

**INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE LES "OBRES DE CONSOLIDACIÓ I REFORÇ DE LA SOLERA DEL PAVELLÓ 3 DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA - (EXP: FIRA-2024-30)"**

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el "Contracte d'Obres de consolidació i reforç de la solera del paviment del Pavelló 3, al Recinte Fira de Barcelona Gran Via":

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

**I) Objecte del Contracte:** L'obra consisteix en la millora estructural mitjançant el reforçament per la consolidació de part de la solera de paviment del Pavelló 3, amb l'objectiu d'assolir major resistència estructural a la mateixa.

**II) Necessitats a satisfer:** Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en:

Naturalesa de les necessitats: El pavelló 3 es compon d'una gran sala diàfana en planta baixa de 415 x 95 m<sup>2</sup> amb un Eix Central de connexió amb la resta de pavellons a nivell de planta primera. Actualment la trobada de la gran sala diàfana amb l'edifici d'accés Est està malmesa en el seu paviment, amb un enfonsament de la solera al llarg de la junta transversal amb el vestíbul d'accés Est. Per aquest motiu, en aquest àmbit parcial, cal executar les obres de consolidació i reforç de la solera del paviment per retornar la planeïtat de paviment en la part de la solera malmesa per assegurar la seva resistència estructural.

Extensió de les necessitats: Aquesta licitació comprèn l'execució de la part malmesa de la llosa de paviment existent i el seu recolzament sobre el terreny existent i, per tant, no es realitzarà cap actuació a nivell de fonamentació ni a nivell estructural es realitzarà cap intervenció que pugui afectar a la estructura general de l'edifici.

**III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

L'objecte del contracte es centra en la consolidació i reforç de part de la solera de paviment, al Pavelló 3.

**IV) Pressupost de licitació:** S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Costos directes: 80.148,58 euros
- Costos laborals: .....
- Costos indirectes: L'import corresponent als costos indirectes que consten al pressupost de licitació estan inclosos dins del pressupost d'execució material.
- Altres despeses (*despeses generals, benefici industrial,...*): 15.228,23 euros
- IVA: 20.029,13 euros

Total pressupost base de licitació: **115.405,94 euros (IVA inclòs)**

**V) Valor estimat del contracte:** S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 95.376,81 euros
- Possible pròrroga: .....
- Possibles modificacions: .....
- Possibles opcions eventuals: .....

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **95.376,81 euros (IVA exclòs)**

**VI) Durada del contracte:** S'han estudiat els temps d'execució de les tasques relatives a enderroc, moviments de terres, paviment de la solera de formigó, així com la disposició de la maquinària necessària per a la execució d'aquestes tasques, el subministrament de materials i el rendiments de les activitats (tant de ma d'obra com de materials), i donat l'àmbit d'actuació i les tasques a executar, resulta un termini d'execució de les obres de 6 setmanes.

**VII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 159 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

**VIII) Justificació de la no divisió en lots:** La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

Per aquest motiu no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

#### **IX) Criteris de solvència:**

Atenent a que l'objecte del contracte es centra en la consolidació i reforç de la solera del paviment del Pavelló 3, i que el seu valor estimat és de 95.376,81 euros, es proposen els següent criteris de solvència:

##### **A) Solvència econòmica i financera:**

**Volum anual de negocis:** *El volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims anys ha de ser de com a mínim de 143.065,22 €.*

Aquest import es considera adient tenint en compte que l'empresa adjudicatària ha de tenir suficiència econòmica per poder assumir una infraestructura adient (mitjans materials i personals) per desenvolupar les obres objecte de la present licitació amb garanties de qualitat i compliment de termini, així com tenir la capacitat de donar resposta en cas de situacions crítiques que es puguin donar durant l'execució de l'obra.

S'acreditarà per mitjà de les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre mercantil ho acreditaran mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil.

#### **B) Solvència tècnica:**

- **Obres executades o en execució:** Relació de les obres executades vinculades a l'objecte del contracte per import mínim igual a l'import de licitació en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen dur normalment a bon terme.

