

INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ mitjançant un procediment basat en l'acord marc del serveis de neteja (CCS-2022-1) de diverses dependències gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials (PR-2024-109)

Expedient	PR-2024-109	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials		
Procediment	Basat en acord marc	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de neteja de diverses dependències gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials.		

	Import base €	IVA € (21%)	Import amb IVA €
Pressupost licitació	36.700,08 €	7.707,02 €	44.407,10 €
Valor estimat	88.080,19 €	-	-
Termini d'execució	12 mesos, des de l'1 de gener de 2024, o des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació si és posterior, fins al 31 de desembre de 2024.		

1. Dades que identifiquen l'expedient i CPV:

Codi CPV: 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines
90910000-9 Serveis de neteja

L'objecte d'aquest procediment és la prestació dels serveis de neteja de diverses dependències gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials per a l'any 2024, contractació basada en l'Acord marc dels serveis de neteja de la Comissió Central de Subministraments CCS 2022 1.

2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans:

La Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials, d'ara endavant SGSCCT, gestiona les dependències del carrer Montserrat, 4 de Manresa on s'ubicarà una nova OAC i la Delegació Territorial del Govern a la Catalunya Central. És preveu que aquestes entrin en funcionament durant l'últim trimestre del 2023.

Per tant, la SGSCCT té la necessitat d'iniciar una nova contractació del servei de neteja, que es realitzarà mitjançant procediment basat en l'acord marc del serveis de neteja (CCS-2022-1). L'acord d'adjudicació de l'Acord marc és de data 20 de maig de 2022 i el període inicial



de vigència d'aquest Acord Marc fins el 19 de maig de 2024. L'Acord marc també en preveu la pròrroga en períodes successius d'un any, com a màxim, mentre no se superin els 4 anys de durada total, des de la seva entrada en vigor.

Als efectes de l'article 116 de la LCSP cal manifestar que l'Administració no disposa de mitjans suficients, ni personals ni materials per cobrir la necessitat que es tracta de satisfer a través d'aquest contracte.

3. Característiques principals de la contractació:

3.1. Divisió en lots

Aquest contracte no es pot dividir en lots ja que l'àmbit d'aplicació del servei de neteja són les dependències de la OAC i de la Delegació Territorial del Govern a la Catalunya Central situades al carrer Montserrat, 4 de Manresa.

Aquest edifici es troba dins l'àmbit del Lot 2, Serveis de neteja a la resta de la província de Barcelona, de l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. 2022 1), de la Comissió Central de Subministraments (CCS).

3.2 Durada del contracte i pròrroga

La vigència d'aquest contracte s'iniciarà el dia 1 de gener de 2024, o des de la data de la notificació de la resolució d'adjudicació de l'expedient de contractació si és posterior, i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2024, o prèviament, quan s'esgoti l'import d'adjudicació. Així mateix, aquest contracte es podrà prorrogar, per un any, com a màxim fins el 31 de desembre de 2025.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista, sempre que l'administració realitzi el preavís almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

De conformitat amb el que disposen els articles 36.6 i 153 de la LCSP els contractes basats en un acord marc es perfeccionen amb la seva adjudicació, per tant, no és necessària la formalització del contracte.

3.3 Modificacions del contracte

Als efectes de l'establert a l'article 204 de la LCSP, el contracte que resulti d'aquesta contractació podrà ser objecte de modificació, en un percentatge no superior (a l'alça o a la baixa) al 20% del preu del contracte, quan es produeixin les condicions següents:

1. L'assumpció de noves de competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents, per part del Departament.
2. L'atribució al Departament de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració del Departament.
3. Situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa per raons pressupostàries.



4. Canvis d'ubicació de les dependències a on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a vigilar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
5. Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.
6. Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.

3.4 Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que disposa la clàusula trenta-dosena del Plec de clàusules administratives.

