



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PEL SERVEI DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'ÀREA RECREATIVA DELS PINS I EL CONTROL MOTORITZAT D'ACCÉS A LA ZONA

1. Objecte del plec

El contracte té per objecte la concessió demanial del servei de gestió i explotació de l'àrea recreativa dels Pins i el control motoritzat d'accés a la zona.

2. Lloc i espais

Aquesta concessió inclou l'edifici del bar situat a l'Àrea Recreativa dels Pins – Pla d'en Xurri:

- Espai interior (zona bar-magatzem)
- Espai exterior (barbacoes, taules de pícnic, escombraries, 3 aparcaments, guingueta de control d'accés)
- Lavabos i WC sec

La concessió autoritza l'adjudicatari a utilitzar l'immoble de forma privativa, amb les limitacions establertes en aquest Plec i en el Plec administratiu, sense interferències de terceres persones. Amb l'exclusiva finalitat d'utilitzar-lo com a bar per a l'exercici de l'activitat objecte de la seva oferta, en els termes previstos en els Plecs que regeixen la licitació i en la legislació vigent.

3. Obligacions del concessionari

El concessionari assumeix totes les responsabilitats civils, mercantils, administratives, fiscals, laborals i de qualsevol altra naturalesa que es puguin derivar de la seva activitat, amb absoluta indemnitat de l'Ajuntament.

També està obligat a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, a aquests efectes, haurà d'implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

4. Instal·lacions

Anirà al seu càrrec l'equipament de la cuina i el mobiliari per a l'adequació i posada en funcionament de l'activitat, d'acord amb la proposta que es presenti, la qual estarà objecte a la pertinent autorització municipal.



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

5. Neteja

Assumir la neteja i manteniment de l'espai de domini públic objecte de concessió.

6. Deixalles

Obligació de realitzar recollida selectiva de residus i deixar-los a una àrea de contenidors de recollida selectiva del municipi o a la deixalleria municipal si l'especificitat o el volum dels residus així ho determinen.

7. Espai exterior

Obligació de mantenir l'espai exterior net de material del bar (caixes i altres), que en cap cas podrà utilitzar-se com a manteniment.

8. Mobilitat i aparcament

Els proveïdors podran entrar gratuïtament sense pagar l'accés motoritzat en els casos que es vagi a fer comanda i/o portar material.

L'aparcament és regulat, segons ordenança de convivència municipal i d'acord amb els horaris i dates del Plec administratiu, a l'accés motoritzat.

Els veïns de la Vall d'en Bas gaudeixen d'una bonificació del 100% en el preu d'accés motoritzat. Hi ha veïns residents amb dret de pas i exempts de pagament.

9. Horaris

L'horari és el que consta al Plec administratiu.

10. Informació

El bar ha de ser un punt d'informació turística de la comarca.

11. Maquinària

El concessionari no podrà instal·lar màquines escurabutxaques dins ni fora del bar. No es podrà vendre tabac. Si es vol instal·lar màquines de vending caldrà l'autorització municipal pertinent.

Actualment no hi ha maquinària al bar.

12. Activitats

Qualsevol activitat recreativa complementària a les pròpies d'un bar que el concessionari vulgui realitzar, caldrà la pertinent autorització municipal.



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

13. Vigilància i control de l'espai

El concessionari haurà d'informar a l'Ajuntament de les incidències que es puguin produir a la zona de la concessió.