

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

**Núm. d'expedient: N801/2023/000488**

### 1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte la prestació de serveis de Vigilància de seguretat i Control d'accés.

**CPV:** .

CPV corresponent al LOT 1: 79714000-2 Serveis de vigilància 79713000-5 Serveis de guàrdies de seguretat 79710000-4 Serveis de seguretat

CPV corresponent al LOT 2: 79710000-4 Serveis de seguretat

### 2. Normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
  - Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
  - Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència
  - Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.
  - Article 116 sobre l'expedient de contractació: iniciació i contingut.
  - Article 131 i 132 del procediment d'adjudicació i els seus principis.
  - Articles 145 i 145 sobre els criteris d'adjudicació i la seva aplicació.
  - Articles 156 a 159 sobre el procediment d'adjudicació.
  - Articles 166 a 171 en relació al procediment negociat.
  - Articles 201 i 202 sobre les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
  - Articles 203 a 207 en relació a la modificació del contracte.
  - Disposició Addicional 2ª en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals.

- Decret Llei 3/2016. de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP.

### **3. Divisió en lots de l'objecte del contracte:**

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

LOT 1: Vigilants

LOT 2: Controladors i serveis auxiliars

No és obligatori que els licitadors es presentin als dos lots i un mateix licitador pot ser adjudicatari dels dos lots.

### **4. L'òrgan de contractació**

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local segons decret núm. AALB230008 de data 22/06/2023.

### **5. Elecció del procediment:**

El contracte es tramita pel procediment ordinari Obert simplificat.

Aquest procediment està subjecte a regulació harmonitzada per raó de la quantia.

#### Justificació:

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

## **6. Durada del contracte i possibles pròrrogues:**

La durada del contracte és de 2 anys a comptar des de la signatura del mateix.

El termini d'execució serà de 2 anys.

Aquest contracte és prorrogable per un termini de 2 any.

### Justificació:

S'estableix aquesta durada tenint en compte la naturalesa de les prestacions, característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència.

## **7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :**

Pressupost màxim de despesa pel contracte inicial: 52.460,00 €. Aquest contracte està gravat amb un IVA del 21%, 11.016,60 €.

El sistema de determinació del pressupost base de licitació és pels següents preus unitaris:

Vigilants de seguretat: 30,00 €

Controladors d'accés: 29,00 €

Auxiliars de serveis: 23,50 €

En aquest cas, el preu del contracte serà el resultat de multiplicar el número d'unitats requerides i certes pel preu unitari ofertat en cadascuna de les ofertes.

900 hores x 30 euros = 27.000,00 €

570 hores x 29 euros = 16.530,00 €

380 hores x 23,50 euros = 8.930,00 €

LOT 1: 27.000,00 €

- Costos directes: 21.600,00 €

- Costos indirectes: 5.400,00 €

LOT 2: 25.460,00 €

- Costos directes: 20.368,00 €

#### Justificació:

Pel càlcul del pressupost base de licitació / preus unitaris s'han tingut en compte els preus de mercat en funció de contractes anteriors amb objecte el mateix servei.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 110.166,00 € (més l'IVA corresponent). Dins d'aquest import s'inclouen les eventuais pròrrogues , modificacions, increment de preus, de unitats, etc.

Pressupost màxim de despesa: 52.460,00 €

Pròrrogues: 52.460,00 €

Increment d'unitats: 5.246,00 € (10%)

VEC TOTAL: 110.166,00 €

### **8. La solvència econòmica i tècnica específica**

1.- Els requisits mínims exigits de solvència són:

#### Econòmica i financera:

Volum anual de negocis d'1,5 el pressupost màxim de despesa, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles.

### Tècnica o professional:

Haver-se realitzat un mínim de 6 serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

### Justificació :

S'han escollit els anteriors criteris de solvència perquè estan vinculats al seu objecte i són proporcionals a aquest, amb l'objectiu de garantir la capacitat econòmica de l'empresa adjudicatària i la qualitat professional per dur a terme els serveis encarregats de forma satisfactòria.

## **9. Els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració:**

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat / preu, vinculats amb l'objecte del contracte al tractar-se d'un contracte compresos en l'apartat 3. de l'article 145

Es tracta d'un contracte de serveis de l'annex IV en què els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat han de representar almenys el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

Críteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor (LOT 1 i 2):

1. METODOLOGIA O PLA DE TREBALL: Proposta tècnica on consti la relació i descripció dels serveis objecte del contracte, tal i com s'especifica a la clàusula 7 del plec de prescripcions tècniques.

1.1. Anàlisi de situacions de risc i planificació de les actuacions: S'avaluarà la capacitat de l'empresa per analitzar situacions de risc i desenvolupar un pla d'actuació precís per a la implantació i realització dels serveis, incloent estratègies per afrontar emergències. – fins a 5 punts –

1.2. Planificació i assessorament de les activitats de vigilància i control d'accés: Es valorarà la proposta de l'empresa per planificar i assessorar en les activitats de vigilància i de control d'accés, garantint una gestió eficient i adaptada a les necessitats del contracte. – fins a 4 punts –

1.3. Organització, direcció i inspecció del personal i serveis de vigilància i control d'accés: Es considerarà la capacitat de l'empresa per organitzar, dirigir i inspeccionar adequadament el personal i els serveis, assegurant un nivell òptim de funcionament. – fins a 4 punts –

