

AJUNTAMENT LA GUINGUETA D'ÀNEU

PLA DE SUBVENCIONS:

Pla per al finançament d'inversions en matèria de Salut per als ajuntaments
i EMD: Anys 2023, 2024 i 2025.

ENS DE FINANÇAMENT:

DIPUTACIÓ DE LLEIDA

TIPUS D'ESTUDI:

MEMÒRIA

TÍTOL:

**MEMÒRIA PER ALS TREBALLS DE CONDICIONAMENT DEL TANATORI D'ESCALÓ I LA
CONSTRUCCIÓ DE NÍNIXOLS A ESCALÓ I LA GUINGUETA D'ÀNEU.**

COMARCA:

PALLARS SOBIRÀ

ENTITAT:

**AJUNTAMENT DE
LA GUINGUETA D'ÀNEU**

AUTOR DE L'ESTUDI:

Marc Guillén i Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número **10.538**

CONSULTORIA:

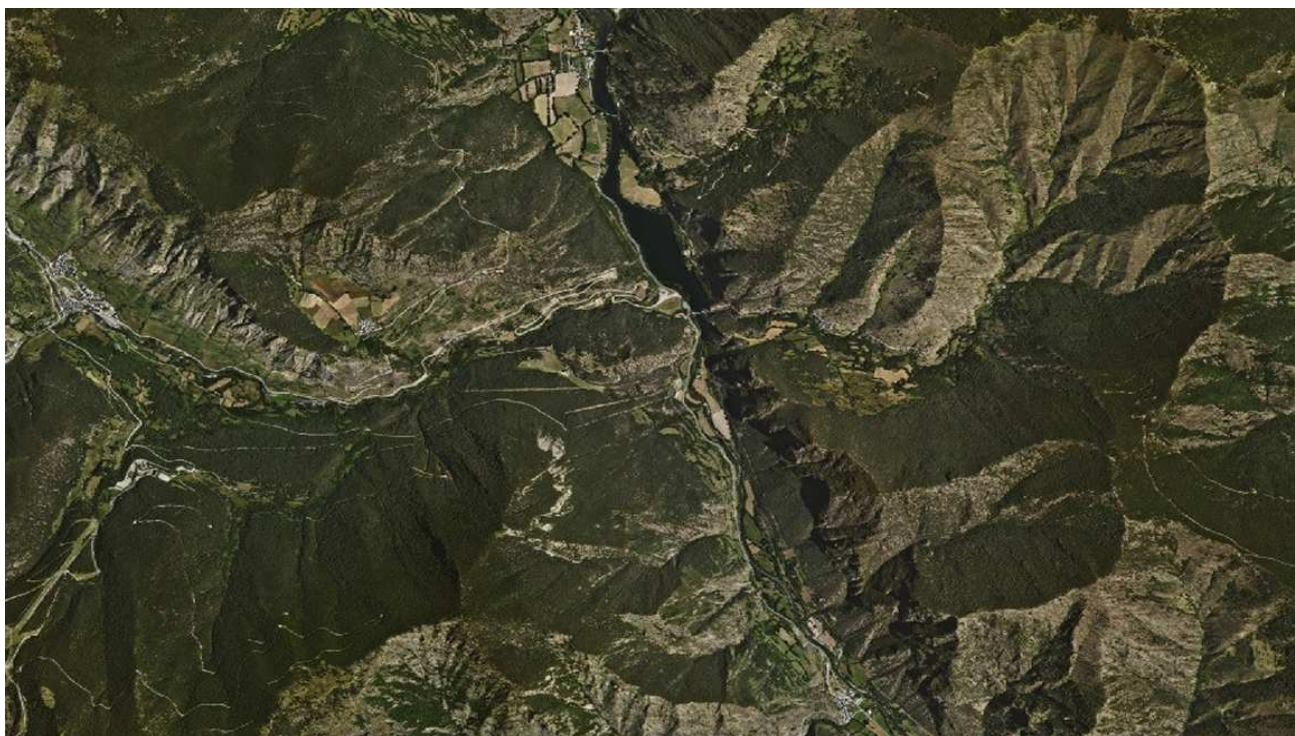

ARQUITECTURA-ENGINYERIA-TOPOGRAFIA

DATA DE REDACCIÓ:

FEBRER 2024

PRESSUPOST (IVA Inclòs):

68.323,26 Euros



Document 01.

MEMÒRIA

MEMÒRIA

ÍNDEX

Document Número 01. Memòria

1. OBJECTE DEL PROJECTE	2
2. ESTAT ACTUAL.....	2
3. NECESSITATS A SATISFER.....	3
4. SOLUCIONS ADOPTADES I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES	3
4.1. Actuacions al tanatori d'escaló.....	4
4.2. Actuacions al cementiri d'escaló	5
4.3. Actuacions al cementiri de la guingueta d'àneu.....	5
4.4. Seguretat i salut	5
5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS	5
6. TERMINI D'EXECUCIÓ	6
7. REVISIÓ DE PREUS.....	6
8. PRESSUPOST.....	6
9. DOCUMENTS DE QUE CONSTA EL PROJECTE	6
10. CONCLUSIONS	6

1. OBJECTE DEL PROJECTE

El present document es redacta per tal de definir tècnica i econòmicament els treballs necessaris per realitzar les actuacions d'CONDICIONAMENT DEL TANATORI D'ESCALÓ I LA CONSTRUCCIÓ DE NÍNIXOLS A ESCALÓ I LA GINGUETA D'ÀNEU", al terme municipal de La Guingueta d'Àneu (Pallars Sobirà).

