



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC DIGITAL (1ª JORNADA)
PRESENTAT EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
TRAMITAT PER ADJUDICAR:

**CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES CONSISTENTS EN LA REMODELACIÓ I
MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS PER EL NOU CENTRE DE CONTROL A
L'EDIFICI DE MANTENIMENT I LOGÍSTICA DE VILADECANS**

A Viladecans, el dia 04 d'abril de 2024, essent les 13:53 hores, ha estat constituïda la Mesa de contractació de manera telemàtica, mitjançant videoconferència *Teams*, a l'objecte de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en els sobres únics digitals, presentada per a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del **contracte administratiu consistent en l'execució de les obres consistents en la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles**, així com de procedir a la valoració de les ofertes presentades en relació als criteris d'aplicació automàtica.

MEMBRES ASSISTENTS:

Assisteix en condició de:	Nom	Càrrec
Presidenta de la Mesa	Rosa Cañisà Abancó	Tinenta d'alcalde de Compra Pública i Patrimoni
Secretari	Laia Martínez del Olmo	Tècnica superior del departament de Compra Pública
Vocal	Miguel Àngel García Gómez	Secretari General de la Corporació
Vocal	Eliane Cabanes Perellón	Interventora accidental de la corporació
Vocal	Joan Josep Pérez-Montes García	Responsable del departament d'Assessorament Jurídic de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Vocal	Sofia Garcia Teruel	Tècnica de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial
Assessor	Enric Serra del Castillo	Director de l'Àrea de Planificació Territorial

LICITADORS ASSISTENTS: No assisteix cap licitador a l'acte públic d'obertura de sobres.

Constituïda la Mesa de la forma indicada i constatada l'existència de quòrum legal necessari, es declara legalment constituïda la Mesa de Contractació, es declara obert l'acte i del seu ordre, es va donar compte de la part del plec de condicions referent a aquest acte.

Tot seguit, la secretària de la mesa, degut a que el cap del departament d'Assessorament



Jurídic té problemes informàtics, dona lectura de les dades de les empreses que s'han presentat en aquest procediment de licitació. A continuació, amb el vistiplau de la Presidenta procedeix a l'obertura dels **sobres únics digitals** que contenen la documentació administrativa i la proposició econòmica i tècnica de les empreses licitadores presentades:

1. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.

Analitzada la documentació que ha de contenir el sobre únic digital segons el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix el present contracte, s'ha observat per part de la Mesa de contractació que el licitador ha aportat correctament la documentació sol·licitada. El document denominat "Planing SIG", corresponent al Pla d'obres, caldrà que sigui revisat i validat pels serveis tècnics municipals i que confirmin que l'oferta compleix amb les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques.

En relació a l'oferta econòmica, l'empresa ofereix portar a terme l'execució del contracte per un import total de **146.468,24 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

- Import (IVA exclòs): 121.020,44 €
- Import corresponent a l'IVA (21%): 25.414,29 €

Altrament, el licitador adjunta el detall del pressupost o de l'oferta econòmica presentada, indicant la totalitat dels preus unitaris de cadascuna de les unitats del pressupost base de licitació, indicant també els costos directes i indirectes (despeses generals i benefici industrial) i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.

Així mateix, realitza les següents propostes:

1. COMPROMÍS DE CONTRACTACIÓ DE PERSONES AMB DIFICULTATS PARTICULARS D'INSERCIÓ AL MERCAT LABORAL

QUE ofereix el compromís de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució del contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius, sense que aquest fet comporti l'acomiadament o la reducció de jornada d'altre personal), que formin part d'algun dels col·lectius indicats en el criteri d'adjudicació de valoració automàtica número 2 del present plec, per a l'execució del servei objecte del contracte:

PRESENTACIÓ DE COMPROMÍS	MARCAR AMB UNA X I EMPLENAR
Sí, es presenta compromís relatiu a aquest criteri	<input type="checkbox"/>
No es presenta oferta per aquest criteri	<input checked="" type="checkbox"/>

I QUE es compromet a presentar al responsable de l'execució del contracte, durant els 10 primers dies d'execució del contracte (un cop formalitzat el mateix i subscrita per totes les parts l'acta de comprovació del replanteig), els documents que acreditin l'efectiva contractació del nombre de treballadors/as amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que es destinaran a l'execució del contracte, així com la justificació de la seva condició de pertànyer a algun dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat indicats al criteri d'adjudicació.

2. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE

QUE OFEREIX reduir el termini d'execució de l'obra objecte del contracte, respecte dels 2 mesos màxims establerts en aquest plec, d'acord amb el detall següent:

REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ	MARCAR AMB UNA X
Reducció de 10 dies hàbils	<input checked="" type="checkbox"/>
Reducció de 9 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció de 8 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció de 7 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció de 6 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció de 5 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció de 4 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció de 3 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció de 2 dies hàbils	<input type="checkbox"/>



Reducció d'1 dia hàbil

(NOTA: Es recorda que en cap cas està permès treballar en caps de setmana ni en festius. Tampoc està permès treballar de 18h a 8h. Altrament, si l'empresa no presenta proposta per aquest criteri, s'atorgaran 0 punts.)

3. COMPROMÍS AMB LA MOBILITAT SOSTENIBLE

QUE es compromet a la millora ambiental dels vehicles que l'empresa utilitzarà per executar les instal·lacions, d'acord amb el detall següent:

DISTINTIU AMBIENTAL	NÚMERO DE COTXES
Etiqueta ZERO de la DGT	2
Etiqueta ECO de la DGT
Etiqueta C de la DGT
Etiqueta B de la DGT o sense distintiu
No es presenta oferta per aquest criteri	<input type="checkbox"/> (marcar amb una X, si procedeix)

Es recorda que el número màxim de vehicles que es tindrà en compte en aquest criteri és de 2.

I QUE es compromet a presentar, en cas de presentar compromís per aquest criteri, la següent documentació, per la seva acreditació:

- Si es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable de l'efectiva posada a disposició dels vehicles oferts per a l'execució del contracte, així com de que tenen l'etiqueta que es valora i l'etiqueta de la DGT.

- Si no es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable de compromís d'adquisició i disposició d'aquests vehicles si resulta adjudicatari d'aquest contracte.

Es recorda que, si l'empresa no presenta cap documentació acreditativa o justificativa d'aquest criteri, s'atorgaran 0 punts. Així mateix, si l'empresa no presenta proposta per aquest criteri, s'atorgaran 0 punts.

2. SERVICIOS GENERALES MFR, SLU.

Analitzada la documentació que ha de contenir el sobre únic digital segons el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix el present contracte, s'ha observat per part de la Mesa de contractació que el licitador ha aportat correctament la documentació sol·licitada. El document denominat "Pla d'obra", corresponent al Pla d'obres, caldrà que sigui revisat i validat pels serveis tècnics municipals i que confirmin que l'oferta compleix amb les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques.

En relació a l'oferta econòmica, l'empresa ofereix portar a terme l'execució del contracte per un import total de **141.641,04 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

- Import (IVA exclòs): 117.058,71 €
- Import corresponent a l'IVA (21%): 24.582,33 €

Altrament, el licitador adjunta el detall del pressupost o de l'oferta econòmica presentada, indicant la totalitat dels preus unitaris de cadascuna de les unitats del pressupost base de licitació, indicant també els costos directes i indirectes (despeses generals i benefici industrial) i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.

Així mateix, realitza les següents propostes:



1. COMPROMÍS DE CONTRACTACIÓ DE PERSONES AMB DIFICULTATS PARTICULARS D'INSERCIÓ AL MERCAT LABORAL

QUE ofereix el compromís de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució del contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius, sense que aquest fet comporti l'acomiadament o la reducció de jornada d'altre personal), que formin part d'algun dels col·lectius indicats en el criteri d'adjudicació de valoració automàtica número 2 del present plec, per a l'execució del servei objecte del contracte:

PRESENTACIÓ DE COMPROMÍS	MARCAR AMB UNA X I EMPLENAR
	<input type="checkbox"/>
Sí, es presenta compromís relatiu a aquest criteri	S'ofereix el compromís de contractar i adscriure a l'execució del contracte un núm. de..... persones
No es presenta oferta per aquest criteri	<input checked="" type="checkbox"/>

I QUE es compromet a presentar al responsable de l'execució del contracte, durant els 10 primers dies d'execució del contracte (un cop formalitzat el mateix i subscrita per totes les parts l'acta de comprovació del replanteig), els documents que acreditin l'efectiva contractació del nombre de treballadors/as amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que es destinaran a l'execució del contracte, així com la justificació de la seva condició de pertànyer a algun dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat indicats al criteri d'adjudicació.

2. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE

QUE OFEREIX reduir el termini d'execució de l'obra objecte del contracte, respecte dels 2 mesos màxims establerts en aquest plec, d'acord amb el detall següent:

REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ	MARCAR AMB UNA X
Reducció de 10 dies hàbils	<input checked="" type="checkbox"/>
Reducció de 9 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció de 8 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció de 7 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció de 6 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció de 5 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció de 4 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció de 3 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció de 2 dies hàbils	<input type="checkbox"/>
Reducció d'1 dia hàbil	<input type="checkbox"/>

(**NOTA:** Es recorda que en cap cas està permès treballar en caps de setmana ni en festius. Tampoc està permès treballar de 18h a 8h. Altrament, si l'empresa no presenta proposta per aquest criteri, s'atorgaran 0 punts.)



3. COMPROMÍS AMB LA MOBILITAT SOSTENIBLE

QUE es compromet a la millora ambiental dels vehicles que l'empresa utilitzarà per executar les instal·lacions, d'acord amb el detall següent:

DISTINTIU AMBIENTAL	NÚMERO DE COTXES
Etiqueta ZERO de la DGT
Etiqueta ECO de la DGT	1
Etiqueta C de la DGT	2
Etiqueta B de la DGT o sense distintiu	2
No es presenta oferta per aquest criteri	<input type="checkbox"/> (marcar amb una X, si procedeix)

Es recorda que el número màxim de vehicles que es tindrà en compte en aquest criteri és de 2.

I QUE es compromet a presentar, en cas de presentar compromís per aquest criteri, la següent documentació, per la seva acreditació:

- Si es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable de l'efectiva posada a disposició dels vehicles oferts per a l'execució del contracte, així com de que tenen l'etiqueta que es valora i l'etiqueta de la DGT.
- Si no es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable de compromís d'adquisició i disposició d'aquests vehicles si resulta adjudicatari d'aquest contracte.

Es recorda que, si l'empresa no presenta cap documentació acreditativa o justificativa d'aquest criteri, s'atorgaran 0 punts. Així mateix, si l'empresa no presenta proposta per aquest criteri, s'atorgaran 0 punts.

Finalitzada la lectura de la proposició presentada, i sense més manifestacions per part de les persones assistents conclou l'acte d'obertura del sobre únic digital; essent les 14:11 hores, es dona per finalitzat l'acte públic d'obertura de proposicions.

A continuació de l'acte públic esmentat, en la mateixa sessió, la Mesa de contractació procedeix a valorar les ofertes admeses de conformitat amb els criteris de valoració de les ofertes establerts a la clàusula 4.6. de la part específica del plec de clàusules administratives particulars, essent la valoració la següent:

1) Oferta econòmica (Fins a 76 punts)

Els licitadors presenten les següents ofertes econòmiques, obtenint les següents puntuacions:

Licitadors	Oferta (Exempt d'IVA)	% Baixa	Puntuació
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	121.020,44 €	0,82 %	15,37
SERVICIOS GENERALES MFR, SLU	117.058,71 €	4,07 %	76
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	122.025,14 €		

En la valoració de l'oferta econòmica de GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, la Mesa detecta que el sumatori de l'import, IVA exclòs (121.020,44 €) i l'import corresponent a l'IVA, 21 % (25.414,29 €) no és 146.468,24 € (IVA inclòs), si no 146.434,73 € (IVA inclòs), tal i com s'exposa al detall del pressupost base de licitació presentat per l'empresa.



De conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars, les ofertes no es poden considerar anormalment baixes, atès que només s'han presentat dos licitadors.

2) Compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral (fins a 10 punts)

Els licitadors presenten les següents propostes, obtenint les següents puntuacions:

Licitador	Compromís contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral	Puntuació
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	NO	0
SERVICIOS GENERALES MFR, SLU	NO	0

3) Reducció del termini d'execució dels treballs objecte del contracte (fins a 10 punts)

Els licitadors presenten les següents propostes, obtenint les següents puntuacions:

Licitador	Reducció termini d'execució dels treballs	Puntuació
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	10 dies	10 punts
SERVICIOS GENERALES MFR, SLU	10 dies	10 punts

4) Compromís amb la mobilitat sostenible (fins a 4 punts)

Tota vegada que SERVICIOS GENERALES MFR, SLU ha presentat oferta indicant la totalitat de 5 vehicles i que al propi criteri s'hi indica que, "a efectes de valoració, es tindrà en compte un màxim de 2 vehicles", es requereix al licitador per tal que presenti un aclariment sobre l'oferta presentada en relació al número de vehicles que efectivament assignarà a l'execució del contracte, indicant quins vehicles dels proposats en la seva oferta seran els que efectivament es destinaran a l'execució del contracte. En el cas que siguin més de 2 vehicles, cal indicar el percentatge de dedicació de cada vehicle a l'execució del contracte, per tal de poder fer una correcta valoració del criteri d'adjudicació. També caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les etiquetes de la DGT de cada vehicle.

En conseqüència, aquest apartat queda pendent de valorar a l'espera de que l'empresa SERVICIOS GENERALES MFR, SLU hagi aclarit la seva oferta.

**PUNTUACIÓ TOTAL (provisional):**

Licitadors	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	PUNTUACIÓ TOTAL
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	15,37	0	10	<i>Pendent de valorar</i>	<i>Pendent de valorar</i>
SERVICIOS GENERALES MFR, SLU	76	0	10	<i>Pendent de valorar</i>	<i>Pendent de valorar</i>

Queda pendent de valorar el criteri d'adjudicació núm. 4 del PCAP, a l'esperar de l'aclariment de l'empresa SERVICIOS GENERALES MFR, SLU respecte d'aquest.

Altrament, quedarà pendent de comprovar per part dels serveis tècnics municipals la documentació tècnica aportada per les empreses, tal com estableix la clàusula 4.4. de la part general del plec de clàusules administratives particulars: "La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració."

A la vista de tot l'anterior i abans de realitzar la classificació de les ofertes i la proposta d'adjudicació del contracte la Mesa ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER.- SOL-LICITAR informe tècnic per analitzar i validar els Plans d'Obra i els detalls del pressupost o de l'oferta econòmica presentats per les dues empreses, i confirmar que les ofertes compleixen amb les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques.

SEGON.- REQUERIR a l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU** per tal que en el termini màxim de 3 dies hàbils, presenti un aclariment sobre l'oferta presentada en relació al número de vehicles que efectivament assignarà a l'execució del contracte, indicant quins vehicles dels proposats en la seva oferta seran els que efectivament es destinaran a l'execució del contracte. En el cas que siguin més de 2 vehicles, cal indicar el percentatge de dedicació de cada vehicle a l'execució del contracte, per tal de poder fer una correcta valoració del criteri d'adjudicació. També caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les etiquetes de la DGT de cada vehicle.

Una vegada emès aquest informe i rebut l'aclariment de l'empresa SERVICIOS GENERALES MFR, SLU, la Mesa realitzarà la classificació de les ofertes i la proposta d'adjudicació del contracte.

Sense més manifestacions per part de les persones assistents i essent les 14:46 hores, finalitza la sessió, i jo com a secretària de la Mesa, en dono fe.

La present acta serà signada electrònicament pels membres de la Mesa de contractació.



Viladecans, en la data de signatura electrònica.