i sistema de desinfecció i descalcificació.

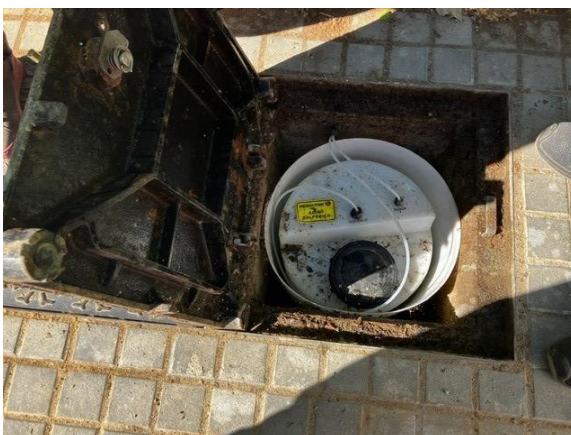


Fig. 4. Bidó amb sistema de recàrrega des de l'exterior de la sala de màquines (sempre que aquesta estigui soterrada a una profunditat superior als 1,5m), a través d'una arqueta antivandàlica.



Fig. 6. Arqueta d'equipaments. En cas que s'hagi d'instal·lar una bomba de filtre i sigui incompatible amb l'espai disponible, aquesta anirà en arqueta apart de 60x60cm, habitualment.

I. SERVEIS DE REDACCIÓ DE LES MEMÒRIES VALORADES

Els serveis de redacció de les memòries valorades tindran les següents característiques:

- BIMSA, d'acord a les indicacions de l'Ajuntament de Barcelona, impulsarà la redacció de cada memòria valorada definint els requisits i l'abast de cada actuació.
- A l'inici de la redacció de cada memòria es farà una visita in situ amb BIMSA i els REP's corresponents. A més, s'hauran de realitzar diverses visites in situ per part de l'adjudicatari per la correcta definició de les actuacions i les afectacions a l'entorn, si n'hi hagués.
- El termini estimat d'entrega de cada memòria valorada serà de 4 setmanes a comptar des de la visita amb BIMSA i els REP's.
- La redacció de les memòries valorades tindrà un seguiment qualitatiu en la seva definició per part de de l'Ajuntament i BIMSA i una vegada validada es procedirà a la seva aprovació tècnica i administrativa.
- Una vegada aprovada es facilitarà a l'empresa contractista de les obres, segons correspongui per la seva ubicació, per a la seva execució, coordinant-se amb les actuacions que concorrin del Pla Endreça.
- L'import de les actuacions de fonts de beure estarà en un rang d'aproximadament 12.000 euros de PEC IVA inclòs.
- L'import de les actuacions de fonts ornamentals estarà en un rang d'aproximadament 25.000 euros de PEC IVA inclòs.
- A l'inici dels treballs, BIMSA posarà a disposició de l'adjudicatari el Banc de Preus de referència.



- En totes les fases de la redacció del projecte caldrà aplicar les Prescripcions Tècniques dels Responsables de l'Espai Públic (REP). Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que siguin d'aplicació al projecte i que es pot trobar al web municipal:

<https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/serveis/la-ciutat-es-transforma/prescripcions-tecniques/documentacio-ambits>

- El projecte haurà de complir la “Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres” i la “Instrucció tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta”, de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015.
- El contingut del projecte executiu a redactar es desenvoluparà seguint el “Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures (versió abril 2021)” de BIMSA.
- Els criteris concrets a seguir en la redacció dels projectes de Fonts estan recollits a:
 - “Guia de criteris tècnics generals de fonts de beure de la ciutat de Barcelona”, d'abril de 2020, (que s'adjunta com a annex).
 - “Guia de criteris tècnics per al disseny i execució de projectes de fonts ornamentals públiques a la ciutat de Barcelona”, de maig de 2021, (que s'adjunta com a annex).

https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/sites/default/files/PrescripcionsTecniquesGuia_tecnica_fonts_publicues.pdf

II. SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES

L'inici de les obres de cada projecte executiu vindrà marcat per la planificació global de les actuacions del Pla Endreça, la qual determina quan es poden fer les actuacions a cada àmbit de la ciutat. És a dir, la planificació de les obres de segregació de fonts de beure i d'adequació de fonts ornamentals s'haurà de coordinar amb la resta d'obres que tindran lloc a l'àmbit com per exemple reg, espais vers, il·luminació, voreres, etc.

La direcció d'obra es desenvoluparà d'acord amb el “Plec tècnic de direcció d'obra estàndard per a obres d'infraestructures i urbanització” en aquells aspectes que siguin d'aplicació d'acord amb la naturalesa de les obres.

BIMSA podrà requerir els tècnics amb les dedicacions que s'han considerat pel càlcul d'honoraris durant l'execució de les obres.

III. FORMA DE PAGAMENT

LOT 1:

Redacció de memòries valorades:

Respecte als serveis de redacció de memòries valorades, l'import a facturar per cada projecte executiu es calcularà en funció del PEC sense IVA projectat, el % d'honoraris corresponent (3,88%) i la baixa ofertada segons el següents ítems temporals:

- 80% dels honoraris en el moment de lliurament del projecte executiu.
- 20% dels honoraris en el moment d'aprovació del corresponent projecte executiu per l'òrgan competent.

Direcció d'obra:

Respecte als serveis de direcció d'obra, l'import a facturar mensualment es calcularà en funció del PEC sense IVA certificat mensual, el % d'honoraris corresponent (5,41%) i la baixa ofertada.

LOT 2:

Redacció de memòries valorades:

Respecte als serveis de redacció de memòries valorades, l'import a facturar per cada projecte executiu es calcularà en funció del PEC sense IVA projectat, el % d'honoraris corresponent (4,99%) i la baixa ofertada segons el següents ítems temporals:

- 80% dels honoraris en el moment de lliurament del projecte executiu.
- 20% dels honoraris en el moment d'aprovació del corresponent projecte executiu per l'òrgan competent.

Direcció d'obra:

Respecte als serveis de direcció d'obra, l'import a facturar mensualment es calcularà en funció del PEC sense IVA certificat mensual, el % d'honoraris corresponent (4,30%) i la baixa ofertada.

IV. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

S'adjunta com a documentació annexa a aquest plec tècnic:

- Guia de criteris tècnics generals de fonts de beure de la ciutat de Barcelona, d'abril de 2020.
- Guia de criteris tècnics per al disseny i execució de projectes de fonts ornamentals públiques a la ciutat de Barcelona, de maig de 2021
- Plec tècnic de direcció d'obra estàndard per a obres d'infraestructures i urbanització.
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures de BIMSA (versió abril 2021).



- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Guia per a l'estructuració i la presentació de la memòria ambiental dels projectes de BIMSA, de març de 2017.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en projectes d'obres.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta.
- Manual d'estructuració informàtica de BIMSA.

Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica d'obres estandarditzades
BIMSA - Ajuntament de Barcelona