2. ESTAT ACTUAL

Actualment, el **Tanatori d'Escaló** presenta greus deficiències en l'espai interior i exterior de l'edificació. Algunes d'aquestes deficiències són la presència d'humitats i de fissures en els paraments verticals i el sostre, així com la falta de mobiliari per al veïnat o càmeres frigorífiques fúnebres.



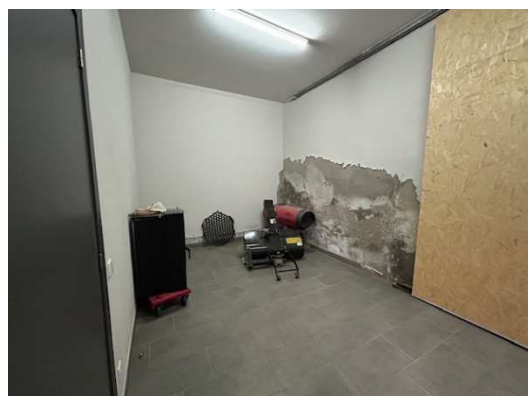
Imatge 01. Fissura sobre la porta i humitats en el sostre del tanatori d'Escaló.



Imatge 02. Humitats en l'interior del Tanatori d'Escaló.



Imatge 03. Humitats en l'exterior del Tanatori d'Escaló.



Imatge 04. Humitats en l'interior del Tanatori d'Escaló.

Els **cementiris d'Escaló** i de la **Guingueta** ja disposen de nínxols, però resulten esser insuficients per les necessitats de la població del municipi de La Guingueta d'Àneu.



***Imatge 05.** Cementiri de La Guingueta d'Àneu*



***Imatge 06.** Cementiri d'Escaló*

3. NECESSITATS A SATISFER

Les necessitats a satisfer passen per;

- Augmentar el número de nínxols disponibles en els cementiris de La Guingueta d'Àneu i d'Escaló
- Reparar les deficiències i fer més confortable el Tanatori d'Escaló.
- Disposar de càmeres fúnebres frigorífiques en el Tanatori.
- Disposar de mobiliari interior en el Tanatori.

4. SOLUCIONS ADOPTADES I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Atenent els diferents factors concurrents, tant de tipus econòmic, com de qualsevol índole pels serveis objecte d'aquest projecte, s'han adoptat les solucions que es defineixen en els documents d'aquest document i que, de manera general, es descriuen a continuació:

De forma genèrica,

4.1. Actuacions al Tanatori d'Escaló

Els treballs previstos consisteixen en;

- Treballs necessàries per al saneig i reparació de les humitats en paraments verticals i sostre interior i exterior de l'edificació. Tractament superficial de protecció davant de la humitat per capil·laritat en paraments, mitjançant l'aplicació de líquid netejador antisalnitre, capa base de morter tècnic consolidant de calç hidràulica natural Classical Consolidante Antisal "REVETÓN", de color blanc marfil de 10 mm de gruix, capa de regularització de morter tècnic difusiu macroporós de calç hidràulica natural Classical Deshumidificante "REVETÓN", de color blanc marfil de 20 mm de gruix i capa d'acabat amb morter tècnic de calç hidràulica natural Classical Mortero Fino "REVETÓN", de color blanc marbre, com suport base per al revestiment a base de calç grassa, silicats o siloxans. Inclou preparació. Inclou tot el tractament necessari per deixar acabat i preparat per pintar.
- Segellat de fissures en parament vertical interior, de menys de 25 mm d'amplada i menys de 40 mm de profunditat.
- Pintat de parament vertical interior i exterior, i sostre, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
- Subministrament i col·locació de mobiliari interior consistent en; 8 cadires, 2 taules de 1x1 metre i dos sofàs de triplaça.
- Cambra de refrigeració de cadàvers, una unitat. Instal·lació d'emmagatzematge clàssica, duradora i robusta per a 1 unitat. La unitat de refrigeració es connecta a una presa de corrent normal de 240 V. El preu inclou la càmara frigorífica, l'estanteria per allotjar 1 safata o atauds i la unitat de refrigeració.
- Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora per la reutilització. Per eliminar les filtracions de la cara oest del tanatori.
- Impermeabilització exterior de mur de contenció de ≤ 3 m d'alçària amb emulsió bituminosa, capa drenant amb làmina de drenatge nodular de polietilè d'alta densitat i capa filtrant amb un geotèxtil, fixada mecànicament. I2+D1 segons CTE/DB-HS 2006
- Tub drenant de 0,20 m de diàmetre format per làmina geotèxtil de 150 gr/m2 i graves
- Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra granítica, en tongades de 50 cm com a màxim
- Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i càrrega mecànica del material excavat. Inclou tall de paviment de formigó i demolició de capa de 15cm de formigó. Càrrega i transport de residus fins a abocador autoritzat.
- Treballs necessaris per al connexionat de les baixants al sistema de sanejament d'aigües pluvials existent.