3.5 Penalitats

S'estableixen les penalitats imposades en la **clàusula quarantena i en l'Annex núm. 7 del PCAP de l'AM.**

4. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació: justificació del seu càlcul

4.1. Valor estimat del contracte

El VEC del contracte s'estableix en la quantitat de 87.979,97 € que és el resultat de sumar, el pressupost de licitació del contracte i l'import de les pròrrogues totals possibles, més l'increment del 20% en concepte d'una eventual modificació de contracte. Tots els imports són sense IVA.

En el moment de redactar els plecs no es pot preveure si es modificarà el contracte i si és el cas, en quin moment es modificarà el contracte, per tant, s'estableix el valor estimat del contracte tenint en compte totes les modificacions previstes. La modificació respecta el límit màxim del 20 % del preu inicial i si es prorrogués el contracte romandrien les característiques inalterables.

VEC	TOTAL
Pressupost de licitació (IVA exclòs)	36.700,08 €
Pròrroga 1 (12 mesos)	36.700,08 €
Modificació a l'alça (20%)	14.680,03 €
TOTAL	88.080,19 €

Per a la determinació del VEC s'han tingut en compte els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i el benefici industrial.



4.2 Justificació del càlcul

D'acord amb la resolució 739/20219 del TACRC, la desagregació dels costos de personal prescrita per l'article 100.2 LCSP afecta als contractes de serveis en què els costos del personal que executa el servei, a banda de ser el cost principal, formen part del preu total del contracte.

La determinació del preu hora del servei de neteja s'ha efectuat en base a la guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja 2023-2025 (Aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en reunió de data 28/03/2023). Aquesta guia té en compte els costos directes, els costos indirectes, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Costos directes (CD)

Es consideren costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar, es calcula multiplicant les hores de servei necessàries pel preu de l'escandall per a cada any. A aquest import s'han d'afegir tots els plusos i antiguitats, tenint en compte el 34% de Seguretat Social.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).

Els costos de personal per aquesta licitació s'han calculat en base a la no obligatorietat de subrogar personal d'acord amb l'article 69.a del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79992415012005) i segons els preus/hora establerts al document aprovat pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja, esmentat més amunt.

Segons l'article 69.a tenen dret a subrogació aquelles persones treballadores en actiu que realitzin el seu treball en el contracte amb una antiguitat mínima dels quatre últims mesos anteriors a la finalització efectiva del servei, sigui quina sigui la modalitat del seu contracte de treball, amb independència que, amb anterioritat a l'esmentat període de quatre mesos, haguessin treballat en un altre contracte.

Al ser un servei que s'ha posat en marxa recentment (menys de 4 mesos) no aplica la subrogació. Així doncs, el preu hora laborable diürn que consta a la guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja 2023-2025 segons la categoria (netejaador/a o especialista) per a l'àmbit territorial de Barcelona des de l'1 de gener de 2024 fins a 31 de desembre de 2024 és:

CATEGORIA PROFESSIONAL	COSTOS SALARIALS PREU/HORA
Netejador/a	13,54 €
Especialista	14,09 €

Aquests preus/hora se'ls hi ha aplicat la resta de conceptes que són considerats cost directe com són: llicències i permisos (2,5% del cost del personal), PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal), Materials (8% del cost del personal) i Maquinària (1,4% del cost del personal). També els costos indirectes (CI) com són els vehicles i les comunicacions (1,25% dels costos directes).

Sobre els preus hora resultants de la suma dels CD + CI s'ha aplicat un 13% en concepte de despeses generals d'estructura (despeses generals d'administració, de gestió, indemnització, comercialització, etc.) i un 6% en concepte de benefici industrial.

Els preu hora laborable diürn segons la categoria (netejaador/a o especialista) per a l'àmbit territorial de Barcelona des de l'1 de gener de 2024 fins a 31 de desembre de 2024 resultant és:

CATEGORIA PROFESSIONAL	COSTOS SALARIALS PREU/HORA
Netejador/a	18,52 €
Especialista	19,29 €

S'adjunta com a Annex 1 d'aquest informe, els quadres del càlcul del preu hora salarial per categoria professional.