#### **C) Mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional: classificació empresarial**

Grup A) Moviment de terres i perforacions	Subgrup 1 Desmunts i buidats	Categoria 1
Grupo C) Edificacions	Subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó	Categoria 1

- Els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per **FIRA 2000 S.A.**. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

#### Mitjans personals (equip mínim):

- Cap d'obra amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte, amb un mínim de 5 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae.
- Encarregat d'obra amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte; amb un mínim de 5 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae.

**Aquestes designacions no podran recaure en la mateixa persona.**

#### **X) Criteris d'adjudicació:**

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

**- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 25 punts**

**Oferta tècnica: màxim 25 punts\***

**1.- Proposta memòria d'execució dels treballs.....de 0 a 22 punts**

La presentació d'una memòria descriptiva del procés d'execució de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs, activitats i processos que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents aspectes:

Procés i metodologia, definició del sistema d'execució dels treballs, determinació de les fases d'obra, requeriments necessaris per la finalització correcta de les partides, així com documentació gràfica. Determinació dels punts crítics i de les propostes de resolució més efectives en relació al conjunt de l'obra.

Planificació dels treballs indicant l'assignació dels equips detallada per tasques i detall de les mesures que garanteixen el compliment del termini d'execució de les obres.

**L'apartat té una limitació màxima de 10 fulls a una cara, lletra Arial, mida 9, interlineat 1. Memòria en format DIN-A4. L'excés sobre aquest límit no es valorarà.**

**Sistema de ponderació;**

**Es tracta insuficientment.....0 punts**

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

**Es tracta adequadament.....0-11 punts**

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 11 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

**Es tracta amb detall .....11-22 punts**

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat de la oferta.

La distribució de 11-22 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

**2.- Anàlisi de l'estudi de gestió de residus**, identificant les unitats d'obra que puguin generar impactes i les mesures a adoptar, descripció del procés de gestió de residus i l'esquema organitzatiu mediambiental proposat.....de 0 a 3 punts

**L'apartat té una limitació màxima de 2 fulls a una cara, lletra Arial, mida 9, interlineat 1, en format DIN-A4. L'excés sobre aquest límit no es valorarà.**

**Sistema de ponderació;**

**Es tracta insuficientment.....0 punts**

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat de l'oferta en l'execució de l'obra.

**Es tracta adequadament.....0 - 1,5 punts**

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat de l'oferta en l'execució de l'obra.

La distribució d'0 a 1,5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

**Es tracta amb detall .....1,5 - 3 punts**

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat de l'oferta en l'execució de l'obra.

La distribució de 1,5 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

**(\*) Es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable i per tant seran excloses de la licitació, les que obtinguin una puntuació tècnica inferior a 10 punts.**

**- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques: fins a 75 punts**

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents:

**I. Oferta econòmica: màxim 75 punts**

Per a la puntuació econòmica (P) de les ofertes es determinarà ponderant amb un coeficient de 0,75 la puntuació de referència de l'oferta econòmica que es calcula sobre 100 punts s'utilitzarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de l'oferta econòmica} = 0,75 \times [\text{Puntuació de referència de l'oferta econòmica}]$$

Per a determinar la puntuació econòmica de les ofertes, es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 10.3 del Plec.

*Les ofertes presentades seran revisades i homogeneïtzades abans de ser puntuades*

El càlcul de la puntuació de referència es determina segons els apartats següents:

Procediment de càlcul de la puntuació de referència de l'oferta econòmica.

**1.1.1. Càlcul de la baixa de cada oferta**

Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta. La baixa de l'oferta i-èsima expressada en punts percentuals, és

$$BO_i = 100 \cdot \left( 1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on  $PC$  és el pressupost base de licitació, i  $Of_i$  és l'oferta econòmica  $i$ -èssima.

En el cas que concorrin empreses d'un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en compte, a efectes d'obtenir la baixa mitjana  $BM$ , la desviació típica  $\sigma$  i la baixa de referència  $BR$ , l'oferta més baixa del conjunt de les ofertes presentades per les empreses del grup.

### 1.1.2. Càlcul de la mitjana $BM$

Es calcularà la mitjana  $BM$  del conjunt de baixes de totes les ofertes, en punts percentuals,

$$BM = \frac{1}{n} \cdot \sum_{k=1}^n BO_k$$

essent  $n$  el nombre d'ofertes, excloses les més altes de cada grup empresarial.