- Subministrament i instal·lació d'unitat interior d'aire condicionat, de paret, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-410A, bomba de calor, gamma domèstica (RAC), alimentació monofàsica (230V/50Hz), model SRK 71 ZK "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES" o similiar, potència frigorífica nominal 7,1 kW (temperatura de bulb sec 27°C, temperatura de bulb humit 19°C), potència calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulb sec 20°C), de 318x1098x248 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 26 dBA, cabal d'aire (velocitat alta) 1170 m³/h, amb filtre enzimàtic i filtre desodoritzant, control sense fil i possibilitat d'integració en un sistema domòtic KNX/EIB a través d'un interface (no inclòs en aquest preu). Completament muntada, amb connexions establertes i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou els treballs d'instal·lació.

4.2. Actuacions al cementiri d'Escaló

Els treballs són;

- Confecció de llosa de fonamentació en la zona d'ampliació del cementiri.
- Subministrament i col·locació de 6 nínxols prefabricats de formigó (2 columnes de 3).
- Confecció de la façana principal , façana posterior i façana lateral dreta de la zona d'ampliació.
- Confecció de coberta en idèntiques condicions que la coberta de la zona de nínxols actual.
- Confecció de drenatges.

4.3. Actuacions al cementiri de La Guingueta d'Àneu

Els treballs són;

- Confecció de llosa de fonamentació en la zona d'ampliació del cementiri.
- Subministrament i col·locació de 6 nínxols prefabricats de formigó (2 columnes de 3).
- Confecció de la façana principal , façana posterior i façana lateral dreta de la zona d'ampliació.
- Confecció de coberta en idèntiques condicions que la coberta de la zona de nínxols actual.
- Confecció de drenatges.

4.4. Seguretat i Salut

Les obres s'executaran amb condicions de seguretat i salut en tot moment i mentre durin els treballs. Els costos de seguretat i salut estan inclosos en cadascuna de les partides que defineixen el projecte total.

5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

No es preveu cap tipus d'afecció per aquest concepte.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució que proposa l'autor del projecte per l'execució de les obres és de **2 mesos**, si més no, podrà ésser modificat en el Plec de Condicions Administratives i Econòmiques Particulars de les obres.

7. REVISIÓ DE PREUS

A l'obra no li és aplicable la revisió de preus.

8. PRESSUPOST

El pressupost d'Execució per Contracte un cop aplicat el 13% de Despeses Generals, el 6% de Benefici Industrial i el 21% de l'IVA puja la quantitat de **"SEIXANTA – VUIT MIL TRES – CENTS VINT – I – TRES EUROS AMB VINT – I – SIS CÈNTIMS" (68.323,26 Euros)**.

9. DOCUMENTS DE QUE CONSTA EL PROJECTE

DOCUMENT NÚMERO 01. Memòria
DOCUMENT NÚMERO 02. Plànols
DOCUMENT NÚMERO 03. Pressupost

10. CONCLUSIONS

Amb tot el que s'ha exposat anteriorment, es dona per acabada la present memòria que juntament amb la resta de documents que integren el present document, es considera suficient la informació per definir-ne les actuacions, i per tant es posa a disposició dels Organismes competents per la seva aprovació, i posterior tramitació.

