

INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: OBRES DE CONSOLIDACIÓ I REFORÇ DE LA SOLERA DEL PAVIMENT DEL PAVELLÓ 3 DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA - (EXP: FIRA-2024-30)”

Valor estimat del contracte: 95.376,81 EUROS (IVA exclòs)
Exp. Núm. FIRA-2024-30

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

I. En data 10 de maig de 2024, el Departament de Infraestructures de FIRA 2000 S.A. va emetre un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el “contracte d'obres de consolidació i reforç de la solera del paviment del Pavelló 3, al Recinte Fira de Barcelona Gran Via”

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les quals es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com *d'obra* de conformitat amb allò establert a l'art. 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació no harmonitzada, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2^a, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, s'ha de publicar la licitació al Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 159 de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest NO serà objecte de pròrroga.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions.

La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrrogues, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Sisena.- Criteris de solvència.

En aquest contracte NO s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris que no hagin d'estar classificats es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora informe justificatiu en el qual es concreten les condicions de solvència per aquesta licitació.

Setena.- Criteris d'adjudicació.

L'expedient incorpora l'informe que recull els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP són els següents:

A. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable amb aplicació de fórmula automàtica fins a 75 punts

I. Valoració del preu.....fins a 75 punts

Els punts s'atorgaran en funció de la següent fórmula:

Per a la puntuació econòmica (P) de les ofertes es determinarà ponderant amb un coeficient de 0,75 la puntuació de referència de l'oferta econòmica que es calcula sobre 100 punts s'utilitzarà la següent fórmula :

Puntuació de l'oferta econòmica = 0,75 x [Puntuació de referència de l'oferta econòmica]

Per a determinar la puntuació econòmica de les ofertes, es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 10.3 del Plec.

Les ofertes presentades serán revisades i homogeneïtzades abans de ser puntuades

El càlcul de la puntuació de referència es determina segons els apartats següents:

Procediment de càlcul de la puntuació de referència de l'oferta econòmica

1.1.1. Càlcul de la baixa de cada oferta

Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta. La baixa de l'oferta i -èsima expressada en punts percentuals, és

$$BO_i = 100 \cdot \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on PC és el pressupost base de licitació, i Of_i és l'oferta econòmica i -èsima.

En el cas que concorrin empreses d'un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en compte, a efectes d'obtenir la baixa mitjana BM , la desviació típica σ i la baixa de referència BR , l'oferta més baixa del conjunt de les ofertes presentades per les empreses del grup.

1.1.2. Càlcul de la mitjana BM

Es calcularà la mitjana BM del conjunt de baixes de totes les ofertes, en punts percentuals,

$$BM = \frac{1}{n} \cdot \sum_{k=1}^n BO_k$$

essent n el nombre d'ofertes, excloses les més altes de cada grup empresarial.

1.1.3. Càlcul de la baixa de referència BR

Es calcularà la desviació típica σ de la totalitat d'ofertes, segons l'expressió

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n-1} \cdot \sum_{k=1}^n (BO_k - BM)^2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$

D'entre les n ofertes, escollirem el subconjunt d'ofertes que compleixen la condició:

$$|BO_k - BM| \leq \sigma$$

on les barres verticals indiquen el valor absolut de la quantitat que hi figura al seu interior. El nombre d'ofertes que verifiquen la condició anterior l'anomenem n' . Aquest subconjunt es determina únicament amb l'objecte d'obtenir la baixa de referència BR .

