

DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE
«SERVEI D'AJUT AL DOMICILI AL MUNICIPI DE TORTOSA»

DADES DE LES PARTS CONTRACTANTS

D'una part, la Sra. Dolors Bel i Guerrero, amb DNI . , tinent d'alcalde i regidora d'Acció Social de l'Ajuntament de Tortosa (CIF P4315700G), actuant per delegació de signatura de l'Alcalde, (resolució 2273/2023, de 19 de juny) amb les facultats d'aquesta per a subscriure en representació de l'Ajuntament, d'acord amb les normes de règim local i contractació pública vigents, els contractes relatius als assumptes que són de competència municipal.

D'altra, la Sra. Maria Cinta Pascual Montañés, major d'edat, amb DNI . , actuant en representació de l'empresa **RESIDÈNCIA TERCERA EDAT L'ONADA, SL** (CIF B43514504), domiciliada a Av. Diagonal, núm. 537, Planta 6, Porta 4 de Barcelona 08029 (Barcelona).

Reconeixent-se ambdues parts respectivament competència i capacitat legal suficient, convenen subscriure aquest contracte administratiu en base als antecedents administratius que a continuació s'indiquen i amb subjecció a les estipulacions contractuals que posteriorment es detallen:

- I -

ANTECEDENTS ADMINISTRATIU

1.- L'Ajuntament de Tortosa ha dut a terme l'expedient 2022-BSO-C0204-000003 que fou iniciat per resolució de l'Alcaldia 4476/2022, de data 28 de novembre, i aprovat en sessió de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2022, essent posteriorment represa la licitació per acord també de la Junta de Govern Local de data 30 de novembre de 2023, que fa referència a la contractació, mitjançant procediment obert, del contracte administratiu del **SERVEI D'AJUT A DOMICILI AL MUNICIPI DE TORTOSA**.

2.- Dutes a terme les corresponents actuacions per la Mesa de Contractació en sessions celebrades en data 12 de gener, 7 i 19 de febrer de 2024, resultà que l'empresa Residència Tercera Edat l'Onada, SL, un cop avaluada la corresponent documentació administrativa i tècnica, així com la seva oferta econòmica i d'altres criteris sotmesos a avaluació automàtica, fou proposada per a l'adjudicació de l'esmentat contracte.

3.- L'empresa Residència Tercera Edat l'Onada, SL, fou requerida a través de la resolució de l'Alcaldia 518/2024, de 22 de febrer perquè acredités la solvència tècnica o professional, i la constitució de la garantia definitiva segons els termes establerts en el Plec de clàusules administratives particulars que figura a l'expedient, així com, altra documentació necessària amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

4.- Acreditat el compliment satisfactori per part de Residència Tercera Edat l'Onada, SL, en relació amb el requeriment que li havia estat formulat, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 8 d'abril de 2024, ha tingut lloc l'adjudicació del contracte de referència a favor de l'esmentada empresa corresponent, una vegada transcorregut el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació sense que hagi estat interposat aquest, la seva formalització en document administratiu.

Per tot l'exposat, ambdues parts subscriuen el present contracte, que té caràcter administratiu d'acord amb les següents:

- II -

ESTIPULACIONS CONTRACTUALS

PRIMERA.- RESIDÈNCIA TERCERA EDAT L'ONADA, SL, es compromet davant l'Ajuntament de Tortosa a dur a terme el contracte **SERVEI D'AJUT A DOMICILI AL MUNICIPI DE TORTOSA**.

SEGONA.- El servei que constitueix l'objecte del contracte es durà a terme amb estricta subjecció a les presents estipulacions, a allò que disposa l'acord d'adjudicació del contracte (document annex núm. 1), al que disposa així mateix el Plec de clàusules administratives particulars del contracte (document annex núm. 2), les seves corresponents prescripcions tècniques (document annex núm. 3), documents en els que es determina i detalla suficientment el seu objecte i contingut prestacional, així com als compromisos i millores assumits pel contractista en la seva oferta econòmica i d'altres criteris sotmesos a avaluació automàtica (document annex núm. 4), al document de la proposta tècnica del servei (document annex núm. 5), documents tots els quals el contractista manifesta conèixer i acceptar en la seva integritat, reconeixent-los ple valor contractual, així com amb subjecció a tot allò que preveuen les normes legals vigents aplicables a la realització de l'objecte del contracte i a les instruccions que, en relació amb l'execució d'aquest, rebí per part de l'Ajuntament de Tortosa.

Així mateix, l'empresa contractista es farà càrrec de totes les despeses, tributs i assegurances corresponents a la realització de l'objecte del contracte previstos en els corresponents plecs o que corresponguin d'acord amb la legislació aplicable i assumirà totes aquelles responsabilitats empresarials que, d'acord amb aquella, li resultin exigibles.

TERCERA.- L'empresa contractista haurà de dur a terme el servei en la forma i terminis que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives particulars i, en el seu cas, en el corresponent Plec de prescripcions tècniques i en la seva oferta i proposta tècnica del servei.

QUARTA.- La durada del contracte serà de DOS (2) ANYS, eventualment prorrogable fins un màxim de dos anys més.

La pròrroga o pròrrogues seran obligatòries per al contractista sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos mesos d'antelació a la data de venciment del contracte o de la pròrroga corresponent.