La Guingueta d'Àneu, a febrer de 2024

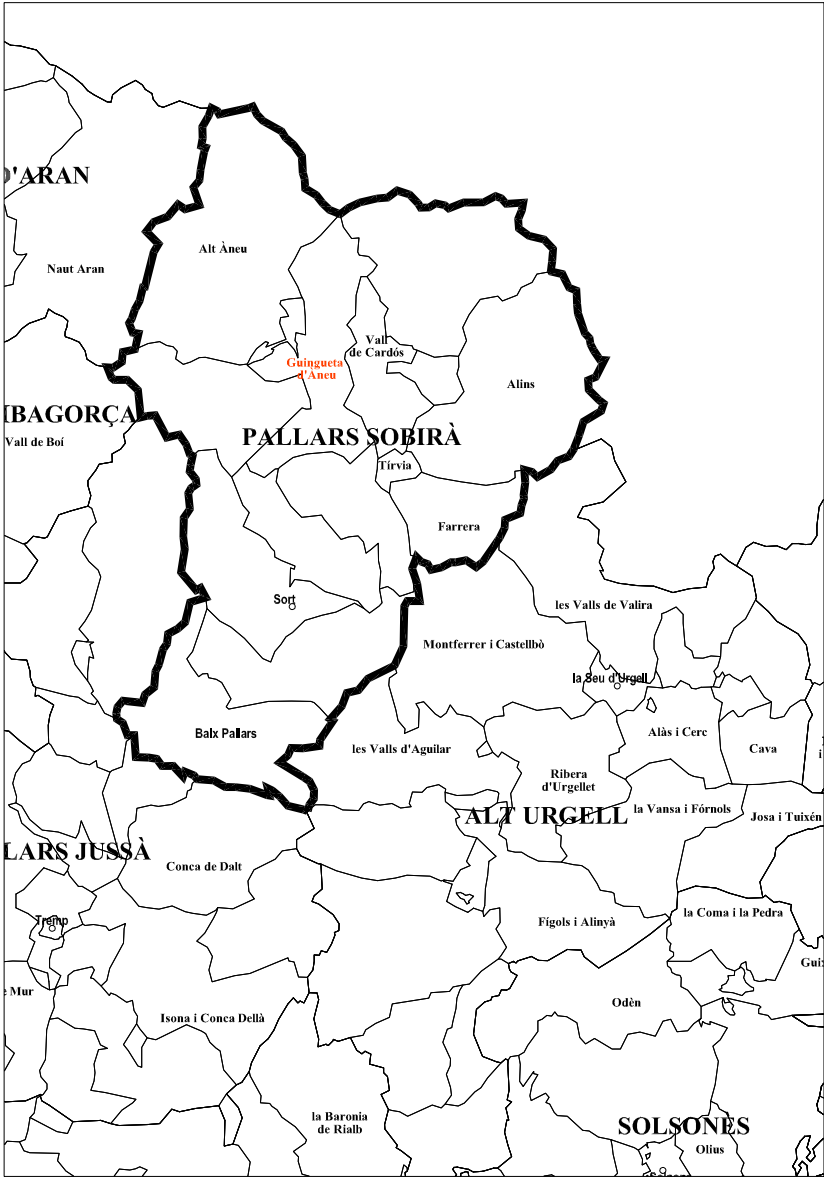