A continuació es detallen el nombre d'hores d'aquesta licitació per categoria professional:



Província de Barcelona (excloent Barcelona ciutat)					
Centre: Carrer Montserrat, 4, Manresa					
Persones	Categoria	Dies de la setmana	Hora inici	Hora final	Hores set.
1	Netejador	Dilluns a divendres	3h/dia horari a determinar		15,00
1	Netejador	Dilluns a divendres	3h/dia horari a determinar		15,00
Serveis programats (total setmanal)					30,00
Serveis programats (total anual)					1.560,00
Serveis no programats (total anual)					180,00
Total hores servei (netejador)					1.740,00

Província de Barcelona (excloent Barcelona ciutat)					
Centre: Carrer Montserrat, 4, Manresa					
Persones	Categoria	Dies de la setmana	Hora inici	Hora final	Hores set.
1	Especialista	1 dia/setmana	4h/setmana horari a determinar		4,00
Serveis programats (total setmanal)					4,00
Serveis programats (total anual)					208,00
Serveis no programats (total anual)					24,00
Total anual					232,00

Netejador/a

Centre	Hores	€/h	Total €/h
Serveis de neteja a la província de Barcelona (excloent Barcelona ciutat)	1.740,00	18,52 €	32.224,80 €

Especialista

Centre	Hores	€/h	Total €/h
Serveis de neteja a la província de Barcelona (excloent Barcelona ciutat)	232,00	19,29 €	4.475,28 €

El pressupost màxim de licitació és el resultat de multiplicar el total d'hores de servei pel seu preu hora respectiu. Per tant, d'acord amb els preus unitaris màxims indicats anteriorment, el pressupost màxim de licitació queda establert en **44.407,10 €** dels quals **36.700,08 €** corresponen al preu del servei (pressupost de licitació sense IVA), i **7.707,02 €** a l'IVA suportat:

Centre	Pressupost màxim de licitació (sense IVA)	IVA	Pressupost màxim de licitació (IVA inclòs)
Serveis de neteja a la província de Barcelona (excloent Barcelona ciutat)	36.700,08 €	7.707,02 €	44.407,10 €



Les ofertes de les empreses licitadores no podran superar el pressupost base de licitació ni tampoc els preus unitaris per hora màxims establerts. Així doncs, el sistema de determinació del preu del present contracte és a preus unitaris.

La partida pressupostària a la qual s'imputa la despesa proposada és la D/227000100/1210/0000, de serveis de neteja.

4.3 Preu hora màxim de licitació (Preu unitari màxim)

CATEGORIA PROFESSIONAL	COSTOS SALARIALS PREU/HORA 81%	COSTOS NO SALARIALS PREU/HORA 19%	PREU/HORA MÀXIM (IVA EXCLÒS)
Netejador/a	15,57 €	2.95 €	18,52 €
Especialista	16,21 €	3,08 €	19,29 €

4.4 Resum dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial

Desglossament	% sobre el pressupost de licitació	Import
<p>Costos directes Entrarien en aquest concepte els costos que de manera clara i inequívoca es dediquen exclusivament al servei que es vol contractar:</p> <p>Cost salarial És el cost total que assumeix l'ocupador per l'ús del factor treball que inclou els derivats de l'aplicació de la legislació laboral i social vigent al personal subrogable que realitza el servei de neteja amb les seves corresponents càrregues socials (percentatge mínim per a contingències comuns, desocupació, fons de garantia salarial, formació professional i accidents de treball i malalties professionals) i de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la seva categoria professional, antiguitat, jornada laboral, horari i altres drets adquirits consolidats demostrables en el procés de subrogació.</p> <p>Altres costos Llicències i permisos (2,5%), prevenció de riscos laborals i uniformitat (1,7%), Materials (8%) i maquinària (1,4%).</p>	81%	29.727,06 €
<p>Costos indirectes Entrarien en aquest concepte els costos sobre despeses generals d'estructura i funcionament de l'empresa, necessàries per a l'execució del contracte, però que no estan directament relacionades amb el procés de producció concret, és a dir, que no es poden aplicar al producte específic de manera lineal. En aquest cas concret, s'estimen que son de 1,25%</p>		
<p>Despeses generals d'estructura Entrarien en aquest concepte els costos sobre despeses generals d'estructura i funcionament de l'empresa, necessàries per a l'execució del contracte, però que no estan directament relacionades amb el procés de producció concret, és a dir, que no es poden aplicar al producte específic de manera lineal. En aquest cas concret, s'estimen que son:</p>	13%	6.973,02 €