### 1.1.3. Càlcul de la baixa de referència $BR$

Es calcularà la desviació típica  $\sigma$  d'aquest mateix conjunt d'ofertes, segons l'expressió

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n-1} \cdot \sum_{i=1}^n (BO_k - BM)^2}$$

Si  $n=1$ , es prendrà  $\sigma=0$

D'entre les  $n$  ofertes, escollirem el subconjunt d'ofertes que compleixen la condició:

$$| BO_k - BM | \leq \sigma$$

on les barres verticals indiquen el valor absolut de la quantitat que hi figura al seu interior. El nombre d'ofertes que verifiquen la condició anterior l'anomenem  $n'$ . Aquest subconjunt es determina únicament amb l'objecte d'obtenir la baixa de referència  $BR$ .

Si  $n' \geq 5$ , la baixa de referència  $BR$  serà la mitjana de les baixes del subconjunt d'ofertes que compleix

$$| BO_k - BM | \leq \sigma$$

$$BR = \frac{1}{n'} \cdot \sum_{k=1}^{n'} BO_k, \text{ quan } n' \geq 5, \text{ essent } | BO_k - BM | \leq \sigma$$

Si  $n' < 5$ , la baixa de referència  $BR$  serà igual a la mitjana de les ofertes  $BM$ .

$BR = BM$ , quan  $n' < 5$



1.1.4. Determinació de la puntuació de referència de cadascuna de les ofertes presentades.

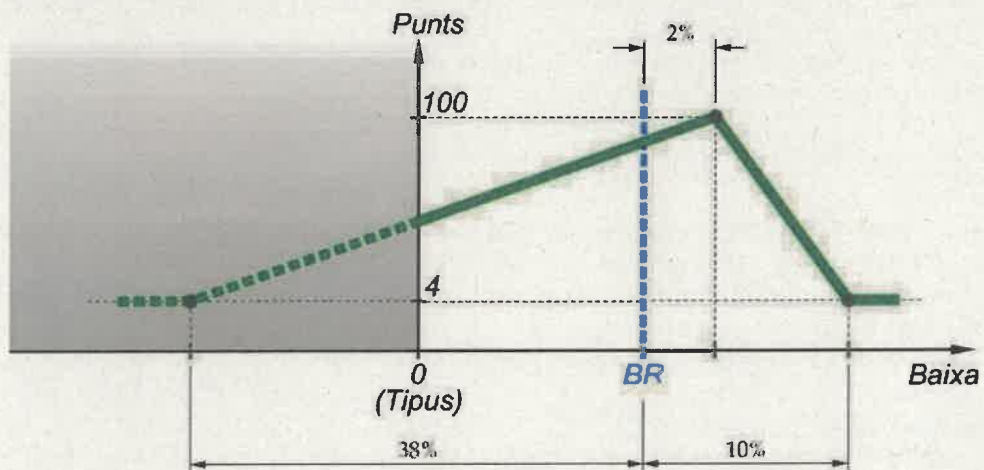
Definim la desviació  $d_i$  de l'oferta  $i$ -èsima respecte de la baixa de referència BR, en punts percentuals, com a

$$d_i = BO_i - BR$$

La puntuació econòmica de referència  $P_i$  que s'assignarà a l'oferta  $i$ -èsima, es calcularà segons l'expressió:

$$P_i = 1,2 \cdot |d_i + 38| - 7,2 \cdot |d_i - 2| + 6 \cdot |d_i - 10| + 4$$

La gràfica tipus de puntuació de referència corresponent a la fórmula anterior es representa a la figura adjunta.



**Justificació criteri i fórmula:** Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte com és el preu, sense IVA, ofert pels licitadors, tenint en compte que els punts s'atorgaran en funció de la fórmula anteriorment referenciada.

## XI) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

«1. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- g) Compromís d'adscripció a la execució del contracte dels medis personals i materials suficients segons s'estableix en l'article 76 de la LCSP.

2. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.»



L'Hospitalet de Llobregat, 10 de maig de 2024

Alejandra Otálvaro Gómez  
Departament d'Infraestructures  
FIRA 2000 S.A.