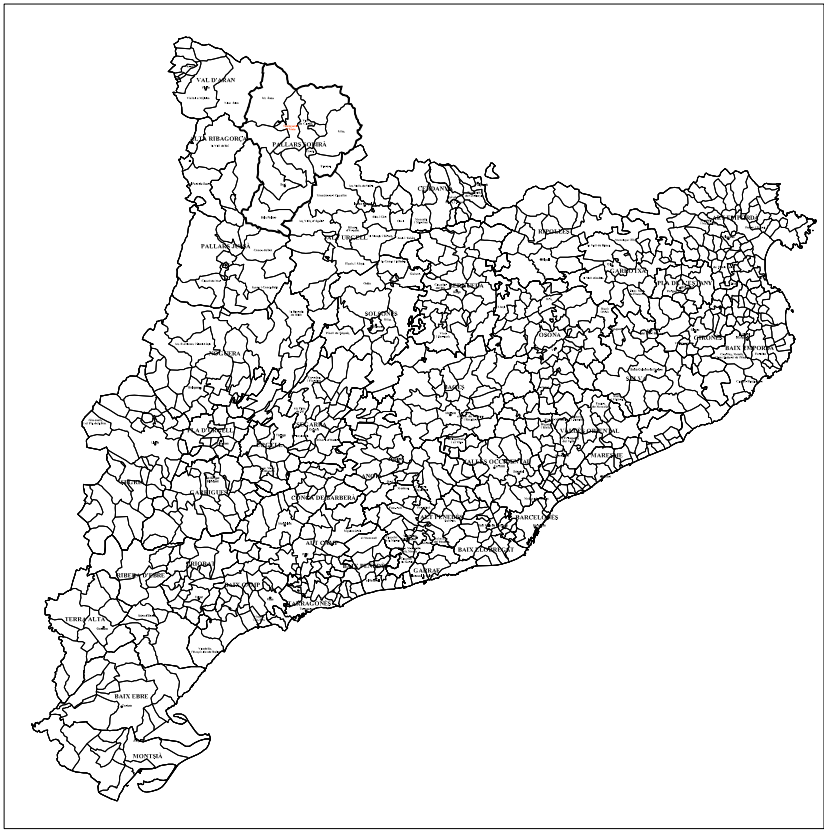
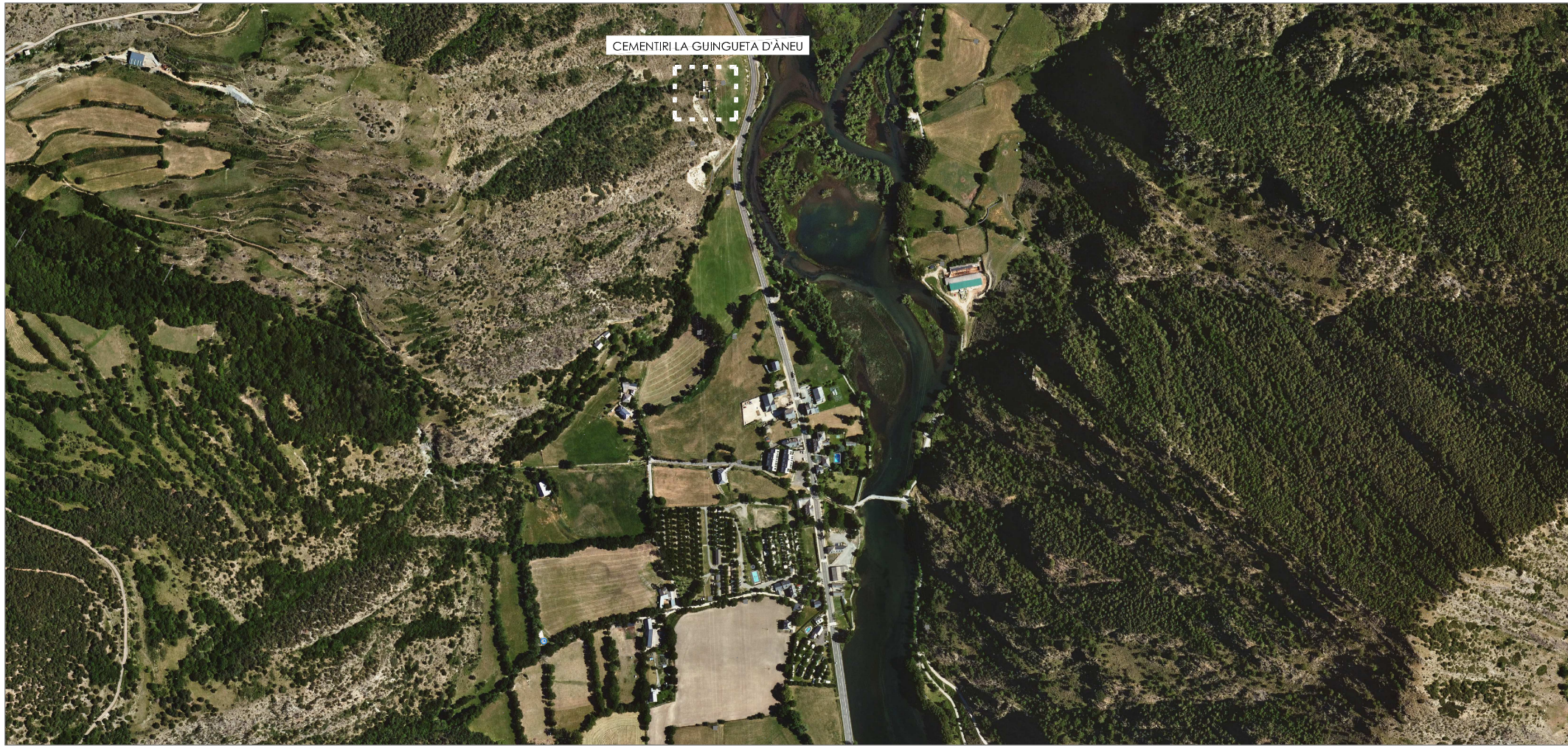
L'Enginyer redactor de la memòria,

