



Ajuntament de
Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000159
SECRETARIA-INTERVENCIÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE. REDACCIÓ DELS PROJECTES EXECUTIUS D'ARQUITECTURA I D'ENGINYERIA PER REHABILITAR L'ANTIC CONVENT I DESTINAR-LO A ÚS DE L'ALBERG. [Exp. 2024-0000159]

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (en endavant LCSP), les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són:

- L'objectiu és aconseguir un document que defineix la totalitat dels treballs i serveis necessaris a dur a terme, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar, i contingui la documentació necessària per aconseguir l'aprovació administrativa i poder licitar les obres.

El procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat sumari perquè el seu valor estimat és inferior a 60.000,00 €, i no hi ha cap criteri d'adjudicació quantificable mitjançant un judici de valor.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'actual convent de Benifallet és l'antic convent de l'Ordre de les "Anunciates" (any 1912), destinat posteriorment a la guerra civil com a col·legi municipal, catalogat com a BCIL, l'any 1982. L'edifici té forma de L, en planta baixa més 2 plantes pis; destinat a ús com a seu de les associacions municipals i oficina de correus. A més a més, annexat al pati hi ha el casal del municipi.

La finalitat del present contracte és la redacció **DELS PROJECTES EXECUTIUS D'ARQUITECTURA I D'ENGINYERIA PER REHABILITAR L'ANTIC CONVENT I DESTINAR-LO A ÚS DE L'ALBERG:**

- Projecte d'Arquitectura:
 - Projecte executiu
 - Estudi de Seguretat i Salut
 - CEE
- Projecte d'Enginyeria:
 - Annex instal·lació elèctrica baixa tensió
 - Annex RITE (incloent climatització i ventilació)
 - Annex aigua i ACS
 - Annex de telecomunicacions
 - Annex d'instal·lació fotovoltaica autoconsum



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000159

SECRETARIA-INTERVENCIÓ

- Projecte d'activitat (incloent seguretat en cas d'incendi)
- Despeses de visat CETIT

Els treballs hauran d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor.
- Adequar-se a la normativa vigent.
- Tenir en compte els criteris de sostenibilitat.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de les noves instal·lacions.
- Ajustar el pressupost d'execució dins dels preus de mercat.

Els projectes contindran tota la documentació necessària per a donar compliment a la normativa vigent i per a la correcta execució de les obres. El contingut mínim dels treballs a executar s'adequarà a la tipologia de l'actuació prevista, segons normativa vigent al moment de l'adjudicació i, inclourà tota la documentació tècnica necessària per a poder adjudicar les obres.

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

- CPV: 71221000-3. Serveis d'arquitectura d'edificis.
- CPV: 71300000-1. Serveis d'enginyeria.

3. DIVISIÓ EN LOTS

Per no restringir la competència, es licitarà amb les següents 2 lots:

- LOT 1: Redacció del projecte executiu per rehabilitar l'antic convent i destinar-lo a ús d'alberg. - Projecte d'arquitectura.
- LOT 2: Redacció del projecte executiu per rehabilitar l'antic convent i destinar-lo a ús d'alberg. - Projecte d'enginyeria.

Cada licitador pot presentar-se a un o als dos lots. Es poden adjudicar tots els lots a una mateixa empresa adjudicatària.

4. PRESSUPOST

Tipus de pressupost: Màxim de despesa

Pressupost màxim de licitació:	30.000,00.- euros
IVA (21 %)	6.300,00.-euros
Pressupost total:	36.300,00.- euros

El desglossament d'aquest pressupost per lots és el següent:



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000159

SECRETARIA-INTERVENCIÓ

	Pressupost màxim sense IVA	IVA (21 %)	Pressupost màxim amb IVA
LOT 1	15.000,00	3.150,00	18.150,00
LOT 2	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL	30.000,00	6.300,00	36.300,00

Que hi ha crèdit pressupostari adequat i suficient en el pressupost vigent de la Corporació atenent a les dades que es detallen a continuació, produint-se pel mateix import una reserva o retenció de crèdit:

Any **2024**
Aplicació pressupostària **2024.01.920.61300.02 (RC: 001215. Operac.: 2024000956)**
Import **36.300,00.- euros**

Sistema de determinació del pressupost:

- La previsió de PEC del projecte és de 600.000,00.- euros
- S'estableix un pressupost d'honoraris de 15.000,00.- euros, per cadascun dels projectes, equivalent al 2,50% del PEC.

5. VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació (IVA exclòs) 30.000,00.- euros
Import de les prorrogues No n'hi ha
Import de les modificacions previstes No n'hi ha
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 30.000,00.- euros

Valor estimat per lot
LOT 1 15.000,00.- euros
LOT 2 15.000,00.- euros
TOTAL 30.000,00.- euros

6. FORMA DE PAGAMENT

Es farà mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura expedida, una vegada s'hagi acreditat la realització de la prestació i consti la conformitat de la persona responsable del contracte.

La factura s'ha de lliurar electrònicament. Els codis DIR 3 de l'Ajuntament de Benifallet són:

Oficina comptable **L01430252**
Oficina gestor **L01430252**
Unitat tramitadora **L01430252**



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000159

SECRETARIA-INTERVENCIÓ

7. TERMINI DE GARANTIA

No es requereix la constitució de garantia.

8. LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ/LLIURAMENT

El termini d'execució serà de 3 mesos per a cada lot.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

9.1. Oferta econòmica fins a 100 punts

Es consideren sols criteris automàtics, que no estan sotmesos a un judici de valor, amb un màxim de 100 punts.

En cada lot s'aplicarà el mateix criteri d'adjudicació.

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que la empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici.

El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la baixa oferta, segons la següent fórmula:

$$100 \times \frac{(\text{import base de licitació del LOT} - \text{import de l'oferta que es puntua})}{(\text{import base de licitació LOT} - \text{import de l'oferta més econòmica})}$$

S'estableix aquesta fórmula bàsica d'utilització general perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost màxim de licitació.

Les ofertes amb imports superiors a l'import base de licitació seran excloses, les ofertes iguals a l'import base de licitació obtindran zero punts i l'oferta més econòmica obtindrà el màxim de punts.

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormalment o desproporcionada

S'aplicarà l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001)

10. PRESENTACIÓ D'OFERTES

Durant el termini de presentació de proposicions, en cas de necessitat les empreses licitadores podran sol·licitar la realització d'una visita a les instal·lacions per tal d'examinar-ne les



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000159

SECRETARIA-INTERVENCIÓ

característiques i aclarir possibles dubtes. En cas de rebre alguna sol·licitud, la data en què es realitzarà la visita es publicarà al perfil de contractant.

L'assistència no és requisit per tal de poder presentar oferta.

11. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional.

12. PENALITATS

Si els treballs no es troben en condicions de ser rebuts, se'n deixarà constància expressa i es donaran les instruccions precises al contractista que solucioni els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb el pactat.

Quan per causes imputables al contractista, aquest hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total, l'Ajuntament de Benifallet podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. Al ser un termini de projecte molt ajustat es podrien posar dues setmanes de carència abans de començar a executar les penalitats.

El règim de penalitzacions es subjectarà al que s'estableix en els articles 192 a 196 de la LCSP i 98 a 100 del RGLCAP.

13. MODIFICACIONS

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interès públic, en els supòsits i amb els límits establerts en l'article 203 de la LCSP.

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte, serà el Sr. Antonio Llésera, Regidor d'Urbanisme, assistit per l'Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre, en assistència al municipi de Benifallet.

Els treballs es realitzaran en coordinació i supervisió dels serveis tècnics municipals.

BENIFALLET, data i signatura electrònica
L'ALCADESSA,