Personal no vinculat al subministrament del material (recepció, departament de comptabilitat, atenció al client, recursos humans, etc.) Despeses de funcionament (internet, llum, aigua, gas, assegurances, etc.) Despeses per l'ús del local (lloguer o hipoteca, impostos o taxes, etc.) Amortització del material, mobiliari, equips i mitjans de transport		
Benefici Industrial El benefici industrial és aquella part del preu final del producte o servei que es correspon amb el benefici de l'empresari o contractista.	6%	
Total Pressupost de licitació		36.700,08 €

5. Criteris de solvència i classificació

Les empreses que vulguin licitar han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que tot seguit es detalla.

5.1 Solvència econòmica i financera:

Les empreses licitadores hauran de disposar d'un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix l'Acord marc, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior als valors següents:

Descripció	Solvència requerida
Serveis de neteja a la província de Barcelona (excloent Barcelona ciutat)	132.120,29 €

5.2 Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà **pels dos mitjans següents, a) i b)**:

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de l'Acord marc, **en l'any de major execució dels tres últims anys**, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'import anual a acreditar per les empreses licitadores haurà de ser:

Descripció	Solvència requerida
Serveis de neteja a la província de Barcelona (excloent Barcelona ciutat)	25.690,06 €

b) Les empreses han de tenir implantat un sistema de gestió ambiental conforme al Reglament (CE) núm. 1221/2009 del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a la participació voluntària d'organitzacions en un sistema comunitari de

gestió i auditoria mediambientals (EMAS), modificat pel Reglament (UE) 2017/1505 de la Comissió, o a la ISO 14001 de sistemes de gestió ambiental.

Com a mitjà de prova les empreses hauran d'aportar el registre en l'EMAS, el certificat ISO 14001 o el certificat de l'etiqueta ecològica de la UE per als serveis de neteja d'interiors. D'acord amb l'apartat 2 de l'article 94 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'acceptaran altres certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea i també altres proves de mesures equivalents de gestió ambiental, com són una política ambiental i una planificació d'accions per assolir els objectius ambientals.

Els requisits del sistema de gestió ambiental d'acord amb la norma ISO 14001 són els establerts a la secció A de l'annex II del Reglament (CE) núm. 1221/2009 del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (UE) 2017/1505 de la Comissió.”).

5.3 Classificació empresarial optativa

Grup U (serveis generals) – **subgrup 1** (serveis de neteja) – **categoria** (segons quantia del contracte per al qual es liciti).

Classificació opcional

Pressupost de licitació	Classificació	Grup	Subgrup	Categoria segons RD 773/2015
36.700,08 €	Optativa	U	1	1

6. Justificació del procediment:

El procediment de contractació està basat en un Acord marc amb nova licitació, d'acord amb el que preveu l'Acord marc (CCS 2022 1) i l'annex núm. 11 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

7. Criteris d'adjudicació

Per dur a terme la valoració de les ofertes que es presentin, i de conformitat amb el que estableix l'apartat 10è de l'annex núm. 11 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc, el criteri preu haurà de tenir una ponderació mínima del 50% i màxima del 55%. Per aquest motiu, en la present licitació els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat de la proposta tècnica suposen un 30%.