Marc Guillén i Casal

Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC.S.L.

Document 02.

PLÀNOLS

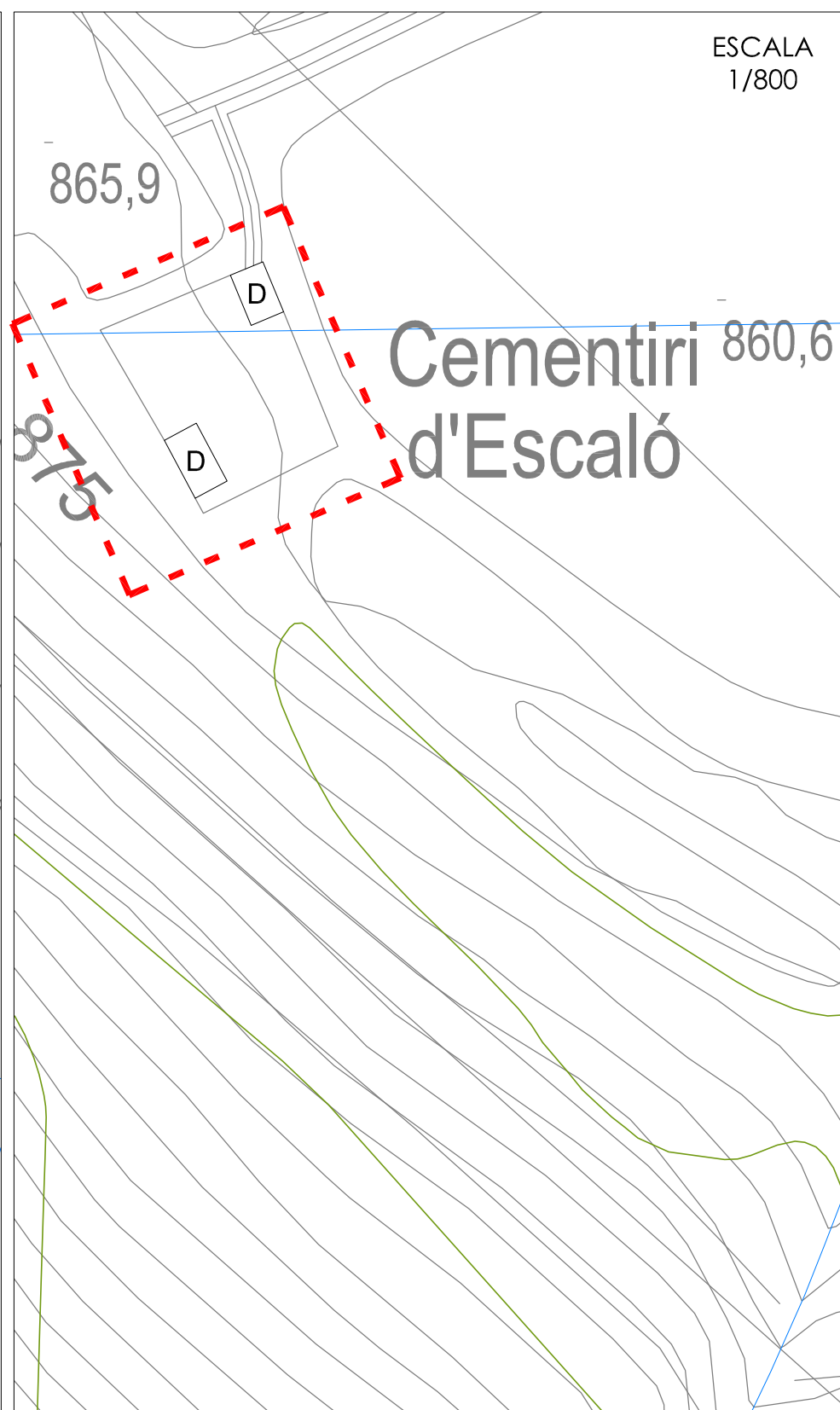


ESCALA
1/750



1	Treballs necessàries per al saneig i reparació de les humitats en paraments verticals i sostre interior i exterior de l'edificació. Tractament superficial de protecció davant de la humitat per capil·laritat en paraments, mitjançant l'aplicació de líquid netejador antisalnitre, capa base de morter tècnic consolidant de calç hidràulica natural Classical Consolidante Antisal "REVETÓN", de color blanc marfil de 10 mm de gruix, capa de regularització de morter tècnic difusiu macroporós de calç hidràulica natural Classical Deshumidificante "REVETÓN", de color blanc marfil de 20 mm de gruix i capa d'acabat amb morter tècnic de calç hidràulica natural Classical Mortero Fino "REVETÓN", de color blanc marbre, com suport base per al revestiment a base de calç grassa, silicats o siloxans. Inclou preparació. Inclou tot el tractament necessari per deixar acabat i preparat per pintar.
2	Segellat de fissures en parament vertical interior, de menys de 25 mm d'amplada i menys de 40 mm de profunditat.
3	Pintat de parament vertical interior i exterior, i sostre, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
4	Subministrament i col·locació de mobiliari interior consistent en: 8 cadires, 2 taules de 1x1 metre i dos sofàs de triplaça.
5	Canvia de refrigeració de cadàvers, una unitat. Instal·lació d'emmagatzematge clàssica, duradera i robusta per a 1 unitat. La unitat de refrigeració es connecta a una presa de corrent normal de 240 V. El preu inclou la càmera frigorífica, l'estanteria per allotjar 1 safata o atauds i la unitat de refrigeració.
6	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora per la reutilització. Per eliminar les filtracions de la cara oest del tanatori.
7	Impermeabilització exterior de mur de contenció de <= 3 m d'alçària amb emulsió bituminosa, capa drenant amb làmina de drenatge modular de polietilè d'alta densitat i capa filtrant amb un geotèxtil, fixada mecànicament. I2+D1 segons CTE/DB-HS 2006
8	Tub drenant de 0,20 m de diàmetre format per làmina geotèxtil de 150 gr/m2 i graves
9	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra granítica, en tongades de 50 cm com a màxim
10	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i càrrega mecànica del material excavat. Inclou tall de paviment de formigó i demolició de capa de 15cm de formigó. Càrrega i transport de residus fins a abocador autoritzat.
11	Treballs necessaris per al connexió de les baixants al sistema de sanejament d'aigües pluvials existent.
12	Subministrament i instal·lació d'unitat interior d'aire condicionat, de paret, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-410A, bomba de calor, gamma domèstica (RAC), alimentació monofàsica (230V/50Hz), model SRK 71 ZK "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES" o similar, potència frigorífica nominal 7,1 kW (temperatura de bulb sec 27°C, temperatura de bulb humit 19°C), potència calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulb sec 20°C), de 318x1098x248 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 26 dBA, cabal d'aire (velocitat alta) 1170 m³/h, amb filtre enzimàtic i filtre desodoritzant, control sense fil i possibilitat d'integració en un sistema domòtic KNX/EIB a través d'un interface (no inclòs en aquest preu). Completament muntada, amb connexions establertes i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou els treballs d'instal·lació.