1.4. Control de la formació permanent del personal: Es valorarà la proposta de l'empresa per controlar la formació permanent del personal de vigilància i control d'accés, incloent la identificació de necessitats de formació i la implementació de mesures per al seu compliment. – fins a 4 punts –

1.5. Coordinació amb altres serveis de seguretat: Es destacarà la capacitat de l'empresa per coordinar els seus serveis de seguretat amb els altres serveis implicats: els de vigilància, els de control d'accés, els de protecció civil, els de policia, etc.; en situacions d'emergència, catàstrofe o calamitat pública. – fins a 4 punts –

1.7. Localitzabilitat durant l'execució dels serveis: Es considerarà favorablement la capacitat de l'empresa per estar totalment localitzable durant l'execució dels serveis, garantint una resposta ràpida davant de qualsevol eventualitat. – fins a 4 punts –

(\*) no serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

1. Per l'oferta econòmica. – fins a 48 punts –

Aplicarem la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

On  $VP = 1,48$

Com l'oferta econòmica del LOT 2 és per preus unitaris la valoració es realitzarà prenent en consideració la suma total dels imports dels preus unitaris ofertats per cada licitador. És a dir,  $O_v$  serà la suma dels preus unitaris ofertats pel licitador; i,  $IL$  serà la suma dels preus unitaris màxims.

2. Per l'ús d'eines TIC – fins a 15 punts –

LOT 1:

a) Per disposar de dispositius tecnològics amb sistema de comunicació que permetin una connexió instantània entre els vigilants de seguretat durant l'esdeveniment. Aquests dispositius podrien incloure ràdios bidireccionals, aplicacions de comunicació en temps real, etc., per garantir una resposta ràpida davant d'incidents o situacions d'emergència (1 punt per cada dispositiu) – fins a 5 punts –

b) Per disposar de sistemes de detecció avançats que puguin identificar substàncies perilloses o prohibits durant l'esdeveniment. Aquests sistemes podrien incloure detectors de drogues, substàncies químiques, armes blanques, o altres dispositius de seguretat que ajudin a mantenir un ambient

segur durant les activitats culturals i festives (1 punt per cada sistema) – fins a 5 punts –

c) Per disposar de dispositius tecnològics amb sistema de control de rondes i fitxatges automàtic que permetin un seguiment precís i instantani de les activitats del personal de vigilància. Aquest sistema ha de ser capaç de registrar la identitat del treballador, la data, l'hora i el lloc de la ronda realitzada. Això pot incloure tecnologies com ara etiquetes RFID, aplicacions de control de rondes amb geolocalització, sistemes de reconeixement facial, etc. (1 punt per cada dispositiu) – fins a 5 punts –

#### LOT 2:

a) Per disposar de dispositius tecnològics amb sistema de control d'aforament que permetin una gestió eficient del flux d'assistents a l'esdeveniment. Aquests dispositius podrien incloure sensors de comptatge, software de gestió d'aforament en temps real, etc., per garantir un control adequat del nombre de persones presents en els diferents espais (1 punt per cada dispositiu) – fins a 5 punts –

b) Per disposar de dispositius tecnològics que facilitin el control d'accés del personal autoritzat (staff) a zones específiques de l'esdeveniment. Aquests sistemes podrien incloure targetes d'accés, codis d'autorització, o altres tecnologies d'accés segur per garantir que només el personal autoritzat pugui entrar a les àrees designades (1 punt per cada dispositiu) – fins a 5 punts –

c) Per disposar de dispositius tecnològics amb sistema de control de rondes i fitxatges automàtic que permetin un seguiment precís i instantani de les activitats del personal de vigilància. Aquest sistema ha de ser capaç de registrar la identitat del treballador, la data, l'hora i el lloc de la ronda realitzada. Això pot incloure tecnologies com ara etiquetes RFID, aplicacions de control de rondes amb geolocalització, sistemes de reconeixement facial, etc. (1 punt per cada dispositiu) – fins a 5 punts –



3. Per l'increment d'hores de formació (2 punts per cada hora extra per sobre de les mínimes obligatòries d'un curs d'actualització i especialització del personal adscrit al servei) – fins a 6 punts –

4. Disposar de certificats de qualitat (2 punts per cada certificat expedit per un centre homologat) – fins a 6 punts –

Justificació:

En tractar-se d'un contracte de serveis de vigilància de seguretat i control d'accés, estem davant d'un supòsit previst en l'article 145.3 de la LCSP i, per tant, utilitzem una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació establerts estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

**10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:**

L'empresa contractista d'aquest contracte ha de garantir que el personal adscrit a l'execució del contracte rebi formació al llarg de l'execució del contracte per a desenvolupar les tasques pròpies del seu lloc de treball. Així mateix, haurà de realitzar accions de sensibilització, formació i orientació dins de la jornada laboral per a tenir coneixement dels drets establerts en la llei o el conveni col·lectiu d'aplicació sobre conciliació de la vida laboral, personal i familiar, de les persones adscrites a l'execució del contracte. S'acreditarà davant el responsable del contracte amb un certificat amb la relació de treballadors i formació, a presentar durant el termini d'execució del contracte.

Justificació: S'ha establert aquesta condició especial d'execució que està vinculada amb l'objecte del contracte, la prestació de serveis de Vigilància de seguretat i Control d'accés, i no és discriminatòria ni directament ni indirecta, i és compatible amb el dret comunitari.

El que s'informa els efectes establerts a l'article 116, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

A Sant Boi de Llobregat, 19 de març de 2024,

Carles Villar Villar  
Cap del Departament de Cultura