Els criteris d'adjudicació de les propostes són els que figuren a continuació i en l'**Annex núm. 8** del PCAP:

1. Criteris avaluable mitjançant un judici de valor, sobre A	Màxim 30 punts
1.1. Metodologia o pla de treball	Màxim 30 punts
2. Criteris avaluable de manera automàtica, sobre B.....	Màxim 70 punts
2.1. Preu	Màxim 55 punts
2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals ...	Màxim 15 punts
TOTAL	100 punts



8. Empreses convidades a participar

Les empreses convidades a participar són totes les homologades en l'Acord marc dels serveis de neteja, amb núm. d'expedient CCS 2022 1 per al següent lot:

- Serveis de neteja a la província de Barcelona (excloent Barcelona ciutat), que correspon al Lot 2 de l'Acord Marc Serveis de neteja a la resta de la província de Barcelona:

Armonia Limpieza Soft Facilities Solutions, SLU
Brócoli, SL
FCC Medio Ambiente, SAU
Fomento Valencia Mantenimiento y Limpieza, SAU
Gelim, SA
Idonia-Natur, SLU
Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA
Iman Cleaning, SL
ISS Facility Services, SA
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL
LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU
Mantelnor Limpiezas, SL
Multianau, SL
Multiserveis Ndavant, SL
Neteges Coral, SL
OHL Servicios Ingesan, SA
Onet Iberia Soluciones, SAU
Optima Facility Services, SL
Recimant, SL
Sacyr Facilities, SA
Sagital Limpieza, SA
Serveis de Personal i Neteja, SL (SERVINET)
Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA
Serveo Servicios, SAU
Servicios Industriales Reunidos, SAU (SIRSA)

9. Condicions especials d'execució:

9.1 Condicions especials d'execució

Les establertes en l'**apartat Q.1 del quadre de característiques del PCAP de l'AM.**

9.2 Penalitats

S'estableixen les penalitats imposades en la **clàusula quarantena i en l'Annex núm. 7 del PCAP de l'AM.**

9.3 Atribucions de caràcter d'obligació contractual essencial

Les establertes en l'**apartat Q.3 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc.**



D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO

Que s'iniciï, a càrrec dels pressupost de l'any 2024, el procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS-2022-1), per a la contractació administrativa dels serveis de neteja de diverses dependències gestionades per la SGCT, amb les característiques especificades en aquest informe i la proposta de plecs de prescripcions tècniques que s'han elaborat també per aquesta unitat promotora.

L'adjudicació del contracte i, per tant, el compromís de la despesa queda limitat a l'existència de crèdit adequat i suficient en la llei de pressupostos corresponent a l'exercici 2024, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

Les empreses a convidar són totes les homologades en l'Acord marc dels serveis de neteja:

- Serveis de neteja a la província de Barcelona (excloent Barcelona ciutat), que correspon al Lot 2 de l'Acord Marc Serveis de neteja a la resta de la província de Barcelona:

Armonia Limpieza Soft Facilities Solutions, SLU
Brócoli, SL
FCC Medio Ambiente, SAU
Fomento Valencia Mantenimiento y Limpieza, SAU
Gelim, SA
Idonia-Natur, SLU
Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA
Iman Cleaning, SL
ISS Facility Services, SA
La Bruixa Netejes Generals i Manteniments, SL
LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU
Mantelnor Limpiezas, SL
Multianau, SL
Multiserveis Ndavant, SL
Neteges Coral, SL
OHL Servicios Ingesan, SA
Onet Iberia Soluciones, SAU
Optima Facility Services, SL
Recimant, SL
Sacyr Facilities, SA
Sagital Limpieza, SA
Serveis de Personal i Neteja, SL (SERVINET)
Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA
Serveo Servicios, SAU
Servicios Industriales Reunidos, SAU (SIRSA)

Aquesta contractació s'inicia per un pressupost de licitació establert en la quantitat de:



Centre	Pressupost màxim de licitació (sense IVA)	IVA	Pressupost màxim de licitació (IVA inclòs)
Serveis de neteja a la província de Barcelona (excloent Barcelona ciutat)	36.700,08 €	7.707,02 €	44.407,10 €

Amb càrrec tots ells a la partida pressupostària D/227000100/1210/0000 dels pressupostos del Departament previstos per l'any 2024.

L'adjudicació del contracte i, per tant, el compromís de la despesa queda limitat a l'existència de crèdit adequat i suficient en la llei de pressupostos corresponent a l'exercici 2024, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

Signat digitalment a Barcelona.

Anna Clarimon Alsina
Subdirectora general de Seus Corporatives Territorials