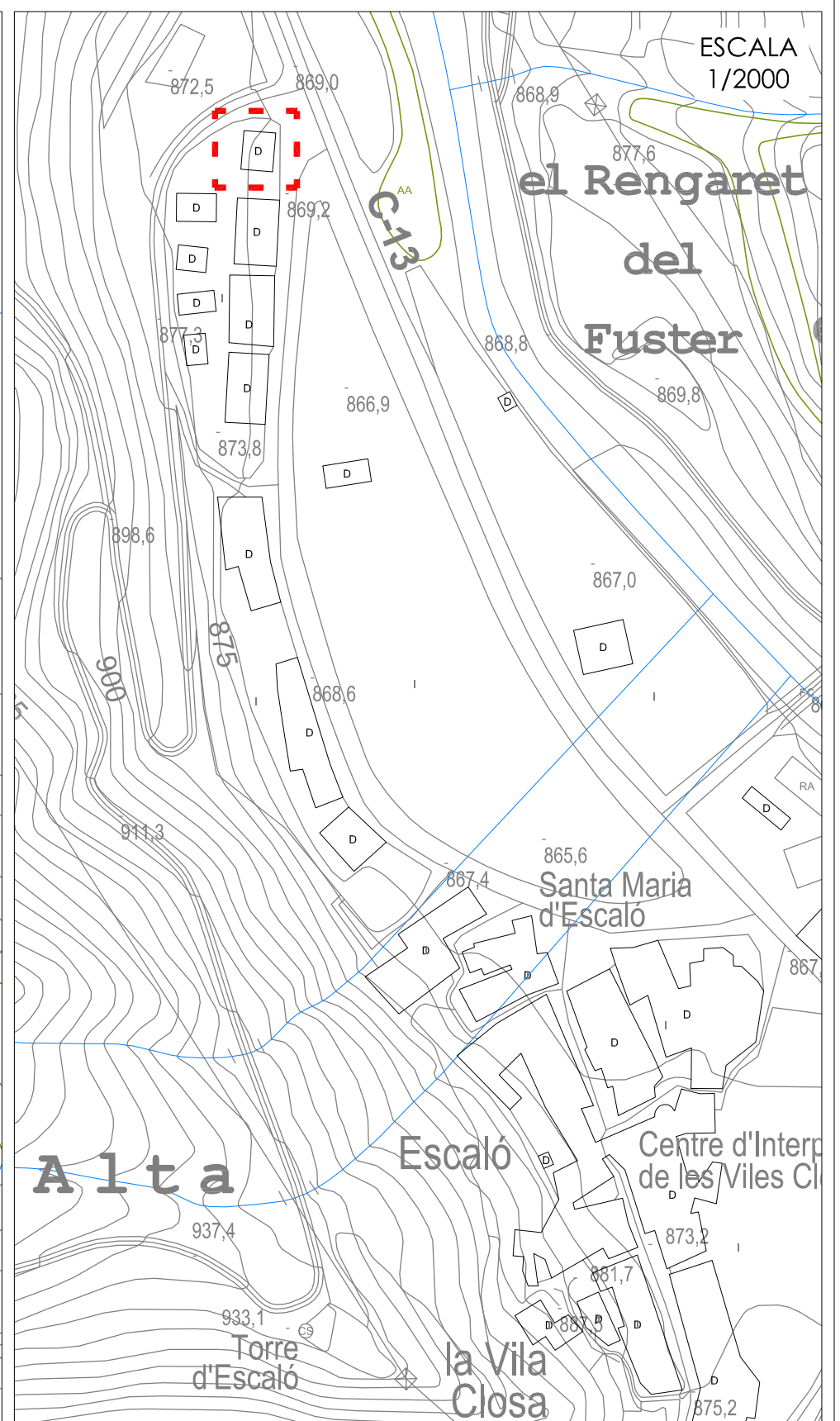
Cementiri d'Escaló 860,6



ACTUACIONS AL CEMENTIRI D'ESCALÓ

12	Confecció de llosa de fonamentació en la zona d'ampliació del cementiri.
13	Subministrament i col·locació de 6 nínxols prefabricats de formigó (2 columnes de 3).
14	Confecció de la façana principal , façana posterior i façana lateral dreta de la zona d'ampliació.
15	Confecció de coberta en idèntiques condicions que la coberta de la zona de nínxols actual.
16	Confecció de drenatges.

ESCALA
1/800



ACTUACIONS AL CEMENTIRI DE LA GUINGUETA D'ÀNEU

12	Confecció de llosa de fonamentació en la zona d'ampliació del cementiri.
13	Subministrament i col·locació de 6 nínxols prefabricats de formigó (2 columnes de 3).
14	Confecció de la façana principal, façana posterior i façana lateral dreta de la zona d'ampliació.
15	Confecció de coberta en idèntiques condicions que la coberta de la zona de nínxols actual.
16	Confecció de drenatges.

Document 03.

PRESSUPOST

PRESSUPOST

MEMÒRIA PER ALS TREBALLS DE CONDICIONAMENT DEL TANATORI D'ESCALÓ I LA CONSTRUCCIÓ DE NÍNIXOLS A ESCALÓ I LA GUINGUETA D'ÀNEU.