Si $n' \geq 5$, la baixa de referència BR serà la mitjana de les baixes del subconjunt d'ofertes que compleix:

$$|BO_k - BM| \leq \sigma$$

$$BR = \frac{1}{n'} \cdot \sum_{k=1}^{n'} BO_k, \text{ quan } n' \geq 5, \text{ essent } |BO_k - BM| \leq \sigma$$

Si $n' < 5$, la baixa de referència BR serà igual a la mitjana de les ofertes BM .

$$BR = BM, \text{ quan } n' < 5$$

1.1.4. Determinació de la puntuació de referència de cadascuna de les ofertes presentades.

Definim la desviació d_i de l'oferta i -èssima respecte de la baixa de referència BR , en punts percentuals, com a

$$d_i = BO_i - BR$$

La puntuació econòmica de referència P_i que s'assignarà a l'oferta i -èssima, es calcularà segons l'expressió:

$$P_i = 1,2 \cdot |d_i + 38| - 7,2 \cdot |d_i - 2| + 6 \cdot |d_i - 10| + 4$$

Justificació criteri i fórmula: Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte com és el preu, sense IVA, ofert pels licitadors, tenint en compte que els punts s'atorgaran en funció de la fórmula anteriorment referenciada.

BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especifiquen seguidament:

En tot aquest apartat, "n" es refereix al nombre d'ofertes que s'han de considerar per al càlcul del límit de la presumpta baixa anormal i, atès el tractament de les ofertes corresponents a empreses d'un mateix grup empresarial, pot no coincidir amb el nombre d'ofertes admeses a la licitació.

Obtenció de la baixa econòmica límit BLIM

1. Es calcula el percentatge de baixa (Bi) de cada oferta econòmica:

$$Bi = \left(\frac{IL - Ov}{IL} \right) \times 100$$

IL = Import de Licitació

O_v = Oferta a Valorar

2. Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes (Bi):

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n Bi}{n}$$

Bi = Baixa de l'oferta

n = número d'ofertes admeses considerant que:

- si s'admetin a licitació onze o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques
- si s'admetin deu o menys ofertes, però més de sis, s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica
- si s'admeten sis o menys ofertes, la mitjana aritmètica es calcularà amb totes elles.

3. Es calcula la baixa econòmica límit (BLIM):

BLIM = BM + 10 unitats percentuals

4. Determinació de la presumpció de les ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan la seva baixa econòmica (Bi) compleixi la condició:

$$Bi > BLIM$$

No obstant, en el supòsit que concorri un sol licitador es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan la seva baixa econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en mes de 20 unitats percentuals.

- B. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables mitjançant judici de valor..... fins a 25 punts

CRITERI 1: Proposta memòria d'execució dels treballs.....de 0 a 22

punts

La presentació d'una memòria descriptiva del procés d'execució de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs, activitats i processos que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents aspectes:

Procés i metodologia, definició del sistema d'execució dels treballs, determinació de les fases d'obra, requeriments necessaris per la finalització correcta de les partides, així com documentació gràfica. Determinació dels punts crítics i de les propostes de resolució més efectives en relació al conjunt de l'obra.

Planificació dels treballs indicant l'assignació dels equips detallada per tasques i detall de les mesures que garanteixen el compliment del termini d'execució de les obres.

L'apartat té una limitació màxima de 10 fulls a una cara, lletra Arial, mida 9, interlineat 1, Memòria en format DIN-A4. L'excés sobre aquest límit no es valorarà.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-11 punts

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 11 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall11-22 punts

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat de la oferta.

La distribució de 11-22 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

CRITERI 2.- Anàlisi de l'estudi de gestió de residus, identificant les unitats d'obra que puguin generar impactes i les mesures a adoptar, descripció del procés de gestió de residus i l'esquema organitzatiu mediambiental proposat.....de 0 a 3 punts

L'apartat té una limitació màxima de 2 fulls a una cara, lletra Arial, mida 9, interlineat 1, en format DIN-A4. L'excés sobre aquest límit no es valorarà.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat de l'oferta en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0 - 1,5 punts

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat de l'oferta en l'execució de l'obra.

La distribució d'0 a 1,5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall1,5 - 3 punts

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat de l'oferta en l'execució de l'obra.

La distribució de 1,5 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director General de FIRA 2000 S.A.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació de les "obres de consolidació i reforç de la solera del paviment del Pavelló 3, al Recinte Fira de Barcelona Gran Via", atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Signat: Cristina Monroig Monteverde
Directora Departament Jurídic

L'Hospitalet de Llobregat, a 10 de maig de 2024