CINQUENA.- El contracte es prestarà pels preus unitaris, IVA exclòs, per hora de servei, de VINT-I-UN EUROS I QUATRE CÈNTIMS (21,04 €) per al SAD DEPENDÈNCIA i el SAD SOCIAL i DIVUIT EUROS I QUATRE CÈNTIMS (18,04 €) per AUXILIAR DE NETEJA.

El pressupost màxim de despesa per la prestació del servei objecte del contracte, que resulta de l'acord d'adjudicació d'aquest, de caràcter estimatiu i sotmès a les necessitats reals de l'administració, el qual l'Ajuntament de Tortosa s'obliga a satisfer a Residència Tercera Edat l'Onada, en funció de que les esmentades necessitats siguin realment satisfetes SL, és el següent:

- Import net, IVA exclòs: UN MILIÓ CENT SETANTA MIL SIS-CENTS SETANTA-NOU EUROS, AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (1.170.679,68 €).
- IVA 4%:QUARANTA-SIS MIL VUIT-CENTS VINT-I-SET EUROS, AMB VINT CÈNTIMS (46.827,20 €).
- Import total, IVA inclòs: UN MILIÓ DOS-CENTS DISSET MIL CINC-CENTS SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (1.217.506,88 €)



Pressupost que resulta d'aplicar els preus unitaris oferts per hora de servei per Residència Tercera Edat L'Onada, SL, a les necessitats estimades per l'Ajuntament per a cadascuna de les prestacions en la forma següent:

Oferta econòmica Residència Tercera Edat L'Onada, SL						
Servei d'ajut a domicili	Preu unitari per hora de servei que s'ofereix	Estimació d'hores de servei anual	Import net	Tipus d'IVA	Import IVA	Import total IVA inclòs
SAD dependència	21,04 €	18.960,00	398.918,40 €	4 %	15.956,74 €	414.875,14 €
SAD social	21,04 €	6.000,00	126.240,00 €	4 %	5.049,60 €	131.289,60 €
Auxiliar de neteja	18,04 €	3.336,00	60.181,44 €	4 %	2.407,26 €	62.588,70 €
		Total 1 ^r any	585.339,84 €	4 %	23.413,60 €	608.753,44 €
		Total 2 ⁿ any	585.339,84 €	4 %	23.413,60 €	608.753,44 €
		SUMA CONTRACTE	1.170.679,68 €	—	46.827,20 €	1.217.506,88 €

SISENA.- La despesa màxima que comporta el contracte per l'Ajuntament de Tortosa és distribuirà de la següent forma i afectarà a les anualitats i pels imports de:

	APLICACIÓ, PRESSUP.	2024	2025	2026	TOTAL
Servei d'ajut a domicili	—	8	12	4	24
SAD dependència	BSO 23102 22799	361.708,29	414.875,14	138.291,71	914.875,14
SAD social	BSO 23103 22799	44.127,34	193.878,30	64.626,10	302.631,74
TOTAL	—	405.835,63	608.753,44	202.917,81	1.217.506,88

SETENA.- La despesa que comporta per a l'Ajuntament de Tortosa la realització del contracte se satisfarà per a la present anualitat 2024 amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i per l'import total que seguidament s'indica:

Aplicacions pressupostàries	Import total (IVA inclòs)
BSO-23102-22799	361.708,29 €
BSO-23103-22799	44.127,34 €
TOTAL	405.835,63 €

Per als exercicis 2025 i 2026 l'Ajuntament de Tortosa assumeix el corresponent compromís de dotar el pressupost municipal corresponent als referits exercicis de consignació adequada i suficient per a fer front a una despesa màxima de 608.753,44 € per a l'anualitat 2025 i de 202.917,81 € per a l'anualitat 2026 que comportaria el contracte segons les previsions totals efectuades per a les referides anualitats.



VUITENA.- Per a respondre del compliment de les obligacions derivades del contracte, l'empresa contractista Residència Tercera Edat L'Onada, SL ha constituït a favor de l'Ajuntament de Tortosa davant la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per import de CINQUANTA-VUIT MIL CINC-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (58.533,98 €), quantitat corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, el resguard de la constitució de la qual s'adjunta al contracte com a document annex núm. 6.

NOVENA.- Aquest contracte té caràcter administratiu, corresponent interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre la seva execució i acordar-ne la resolució i els seus efectes a l'Ajuntament de Tortosa. En tot cas, les modificacions estaran subjectes a allò que disposa la LCSP i el Plec de clàusules administratives particulars del contracte.

Així mateix, les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, sense perjudici de l'exhauriment de la via administrativa, seran resoltes pels òrgans competents de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

DESENA.- S'incorporen a aquest contracte, formant-ne part integrant a tots els efectes i amb ple valor contractual, els següents documents annexos:

- 1) Certificat de l'acord d'adjudicació del contracte.
- 2) El Plec de clàusules administratives particulars.
- 3) El Plec de prescripcions tècniques.
- 4) L'oferta econòmica i d'altres criteris sotmesos a avaluació automàtica.
- 5) La proposta tècnica.
- 6) Garantia definitiva.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest document de formalització, ambdues parts el signen el present document el qual es tindrà per perfeccionat a la data de la darrera de les signatures digitals dels atorgants d'aquest document.

Tortosa, a data de la signatura electrònica

Per delegació de signatura de l'Alcalde
La tinent d'alcalde i regidora
d'Acció Social

El contractista
Residència Tercera Edat l'Onada, SL

Dolors Bel i Guerrero

Maria Cinta Pascual Montañés