PRESSUPOST REDUÏT ACTUACIÓ

Núm.	Descripció	Import
ACTUACIONS AL TANATORI D'ESCALÓ		
1	Treballs necessàries per al saneig i reparació de les humitats en paraments verticals i sostre interior i exterior de l'edificació. Tractament superficial de protecció davant de la humitat per capil·laritat en paraments, mitjançant l'aplicació de líquid netejador antisalnitre, capa base de morter tècnic consolidant de calç hidràulica natural Classical Consolidante Antisal "REVETÓN", de color blanc marfil de 10 mm de gruix, capa de regularització de morter tècnic difusiu macroporós de calç hidràulica natural Classical Deshumidificante "REVETÓN", de color blanc marfil de 20 mm de gruix i capa d'acabat amb morter tècnic de calç hidràulica natural Classical Mortero Fino "REVETÓN", de color blanc marbre, com suport base per al revestiment a base de calç grassa, silicats o siloxans. Inclou preparació. Inclou tot el tractament necessari per deixar acabat i preparat per pintar.	4.500,00 €
2	Segellat de fissures en parament vertical interior, de menys de 25 mm d'amplada i menys de 40 mm de profunditat.	250,00 €
3	Pintat de parament vertical interior i exterior, i sostre, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	3.200,00 €
4	Subministrament i col·locació de mobiliari interior consistent en; 8 cadires, 2 taules de 1x1 metre i dos sofàs de triplaça.	2.500,00 €
5	Cambra de refrigeració de cadàvers, una unitat. Instal·lació d'emmagatzematge clàssica, duradera i robusta per a 1 unitat. La unitat de refrigeració es connecta a una presa de corrent normal de 240 V. El preu inclou la càmera frigorífica, l'estanteria per allotjar 1 safata o atauds i la unitat de refrigeració.	4.000,00 €
6	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora per la reutilització. Per eliminar les filtracions de la cara oest del tanatori.	500,00 €
7	Impermeabilització exterior de mur de contenció de <= 3 m d'alçària amb emulsió bituminosa, capa drenant amb làmina de drenatge nodular de polietilè d'alta densitat i capa filtrant amb un geotèxtil, fixada mecànicament. I2+D1 segons CTE/DB-HS 2006	1.200,00 €
8	Tub drenant de 0,20 m de diàmetre format per làmina geotèxtil de 150 gr/m2 i graves	500,00 €
9	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra granítica, en tongades de 50 cm com a màxim	1.700,00 €
10	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i càrrega mecànica del material excavat. Inclou tall de paviment de formigó i demolició de capa de 15cm de formigó. Càrrega i transport de residus fins a abocador autoritzat.	1.200,00 €
11	Treballs necessaris per al connexionat de les baixants al sistema de sanejament d'aigües pluvials existent.	500,00 €

12	Subministrament i instal·lació d'unitat interior d'aire condicionat, de paret, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-410A, bomba de calor, gamma domèstica (RAC), alimentació monofàsica (230V/50Hz), model SRK 71 ZK "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES" o similiar, potència frigorífica nominal 7,1 kW (temperatura de bulb sec 27°C, temperatura de bulb humit 19°C), potència calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulb sec 20°C), de 318x1098x248 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 26 dBA, cabal d'aire (velocitat alta) 1170 m³/h, amb filtre enzimàtic i filtre desodoritzant, control sense fil i possibilitat d'integració en un sistema domòtic KNX/EIB a través d'un interface (no inclòs en aquest preu). Completament muntada, amb connexions establertes i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou els treballs d'instal·lació.	4.000,00 €
		24.050,00

ACTUACIONS AL CEMENTIRI D'ESCALÓ

12	Confecció de llosa de fonamentació en la zona d'ampliació del cementiri.	1.200,00 €
13	Subministrament i col·locació de 6 nínxols prefabricats de formigó (2 columnes de 3).	4.500,00 €
14	Confecció de la façana principal , façana posterior i façana lateral dreta de la zona d'ampliació.	2.500,00 €
15	Confecció de coberta en idèntiques condicions que la coberta de la zona de nínxols actual.	2.500,00 €
16	Confecció de drenatges.	1.000,00 €
		11.700,00

ACTUACIONS AL CEMENTIRI DE LA GUINGUETA D'ÀNEU

12	Confecció de llosa de fonamentació en la zona d'ampliació del cementiri.	1.200,00 €
13	Subministrament i col·locació de 6 nínxols prefabricats de formigó (2 columnes de 3).	4.500,00 €
14	Confecció de la façana principal , façana posterior i façana lateral dreta de la zona d'ampliació.	2.500,00 €
15	Confecció de coberta en idèntiques condicions que la coberta de la zona de nínxols actual.	2.500,00 €
16	Confecció de drenatges.	1.000,00 €
		11.700,00

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	47.450,00 €
13% de Despeses Generals	6.168,50
6% Benefici Industrial	2.847,00
TOTAL	56.465,50
21% IVA	11.857,76
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (21% d'IVA inclòs)	68.323,26 €

La Guingueta d'Àneu, a febrer de 2024

L'Enginyer redactor de la memòria,

Marc Guillén i Casal

Enginyer Tècnic d'Obres Públiques - Col·legiat Número 10.538

ENGINYERIA SORTEC.S.L.