

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA REDACCIÓ DELS PROJECTES EXECUTIUS D'ARQUITECTURA I D'ENGINYERIA PER REHABILITAR L'ANTIC CONVENT I DESTINAR-LO A ÚS DE L'ALBERG. [Exp. 2024-0000159]

01. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'actual convent de Benifallet és l'antic convent de l'Ordre de les "Anunciatas" (any 1912), destinat posteriorment a la guerra civil com a col·legi municipal, catalogat com a BCIL, l'any 1982. L'edifici té forma de L, en planta baixa més 2 plantes pis; destinat a ús com a seu de les associacions municipals i oficina de correus. A més a més, annexat al pati hi ha el casal del municipi.

La finalitat del present contracte és la redacció **DELS PROJECTES EXECUTIUS D'ARQUITECTURA I D'ENGINYERIA PER REHABILITAR L'ANTIC CONVENT I DESTINAR-LO A ÚS DE L'ALBERG.**

02. LLOC D'EXECUCIÓ I LLURAMENT

L'edifici de referència per a l'execució dels projectes, estan ubicats a:

Adreça	Carrer Marcel·lí Domingo, 2 – 43512 Benifallet
Referències UTM	291086.2, 4538806.5
Ref. Cadastral	1189201BF9319A0001EG

El lliurament del projecte s'ha de realitzar en format digital degudament visat a les dues adreces de correu electrònic següents:

- aj.benifallet@altanet.org
- orio.forgas@baixebre.cat

El termini per a l'execució dels treballs de redacció dels projectes objecte del contracte **són de 3 mesos** a comptar des de la notificació/comunicació de l'adjudicació.

Caldrà també lliurar tota la documentació del projecte en suport informàtic format editable:

CONTENIDOR	FORMAT
CAD	• DXF • Propietari
Documents de text	• PDF • ODT • Propietari
Documents de taula	• PDF • ODS • Propietari
Documents de presentació	• PDF (visat per Col·legi Professional)



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000159
SECRETARIA-INTERVENCIÓ

	• ODP • Propietari
Altres	• Format propietari de totes les aplicacions informàtiques utilitzades per a la redacció del projecte • TCQ, BC3,...

03. SOLVÈNCIA TÈCNICA DEL CONTRACTISTA

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional.

04. PRESSUPOST

Tipus de pressupost: Màxim de despesa

Pressupost màxim de licitació:	30.000,00.- euros
IVA (21 %)	6.300,00.-euros
Pressupost total:	36.300,00.- euros

El desglossament d'aquest pressupost per lots és el següent:

	Pressupost màxim sense IVA	IVA (21 %)	Pressupost màxim amb IVA
LOT 1	15.000,00	3.150,00	18.150,00
LOT 2	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL	30.000,00	6.300,00	36.300,00

Sistema de determinació del pressupost:

- La previsió de PEC del projecte és de 600.000,00.- euros
- S'estableix un pressupost d'honoraris de 15.000,00.- euros, per cadascun dels projectes, equivalent al 2,50% del PEC.

05. CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ QUE HA DE PRESENTAR EL LICITADOR

Els licitadors hauran de presentar la següent documentació, **en el sobre 2:**

- Proposta econòmica pels serveis objecte de la licitació.
- Referència de projectes de caràcter similar.
- Proposta de personal destinat a la realització del servei, especificant les tasques a desenvolupar.



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000159
SECRETARIA-INTERVENCIÓ

- Curriculum vitae del director de l'equip, i de cadascun dels membres de l'equip que intervindran en la relació contractual.
- Declaració de tenir subscripta la pòlissa de Responsabilitat Civil, i indicant els imports de la seva cobertura.

06. AUTORIA DELS TREBALLS

El treball, objecte d'aquest encàrrec ha de ser signat pel tècnic redactor, en qualitat d'autor. En qualsevol cas, haurà de signar: la memòria, el pressupost, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques, els plànols i l'estudi de seguretat i salut.

07. CONTINGUT DEL PROJECTE

La finalitat del present contracte és la redacció **DELS PROJECTES EXECUTIUS D'ARQUITECTURA I D'ENGINYERIA PER REHABILITAR L'ANTIC CONVENT I DESTINAR-LO A ÚS DE L'ALBERG:**

- Projecte d'Arquitectura:
 - Projecte executiu
 - Estudi de Seguretat i Salut
 - CEE
- Projecte d'Enginyeria:
 - Annex instal·lació elèctrica baixa tensió
 - Annex RITE (incloent climatització i ventilació)
 - Annex aigua i ACS
 - Annex de telecomunicacions
 - Annex d'instal·lació fotovoltaica autoconsum
 - Projecte d'activitat (incloent seguretat en cas d'incendi)
 - Despeses de visat CETIT

Els treballs hauran d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor.
- Adequar-se a la normativa vigent.
- Tenir en compte els criteris de sostenibilitat.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de les noves instal·lacions.
- Ajustar el pressupost d'execució dins dels preus de mercat.

Els projectes contindran tota la documentació necessària per a donar compliment a la normativa vigent i per a la correcta execució de les obres. El contingut mínim dels treballs a executar s'adequarà a la tipologia de l'actuació prevista, segons normativa vigent al moment de l'adjudicació i, inclourà tota la documentació tècnica necessària per a poder adjudicar les obres.

08. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El criteri d'adjudicació és el del preu més baix

09. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte, serà el Sr. Antonio Llésera, Regidor d'Urbanisme, assistit per l'Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre, en assistència al municipi de Benifallet.

Els treballs es realitzaran en coordinació i supervisió dels serveis tècnics municipals.

10. DADES DE CONTACTE

Sr. Oriol Forgas
Arquitecte – Serveis Tècnics
Consell Comarcal del Baix Ebre, en assistència tècnica al municipi de Benifallet
Tf.: 977 445 308
e-mail: - orio.forgas@baixebre.cat

BENIFALLET, data i signatura electrònica